**TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA**

**Būvprojekta „Daugavpils cietokšņa Pulvera noliktavas restaurācija un pieguļošās teritorijas labiekārtošana. I kārta” būvekspertīze**

**1. Projekta un cenu izpētes konteksts**

1.1. Pasūtītājs veic cenu izpēti, lai iepirktu Pakalpojumu – “Būvprojekta „Daugavpils cietokšņa Pulvera noliktavas restaurācija un pieguļošās teritorijas labiekārtošana. I kārta”ekspertīze” ar mērķi veikt būvprojekta ekspertīzi atbilstoši 19.08.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” un 02.09.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.529 „Ēku būvnoteikumi” prasībām.

1.2. Pakalpojums ietver būvprojektā ietverto tehnisko risinājumu finanšu un tehnisko ekspertīzi:

1.2.1.1. Izvērtēt būvprojekta atbilstību LBN un citiem normatīvajiem aktiem;

1.2.1.2. Izvērtēt būvprojekta risinājumu atbilstību Būvatļaujas nosacījumiem, attiecīgo institūciju izsniegto tehnisko noteikumu un projektēšanas uzdevuma prasībām.

**2. Ekspertīzes galvenais uzdevums**

2.1. Izvērtēt pilna būvprojekta atbilstību LBN un citiem normatīvajiem aktiem šādām būvprojekta daļām un sadaļām:

- arhitektūras daļai,

- būvkonstrukciju sadaļai,

- ekonomiskajai daļai, izvērtējot būvizstrādājumu izvēles ekonomisko pamatojumu saskaņā ar projektēšanas uzdevumu, kā arī izmaksās iekļauto darba pozīciju pietiekamību,

- ugunsdrošības pasākumu pārskatam, kā arī citu būvprojekta sadaļu ugunsdrošības risinājumiem

- darba organizēšanas projektam.

2.2. Izvērtēt pilnu būvprojektu risinājumu atbilstību Būvatļaujas nosacījumiem, izsniegto tehnisko noteikumu un projektēšanas uzdevuma prasībām, tajā skaitā atbilstību Pasūtītāja izvirzītajiem principiem.

**3. Ekspertīzes papildus uzdevumi**

Veicot ekspertīzi, Pasūtītājs uzdod Izpildītājam pievērst īpašu uzmanību norādītajiem jautājumiem un būvprojektu risinājumiem, kā arī ekspertīzes atzinumā aprakstīt katra šī jautājuma un būvprojekta risinājuma nepilnības un iespējamos riskus:

3.1. Pasūtītāja aizsardzība projekta risinājumos no iespējamām problēmām, uzsākot un veicot būvdarbus, nododot objektu ekspluatācijā un lietojot to, tai skaitā iespējamie riski sūdzību iesniegšanai vai pretenziju izvirzīšanai no pašvaldības, darbu inspicējošo iestāžu, apkārtējo iedzīvotāju puses;

3.2. Pārbaudīt, vai būvdarbu veikšanas process ir organizēts tādā veidā, lai netiek pārkāpti Latvijas Republikas normatīvie akti, projektēšanas uzdevums, kā arī nesatur risinājumus, kas nav saskaņoti attiecīgajās instancēs normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā;

3.3. Veikt izvēlēto būvkonstrukciju risinājumu pārbaudi uz nestspēju un būvkonstrukciju risinājumu pārbaudi kopumā;

3.4. Izvērtēt projekta risinājumu atbilstību spēkā esošiem ugunsdrošības normatīviem;

3.5. Izvērtēt projekta risinājumu atbilstību spēkā esošām higiēnas prasībām

3.6. Izvērtēt projekta risinājumu atbilstību vides pieejamībai personām ar funkcionāliem

traucējumiem.

3.7. Izvērtēt, vai būvprojekta dokumentācija ir pilnīga, lai veiktu būvniecības (tajā skaitā restaurācijas) konkursu visam objektam. Pārbaudīt, vai dokumentācijā ir iekļauta visa informācija, kas nepieciešama būvniecības (tajā skaitā restaurācijas) konkursa rīkošanai un būvdarbu uzsākšanai;

3.8. Noteikt, vai darbu apjomi ir skaidri identificējami un objekta nodošana ekspluatācijā iespējama;

3.9. Izvērtēt, vai visi būvprojektā iekļautie risinājumi attiecībā uz ēku ekspluatācijai nepieciešamajiem publiskajiem pakalpojumiem (elektrības, ūdens, siltuma, kanalizācijas u.c.) ir pietiekami un atbilstoši to apjoma un jaudas ziņā.

**4. Pretendenta sniedzamā Pakalpojuma rezultāti**

4.1. Izvērtēta pilnu būvprojektu atbilstība LBN un citiem normatīvajiem aktiem;

4.2. Izvērtēta pilnu būvprojektu risinājumu atbilstība attiecīgo institūciju izsniegto Būvatļaujas nosacījumu, tehnisko noteikumu un projektēšanas uzdevuma prasībām, kā arī vides pieejamības principiem personām ar funkcionāliem traucējumiem.

4.3. Pakalpojuma sniegšanas gaitā un rezultātā pretendents nodrošina pilnīgu un detalizētu, LR normatīvo aktu prasībām atbilstošu, kvalitatīvu, savlaicīgu finanšu un tehniskās ekspertīzes atzinuma sagatavošanu un iesniegšanu Pasūtītājam, kas ļauj Pasūtītājam veikt būvprojektu saskaņošanu ar attiecīgajiem projektētājiem, lai nodrošinātu būvprojekta akceptēšanu atbilstošās institūcijās.

4.4. Balstoties uz ekspertīzes laikā veiktajām pārbaudēm un to rezultātiem, atbilstoši definētajam ekspertīzes galvenajam uzdevumam un papildus uzdevumiem, izstrādāts un iesniegts Pasūtītājam būvprojektu finanšu un tehniskās ekspertīzes atzinumu 3 (trīs) drukātos eksemplāros un 3 (trīs) digitālos datu nesējos.

4.5. Pakalpojuma sniegšanas gaitu, veiktos uzdevumus, sasniegtos rezultātus jāapkopo Pakalpojuma sniegšanas detalizētā atskaitē, kas jāiesniedz Pasūtītājam.

**5. Pasūtītāja rīcībā esošā dokumentācija**

5.1. Būvprojekts „Daugavpils cietokšņa Pulvera noliktavas restaurācija un piegoļošās infrastruktūras labiekārtošana. I kārta”.

5.2. Arhitektoniski mākslinieciskā inventarizācija „Daugavpils cietokšņa pulvera noliktava / pagrabs Nikolaja iela 1”.

5.3. Būvatļauja

**6. Vispārējas ziņas par būvobjektu**

6.1. Ēkas tehniski ekonomiskie rādītāji:

Ēkas kopējā platība – 587,30 m2

Būvtilpums – 4210 m3

Stāvu skaits – 1

Labiekārtojama zemes gabala platība ~ 4000 m2

Inženierbūves grupa – II

Inženierbūves paredzētais lietošanas veids – 1273

Vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis Nr.4690

6.2. Ēkas būvniecības mērķis ir ēkas restaurācija un pielāgošana Daugavpils M.Rotko mākslas centra multifunkcionālajam izstāžu kompleksam.

**7. Prasības pretendentam**

7.1. Pakalpojuma sniegšanai pretendents piedāvā kvalificētu ekspertu grupu, kas kopumā atbilst visām Specifikācijā noteiktajām kvalifikācijas minimālajām prasībām, kuru vada ekspertu grupas

vadītājs. Minimālās kvalifikācijas prasības Pakalpojuma sniegšanai:

7.1.1. Augstākā izglītība būvniecības vai citā atbilstošā specialitātē;

7.1.2. Ir atbilstoša kvalifikācija ēku un to konstrukciju projektēšanas, ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu projektēšanas, elektroietaišu un elektroapgādes sistēmu projektēšanas, ekonomikas un izmaksu kalkulāciju veikšanas jomā ar spēkā esošām tiesībām veikt būvprojektu ekspertīzi saskaņā ar LR būvniecības nozari regulējošiem tiesību aktiem.

7.2. Pēdējo trīs gadu laikā pretendentam ir pieredze cenu aptaujas priekšmetam līdzīga rakstura pakalpojumu sniegšanā: būvprojektu ekspertīzes veikšanā, tai skaitā vismaz 3 (trīs) sabiedriski nozīmīgām būvēm, kas par tādām ir atzītas saskaņā ar MK noteikumiem Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi”, un šie pakalpojumi ir sniegti atbilstoši normatīvo aktu prasībām un ir pienācīgi pabeigti.

7.3. Atbilstoši Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumiem Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu”, pirms būvprojekta ekspertīzes veikšanas būvspeciālistam, kas veiks būvprojekta ekspertīzes vadītāja pienākumus, vai būvkomersantam, kas nodarbina konkrēto būvspeciālistu, jānoslēdz būvspeciālista apdrošināšanas līgums. Minētais līgums jāuztur spēkā visu būvdarbu un garantijas laiku.

**8. Iesniedzami dokumenti**

8.1. Finanšu piedāvājums (1. pielikums)

8.2. Tehniskais piedāvājums (2. pielikums)

8.3. Būvkomersanta reģistrācijas apliecības kopija

8.4. Iesaistīta personāla (ekspertu) CV, izglītības dokumentu un sertifikātu/apliecību kopijas

**9. Ekspertīzes veikšanas termiņš**

9.1. Ekspertīzes atskaite ir jāiesniedz pasūtītājam 6 nedēļu laikā no līguma parakstīšanas dienas.

*1. pielikums*

*TEHNISKAJAI SPECIFIKĀCIJAI*

*Būvprojekta „Daugavpils cietokšņa Pulvera noliktavas*

*restaurācija un pieguļošās teritorijas labiekārtošana” būvekspertīze*

**FINANŠU PIEDĀVĀJUMS**

**Daugavpils pilsētas domei**

Pretendents:

Citi uzņēmēji (uz kuru iespējām konkrētā līguma izpildei balstās Pretendents)

Pretendents \_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(nosaukums)* piedāvā nodrošināt pakalpojumu atbilstoši Cenu aptaujas par būvprojekta „Daugavpils cietokšņa Pulvera noliktavas restaurācija un pieguļošās teritorijas labiekārtošana. I kārta” būvekspertīzi Tehniskajai specifikācijai par šādu summu:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr. p.k.** | **Pakalpojuma nosaukums** | **Cena bez PVN, EUR** | **PVN \_\_%, EUR** | **Kopā ar PVN, EUR** |
| 1. | Būvprojekta „Daugavpils cietokšņa Pulvera noliktavas restaurācija un pieguļošās teritorijas labiekārtošana. I kārta” ekspertīze |  |  |  |
|  |  |  | **KOPĀ:** |  |

Pretendenta nosaukums:

Reģistrēts \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (kur, kad, reģistrācijas Nr.)

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Būvkomersanta reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Juridiskā adrese:

Bankas rekvizīti:

Kontaktpersonas vārds, uzvārds: Tālrunis: Fakss:

E-pasta adrese: Tīmekļa vietnes adrese:

***Datums***

***Pretendenta vai tā pilnvarotās personas paraksts, tā atšifrējums, zīmogs (ja ir)***

*2. pielikums*

*TEHNISKAJAI SPECIFIKĀCIJAI*

*Būvprojekta „Daugavpils cietokšņa Pulvera noliktavas*

*restaurācija un pieguļošās teritorijas labiekārtošana” būvekspertīze*

**TEHNISKAIS PIEDĀVĀJUMS**

**Daugavpils pilsētas domei**

Pretendents:

Citi uzņēmēji (uz kuru iespējām konkrētā līguma izpildei balstās Pretendents)

Pretendents \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(nosaukums)* piedāvā nodrošināt pakalpojumu atbilstoši Cenu aptaujas par būvprojekta „Daugavpils cietokšņa Pulvera noliktavas restaurācija un pieguļošās teritorijas labiekārtošana. I kārta” būvekspertīzi Tehniskajai specifikācijai ar šādu personālu:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr. p.k.** | **Eksperta vādrs, uzvārds** | **Izglītība** | **Sertifikāta Nr., derīguma termiņš** |
| **Eksperts arhitektūras daļai** | | | |
| **1.** |  |  |  |
| **Eksperts būvkonstrukciju sadaļai** | | | |
| **2.** |  |  |  |
| **Eksperts ekonomiskajai daļai** | | | |
| **3.** |  |  |  |
| **Eksperts ugunsdrošības pasākumu pārskatam** | | | |
| **4.** |  |  |  |
| **Eksperts darba organizēšanas projektam** | | | |
| **5.** |  |  |  |

Pretendentam \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (nosaukums) ir pieredze būvprojektu ekspertīzes veikšānā šādiem būvprojektiem pēdējo trīs gadu laikā:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr.** | **Būvprojekta nosaukums, būvekspertīzes veikšanas gads** | **Pasūtītājs, kontaktinformācija** |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |
| 3. |  |  |

Pretendenta nosaukums:

Reģistrēts \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (kur, kad, reģistrācijas Nr.)

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Būvkomersanta reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Juridiskā adrese:

Bankas rekvizīti:

Kontaktpersonas vārds, uzvārds: Tālrunis: Fakss:

E-pasta adrese: Tīmekļa vietnes adrese:

***Datums***

***Pretendenta vai tā pilnvarotās personas paraksts, tā atšifrējums, zīmogs (ja ir)***