

# **LOKĀLPLĀNOJUMS**

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 05000360009,  
ražošanas objektu apbūves teritorijas izveidei Vaļņu ielas  
30 rajonā, Daugavpilī

Redakcija 1.0.

## **PASKAIDROJUMA RAKSTS**

Ierosinātājs: SIA „INTERGAZ”, reģ.Nr.51503023031

Izstrādātājs: SIA „Parnas GEO” reģ.Nr.41503066293

SIA „Daugavpils mērniece” reģ.Nr.41503065832

2018.gads

# SATURS

<b>IEVADS.....</b>	<b>3</b>
<b>1. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS UN DARBA UZDEVUMI.....</b>	<b>4</b>
<b>2. LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS RAKSTUROJUMS.....</b>	<b>5</b>
2.1. TERITORIJAS NOVIETOJUMS UN ROBEŽAS.....	5
2.2. TERITORIJAS STRUKTŪRA UN ĪPAŠUMTIESĪBAS.....	5
2.3. TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA.....	5
2.4. DABAS VIDE LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJĀ.....	6
2.6. INŽENIERTEHNISKĀ INFRASTRUKTŪRA, ESOŠĀS AIZSARGJOSLAS UN APGRŪTINĀJUMI.....	6
<b>3. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS.....</b>	<b>7</b>
3.1. DAUGAVPILS PILSĒTAS TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ NOTEIKTĀ TERITORIJAS IZMANTOŠANA.....	7
3.2. DAUGAVPILS PILSĒTAS TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU NEPIECIEŠAMĪBAS PAMATOJUMS.....	7
3.3. TERITORIJAS FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA GROZĪJUMU PRIEKŠLIKUMS.....	7
3.4. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS RISINĀJUMS.....	9
3.5. INŽENIERKOMUNIKĀCIJU APGĀDES RISINĀJUMS.....	9
3.6. LOKĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA.....	10
<b>4. STRATĒĢISKAIS IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMS.....</b>	<b>10</b>
<b>5. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU ATBILSTĪBA DAUGAVPILS PILSĒTAS ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒĢIJAI.....</b>	<b>12</b>

## IEVADS

Lokālpilnojuma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 05000360009, ražošanas objektu apbūves teritorijas izveidei Vaļņu ielas 30 rajonā, Daugavpilī, izstrāde uzsākta saskaņā ar Daugavpils pilsētas domes 2017.gada 9.novembra sēdes lēmumu Nr.641 (prot.Nr.36, 21§) „Par lokālpilnojuma „Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 05000360009, ražošanas objektu apbūves teritorijas izveidei Vaļņu ielas 30 rajonā, Daugavpilī” izstrādes uzsākšanu” un apstiprināto Darba uzdevumu lokālpilnojuma izstrādei.

Lokālpilnojuma izstrāde, veikta saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas noteikumiem”, Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, kā arī Daugavpils pilsētas teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem:

- Daugavpils pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030.gadam;
- Daugavpils pilsētas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam.

Lokālpilnojums izstrādāts, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (turpmāk – TAPIS), ievērojot Ministru kabineta 08.07.2014.noteikumu Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi” prasības.

SIA „Parnas GEO” (reģ.Nr.41503066293) un SIA „Daugavpils mērnieks” (reģ.Nr.41503065832) nodrošina lokālpilnojuma izstrādi.

# 1. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS UN DARBA UZDEVUMI

Saskaņā ar Domes 2017.gada 9.novembra sēdes lēmumu Nr.641 (prot.Nr.36, 21§) „Par lokālpilnojumā „Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 05000360009, ražošanas objektu apbūves teritorijas izveidei Vaļņu ielas 30 rajonā, Daugavpilī” izstrādes uzsākšanu” lokālpilnojumā izstrādes pamatojums ir grozīt Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumā, lai nodrošinātu pilnvērtīgas iespējas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 05000360009 izmantošanai un attīstībai, paredzot ražošanas objektu apbūves izvietojanas iespējas lokālpilnojumā teritorijā.

Lokālpilnojumā izstrādei noteikti šādi darba uzdevumi:

- Veikt Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumā grozījumus, proti, mainīt teritorijas funkcionālo zonējumu saskaņā ar darba uzdevuma 1.punktu un ņemot vērā MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasības un precizēt Daugavpils teritorijas plānojumā noteiktās aizsargjoslas un citus izmantošanas aprobežojumus;
- pirms redakcijas izstrādes uzsākšanas saņemt no LR Vides pārraudzības valsts biroja atbilstošo lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanas nepieciešamību teritorijas lokālpilnojumam;
- lokālpilnojumā izstrādāt, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (turpmāk – TAPIS), ievērojot normatīvajā aktā par TAPIS noteiktās prasības;
- izstrādāt lokālpilnojumā paskaidrojuma rakstu;
- izstrādāt lokālpilnojumā grafisko daļu;
- izstrādāt lokālpilnojumā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, nosakot teritorijas izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus (apbūves intensitāti, brīvās zaļās teritorijas rādītāju, apbūves blīvumu, zemes vienību minimālu platību, apbūves maksimālo augstumu u.c.), kā arī citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā ainavu izvērtējumu, teritorijas īpatnības.

## 2. LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS RAKSTUROJUMS

### 2.1. TERITORIJAS NOVIETOJUMS UN ROBEŽAS

Lokāplānojuma izstrādes teritorija atrodas Daugavpils pilsētas Cietokšņa mikrorajonā (skatīt 1.attēlu).



**1.attēls.** Lokāplānojuma teritorijas novietojums Daugavpils pilsētas administratīvajā teritorijā

Avots: Google Maps (<https://www.google.com/maps/place/Va%C4%BC%C5%86u+iela+30,+Daugavpils,+LV-5401/@55.9056071,26.5049955,12z/data=!4m5!3m4!1s0x46c29662b56ef519:0x52084358a7592fc7!8m2!3d55.8962716!4d26.4895462?hl=lv-LV>)

### 2.2. TERITORIJAS STRUKTŪRA UN ĪPAŠUMTIESĪBAS

Lokāplānojuma teritoriju veido zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 05000360009 (turpmāk – zemes vienība), Valņu ielas 30 rajonā.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portālā esošo informāciju:

- lokāplānojuma izstrādes teritorijas platība ir 3883 m<sup>2</sup> kopplatībā;
- zemes vienība pašvaldībai piekritīgā zeme. Tiesiskais valdītājs – Daugavpils pilsētas pašvaldība.

### 2.3. TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portālā esošo informāciju:

- zemes vienībai ir reģistrēts nekustama īpašuma lietošanas mērķis (turpmāk – NĪLM) – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja

tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa, ar NĪLM kodu 0501, 3883 m<sup>2</sup> kopplatībā.

- zemes vienība nav apbūvēta.

## **2.4. DABAS VIDE LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJĀ**

Saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmas Ozols (<http://ozols.daba.gov.lv/pub/>) esošo informāciju, lokālplānojuma teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un mikroliegumi, kā arī nav reģistrētas īpaši aizsargājamās sugas un biotopi<sup>1</sup>.

Saskaņā ar Valsts meža dienesta Dienvidlatgales virsmežniecības sniegto informāciju lokālplānojuma teritorijā neatrodas Meža likuma 3.pantā definētie objekti<sup>2</sup>.

## **2.6. INŽENIERTEHNISKĀ INFRASTRUKTŪRA, ESOŠĀS AIZSARGJOSLAS UN APGRŪTINĀJUMI**

Lokālplānojuma teritorija atrodas pierobežas joslā<sup>3</sup>.

Lokālplānojuma teritorijā neatrodas valsts ģeodēziskā tīkla punkti<sup>4</sup> un vietējā ģeodēziskā tīkla punkti<sup>5</sup>.

Saskaņā ar SIA „Daugavpils ūdens” nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei (30.11.2017., Nr.13-4/150) lokālplānojuma teritorijā neatrodas pilsētas centralizētie ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli.

Lokālplānojuma teritorija atrodas apbūves ierobežojuma zonā ap SIA “INTERGAZ” gāzes terminālu Vaļņu ielā 30, Daugavpilī. Lokālplānojuma teritorijas daļa atrodas drošības aizsargjoslas teritorijā ap sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes noliktavu, krātuvi un uzpildes staciju (ATIS objekta klasifikatora kods 7312020500) un drošības aizsargjoslas teritorijā ap naftas un naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu pārsūkņēšanas un iepildīšanas staciju, rezervuāru parkiem, iepildīšanas un izliešanas estakādi, piestātņi un muliņu, uzsildīšanas punktu, noliktavu, krātuvi, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumu (ATIS objekta klasifikatora kods 7312090300).

Lokālplānojuma teritorija neatrodas teritorijā, ko apdraud plūdi.

---

<sup>1</sup> Saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes 06.12.2017. vēstuli Nr.4.8/152/2017-N-E

<sup>2</sup> Saskaņā ar Valsts meža dienesta 14.12.2017. nosacījumiem Nr.VM4.7-7/894

<sup>3</sup> Saskaņā ar MK noteikumiem Nr.550 „Noteikumi par Latvijas Republikas valsts robežas joslu, pierobežas joslu un pierobežu, kā arī pierobežas, pierobežas joslas un valsts robežas joslas norādījuma zīmju un informatīvo norāžu paraugiem un to uzstādīšanas kārtību” (14.08.2012.)

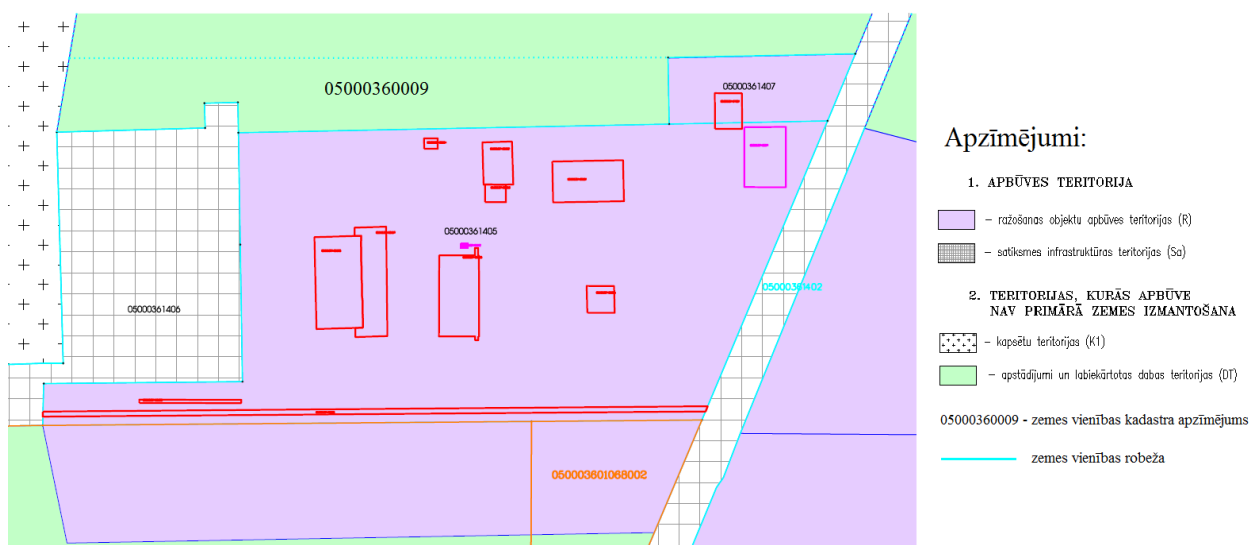
<sup>4</sup> Saskaņā ar Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras 22.11.2017. nosacījumiem Nr.932/7/1-14

<sup>5</sup> Saskaņā ar Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta 25.01.2018. izziņu Nr.2-7/56

### 3. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS

#### 3.1. DAUGAVPILS PILSĒTAS TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ NOTEIKTĀ TERITORIJAS IZMANTOŠANA

Pamatojoties uz Daugavpils pilsētas domes 2009.gada 12.februāra saistošiem noteikumiem Nr.5 "Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi 2006.-2018.gadam", kas stājušies spēkā 2009.gada 25.februārī, lokālplānojuma teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana noteikta kā apstādījumi un labiekārtotas dabas teritorijas (skatīt 2.attēlu).



**2.attēls.** Spēkā esošais funkcionālais zonējums lokālplānojuma teritorijā un blakus esošajās teritorijās

Avots: Daugavpils pilsētas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (ar grozījumiem)

#### 3.2. DAUGAVPILS PILSĒTAS TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU NEPIECIEŠAMĪBAS PAMATOJUMS

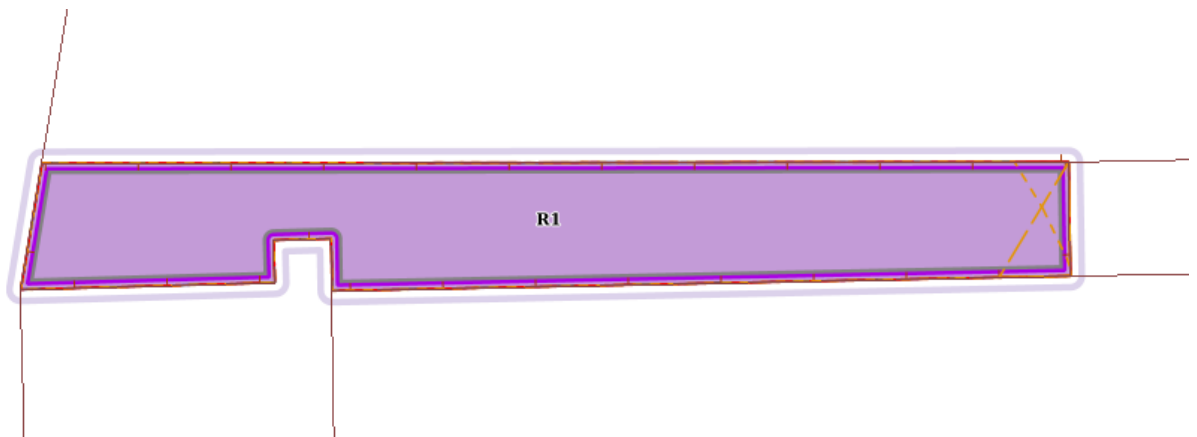
Spēkā esošajā Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 05000360009, kurā plānota ražošanas objektu būvniecība, noteiktais funkcionālais zonējums un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi neatbilst plānotajai nekustamā īpašuma perspektīvai izmantošanai. Daugavpils pilsētas teritorijas plānojums lokālplānojuma teritorijā, kur plānota būvniecība, pieļauj teritorijas izmantošanu, kas saistīta ar iedzīvotāju atpūtu un brīvā laika pavadīšanu, bet nepieļauj ražošanas objektu apbūvi un teritorijas izmantošanu apbūvei.

#### 3.3. TERITORIJAS FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA GROZĪJUMU PRIEKŠLIKUMS

Lokālplānojuma teritorijas funkcionālā zonējuma priekšlikums ir izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013.noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasībām.

Ievērojot lokālplānojuma izstrādes mērķi un nepieciešamību grozīt pašreiz noteikto funkcionālo zonējumu, teritorijā parādītas un nodalītas atšķirīgās funkcijas un prasības, kā arī noteikti atļautie izmantošanas veidi un apbūves parametri, nosakot funkcionālo zonu – Rūpnieciskās

apbūves teritorija (R1) (skatīt 3.attēlu), tādējādi nodrošinot apbūves iespējas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 05000360009:



**3.attēls.** Priekšlikums funkcionālā zonējuma maiņai – Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)

Saskaņā ar minētajiem normatīviem un teritorijas attīstības iecerēm, lokālplānojuma teritorijai noteikts funkcionālais zonējums – Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1), ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

Apbūves parametri noteikti, ievērojot blakus esošās apbūves kontekstu un teritorijas racionālas izmantošanas apsvērumus.

Projektējot jaunas ēkas un būves, starp tām jāpieņem tādi attālumi, kas atbilst būvnormatīvos noteiktajām insolācijas, apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām.

Jaunu rūpniecības uzņēmumu, kuri klasificējami kā paaugstinātas bīstamības objekti, būvniecība nedrīkst apgrūtināt vai ierobežot apkārtējo teritoriju attīstību saskaņā ar plānojumā noteikto teritorijas izmantošanas veidu. Jauni rūpniecības uzņēmumi, kuri klasificējami kā paaugstinātas bīstamības objekti, nedrīkst radīt jaunus riskus cilvēku veselībai un drošībai.

Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

- noliktavu apbūve (14004): apbūve, ko veido tirdzniecības un noliktavu ēkas, kas paredzētas materiālu, vielu un citu preču komplektēšanai, iesaiņošanai, pārdošanai, pagaidu uzkrāšanai vai uzglabāšanai vairumā (izņemot jebkādu preču ražošanu vai pārstrādāšanu un rūpniecības uzņēmumu teritorijā esošās noliktavas), kā arī loģistikas centri, preču stacijas un līdzīgas ēkas;
- vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): industriālo un tehnoloģisko parku un citu vieglās rūpniecības uzņēmumu, kas nerada būtisku piesārņojumu, darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra;
- inženiertehniskā infrastruktūra (14001): virszemes, pazemes inženierkomunikācijas un inženiertīkli, siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot



aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeļi);

- transporta lineārā infrastruktūra (14002): autoceļi, ielas, dzelzceļš un citas kompleksas transporta inženierbūves;
- transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas sauszemes satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas.

### **3.4. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS RISINĀJUMS**

Plānojot piekļuvi un transporta infrastruktūras nodrošinājumu lokālpilnvarotības teritorijā, ņemta vērā esošā situācija transporta infrastruktūras nodrošinājumā blakus esošajās zemes vienībās, kā arī institūciju nosacījumi. Piekļūšana lokālpilnvarotības teritorijai plānota no Vaļņu ielas.

Teritorijas transporta infrastruktūras un piekļuves nodrošinājums jāplāno tā, lai nodrošinātu piekļuvi zemes vienībai un ugunsdzēsības transporta pārvietošanas iespējas.

### **3.5. INŽENIERKOMUNIKĀCIJU APGĀDES RISINĀJUMS**

Lokālpilnvarotībā noteiktas vispārīgas prasības teritorijas inženiertehniskajam nodrošinājumam, ņemot vērā teritorijas novietojumu un konkrēto situāciju, kā arī institūciju nosacījumus. Lai nodrošinātu jaunu objektu uzbūvi plānojamo teritoriju paredzēts nodrošināt ar šādiem inženiertehniskajiem tīkliem – lokālā ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas, elektroapgāde. Inženiertehnisko tīklu aizsargjoslas, kuru platums ir mazāks par 10 m, lokālpilnvarotības grafiskajā daļā netiek attēlotas mēroga dēļ.

Saskaņā ar SIA „Daugavpils ūdens” nosacījumiem lokālpilnvarotības izstrādei (30.11.2017., Nr.13-4/150) lokālpilnvarotības teritorijā neatrodas pilsētas centralizētie ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli. Tuvākais ūdensvada tīklu pieslēgums – pilsētas maģistrālais ūdensvads Dn 150mm Vaļņu un Lidotāju ielu krustojumā, 800 m attālumā no lokālpilnvarotības teritorijas. Savukārt tuvākais kanalizācijas tīklu pieslēgums – saimnieciski fekāla kanalizācija Dn 200mm Lidotāju ielā (pie ēkas Lidotāju ielā 3N), 850 m attālumā no lokālpilnvarotības teritorijas. Līdz ar to, projektējot plānoto apbūves objektu, jāievēro SIA „Daugavpils ūdens” nosacījumi, kas paredz, lokālo ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu izbūvi, kamēr tehniski nav iespējams pieslēgties centralizētai sistēmai, izstrādājot tehnisko dokumentāciju to ierīkošanai. Paredzēt iespēju pārslēgties uz pilsētas centralizētajiem tīkliem. Paredzēt atbilstošā tilpuma rūpnieciski izgatavotu plastmasas hermētisko izvedamo notekūdeņu krājvertni ar necaurīdīgu pamatu un apmalēm. Nodrošināt notekūdeņu regulāru izvešanu uz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām. Jāievēro īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumus ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu aizsargjoslās, kas noteikti ar Aizsargjoslu likumu, nodrošinot iespēju brīvai piekļuvei esošo inženierkomunikāciju apkalpei un rekonstrukcijai.

Veicot pieslēgumu centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem vai plānojot lokālo ūdensapgādi ir jāievēro LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” prasības. Plānojot lokālo notekūdeņu savākšanas sistēmu, jāievēro LBN 223-15 „Kanalizācijas būves” un LBN 221-15 „Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija” prasības. Notekūdeņu attīrīšanu un apsaimniekošanu jānodrošina atbilstoši Ministru kabineta 22.01.2002. noteikumu Nr.34 „Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” noteiktām prasībām. Nav pieļaujama neattīrītu sadzīves notekūdeņu emisija vidē.

Nepieciešamā elektroapgādes jauda un elektropārvades kabeļu līniju izvietojums lokālplānojuma teritorijā risināms objekta apbūves būvprojektēšanas posmā, ņemot vērā katra konkrētā objekta būvapjomu un funkcijas. Jāievēro īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumus elektropārvades līniju (EPL) aizsargjoslās, kas noteikti ar Aizsargjoslu likumu, nodrošinot iespēju brīvai piekļuvei esošo inženierkomunikāciju apkalpei un rekonstrukcijai. Objekta elektroapgādes ierīkošanai vai esošo AS "Sadales tīkls" elektroietaišu pārbūves nepieciešamības gadījumā vērsties ar pieteikumu jebkurā AS „Latvenergo” Klientu apkalpošanas centrā (turpmāk – KAC) ar pieprasījumu tehnisko noteikumu izsniegšanai elektroietaišu pārbūvei. Projekts ir jāsaskaņo ar AS "Sadales tīkls" Daugavpils tīklu nodaļu.

Veicot ēku projektēšanu un būvniecību, kā arī būvējot jaunas inženierkomunikācijas jāievēro noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” (spēkā no 01.10.2014.), kā arī citi spēkā esošie Latvijas būvnormatīvi.

Lokālplānojuma teritorijā paredzētajai apbūves attīstībai visu nepieciešamo inženiertehniskās infrastruktūras tīklu precīzs izvietojums un pieslēgumu parametri tiks precizēti turpmākās būvprojektēšanas procesā apbūves objektam. Nepieciešamo inženiertīklu apjoms, to pieslēgumu tehniskie risinājumi un vietas pie ēkām tiks precizētas būvprojektu izstrādes ietvaros, pieprasot inženiertehniskās infrastruktūras izbūvei nepieciešamos tehniskos noteikumus.

### **3.6. LOKĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA**

Pēc lokālplānojuma apstiprināšanas un spēkā stāšanās, var izskatīt priekšlikumus būvniecības iecerēm un uzsākt ar būvprojektu izstrādi saistītus pasākumus. Turpmāka apbūves, inženiertīklu un objektu, kā arī transporta infrastruktūras būvprojektēšana jāveic saskaņā ar lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajām prasībām, ievērojot noteiktos apbūves rādītājus un parametrus.

## **4. STRATĒGISKAIS IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMS**

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” (MK noteikumi Nr.157) 5.punktu tika veiktas konsultācijas ar Valsts vides dienesta Daugavpils reģionālo vides pārvaldi, Dabas aizsardzības pārvaldes Latgales reģionālās administrācijas biroju un Veselības inspekcijas Latgales kontroles nodaļu, lai saņemtu iestāžu viedokli par lokālplānojuma īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un cilvēku veselību, kā arī par stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību.

Lai noskaidrotu vai plānošanas dokumentam ir vai nav nepieciešams stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums, pamatojoties uz MK noteikumu Nr.157 6.punktu, pēc šo minēto noteikumu 5.punktā notikušajām konsultācijām, tika iesniegts iesniegums par plānošanas dokumenta izstrādes uzsākšanu Vides pārraudzības valsts birojam.

2018.gada 28.martā Vides pārraudzības valsts birojs nolēma (28.03.2018. lēmums Nr.4-02/12 „Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu”) nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru lokālplānojumam „Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 05000360009, ražošanas objektu apbūves teritorijas izveidei Valņņu ielas 30 rajonā, Daugavpilī”.

Lokālpilnvarotāja īstenošana nav saistīta ar papildus būtisku negatīvu ietekmi uz vidi pie nosacījuma, ka, izstrādājot un īstenojot lokālpilnvarojumu, tiks ievēroti Darba uzdevumā izvirzītās prasības un minēto institūciju nosacījumi, kā arī spēkā esošie normatīvie akti.

## **5. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU ATBILSTĪBA DAUGAVPILS PILSĒTAS ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJAI**

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.pantu, pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālpilānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālpilānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju. Savukārt saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (14.10.2014.) lokālpilānojuma Paskaidrojuma rakstā ir jāapraksta lokālpilānojuma risinājumu atbilstība pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, ja ar lokālpilānojumu tiek mainīts teritorijas plānojumā noteiktais funkcionālais zonējums, izmantošanas nosacījumi un aprobežojumi.

Daugavpils pilsētas teritorijas ilgtermiņa attīstības redzējums, mērķi, prioritātes un telpiskās attīstības perspektīva noteikta pilsētas Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2014.-2030.gadam.

Lokālpilānojuma teritorijas atrodas funkcionālās telpas „Industrija” teritorijā. Teritoriju raksturo koncentrēta ražošanas, tajā skaitā enerģijas ražošanas, loģistikas un noliktavu apbūve, satiksmes un inženierkomunikāciju infrastruktūra.

Izstrādātais lokālpilānojums atbilst ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentam “Daugavpils pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2014.-2030.gadam” (apstiprināta ar Daugavpils pilsētas domes sēdes 2014. gada 26. jūnija lēmumu Nr.342), kur vadlīnijās ilgtermiņa attīstības plānošanai noteikts: „veicināt labvēlīgas uzņēmējdarbības un investīciju vides attīstību, piedāvājot potenciālajiem uzņēmējiem un investoriem labi pieejamas un ar tehnisko infrastruktūru, tajā skaitā energoresursiem, nodrošinātas teritorijas uzņēmējdarbības attīstībai” (Stratēģijas 187p.).