

ZIŅOJUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Lokālpilnojumuma zemes vienībām (ar kadastra apzīmējumiem 05000310204, 05000310206, 05000310200, 05000310313, 05000310309, 05000310314, 05000310310, 05000310308, 05000310302, 05000310312 un 05000310306) izstrāde uzsākta saskaņā ar Daugavpils pilsētas domes 23.07.2015. sēdes lēmumu Nr.319 (prot. Nr.15, 12.§) „Par lokālpilnojumuma „Lokālpilnojumums zemes vienībām Križu mikrorajonā, Viršu ielas rajonā ražošanas objektu apbūves teritorijas izveidei” izstrādes uzsākšanu”.

Lokālpilnojumuma izstrāde, veikta saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas noteikumiem”, Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, kā arī Daugavpils pilsētas teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem.

Lokālpilnojumums izstrādāts, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS), ievērojot Ministru kabineta 08.07.2014. noteikumu Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi” prasības.

Uzsākot lokālpilnojumuma izstrādi, paziņojums par lokālpilnojumuma izstrādes uzsākšanu tika ievietots Daugavpils pilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē www.daugavpils.lv un publicēts laikrakstā „Latgales Laiks” (31.07.2015.). Informācija par lokālpilnojumuma izstrādi tika ievietota Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv.

Lokālpilnojumuma izstrādei tika saņemti nosacījumi no šādām institūcijām: Valsts vides dienesta Daugavpils reģionālā vides pārvaldes, Dabas aizsardzības pārvaldes, Valsts meža dienesta, Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras, VAS „Latvijas valsts ceļi”, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta, AS „Daugavpils satiksme”, Veselības inspekcijas Latgales kontroles nodaļas, AS „Latvenergo”, AS „Latvijas Gāze”, SIA „Lattelecom”, PAS „Daugavpils siltumtīkli”, SIA „Dautkom TV”, SIA „Daugavpils ūdens” un Daugavpils novada domes.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” (MK noteikumi Nr.157) 5.punktu tika veiktas konsultācijas ar Valsts vides dienesta Daugavpils reģionālo vides pārvaldi, Dabas aizsardzības pārvaldes Latgales reģionālās administrācijas biroju un Veselības inspekcijas Latgales kontroles nodaļu, lai saņemtu iestāžu viedokli par lokālpilnojumuma īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un cilvēku veselību, kā arī par stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību. Lai noskaidrotu vai plānošanas dokumentam ir vai nav nepieciešams stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums, pamatojoties uz MK noteikumu Nr.157 6.punktu, pēc šo minēto noteikumu 5.punktā notikušajām konsultācijām, tika iesniegts iesniegums par plānošanas dokumenta izstrādes uzsākšanu Vides pārraudzības valsts birojam.

2016.gada 11.februārī Vides pārraudzības valsts biroja tīmekļa vietnē www.vpvb.gov.lv tika ievietots Lēmums Nr.8 „Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu”, kurā noteikts nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru lokālpilnojumam.

Aizsargjoslas

202500,000000

662500,000000

202500,000000






202000,000000

202000,000000

662500,000000

Apzīmējumi

Apgrūtinātās teritorijas – aizsargjoslas

-  Ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap ūdens ņemšanas vietām
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu – sarkanā līnija
-  Plānojuma robeža
-  Ēka no kadastra
-  Zemes vienība



Lokālplānojums izstrādāts Norvēģijas finanšu instrumenta līdzfinansētās programmas LV07

**“KAPACITĀTES STIPRINĀŠANA
UN INSTITUCIONĀLĀ SADARBĪBA STARP
LATVIJAS UN NORVĒGIJAS VALSTS
INSTITŪCIJĀM, VIETĒJĀM
UN REĢIONĀLĀM IESTĀDĒM”**

projekta “REĢIONĀLĀS POLITIKAS AKTIVITĀŠU
ĪSTENOŠANA LATVIJĀ UN REĢIONĀLĀS
ATTĪSTĪBAS PASĀKUMU IZSTRĀDE” ietvaros.



0 25 50 100 150 200 m








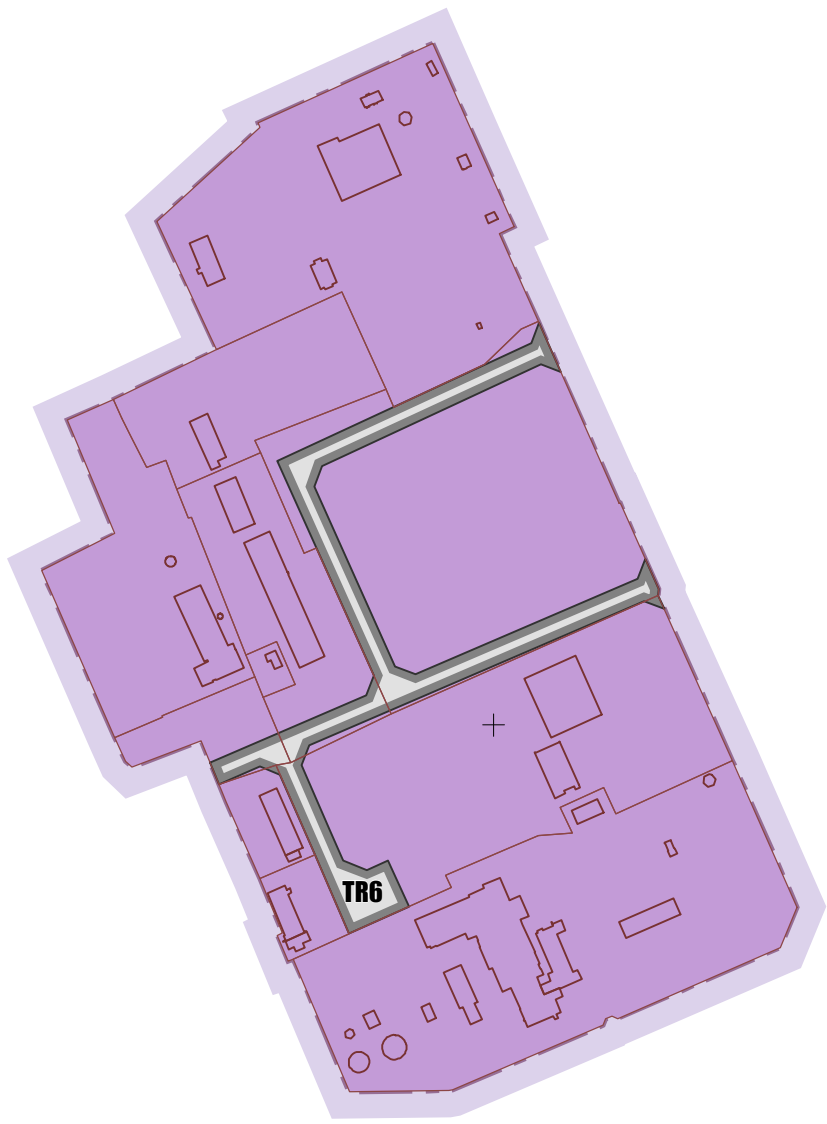
Lokālplānojums zemes vienībām Križu mikrorajonā Viršu ielas rajonā, Daugavpilī

Amats	Vārds, Uzvārds	Datums	Paraksts	Karte sagatavota uz Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras izstrādātās topogrāfiskās kartes pamatnes ar mēroga noteiktību M 1:10 000	
Izstrādes vadītājs	<i>Sergejs Trošimovs</i>			Aizsargjoslu karte Mērogs 1 : 5000	
Projekta vadītājs	<i>Maris Berziņš</i>				
Izstrādātājs	<i>Juris Vitols</i>				
Izstrādātājs:	 SIA Geo Consultants Olīvu iela 9, Rīga, LV-1004 tālr.: +371 6 7627 504 e-pasts: gc@geoconsultants.lv			Pasūtītājs:  Daugavpils pilsētas dome K.Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401 tālr.: +371 654 04338 e-pasts: info@daugavpils.lv	LKS-92 TM koordinātu sistēma, m.k. 0,999600 Lapa: 2 Lapas: 2

Teritorijas funkcionālais zonējums

202500,000000
662500,000000

- 202500,000000
- ### Apzīmējumi
- Funkcionālais zonējums**
-  Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)
 -  Transporta infrastruktūras teritorija (TR)
 -  Plānojuma robeža
 -  Ēka no kadastra
 -  Zemes vienība

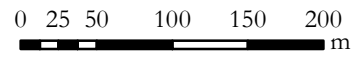


202000,000000
662500,000000



Lokālplānojums izstrādāts Norvēģijas finanšu instrumenta līdzfinansētās programmas LV07 "KAPACITĀTES STIPRINĀŠANA UN INSTITUCIONĀLĀ SADARBĪBA STARP LATVIJAS UN NORVĒĢIJAS VALSTS INSTITŪCIJĀM, VIETĒJĀM UN REĢIONĀLĀM IESTĀDĒM" projekta "REĢIONĀLĀS POLITIKAS AKTIVITĀŠU ĪSTENOŠANA LATVIJĀ UN REĢIONĀLĀS ATTĪSTĪBAS PASĀKUMU IZSTRĀDE" ietvaros.










662500,000000

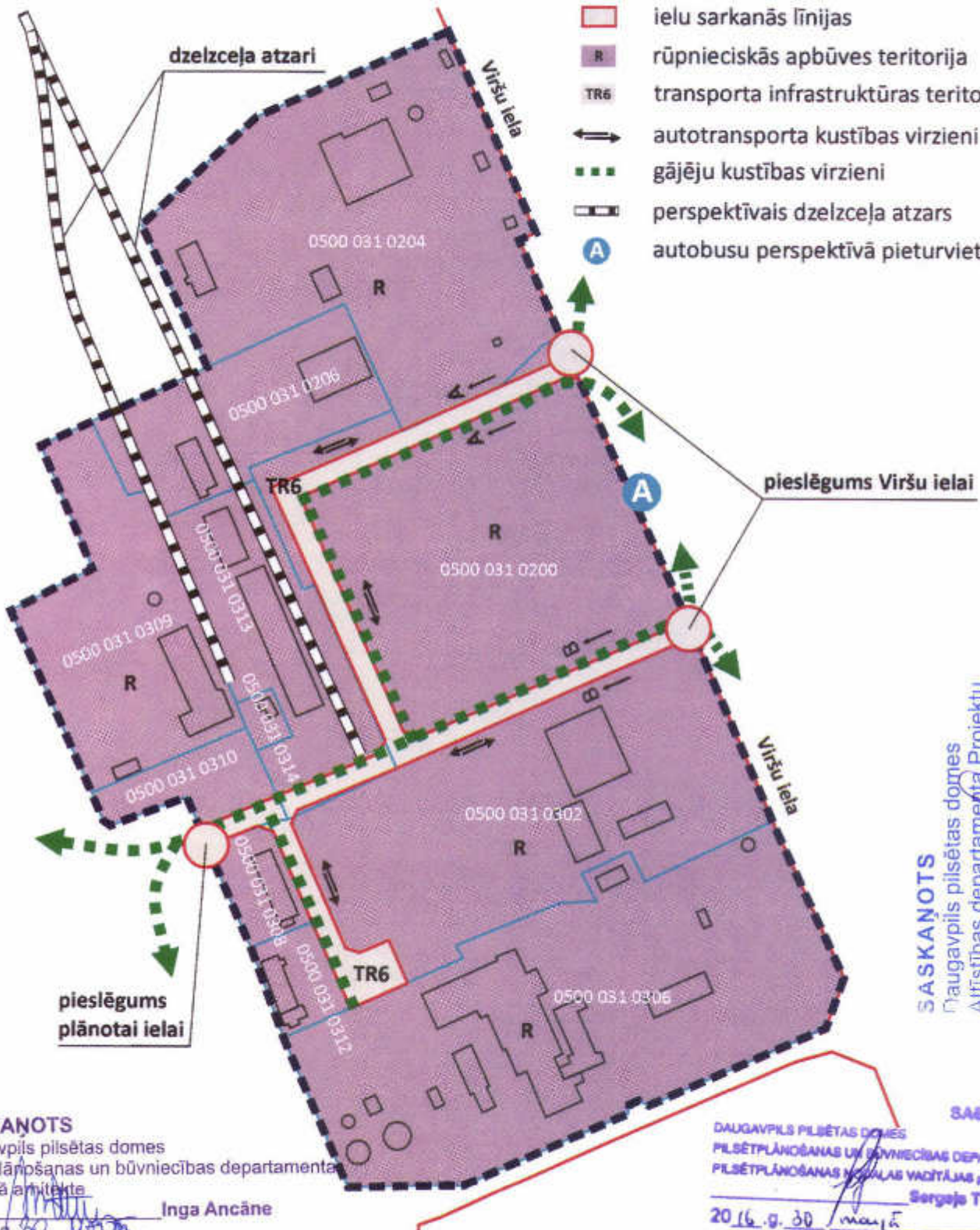


Lokālplānojums zemes vienībām Križu mikrorajonā Viršu ielas rajonā, Daugavpilī

Amats	Vārds, Uzvārds	Datums	Paraksts	Karte sagatavota uz Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras izstrādātās topogrāfiskās kartes pamatnes ar mēroga noteiktību M 1:10 000		
Izstrādes vadītājs	<i>Sergejs Trošimovs</i>			Teritorijas funkcionālā zonējuma karte		
Projekta vadītājs	<i>Māris Berziņš</i>					Mērogs 1 : 5000
Izstrādātājs	<i>Juris Vitols</i>					
Izstrādātājs:	 SIA Geo Consultants Olīvu iela 9, Rīga, LV-1004 tālr.: +371 6 7627 504 e-pasts: gc@geoconsultants.lv			Pasūtītājs:	 Daugavpils pilsētas dome K.Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401 tālr.: +371 654 04338 e-pasts: info@daugavpils.lv	
				LKS-92 TM koordinātu sistēma, m.k. 0,999600		
				Lapa: 1		
				Lapas: 2		

APZĪMĒJUMI

-  lokālpilnoņuma teritorijas robeža
-  zemes vienību robežu kontūras
-  ielu sarkanās līnijas
-  rūpnieciskās apbūves teritorija
-  transporta infrastruktūras teritorija
-  autotransporta kustības virzieni
-  gājēju kustības virzieni
-  perspektīvais dzelzceja atzars
-  autobusu perspektīvā pieturvietā



pieslēgums plānotai ielai

pieslēgums Viršu ielai

SASKAŅOTS

Daugavpils pilsētas domes
Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta
galvenā arhitekta

Inga Ancāne

2016. g. 30. maijs

SASKAŅOTS

Daugavpils pilsētas domes
Attīstības departamenta Projektu
nodalījuma vadītāja

Svetlana Krapivina

2016. gada 30. maijs

SASKAŅOTS

DAUGAVPILS PILSĒTAS DOMES
PILSĒTPLĀNOŠANAS UN BŪVNICĪBAS DEPARTAMENTA
PILSĒTPLĀNOŠANAS UN BŪVNICĪBAS VADĪTĀJAS p.l.

Sergejs Trošimovs

2016. g. 30. maijs

SASKAŅOTS

DAUGAVPILS PILSĒTAS DOMES
PILSĒTPLĀNOŠANAS UN BŪVNICĪBAS
DEPARTAMENTA VADĪTĀJAS p.l.

Inta Ruskuļe

2016. g. 30. maijs

SASKAŅOTS

Daugavpils pilsētas domes
Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta
Būvvaldes vadītājs

V. Laksa

2016. gada 30. maijs



sarkanā līnijā, kas tiek plānota (05000310200, 05000310313, 05000310310, 05000310302) ietvaros.

SASKAŅOTS SARKANĀS LĪNJAS

Daugavpils pilsētas domes
Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta
galvenā arhitekta

Inga Ancāne
Inga Ancāne
2016. g. 13. maijs

*Saskaņots: 13.15. šīepokā
Atb. Pilsētbeidzējuma un vidus
komisijas 10.05.2016. sēdē nolikuma.*

SASKAŅOTS:

Daugavpils pilsētas domes
Īpašuma pārvaldīšanas departamenta
Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājs

Aleks
Aleksejs Nikolajevs
2016. g. 13. maijs

Daugavpils pilsētas dome
Reģistrācijas Nr.90000077325
Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401
e-pasts: info@daugavpils.lv
<http://www.daugavpils.lv>

LOKĀLPLĀNOJUMS

zemes vienībām Križu mikrorajonā,
Viršu ielas rajonā, Daugavpilī
ražošanas objektu apbūves teritorijas izveidei
Redakcija 1.0.

PĀRSKATS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Ierosinātājs: Daugavpils pilsētas dome

Lokālpilnojuma izstrādes vadītājs: Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta Pilsētplānošanas nodaļas vadītājas p.i. Sergejs Trošimovs

Izstrādātājs: SIA "Geo Consultants"

2016.gads

LOKĀLPLĀNOJUMA SASTĀVS

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Lokālpilnojumā paskaidrojuma raksts sagatavots atbilstoši 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (spēkā kopš 01.05.2015.). Ievērojot minētos noteikumus, paskaidrojuma rakstā ietver lokālpilnojumā izstrādes pamatojumu un risinājumu aprakstu, kā arī pamato tā atbilstību pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, ja ar lokālpilnojumā tiek mainīts teritorijas plānojumā noteiktais funkcionālais zonējums. Lokālpilnojums izstrādāts atbilstoši darba uzdevumam, kas apstiprināts ar 2015. gada 23. jūlija Daugavpils pilsētas domes sēdes lēmumu Nr.319 (protokola Nr.15, 12.§) "Par lokālpilnojumā "Lokālpilnojums zemes vienībām Križu mikrorajonā, Viršu ielas rajonā ražošanas objektu apbūves teritorijas izveidei" izstrādes uzsākšanu".

GRAFISKĀ DAĻA

Lokālpilnojumā grafiskā daļa, nosakot teritorijas funkcionālo zonējumu un aizsargjoslas (saistošā daļa), izstrādāta uz Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras uzturētās topogrāfiskās kartes pamatnes ar mēroga noteiktību M 1:10 000, ievērojot 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumos Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" noteikto teritorijas izmantošanas veidu klasifikāciju un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā noteiktās datu standartizācijas prasības. Topogrāfiskās kartes pamatne sagatavota 2012. gadā un nodota Daugavpils pilsētas domes rīcībā atbilstoši 2014. gada 13. februārī noslēgtajam Digitālo datu licences līgumam (LĢIA reģ. Nr.30/p-2014). Lokālpilnojumā kartogrāfiskā materiāla sagatavošanai kā palīgmateriāls izmantota arī Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras uzturētā ortofoto karte. Ortofoto karte sagatavota 2014. gadā un nodota Daugavpils pilsētas domes rīcībā atbilstoši 2014. gada 13. februārī noslēgtajam Digitālo datu licences līgumam (LĢIA reģ. Nr.30/p-2014).

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (saistošā daļa) izstrādāti Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas vidē, ievērojot 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" prasības, ka arī citu saistošo spēkā esošo normatīvo aktu prasības. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikti teritorijas izmantošanas nosacījumi, prasības un aprobežojumi, kā arī apbūves parametri, ievērojot lokālpilnojumā teritorijas īpatnības un specifiku.

PĀRSKATS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Pārskata sadaļā apkopota visa ar lokālpilnojumā izstrādi saistītā dokumentācija, ievērojot ar 2015.gada 23. jūlija Daugavpils pilsētas domes sēdes lēmumu Nr.319 (protokola Nr.15, 12.§) apstiprināto darba uzdevumu.

SATURS

IEVADS	4
1. DUGAVPILS PILSĒTAS DOMES LĒMUMI PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI	5
1.1. Daugavpils pilsētas domes sēdes lēmums Nr.319 (protokols Nr.15, 12.§) “Par lokālpilnojumā “Lokālpilnojumā zemes vienībām Križu mikrorajonā, Viršu ielas rajonā ražošanas objektu apbūves teritorijas izveidei” izstrādes uzsākšanu”	5
2. PAZIŅOJUMI PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI	11
2.1. Daugavpils pilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē https://www.daugavpils.lv/	11
2.2. Laikrakstā “Latgales Laiks” (31.07.2015.).....	12
2.3. Informācija Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā vietnē https://geolatvija.lv/	13
3. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI UN ZIŅOJUMS PAR TO IEVĒROŠANU	14
3.1. Institūciju nosacījumi.....	14
3.2. Ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu.....	37
4. CITA INFORMĀCIJA	49
4.1. Vides pārraudzības valsts biroja lēmums Nr.8 par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu	49
4.2. Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta izziņa par ģeodēziskā tīkla punktiem.....	55
4.3. VSIA “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra” izziņa par pazemes ūdeņu atradnes “Daugavpils gaļas kombināts” pašreizējo stāvokli	56
4.4. Daugavpils pilsētas domes Pilsētbūvniecības un vides komisijas 2016. gada 20. maija sēdes protokols Nr.3 un tajā saskaņotais lokālpilnojumā risinājumu variants.....	59
4.5. Dalībnieku saraksts lokālpilnojumā izstrādes darba sanāsmē, tiekoties ar nekustamo īpašumu īpašniekiem vai tiesiskajiem valdītājiem	62

IEVADS

Lokālpilnojuma izstrāde zemes vienībām Križu mikrorajonā, Viršu ielas rajonā ražošanas objektu apbūves teritorijas izveidei uzsākta saskaņā ar 2015. gada 23. jūlija Daugavpils pilsētas domes sēdes lēmumu Nr.319 (protokola Nr.15, 12.§) „Par lokālpilnojuma „Lokālpilnojums zemes vienībām Križu mikrorajonā, Viršu ielas rajonā ražošanas objektu apbūves teritorijas izveidei izstrādes uzsākšanu”. Ar minēto Daugavpils pilsētas domes sēdes lēmumu apstiprināts darba uzdevums lokālpilnojuma izstrādei un noteiktas lokālpilnojuma teritorijas robežas.

Par lokālpilnojuma izstrādes vadītāju apstiprināts – Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta Pilsētplānošanas nodaļas vadītājas p.i. Sergejs Trošimovs.

Lokālpilnojuma izstrādē ievērotas sekojošu saistošo spēkā esošo normatīvo aktu prasības vietējo pašvaldību teritoriju attīstības plānošanā:

- Teritorijas attīstības plānošanas likums;
- Ministru kabineta noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas noteikumiem” (14.10.2014.);
- Ministru kabineta noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (30.04.2013.).

Lokālpilnojuma izstrādē ņemti vērā spēkā esošie Daugavpils pilsētas teritorijas attīstības plānošanas dokumenti:

- Daugavpils pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam;
- Daugavpils pilsētas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam.

Uzsākot lokālpilnojuma izstrādi, paziņojums par lokālpilnojuma izstrādes uzsākšanu tika publicēts Daugavpils pilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē <https://www.daugavpils.lv/> un laikrakstā “Latgales laiks” (31.07.2015.). Informācija par lokālpilnojuma izstrādi ievietota Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā tīmekļa vietnē <https://geolatvija.lv/>.

Uzsākot lokālpilnojuma izstrādi, nav saņemts neviens fizisko un juridisko personu priekšlikums vai iebildums.

Lokālpilnojuma izstrādei saņemti nosacījumi un informācija no darba uzdevumā norādītajām institūcijām.


Vides pārraudzības valsts birojs saistībā ar lokālpilnojuma izstrādi pieņēmis lēmumu Nr.8 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu (11.02.2016.). Lēmums publicēts Vides pārraudzības valsts biroja tīmekļa vietnē <http://www.vpvb.gov.lv/>.

Lokālpilnojums izstrādāts, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS), ievērojot Ministru kabineta noteikumu Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi” (08.07.2014.) prasības.

SIA “Geo Consultants” nodrošina lokālpilnojuma izstrādi saskaņā ar noslēgtā līguma nosacījumiem.

1. DUGAVPILS PILSĒTAS DOMES LĒMUMI PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

1.1. Daugavpils pilsētas domes sēdes lēmums Nr.319 (protokols Nr.15, 12.§) "Par lokālpilnojumā "Lokālpilnojumā zemes vienībām Križu mikrorajonā, Viršu ielas rajonā ražošanas objektu apbūves teritorijas izveidei" izstrādes uzsākšanu"



LATVIJAS REPUBLIKA
DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME

Reģ. Nr. 90060077325, K. Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālrunis 65404344, 65404346, fakss 65421941
e-pasts: info@daugapils.lv www.daugavpils.lv

L Ē M U M S
Daugavpilī

2015.gada 23.jūlijā Nr.319
(prot.Nr.15, 12.§)


Par lokālpilnojumā „Lokālpilnojumā zemes vienībām Križu mikrorajonā, Viršu ielas rajonā ražošanas objektu apbūves teritorijas izveidei” izstrādes uzsākšanu

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likumā 12.panta pirmo daļu, 24.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3., 75. un 76.punktu, Daugavpils pilsētas domes 2009.gada 12.februāra saistošiem noteikumiem Nr.5 "Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumā grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi 2006.-2018.gadam", ņemot vērā Daugavpils pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2030.gadam 187., 189. un 197.vadlīnijās noteikto, Daugavpils pilsētas domes Pilsētībūvniecības un vides komisijas 2015.gada 10.jūlija lēmumu Nr.4, izskatot Daugavpils pilsētas domes Attīstības departamenta 2015.gada 14.jūlija iesniegumu Nr.6.1.-1/15-07.14/1 „Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu Križu rūpnieciskajai zonai”, paredzot lokālpilnojumā teritorijā ražošanas objektu apbūves teritoriju un veicinot degradēto teritoriju revitalizāciju, atklāti balsojot: PAR – 11 (V.Bojarūns, A.Broks, J.Carevs, A.Grībovskis, R.Joksts, J.Lāčplēsis, N.Petrova, D.Rodionovs, A.Samarins, R.Strode, J.Zaicevs), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Daugavpils pilsētas dome nolemj:

1. Uzsākt lokālpilnojumā izstrādi teritorijai Viršu ielas rajonā, Križu mikrorajonā (saskaņā ar 1.pielikumu), lai grozītu Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumā 2006.-2018.gadam.
2. Apstiprināt darba uzdevumu lokālpilnojumā izstrādei (2.pielikums).
3. Par lokālpilnojumā izstrādes vadītāju apstiprināt Daugavpils pilsētas domes Pilsētībūvniecības un būvniecības departamenta Pilsētībūvniecības nodaļas vadītājas p.i. Sergeju Trošimovu.
4. Lēmumu par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī divu nedēļu laikā publicēt paziņojumu vietējā laikrakstā.

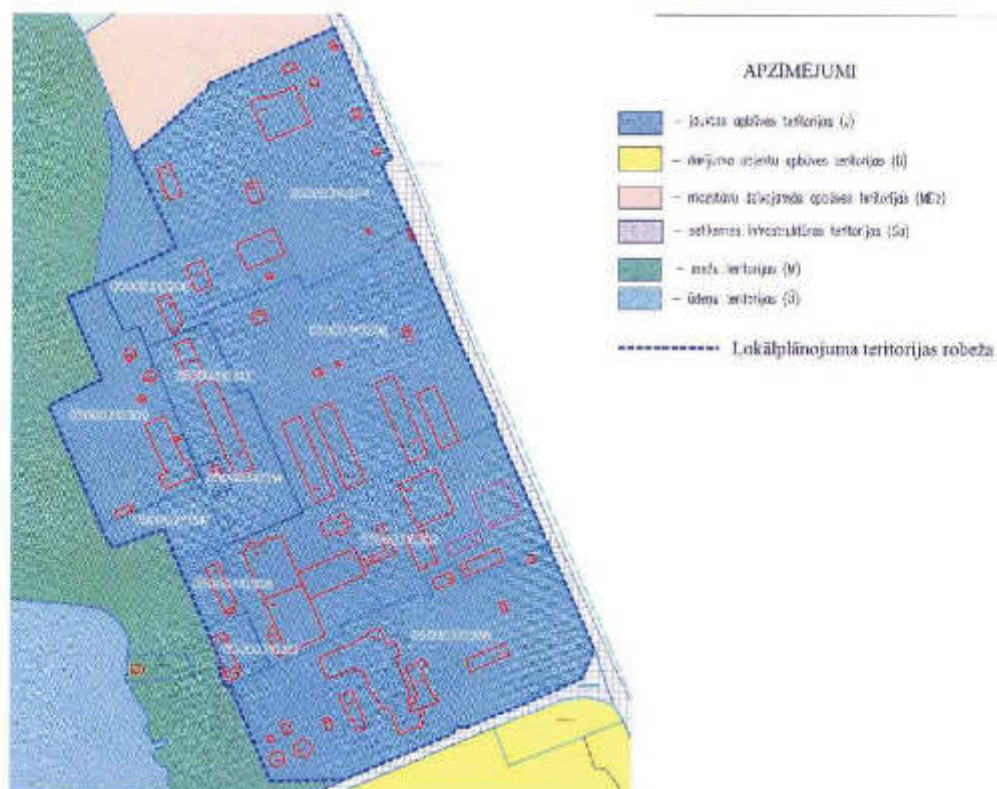
Pielikumā: 1. Lokālpilnojumā teritorijas izvietojuma shēma.
2. Lokālpilnojumā darba uzdevums.

Domes priekšsēdētājs  J.Lāčplēsis

LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS IZVIETOJUMA SHĒMA

uz Latvijas Republikas Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portāla un Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam (ar grozījumiem) grafiskās daļas kartes „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” datiem

Lokālpilnoojuma teritorija – zemes vienības ar kadastrā apzīmējumiem 05000310204, 05000310206, 05000310200, 05000310313, 05000310309, 05000310314, 05000310310, 05000310308, 05000310302, 05000310312 un 05000310306.



Daugavpils pilsētas domes priekšsēdētājs

J. Lačplēsis

2.pielikums
Daugavpils pilsētas domes
2015.gada 23.jūlija
lēmumam Nr.319

LOKĀLPLĀNOJUMA DARBA UZDEVUMS

1. Lokālpilnojumuma izstrādes pamatojums

Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma grozījumi nepieciešami, lai nodrošinātu pilnvērtīgas iespējas īpašuma izmantošanai un attīstībai, paredzot lokālpilnojumuma teritorijā ražošanas objektu apbūves izvietojuma iespējas Križu mikrorajonā, Viršu ielas rajona teritorijā, tādejādi veicinot degradēto teritoriju revitalizāciju.

2. Lokālpilnojumuma teritorija

Lokālpilnojumuma teritorija (lēmuma 1.pielikums) atrodas Daugavpilī, Križu mikrorajonā. Lokālpilnojumuma teritorijas platība ir 19,36 ha.

3. Lokālpilnojumuma izstrādes uzdevums

3.1. Veikt Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma grozījumus, proti, mainīt teritorijas funkcionālo zonējumu, saskaņā ar darba uzdevuma 1.punktu, ņemot vērā Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasības, precizēt Daugavpils teritorijas plānojumā noteiktās aizsargjoslas un citus izmantošanas aprobežojumus.

3.2. Pirms redakcijas izstrādes uzsākšanas saņemt no Latvijas Republikas Vides pārraudzības valsts biroja atbilstošu lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanas nepieciešamību teritorijas lokālpilnojumam.

3.3. Lokālpilnojumumu izstrādāt, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (turpmāk – TAPIS), ievērojot Ministru kabineta 08.07.2014. noteikumu Nr.392 “Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi” prasības.

3.4. Izstrādāt lokālpilnojumuma paskaidrojuma rakstu, ņemot vērā darba uzdevuma 6.1.apakšpunkta prasības.

3.5. Izstrādāt lokālpilnojumuma grafisko daļu, ņemot vērā darba uzdevuma 6.2.apakšpunkta prasības.

3.6. Izstrādāt lokālpilnojumuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, ņemot vērā darba uzdevuma 6.3.apakšpunkta prasības, nosakot teritorijas izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus (apbūves intensitāti, brīvās zaļās teritorijas rādītāju, apbūves blīvumu, zemes vienību minimālu platību, apbūves maksimālo augstumu u.c.), kā arī citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot teritorijas īpatnības.

3.7. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertīklu un būvju izvietojumu.

3.8. Izstrādāt perspektīvās transporta infrastruktūras risinājumus un priekšlikumus plānojamās teritorijas apkalpes un pieejamības aspektā.

3.9. Izstrādāt pārskatu par lokālpilnojumuma izstrādi un publisko apspriešanu, ņemot vērā darba uzdevuma 6.4.apakšpunkta prasības.

4. Institūcijas, kurām lokālpilnojumuma izstrādātājs pieprasa nosacījumus lokālpilnojumuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajam lokālpilnojumuma redakcijām:

- 4.1. Valsts vides dienesta Daugavpils reģionālā vides pārvalde.
- 4.2. Dabas aizsardzības pārvalde.
- 4.3. Valsts meža dienests.

- 4.4. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra.
- 4.5. VAS „Latvijas valsts ceļi”.
- 4.6. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests.
- 4.7. Daugavpils pilsētas pašvaldības iestāde „Komunālā saimniecības pārvalde”.
- 4.8. AS „Daugavpils satiksme”.
- 4.9. Veselības inspekcijas Latgales kontroles nodaļa.
- 4.10. AS „Latvenergo”.
- 4.11. AS „Latvijas Gāze”.
- 4.12. SIA „Lattelecom”.
- 4.13. PAS „Daugavpils siltumtīkli”.
- 4.14. SIA „Daukom TV”.
- 4.15. SIA „Daugavpils ūdens”.
- 4.16. Daugavpils novada dome.

5. Normatīvie akti un dokumenti lokālplānojuma izstrādei

- 5.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums.
- 5.2. Aizsargjoslu likums.
- 5.3. Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.
- 5.4. Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.
- 5.5. Daugavpils pilsētas ilgtspējīgās attīstības stratēģija līdz 2030.gadam.
- 5.6. Daugavpils pilsētas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam.
- 5.7. Būvniecības likums u.c.

6. Prasības lokālplānojuma izstrādei:

- 6.1. Paskaidrojuma raksts:
 - teritorijas plānojuma grozījuma nepieciešamības pamatojums un lokālplānojuma risinājumu apraksts;

- teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi;
- teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi.

6.2. Grafiskā daļa:

Lokālplānojuma grafisko daļu sagatavot uz topogrāfiskās pamatnes, izmantojot aktuālāko pieejamo Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras uzturēto topogrāfisko karti. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras uzturēto ortofoto karti.

- noteikt lokālplānojuma teritorijas funkcionālo zonējumu, ievērojot normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības;
- precizēt apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem noteiktas aizsargjoslas, kā arī noteikt ielu sarkanās līnijas;
- citi plāni, shēmas, atbilstoši 4.punkta minēto institūciju sriestiem nosacījumiem (piemēram, transporta infrastruktūras risinājumi, galveno inženierīklu shēmas u.c.).

6.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:

nosaka teritorijas izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus, kā arī nosaka citas prasības (inženiertehniskajam nodrošinājumam u.c.), aprobežojumus un nosacījumus (viides pieejamības nosacījumi, labiekārtojuma nosacījumi), ņemot vērā teritorijas īpatnības, specifiku un lokālplānojuma izstrādes uzdevumus.

6.4. Pārskats par lokālplānojuma izstrādi un publisko apspriešanu:

- Daugavpils pilsētas domes lēmumi par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, publiskās apspriešanas organizēšanu un lokālplānojuma apstiprināšanu;
- saņemtie priekšlikumi un iebildumi par lokālplānojuma izstrādi un publiskās apspriešanas materiāli;
- ziņojums par vērētajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem, norādot noraidījuma pamatojumu;
- institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;
- ziņojums par institūciju nosacījumu ieviešanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.

6.5. Pielikumi: cita informācija, kas izmantota lokālplānojuma izstrādei (izpētes, eksperimenta, ekspertu slēdzieni).

7. Prasības lokālplānojuma publiskajai apspriešanai:

7.1. Izstrādāto lokālplānojuma redakciju kopā ar sagatavoto ziņojumu iesniedz izskatīšanai Daugavpils pilsētas domē, kura pieņem lēmumu par lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai saskaņā MK noteikumu noteiktajā kārtībā un termiņos. Pēc iepriekš minētā lēmuma pieņemšanas tiek organizēta publiskā apspriešana.

7.2. Jāpaziņo par lokālplānojuma publisko apspriešanu MK noteikumu noteiktajā kārtībā un termiņos. Publiskās apspriešanas termiņš jānosaka ne īsāku par četrām nedēļām.

7.3. Ne vēlāk kā vienu nedēļu pirms publiskās apspriešanas izsludināšanas tiek iesniegts izvietojamam informatīvās planšetes (izmērs –A0) makets un informatīvā stenda (izmērs ne mazāks kā 1,0m × 2,0m) makets, kuros ietverts paziņojums par lokālplānojuma publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā un teksta informācija par lokālplānojuma redakciju.

7.4. Sākot ar lokālplānojuma publiskās apspriešanas pirmo dienu, tiek izvietotas publiskās apspriešanas planšetes un informatīvais stends lokālplānojuma teritorijā iedzīvotājiem brīvi pieejamā vietā.

7.5. Lokālplānojuma publiskās apspriešanas laikā organizē lokālplānojuma publiskās apspriešanas sanāksmi.

7.6. Pēc publiskās apspriešanas beigām tiek apkopoti tās rezultāti MK noteikumu noteiktajā kārtībā un termiņos.

8. Lokālplānojuma noformēšana:

8.1. Lokālplānojumam jābūt izstrādātam valsts valodā un noformētam datorizdrūkā uz A4 formāta lapām. Ja nepieciešams, ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā. Tam jābūt iesietam cietos vākos un visām lapām jābūt sanumurētām.

8.2. Projekta redakcijas materiālu izdruka jāiesniedz 3 (trīs) eksemplāros.

8.3. Projekts iesniedzams arī elektroniskā formā (kompaktdiskā) un noformējums šādi:

- teksta daļa sagatavojama *.doc formātā;

- grafiskā daļa – *.pdf., kā arī digitālie vektoru dati iesniedzami *.dgn, *.dwg vai *.shp formātā.

8.4. Visu grafiskās daļas rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, lokālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, koordinātu sistēma un tīkls, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums).

8.5. Lokālplānojuma un grafiskās daļas kartēs un plānos obligāti norāda lietotos (nosacītos) apzīmējumus.

8.6. Sagatavotajā materiālā jābūt norādēm uz informācijas avotiem, ja izstrādātajiem projektiem, jāievēro autoru un trešo personu autoritātes.

8.7. Lokālplānojuma atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām uz saskaņojumu lapas apliecina lokālplānojuma izstrādātājs.

8.8. Lokālplānojums jānoformē atbilstoši Ministru kabineta 28.09.2010. noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

Daugavpils pilsētas domes priekšsēdētājs



J.Lāčplēsis

2. PAZIŅOJUMI PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

2.1. Daugavpils pilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē <https://www.daugavpils.lv/>

The screenshot displays the website for Daugavpils, Latvia. The header includes the municipal coat of arms, navigation links (SAKUMS, PAŠVALDĪBA, PILSĒTA, TŪRISMS, GALERIJA, AFIŠA), the name 'DAUGAVPILS', and the date '27 JŪL' (July 27) with the day 'Dīta, Marta'. A sidebar on the left lists various municipal services and documents. The main content area features a news article titled 'DOMES JAUNUMI' with the sub-heading 'Paziņojums par lokālpilnojuma izstrādes uzsākšanu' dated 27-07-2015. The article text states that on July 23, 2015, the municipal council adopted a decision to start the development of a local planning document for the Križu micro-district. It lists specific cadastral parcels and explains the rationale for the development, including the need for infrastructure and the degradation of the existing area. Social media sharing icons and a 'Atpakaļ' button are visible below the article. The right sidebar contains a calendar for July 2015, a map, and a video portal link.

DAUGAVPILS 27 JŪL
Dīta, Marta

SAKUMS PAŠVALDĪBA PILSĒTA TŪRISMS GALERIJA AFIŠA

Daugavpils dome
Domes deputāti
Komitejas, komisijas, darba grupas
Domes vadība
Domes struktūra un kontakti
Pašvaldības iestādes un kapitālsabiedrības
Ūdenslīdzēju un glābšanas dienests
Publiskie pārskati
Tiedzvojāju pieņemšana
Dokumentu un iesniegumu paraugi
Konkursi uz vakantajām vietām
Domes ziņas
Publiskie pakalpojumi
Domes apbalvojumi
Pašvaldības sludinājumi

Pašvaldība Domes ziņas Drukāt

DOMES JAUNUMI

Paziņojums par lokālpilnojuma izstrādes uzsākšanu 27-07-2015

Ar Daugavpils pilsētas domes 2015. gada 23. jūlija sēdes lēmumu Nr. 319 (prot. Nr. 15, 12g) „Par lokālpilnojuma „Lokālpilnojums zemes vienībām Križu mikrorajonā, Viršu ielas rajonā ražošanas objektu apbūves teritorijas izveidei” izstrādes uzsākšanu” tika uzsākta lokālpilnojuma izstrāde.

Lokālpilnojuma teritorija – zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 05000310204, 05000310206, 05000310200, 05000310313, 05000310309, 05000310314, 05000310310, 05000310308, 05000310302, 05000310312 un 05000310306.

Lokālpilnojuma izstrādes pamatojums: Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma grozījumi nepieciešami, lai nodrošinātu pilnvērtīgas iespējas īpašuma izmantošanai un attīstībai, paredzot lokālpilnojuma teritorijā ražošanas objektu apbūves izveidošanas iespējas Križu mikrorajonā, Viršu ielas rajona teritorijā, tādejādi veicinot degradēto teritoriju revitalizāciju.

f t g+ u o v +

Atpakaļ

2015. gada jūlijs
Pr - 0c - Tr - Čt - Pk - Sv - S
27

Mapa.Gadga.gov.lv

Meklēšana portālā:
Es meklēju...

Pašvaldības video portāls
tv.daugavpils.lv

facebook
DAUGAVPILS

2.3. Informācija Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā vietnē <https://geolatvija.lv/>

The screenshot displays the GEO Latvia.lv web application interface. At the top, the logo 'GEO Latvia.lv' is visible on the left, and navigation links for 'Kartes parluku', 'Ģeoprojekti', 'Karšu galerija', 'Ierīcības atbilstības plānošana', and 'Metodību katalogs' are on the right. A user profile 'LV: LRF' and 'Mana darba vieta' are also present.

The main map area shows a detailed site plan with various land use zones labeled: 'dārzs' (garden), 'at.' (road), 'stāsts nol.' (residential building), 'ang.' (courtyard), 'Dzīvokļu pils.' (apartment building), 'paj.' (parking), and 'ēst.' (restaurant). A specific plot is highlighted in yellow with a yellow 'L' icon. The map includes a scale of 1:5,000 and a search bar.

The right sidebar contains project details:

- 4. STADIJS**
- Lokālplānojums zemes vienībam Krīžu mikrorajonā, Viršu ielas rajonā ražošanas objektu apbūves teritorijas izveidei (L.0 redakcija)**
- Informācija**
- Datubāze**
- Likumsaistība**
- Īpašumtiesiskā situācija, ierīcības atbilstība**
- Īpašumtiesiskā dokumentu sistēmas izstrāde, apr.**
- Daļa 9 noteikumi** - **Projekta apr.** / **Projekta apr.** / **Daļa 9 noteikumi**
- Projekta apr.**

At the bottom of the map, there are two buttons: 'Dziļāka informācija (L)' and 'Kartes apzīmējumi'.

3. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI UN ZIŅOJUMS PAR TO IEVĒROŠANU

3.1. Institūciju nosacījumi

VAS Latvijas valsts ceļi Latgales reģiona Daugavpils nodaļa 29.07.2015. Nr.4.6.6/201



Valsts akciju sabiedrība **LATVIJAS VALSTS CEĻI**
Latgales reģiona Daugavpils nodaļa
Reģistrācijas Nr. 40003344207
18. Novembra iela 333, Daugavpils, LV-5402 Tālr.: 54 29100 Fakss: 54 31861 www.lad.lv

Daugavpils 29.07.2015.g. Nr. 4.6.6/201

TEHNISKIE NOTEIKUMI

par „Zemes vienībām Križu mikrorajonā Viršu ielas un valsts a/ceļa V680 Krauja – Gaļas kombināts rajonā” lokālplānojuma izstrādi

Tehniskie noteikumi izdoti: Daugavpils pilsētas Dome Pilsētplānošanas un būvniecības departaments R.Nr. 90000077325, Raiņa iela 28, Daugavpils LV-5403

Objekta adrese: , Križu mikrorajons Viršu ielas un valsts a/ceļa V680 Krauja – Gaļas kombināts rajonā Daugavpilī.

Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi:

- Izstrādājot lokālplānojumu ievērot, vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas un ar Domes apstiprinātā lēmuma Nr. 319 darba uzdevuma, noteikumus ;
- Izmantot esošos pieslēgumus (vienu ar vārtiem) ar valsts a/ceļu V680 Krauja – Gaļas kombināts ;
- Pēc nepieciešamības izbūvēt piebraucamos ceļus, blakus zemes gabaliem, nosakot servitūta lietošanu;
- Publiskajās un servisa vietās, paredzēt stāvvietas apmeklētāju un personāla auto, stāvvietu skaits atbilstoši LVS ;
- Skiču projektā piedāvāt satiksmes infrastruktūru visam objektam ietverot gājēju ietves un atpūtas zonas izvietojumu;
- Stāvvietām un gājēju ceļiem jābūt izgaismotiem ;

Tehniskie noteikumi izdoti pamatojoties uz :

1. iesnieguma Nr. 2-7/430
2. 1992.gada 11.marta likumu „Par autoceļiem”

Daugavpils nodaļas vadītājs

Daugavpils@lvceļi.lv
Tālr. 6-54-29100

G. Hmelņickis

SANEMTS	
Daugavpils pilsētas dome	
Pilsētplānošanas un būvniecības departaments	
Datums	04.08.2015.
Reģistr. Nr.	1-22/610



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Austrumu Kapitālieguldījumu daļa
Vien. reģ. Nr. 40003857687
Klusā iela 2, Daugavpils, LV-5417, Latvija
Tālr. 80200403, fakss (+371) 65480315, www.sadalestikls.lv, st@sadalestikls.lv

Daugavpils
30.07.2015. Nr. 30KI10-02.01/514
Uz 28.07.2015. Nr. 2-7/430

Daugavpils pilsētas dome
Pilsētplānošanas un būvniecības
departamenta vadītājam p.i.
I.Ruskulci.
Raiņa iela 28, Daugavpils,
LV-5403.

Par nosacījumu sniegšanu lokālpānoējuma izstrādei

Sakarā ar lokālpānoējuma izstrādes projektam „Lokālpānoējums zemes vienībām Križu mikrorajonā, Viršu ielas rajona ražošanas objektu apbūves teritorijas izveidei” uzsākšanu, lūdzam paredzēt sekojošus AS "Sadales tīkls" Austrumu kapitālieguldījumu daļas nosacījumus:

- Teritorijas plānojuma zemes robežu ietvaros jāattēlo plānotās 0.4 kV elektropārvades līniju aizsardzībai un ekspluatācijai paredzētās un noteiktās aizsargjoslas. Minēto aizsargjoslu attēlošanai izmantojot attiecīgo mērogu.

- Veicot teritorijas plānojuma izstrādi ievērot īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumus elektropārvades līniju (EPL) aizsargjoslās, kas noteikti ar Aizsargjoslu likumu, nodrošinot iespēju brīvai piekļuvei esošo inženierkomunikāciju apkalpei un rekonstrukcijai.

Austrumu Kapitālieguldījumu daļas
vadītājs

Jurijs Mitrofanovs

Dmitrijs Bernats 65480305



AKCIJU SABIEDRĪBA "DAUGAVPILS SATIKSME"

Vienotais 41503002269
18. Novembra ielā 183, Daugavpils, LV-5417,
tālr. 65433632, 65434614, fakss 65434203
tramvaju@daukcom.lv
Daugavpils

2015.gada 31.jūlijā Nr. 1-10/1069

**Daugavpils pilsētas domes
Pilsētplānošanas un
būvniecības departamentam**

Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei

AS „Daugavpils satiksme” lokālplānojumā “Lokālplānojums zemes vienībām Križu mikrorajonā Viršu ielas rajonā ražošanas objektu apbūves teritorijas izveidei” lūdz ieplānot autobusu pieturas un apgriešanās apļa izveidošanu pie iebraukšanas ražošanas zonā.

Ar cieņu,
AS „Daugavpils satiksme”
Valdes loceklis



Ē. Mekšs

O.Tolmačova
tramvaju@daukcom.lv





Valsts meža dienests

DIENVIDLATGALĒS VIRSMEŽNIECĪBA

Kr. Valdemāru ielā 7, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65425782, fakss 65425782, e-pasts vm@dienvidlatgale.vmd.gov.lv

Daugavpilī

03.08.2015 Nr. VM4.7-7/415
Uz 28.07.2015. Nr. 2-7/430

**Daugavpils pilsētas domes
Pilsētplānošanas un būvniecības departamentam**
ppdep@daugavpils.lv

Par lokālpilnojuma izstrādi

Valsts meža dienesta Dienvidlatgales virsmežniecībā saņemta Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta vēstule, kurā informējat, ka ir uzsākta lokālpilnojuma „Lokālpilnojums zemes vienībām Križu mikrorajonā, Viršu ielas rajonā ražošanas objektu apbūves teritorijas izveidei” izstrāde un lūdzat sniegt nosacījumus lokālpilnojuma izstrādei (turpmāk - iesniegums).

Izskatot iesniegumu, tam pievienotos dokumentus un veicot teritorijas apsekošanu konstatēts, ka lokālpilnojuma teritorijā nav Meža likuma 3. pantā definētais objekts. Tādējādi Dienvidlatgales virsmežniecība neizvirza ar meža apsaimniekošanu un izmantošanu saistītos nosacījumus lokālpilnojuma izstrādei.

Virsmežzinis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA
ZĪMOGU

V. Skutels

Isaka 65421650
torjana.isaka@dienvidlatgale.vmd.gov.lv



DAUGAVPILS SILTUMTĪKLI



Pašvaldības akciju sabiedrība
"Daugavpils siltumtīkli"
Vienotais reģistrācijas numurs: 41503002945

18. novembra ielā 4,
Daugavpils, LV-5401,
Tālrunis: +371 654-07533
Fakss: +371 654-07555
e-pasts: dsiltumtikli@anollo.lv

Nordea Bank AB Latvijas filiāle
Noreķinu konts
LV87 NDEA 000 0082040907
Bankas kods NDEALV2X

Daugavpilī

2015. gada "3", augustā

Nr. *11-12/1727*

Uz 2015. gada 28. jūlija

Nr. 2-7/430

Daugavpils pilsētas domes
Pilsētplānošanas un būvniecības
departamenta vadītājas p.i.
I. Ruskules kundzei
Raiņa ielā 28,
Daugavpilī, LV-5403

Par tehnisko noteikumu izsniegšanu

Atbildot uz Jūsu iesniegumu, ar lūgumu izsniegt tehniskos noteikumus objektam „Lokālpilnojums zemes vienībām Križu mikrorajonā, Viršu ielas rajonā ražošanas objektu apbūves teritorijas izveidei”, paziņojam:

Sakarā ar to, ka šajos zemes gabalos PAS “Daugavpils siltumtīkli” piederošo siltumtīklu nav, tāpēc PAS “Daugavpils siltumtīkli” dotajam objektam tehniskos noteikumus neizvirza.

Ar cieņu,
Tehniskā direktora p.i.

V. Mjagkihs

Barovskis 654-07560





Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra

O. Vāciņa iela 43, Rīga, LV-1004, tālr. 28655590, fakss 29370505, e-pasts info@lgia.gov.lv, www.lgia.gov.lv

Rīgā

06.08.2015. Nr. 486/1.1-14.2/726
Uz 28.07.2015. Nr. 2-7/430

Daugavpils pilsētas dome
Pilsētplānošanas un būvniecības departaments
Raiņa iela 28, Daugavpils,
LV-5403

**Par nosacījumiem lokālpilnojuma izstrādei
zemes vienībām Križu mikrorajonā, Viršu ielas rajonā,
Daugavpilī**

Atbildot uz Daugavpils pilsētas domes 2015.gada 28.jūlija vēstuli 2-7/430 *Par nosacījumu sniegšanu lokālpilnojuma izstrādei* Križu mikrorajonā un Viršu ielas rajonā (kad.apz.nr. 05000310204, 05000310206, 05000310200, 05000310302, 05000310306, 05000310308, 05000310309, 05000310312, 05000310313, 05000310310, 05000310314, Daugavpilī, sniedzam Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras (turpmāk - LĢIA) nosacījumus:

1. Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama lokālpilnojuma grafiskās daļas izstrādei:
- 1.1. atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi) 7.punktam pašvaldības teritorijas lokālpilnojuma izstrādei jāizmanto aktuālāko LĢIA uzturēto topogrāfisko karti. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo LĢIA uzturēto ortofoto karti.

Informējam, ka Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir LĢIA, lokālpilnojuma teritorijai ir pieejami 2012.gadā sagatavota topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000, kas nodota Daugavpils novada domes rīcībā atbilstoši 2014.gada 13.februārī noslēgtajam Digitālo datu licences līgumam (LĢIA reģ.Nr.30/p-2014) un 2014.gada ortofotokarte.

- 1.2. atbilstoši Noteikumu 57.punktam un saskaņā ar 59.punktu plānošanas dokumentu izstrādātājam jānodrošina, institūcijas izsniegto datu nemainību, par nepieciešamajām izmaiņām informējot un saskaņojot tās ar LĢIA.

SANEMTS
Daugavpils pilsētas dome
Pilsētplānošanas un būvniecības
departaments
Datums 10.08.2015.
Reģistr. Nr. 1-5.2/628

2. **Arbitražna Komisija** Kroatije, sastavljena od najmanje trih članova, imenovanih od strane sudionika, ima ovlaštenje za donošenje odluka u slučaju sporova koji se odnose na primenu ovog Zakona. Odluke Komisije su konačne i obavezujuće za strane koje su sudionice u sporu.

Arbitražna komisija, na zahtjev sudionika, može biti imenovana od strane sudionika. Odluke Komisije su konačne i obavezujuće za strane koje su sudionice u sporu.

3. **U slučaju sporova** koji se odnose na primenu ovog Zakona, sudionici mogu podnijeti žalbu na odluku Komisije. Žalbu treba podnijeti u roku od osam dana od dana donošenja odluke Komisije.

U slučaju žalbe, odluka Komisije ostaje na snazi dok se žalba ne razriješi. Odluka Komisije može biti poništena ako se utvrdi da je Komisija postupila protivno ovom Zakonu.

U slučaju žalbe, sudionici mogu podnijeti žalbu na odluku Komisije. Žalbu treba podnijeti u roku od osam dana od dana donošenja odluke Komisije.

U slučaju žalbe, odluka Komisije ostaje na snazi dok se žalba ne razriješi. Odluka Komisije može biti poništena ako se utvrdi da je Komisija postupila protivno ovom Zakonu.

U slučaju žalbe, sudionici mogu podnijeti žalbu na odluku Komisije. Žalbu treba podnijeti u roku od osam dana od dana donošenja odluke Komisije.

U slučaju žalbe, odluka Komisije ostaje na snazi dok se žalba ne razriješi. Odluka Komisije može biti poništena ako se utvrdi da je Komisija postupila protivno ovom Zakonu.

U slučaju žalbe, sudionici mogu podnijeti žalbu na odluku Komisije. Žalbu treba podnijeti u roku od osam dana od dana donošenja odluke Komisije.

U slučaju žalbe, odluka Komisije ostaje na snazi dok se žalba ne razriješi. Odluka Komisije može biti poništena ako se utvrdi da je Komisija postupila protivno ovom Zakonu.

4. **U slučaju sporova** koji se odnose na primenu ovog Zakona, sudionici mogu podnijeti žalbu na odluku Komisije. Žalbu treba podnijeti u roku od osam dana od dana donošenja odluke Komisije.

U slučaju žalbe, odluka Komisije ostaje na snazi dok se žalba ne razriješi. Odluka Komisije može biti poništena ako se utvrdi da je Komisija postupila protivno ovom Zakonu.

un citu saimniecisko darbību, kas skar ģeodēziskā punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums: LĢIA - par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā, pašvaldībā - par darbiem vietējā ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.

Renovācijas projektus nepieciešams saskaņot ar ģeodēzisko punktu turētājiem, lai, renovējot būvi, ģeodēziskie punkti, kas atrodas ēkās un būvēs (nivelēšanas sienas zīmes vai vietējā ģeodēziskā tīkla sienas zīmes) netiktu aizsegti, bojāti, iznīcināti vai padarīti nepieejami.

6. Lokālplānojumā norādīt, ka detālplānojumos obligāti ir jāattēlo arī ģeodēziskie punkti.

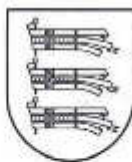
Aktuāla informācija par LĢIA produktiem un pakalpojumiem pieejama mājas lapā <http://map.lgia.gov.lv/>, bet ģeodēziskās informācijas jautājumos lūdzam sazināties ar LĢIA Ģeodēzisko datu analīzes un ekspertīžu daļas vadītāju Brigitu Helfriču, e-pasts: brigita.helfrica@lgia.gov.lv, mob. tel. 27875702.

Direktora p.i.



M.Celmiņa

Veinberga 25644475
Helfriča 27875702



LATVIJAS REPUBLIKA
DAUGAVPILS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009117568, Rīgas iela 2, Daugavpils, LV5401, tālr. 654 22238, fakss 654 76810, e-pasts: dome@dnd.lv, www.dnd.lv

2015. gada 6.augustā Nr. 2.1-08/852
Daugavpilī

Daugavpils pilsētas dome
Pilsētplānošanas un būvniecības
departaments

Raiņa iela 28,
Daugavpils, LV-5403
ppdep@daugavpils.lv

Par nosacījumu sniegšanu lokālpilnojuma izstrādei

Atsaucoties uz Jūsu 2015.gada 28.jūlija vēstuli Nr. 2-7/430 par nosacījumu sniegšanu lokālpilnojuma "Lokālpilnojums zemes vienībām Križu mikrorajonā, Viršu ielas rajonā ražošanas objektu apbūves teritorijas izveidei" izstrādei, Daugavpils novada dome aicina ņemt vērā izstrādājot lokālpilnojumu, ka:

- 1) lokālpilnojuma teritorijai pieguļ meža aizsargjosla ap Daugavpils pilsētu;
- 2) uz lokālpilnojuma teritoriju pārklājas ūdensgūtnes "Vingri" ķīmiskā aizsargjosla;
- 3) lokālpilnojuma teritorijas tuvumā (aptuveni 350 metru attālumā) atrodas funkcionālā zona „Lauksaimniecības teritorija” ar apzīmējumu L2 (vēsturiski blīvi apdzīvotas vietas), kur atrodas dažas dzīvojamās mājas.

Līdz ar to lūdzam izvēlēties tādu lokālpilnojuma risinājumu, kurš būtiski nepasliktinātu Daugavpils novada funkcionālās zonas L2 iedzīvotāju dzīves apstākļus un ļautu ievērot Aizsargjoslu likuma prasības attiecībā uz aizsargjoslu apsaimniekošanu ap ūdens ņemšanas vietām. Vienlaikus atgādinām, ka saskaņā ar 2009.gada 3.aprīļa līgumu par meža aizsargjoslu ap Daugavpils pilsētu teritorijā, kas robežojas ar Naujenes pagastu teritoriju, Daugavpils pilsētas dome apņemas neveikt un nepieļaut tādas darbības, kas varētu pasliktināt meža aizsargjoslas teritorijā ietilpstošo mežu stāvokli.

Ar cieņu,
Daugavpils novada
domes priekšsēdētāja

Juris Uljans
juris.uljans@dnd.lv
65476817



J.Jalinska

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "DAUTKOM TV"
PVN Reģistrācijas Nr. LV 41503014963
Juridiskā adrese: Jelgavas iela 1-B, Daugavpils, LV-5400, Latvijas Republika
Tālrunis: (+371) 6 54 07 650, fakss: (+371) 6 54 07 663
www.dautkom.lv, e-pasts: dautkom@dautkom.lv

S. ARTIMOVICIS, DARBĀ!
(L. ARTIMOVICIS)
25.08.2015.
DAUTKOM

2015.gada «10» augustā Nr. 464
Daugavpilī

LR Daugavpils pilsētas dome
Pilsētplānošanas un būvniecības departaments
Reģ.Nr.90000077325
Raina iela 28, Daugavpils, LV-5403

Atbilde uz 2015.gada 28.jūlija vēstuli Nr.2-7/430
"Par nosacījumu sniegšanu lokālpilnojuma izstrādei"

Pamatojoties uz Jūsu 2015.gada 28.jūlija Nr.2-7/430, par lokālpilnojuma "Lokālpilnojums zemes vienībām Križu mikrorajonā, Viršu ielas rajonā ražošanas objektu apbūves teritorijas izveidei" izstrādi, paziņojums Jums sekojošo:

- Augstāk minētajos objektos atrodas sabiedrības ar ierobežotu atbildību "DAUTKOM TV" tīkli;
- Tehniskā projekta izstrādei no Jūsu puses lūdzam atkārtoti griezties uzņēmumā "DAUTKOM TV" pēc tehniskiem noteikumiem.

SIA "DAUTKOM TV"
Telekomunikāciju inženieris

R.Artimovičs

Kontakipersona:
Romāns Artimovičs
+37127879041

SANEMTS
Daugavpils pilsētas dome
Pilsētplānošanas un būvniecības
departaments
Datums: 24.08.2015.
Reģistr. Nr. 1-8-2/637



Dabas aizsardzības pārvalde

LATGALES REĢIONĀLĀ ADMINISTRĀCIJA
Zemnieku ielā 16a, Rēzekne, LV-1601, tālr. 6-605860, fakss 64605225, e-pasts: latgale@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

Rēzeknē

10.08.2015. Nr.4.8/85/2015-N
uz 28.07.2015. Nr. 2-7/430

**Daugavpils pilsētas domes
Pilsētplānošanas un būvniecības departamentam**

Raiņa ielā 28, Daugavpils,
LV – 5403
e-pasts: ppdep@daugavpils.lv

Par nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma izstrādei

Dabas aizsardzības pārvaldes Latgales reģionālā administrācija (turpmāk – Pārvalde) ir saņēmusi Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta (turpmāk – Iesniedzējs) 28.07.2015. iesniegumu Nr. 2-7/430 ar lūgumu sniegt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei Daugavpils pilsētas teritorijas zemes vienībām ar kadastra Nr. 0500 031 0204; 0500 031 0206; 0500 031 0200; 0500 031 0313; 0500 031 0309; 0500 031 0314; 0500 031 0310; 0500 031 0308; 0500 031 0302; 0500 031 0312 un 0500 031 0306.

Iesniedzējs savā iesniegumā informē, ka ar Daugavpils pilsētas dome 2015. gada 23. jūlija sēdes lēmumu Nr.319 "Par lokālplānojuma "Lokālplānojums zemes vienībām Križu mikrorajonā, Viršu ielas rajonā ražošanas objektu apbūves teritorijas izveidei" izstrādes uzsākšanu" ir uzsākta lokālplānojuma izstrāde, lai veiktu grozījumus Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumā 2006. – 2018. gadam. Iesniedzējs norāda, ka Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma grozījumi nepieciešami, lai nodrošinātu pilnvērtīgas iespējas īpašuma izmantošanai un attīstībai, paredzot lokālplānojuma teritorijā ražošanas objektu apbūves iespējas Križu mikrorajonā, Viršu ielas teritorijā, zemes vienībās ar kadastra Nr. 0500 031 0204; 0500 031 0206; 0500 031 0200; 0500 031 0313; 0500 031 0309; 0500 031 0314; 0500 031 0310; 0500 031 0308; 0500 031 0302; 0500 031 0312 un 0500 031 0306, tādējādi veicinot degradēto teritoriju revītalizāciju.

Izvērtējot Pārvaldes rīcībā esošo informāciju, kartogrāfisko materiālu, kā arī "Dabas datu pārvaldības sistēmas "Ozols" datu bāzi, konstatēts:

Daugavpils pilsētas teritorijas daļa, kas atrodas Križu mikrorajona Viršu ielas teritorijas zemes vienībās ar kadastra Nr. 0500 031 0204; 0500 031 0206; 0500 031 0200; 0500 031 0313; 0500 031 0309; 0500 031 0314; 0500 031 0310; 0500 031 0308; 0500 031 0302; 0500 031 0312 un 0500 031 0306, nav iekļauta īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, un minētajās zemes vienībās nav reģistrētas Ministru kabineta 2000. gada 14. novembra noteikumu Nr.396 "Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu" 1. un 2. pielikumā iekļautās īpaši aizsargājamās sugas un Ministru kabineta 2000. gada 5. decembra noteikumu Nr.421 "Noteikumi par īpaši aizsargājamo biotopu veidu sarakstu" pielikumā iekļautie īpaši aizsargājami biotopi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, saskaņā ar Ministru kabineta 2012. gada 16. oktobra noteikumu Nr.711 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem"

Daugavpils pilsētas dome	
Pilsētplānošanas un būvniecības departaments	
SANĒMITS	
Datums	10.08.2015.
Reģistr. Nr.	1-8/85/15

51. punktu, Pārvalde izsaka viedokli, ka Pārvaldei Daugavpils pilsētas teritorijas daļā, kas atrodas Križu mikrorajona Viršu ielas teritorijas zemes vienībās ar kadastra Nr. 0500 031 0204; 0500 031 0206; 0500 031 0200; 0500 031 0313; 0500 031 0309; 0500 031 0314; 0500 031 0310; 0500 031 0308; 0500 031 0302; 0500 031 0312 un 0500 031 0306 nav publisko interešu. Pārvalde neiebilst teritorijas plānojumā noteiktās (plānotās) teritorijas izmantošanas mērķu maiņai.

Latgales reģionālās administrācijas direktores vietniece



A. Skredele

Vikšere 26121853
dace.viksere@daba.gov.lv



Valsts vides dienests

S. TROŠIŅOVAI,
DALBAI!
11. AUGUSTS
14.08.2015.

DAUGAVPILS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Raiņa iela 28, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65423219, fakss 65426545, e-pasts daugavpils@daugavpils.vsd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Daugavpilī

12.08.2015. Nr. 2.5-7/1586
Uz 28.07.2015., Nr. 2-7/429,
uz 28.07.2015., Nr. 2-7/430

Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas
un būvniecības departamentam
Raiņa ielā 28, Daugavpilī, LV-5401

**Par lokālpilnošuma izstrādāšanu
Viršu ielas rajonā, Križu mikrorajonā, Daugavpilī**

Valsts vides dienesta Daugavpils reģionālā vides pārvalde (*turpmāk - VVD Daugavpils RVP*) izskatīja Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta 28.07.2015. vēstules Nr. 2-7/429 un Nr. 2-7/430 par nosacījumu izsniegšanu lokālpilnošuma izstrādāšanai zemes vienībām ar kadastra Nr. 0500 031 0204, Nr. 0500 031 0206, Nr. 0500 031 0200, Nr. 0500 031 0313, Nr. 0500 031 0309, Nr. 0500 031 0314, Nr. 0500 031 0310, Nr. 0500 031 0308, Nr. 0500 031 0302, Nr. 0500 031 0312, Nr. 0500 031 0306, Viršu ielas rajonā, Križu mikrorajonā, Daugavpilī ar kopējo platību 19,36 ha. Lokālpilnošumu tiek plānots izstrādāt ar mērķi, lai paredzētu ražošanas objektu apbūves izvietojuma iespējas augstāk minētajās zemes vienībās.

VVD Daugavpils RVP atbilstoši MK 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (*turpmāk – Noteikumi Nr. 628*) 51. p., 56.2 p., 58. p. prasībām, sniedz informāciju un izvirza sekojošus nosacījumus lokālpilnošuma izstrādei zemes vienībām ar kadastra Nr. 0500 031 0204, Nr. 0500 031 0206, Nr. 0500 031 0200, Nr. 0500 031 0313, Nr. 0500 031 0309, Nr. 0500 031 0314, Nr. 0500 031 0310, Nr. 0500 031 0308, Nr. 0500 031 0302, Nr. 0500 031 0312, Nr. 0500 031 0306, Viršu ielas rajonā, Križu mikrorajonā, Daugavpilī:

1. Lokālpilnošumam jābūt izstrādātam saskaņā ar *Teritorijas plānošanas likuma, Noteikumu Nr. 628 un MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”* prasībām. Ievērot Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktās prasības.
2. Lokālpilnošumu jāizstrādā ņemot vērā *Aizsargjoslu likuma* prasības. Plānos jāatzīmē vides un dabas resursu aizsargjoslas, ekspluatācijas, sanitārās un drošības aizsargjoslas. Jānosaka saimnieciskās darbības aprobežojumus dotajā teritorijā atbilstoši augstāk minētā likuma prasībām. Nepieciešamības gadījumā jānosaka aizsargjosla ap plānotajiem objektiem.
3. Veicot lokālpilnošuma izstrādi būtu lietderīgi veikt dotajā teritorijā esošo ēku, būvju, inženierkomunikāciju inventarizāciju, izvērtēšanu. Nepieciešamības gadījumā jāparedz



- teritorijā avārijas stāvoklī esošo ēku, būvju, inženiertīklu sakārtošanu, atjaunošanu vai nojaukšanu.
4. Paredzot ēku, būvju nojaukšanu, izbūvi, jānodrošina to nojaukšanas un būvniecības gaitā radušos atkritumu savākšanu un to tālāku nodošanu atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumam, kuram ir saņemta attiecīga atļauja atkritumu apsaimniekošanai saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma prasībām. Paredzot, piemēram teritorijas uzbēršanu, drīkst izmantot sasmalcinātus būvgružus, kas nesatur bīstamas vielas un kuri nav uzskatāmi par atkritumiem.
 5. Plānojot nepieciešamās infrastruktūras attīstību, atrisināt komunālo un lietus notekūdeņu savākšanas un utilizācijas jautājumu (ievērojot MK 22.01.2002 noteikumu Nr. 34 „Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” 42. p. prasības, kas nosaka, ka neattīrītu ražošanas notekūdeņu un dūņu emisija virszemes ūdeņos vai vidē ir aizliegta).
 - 5.1. Plānojot ražošanas objektu izvietojumu, nodrošināt komunālo notekūdeņu savākšanu un tālāku novadīšanu pilsētas centralizētajos komunālo notekūdeņu kanalizācijas tīklos. Nepieciešamības gadījumā paredzēt notekūdeņu no ražošanas uzņēmumiem attiecīgu attīrīšanu pirms to novadīšanas pilsētas centralizētajos komunālo notekūdeņu kanalizācijas tīklos.
 - 5.2. Lokālpilānojumā paredzēt lietus notekūdeņu no ražošanas objektu apbūves teritorijas savākšanu un to tālāku novadīšanu. Nepieciešamības gadījumā jānodrošina lietus notekūdeņu attiecīgu attīrīšanu pirms to novadīšanas.
 6. Ievērot MK 30.06.2015. noteikumu Nr. 326 par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves”, MK 20.01.2004 noteikumu Nr.43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika” prasības. Ražošanas objektu ūdensapgādi veikt no pilsētas centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem.
 7. Detālpilānojumā atrisināt apkures jautājumu. Izvērtēt iespēju par siltumapgādes veikšanu no centralizētiem siltumapgādes tīkliem.
 8. Ņemot vērā to, ka detālpilānojuma izstrādei paredzētā teritorija ir iekļauta potenciāli piesārņoto vietu sarakstā, ievērot likuma „Par piesārņojumu”, MK 28.11.2001. noteikumu Nr. 483 „Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu apzināšanas un reģistrācijas kārtība”, MK 25.10.2005. noteikumu Nr. 804 „Noteikumi par augsnes un grunts kvalitātes normatīviem” prasības.
 9. Plānojot ražošanas objektu apbūves izvietojumu, ņemt vērā MK 03.11.2009. noteikumu Nr. 1290 „Noteikumi par gaisa kvalitāti”, MK 16.12.2014. noteikumu Nr. 724 „Noteikumi par piesārņojošas darbības izraisīto smaku noteikšanas metodēm, kā arī kārtību, kādā ierobežo šo smaku izplatīšanos” un MK 07.01.2014. noteikumu Nr. 16 „Troksņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasības.

Atzinuma saņemšanai par izstrādātā lokālpilānojuma redakciju, informēt VVD Daugavpils RVP saskaņā ar Noteikumu Nr. 628 56.3. p. prasībām.

Direktora p.i.,
Atļauju daļas vecākā eksperte



V. Cvirkoviča

Pudāne, 65425731, aija.pudane@daugavpils.vvd.gov.lv



Veselības inspekcija

Juridiskā adrese: Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, faktiskā adrese: 18.novembra iela 105, Daugavpils, LV-5404, tālrunis: 65424547, tālrunis/fakss: 65429529, e-pasts: latgale@vi.gov.lv, http://www.vi.gov.lv

NOSACĪJUMI HIGIĒNAS PRASĪBU IEVĒROŠANAI/TERRITORIJAS PLĀNOJUMAM Daugavpilī

2015.gada 13. augustā

Nr. 14-13/19074/395

**Daugavpils pilsētas domes
Pilsētplānošanas un būvniecības
departamentam**
Raina iela 28,
Daugavpils, LV-5403

1. <u>Objekta nosaukums</u> : „Lokālplānojums zemes vienībām Križu mikrorajonā, Viršu ielas rajonā ražošanas objektu apbūves teritorijas izveidei”
2. <u>Objekta adrese</u> : Križu mikrorajons, Viršu ielas rajons
3. <u>Objekta īpašnieks</u> : iesniegts 2015.gada 23.jūlija Daugavpils pilsētas domes Lēmums Nr.319 un Lokālplānojuma teritorijas izvietojuma shēma
4. <u>Iesniegtie dokumenti</u> : 1. 2015.gada 28. jūlija iesniegums; 2. 2015.gada 23.jūlija Lēmums Nr.319, kopija; 3. Lokālplānojuma teritorijas izvietojuma shēma, kopija; 4. Lokālplānojuma darba uzdevums, kopija;
5. <u>Apsekojums veikts</u> : 11.08.2015. Latgales kontroles nodaļas vides veselības analītiķe Evita Sibirceva
6. <u>Konstatēts</u> : teritorija atrodas Križu mikrorajonā, Viršu ielas rajonā, Daugavpilī, ražošanas objektu apbūves teritorijā. Paredzēts „Lokālplānojums zemes vienībām Križu mikrorajonā, Viršu ielas rajonā ražošanas objektu apbūves teritorijas izveidei” izstrādes uzsākšanu zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 05000310204, 05000310206, 05000310200, 05000310313, 05000310309, 05000310314, 05000310310, 05000310308, 05000310302, 05000310312, 05000310306.

NOSACĪJUMI

1. Objekta projektēšanu veikt atbilstoši Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumam.
2. Ģenerālplānā norādīt būvju, t.s. inženierkomunikāciju būvju izvietojumu.
3. Ievērot un uzstādīt visas teritorijas plānojumā noteiktās aizsargjoslas un aprobežojumus tajās, kā arī noteikt jaunas aizsargjoslas, ja tas nepieciešams.
4. Paredzēt teritorijas veiksmīgai funkcionēšanai nepieciešamos inženiertehniskos apgādes tīklus un būves, kā paredzēt to iespējamā pieslēgšanu Daugavpils pilsētas tīkliem.
5. Projektā izmantot teritorijas zonēšanas principu – visas saimnieciskās un palīģekas izvietot otrpus teritorijas.
6. Minimālos attālumus no objektiem līdz dzīvojamām mājām paredzēt saskaņā ar insolācijas, apgaismojuma, kā arī psiholoģiskā komforta principiem.



7. Autotransporta kustība, darījumu un publisko ēku un būvju, kā arī ar to saistīto palīgēku vai ārējo iekārtu izvietošana nedrīkst pasliktināt rajona iedzīvotāju dzīves apstākļus. Troksnis, kas radīsies no ražošanas iekārtām, ventilācijas sistēmas, kompresoriem, autotransporta kustības un citiem trokšņa avotiem, kopā ar fona trokšņiem nedrīkst pārsniegt pieļaujamo vides trokšņa robežlielumu (55 dB A dienā, 50 dB A vakarā, 45 dB A naktī) individuālo (savrupmāju, mazstāvu vai vienstāvu) dzīvojamo māju, sociālās aprūpes iestāžu apbūves teritorijā, ko reglamentē MK 07.01.2014. noteikumi Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība”

8. Atkritumu glabāšanas laukumu un tvertnēm nedrīkst radīt smaku dzīvojamo māju rajonā vai estētisko diskomfortu iedzīvotājiem.

9. Ierīkot ērtu piebrauktuvi objektam, kā arī ērtus gājēju ceļņus, pēc iespējas izslēgt gājēju un automašīnu straumju krustošanos. Piebraucamajiem ceļiem teritorijā un tā tiešajā apkārtnē, kur pārvietojas transports, atkritumu savākšanas konteineru laukumam un autotransporta stāvvietas laukumam jābūt klātiem ar cieto segumu (asfalts, bruģis, blīvēta smiltis u.c.), kas nerada fizikālo piesārņojumu.

10. Būvniecības darbiem izmantot Latvijas vai Eiropas Savienības sertificētus un nekaitīgus cilvēka veselībai, dzīvībai un videi materiālus.

11. Jāparedz objekta aukstā un karstā ūdens centralizētu padevi. Dzeramā ūdens kvalitātei jāatbilst LR MK 29.04.2003.g. noteikumiem Nr.235 “Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība”. Karstā ūdens temperatūra ēku telpās – ūdens izdales vietās – ir ne mazāka par 55^o C un ne augstāka par 70^o C.

12. Paredzēt objekta pieguļošās teritorijas labiekārtošanu. Gar autostāvvietu, autoceļiem no dzīvojamo māju puses, paredzēt prettrokšņa un pretvibrācijas risinājumu izstrādi.

13. Ierīkot maksimālo apgaismojumu teritorijā. Teritorijā jāorganizē lietus un sniega kušanas ūdens novadīšanu.

Latgales kontroles nodaļas vadītāja



Ludmila Vainiņa

Evita Sibirceva, 65424547,
evita.sibirceva@vi.gov.lv

SIA Lattelecom
Vienotais reģ. nr. 40033052786
PVN reģ. nr. LV40033052786

Dzirnavu iela 105, Rīga LV 1011
Tālr. +371 67055000
Fakss: +371 67055481

lattelecom@lattelecom.lv
www.lattelecom.lv



Daugavpils
18.08.2015 Nr. 37.8-9/541/0644

Uz 23.07.2015. vēstuli nr. 319

DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME
Jānim Lāčplēsim,
Domes priekšsēdētājam
K. Valdemāra ielā 1,
Daugavpils,
LV- 5401.

**Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei zemes vienībām Križu mikrorajonā,
Viršu ielas rajonā ražošanas objektu apbūves teritorijas izveidei.**

Atsaucoties uz Jūsu 23.07.2015. vēstuli nr. 319, informējam ka, izstrādājot nekustamā īpašumā detālplānojumu un veicot būvniecības darbus, jāievēro šādi vispārēji nosacījumi:

- visi būvniecības darbi jāveic atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem, kā arī ievērojot LR „Aizsargjoslu likuma” 14.panta (Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem), 35.panta (Vispārīgie aprobežojumi aizsargjoslās) un 43.panta (Aprobežojumi aizsargjoslās gar elektronisko sakaru tīkliem) noteiktās prasības;
- teritorijas aizsargjoslu plānā jābūt atzīmētām elektronisko sakaru tīklu un objektu aizsargjoslām;
- visi būvprojekti SIA Lattelecom elektronisko sakaru tīklu tuvumā ir saskaņojami ar SIA Lattelecom, bet gadījumā, ja nepieciešami esošo sakaru tīklu pārvietošanas darbi, ir pieprasāmi tehniskie noteikumi un tīkla pārvietošana veicama par elektroniskā sakaru tīkla pārvietošanas ierosinātāja līdzekļiem;
- privātiem elektronisko sakaru tīkliem, kurus paredzēts pieslēgt SIA Lattelecom vai jebkuram citam publiskajam elektronisko sakaru tīklam, jāatbilst Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātajiem „Noteikumiem par privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanu publiskajam elektronisko sakaru tīklam” (SPRK 22.09.2010. Padomes sēdes lēmums Nr.1/16, protokols Nr. 34, 10.p), kuros norādīta privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanas kārtība;
- ja ar privātā tīkla īpašnieku noslēgts līgums „Par elektronisko sakaru tīkla robežu”, tad iekšējie telpu un teritoriju elektronisko sakaru tīklu izbūves darbi jāveic ēkas vai teritorijas īpašniekam vai valdītājam saskaņā ar šo noslēgto robežlīgumu;
- uzņēmumos un sabiedriskās ēkās jānodrošina atsevišķa telpa elektronisko sakaru tīkla iekārtām, atsevišķā gadījumā arī līniju ievadiem;
- privātie un publiskie elektronisko sakaru tīkli jāierīko un jāizbūvē atbilstoši Ministru kabineta apstiprinātajiem «Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas, būvniecības un uzraudzības kārtība» (MK noteikumi Nr.501) un „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 262-15 "Elektronisko sakaru tīkli" (MK noteikumi Nr.328);




- lai veiktu elektronisko sakaru tīkla infrastruktūras attīstības plānošanu un pakalpojumu nodrošināšanu, vēlam savlaicīgi informēt SIA Lattelecom par nekustamā īpašuma attīstības plānā iekļauto jauno dzīvojamo māju un uzņēmējdarbības objektu celtniecību;
- katra kalendārā gada beigās vēlam informēt SIA Lattelecom par nākamajā gadā plānoto ielu un teritoriju rekonstrukciju;"

Lai uzrādītu aizsargjoslas gar SIA *Lattelecom* elektronisko sakaru komunikācijām detālpilānojamu kartogrāfiskajā materiālā, kā arī par elektronisko sakaru tīklu aizsargjoslām un elektronisko sakaru infrastruktūras objektu informatīvajiem materiāliem, lūdzu, griezties pie SIA „Lattelecom” PPUD ARN Daugavpils grupas Līniju uzraudzības inženiera **Alekseja Prudņikova** Valkas iela 3, Daugavpils, tālr. 65455120, e-pasts: Aleksejs.Prudņikovs@lattelecom.lv

Ar cieņu ,

Valdis Grabovskis
Pakalpojumu piegādes un uzturēšanas daļas
Austrumu reģionālās nodaļas vadītājs

Sagatavoja
A.Prudņikovs
65455120

ILGVARIS VILDRISIS

PAKALPOJUMU PIEGĀDES UN UZTURĒŠANAS
DAĻAS AUSTRUMU REĢIONĀLĀS NODAĻAS
VADĪTĀJA VIETAS IZPILDĪTĀJS.



Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Daugavpils ūdens"

Vienotais reģistrācijas Nr.41503002432
PVN reģistrācijas Nr.LV41503002432
Ūdensvada iela 3, Daugavpils
LV-5401

Tālrunis + 371 654-44565
Fakss + 371 654-25547
e-pasts kontakti@daugavpils.udens.lv

A/S "SEB Banka"
Daugavpils filiāle,
konta Nr.
LV26UNLA0005000609327

Daugavpils

2008.159. Nr. 13-4/079

Uz _____ Nr. _____

Daugavpils pilsētas domes
Pilsētplānošanas un būvniecības departaments,
reģ. Nr.90000077325
Raiņa iela 28, Daugavpils, LV-5401

Nosacījumi "Lokālplānojums zemes vienībām Križu mikrorajonā,
Viršu ielas rajonā ražošanas objektu apbūves teritorijas
izveidei", Daugavpilī

Nosacījumi lokālplānojuma izstrādei

1. Pirms projektēšanas darbu uzsākšanas, izgatavot topogrāfiskos uzmērījumus ar vertikālām atzīmēm, pazemes inženiertīkliem un zemes iecirkņu robežām apjomos, kuri ir pietiekami Projekta veiksmīgai izstrādāšanai.
2. Lokālplānojumu "Lokālplānojums zemes vienībām Križu mikrorajonā, Viršu ielas rajona ražošanas objektu apbūves teritorijas izveidei" izstrādāt saskaņā ar LR MK Noteikumiem Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”, LR MK Noteikumiem Nr.551 „Ostu hidrotehnisko, siltumenerģijas, gāzes un citu, atsevišķi neklasificētu, inženierbūvju būvnoteikumi”, LR MK Noteikumiem Nr.34 "Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī", „Aizsargjoslu likumu”, LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”, „Būvniecības likumu” un citiem spēkā esošiem normatīviem dokumentiem.
3. Saglabāt esošo ūdensvada un kanalizācijas tīklu drošību un dziļumu saskaņā ar LBN 222-15, LBN 223-15 normām.

ŪDENSAPGĀDEI

1. Tā kā esošie ūdensvada tīkli, kas atrodas minētajā teritorijā, nav SIA "Daugavpils ūdens" īpašums, tad nepieciešams veikt šo tīklu tehniskā stāvokļa pārbaudi (diametru un tehnisko stāvokli) un saskaņot ar šo tīklu īpašnieku, nepieciešamības gadījumā pārlīkt.
2. Pieslēgšanas vieta – esošais ūdensvads Dn 200 mm (ķets) pēc III pacēluma stacijas Viršu ielas braucceļā.
3. Križi un Viršu iela mikrorajonā lokālplānojuma ietvaros paredzēt ārējo ūdensapgādes tīklu sacelšanos.



KANALIZĀCIJAI

1. Tā kā esošie kanalizācijas tīkli, kas atrodas minētajā teritorijā, nav SIA "Daugavpils ūdens" īpašums, tad nepieciešams veikt šo tīklu tehniskā stāvokļa pārbaudi (diametru un tehnisko stāvokli) un saskaņot ar šo tīklu īpašnieku, nepieciešamības gadījumā pārlīkt.
2. Uzņēmumiem un organizācijām, kuri veiks ražošanas darbību Križu mikrorajonā, Viršu ielas rajona teritorijā, ir jānodrošina ražošanas notekūdeņu novadīšanu pilsētas kanalizācijas sistēmā pamatojoties uz 01.07.2015. MK Noteikumu Nr.327 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 "Kanalizācijas būves" 138., 139., 140. pantiem, 22.01.2002. MK Noteikumu Nr.34 "Noteikumi par piesārņojošo vietu emulsiju ūdeni" 43.pantu un saskaņā ar saistošo noteikumu Nr.17 "Daugavpils pilsētas ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu un būvju ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības noteikumi" prasībām, paredzēt lokālo bioloģisko attīrīšanas iekārtu uzbūvi.
3. Paredzēt pasākumus nepatīkamo smaku traucējumu novēršanai saskaņā ar 01.07.2001. LR Likuma „Par piesārņojumu” 11.panta otrās daļas 8. punktu un 17.12.2014 LR MK Noteikumu Nr. 724 „ Noteikumi par piesārņojošas darbības izraisīto smaku noteikšanas metodēm, kā arī kārtību, kādā ierobežo šo smaku izplatīšanos” prasībām, paredzēt kontroles un filtrācijas aizsardzības sistēmu pret smaku izplatīšanos apkārtējās vidē ierīkošanu.
4. Atkritumu apsaimniekošanu veikt, ievērojot LR 18.11.2010. likuma „Atkritumu apsaimniekošanas likums” prasības.
5. Pieslēgšanas vieta – pie esošās kanalizācijas sūkņu stacijas "Križi" Viršu ielā, pēc nepieciešamības paredzēt papildus sūkņu stacijas.
6. Lietus kanalizācijas novadīšanai TN pieprasīt DPPI KSP (Saules ielā 5 a).

Izstrādāto lokālplānojumu saskaņot ar SIA "Daugavpils ūdens" un saņemt papildus tehniskos noteikumus būvprojekta izstrādei.

SIA "Daugavpils ūdens"
Valdes loceklis



S.Selickis

Egorchenkov 654 22552



Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests

LATGALES REĢIONA BRIGĀDES
DAUGAVPILS 4. DAĻA

Piekrastes iela 23, Daugavpils, LV-5422; tālr.:65455844; e-pasts: daugavpils4@vugd.gov.lv; www.vugd.gov.lv

Daugavpilī

25.08.2015 Nr. 22/9.4-1.6-88

Uz 28.07.2015 Nr. 2-7/430

Daugavpils pilsetas domes
Pilsētplānošanas un būvniecības
departamenta vadītājas p.i.
I.Ruskulei
Raiņa iela 28,
Daugavpils

[Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādāšanai

Lai nodrošinātu vienotu politiku izstrādājot teritoriālos plānojumus, nosūtām Jums galveno prasību ugunsdrošības, ugunsdzēsības un civilās aizsardzības nodrošināšanas jomā uzskaitījumu, ko jāņem vērā sagatavojot „Lokālplānojumu zemes vienībām Križu mikrorajonā, Viršu ielas rajonā ražošanas objektu apbūves teritorijas izveidei” lokālplānojuma izstrādi, kur jāparedz:

1. Pielietoto terminu un jēdzienu skaidrojumus, kam jāatbilst spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un piemērojamiem standartiem;
2. Aizsargjoslu likuma, kā arī ekspluatācijas un drošības aizsargjoslu noteikšanas metodiku prasības;
3. 2015.gada 30.jūnijā Ministru kabineta noteikumiem Nr.333 Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība", kā arī citu spēkā esošo normatīvo aktu ugunsdrošības prasības par piebrauktuvēm un caurbrauktuvēm ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai, veidojot perspektīvo ceļu vai ielu shēmas;
4. 2015.gada 30.jūnijā Ministru kabineta noteikumiem Nr.333 Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība", kā arī citu spēkā esošo normatīvo aktu ugunsdrošības prasības par ugunsdrošības atstarpēm starp dažādu ugunsdrošības pakāpju un funkcionālas nozīmes ēkām un būvēm;
5. Pilsētu un pagastu teritoriju ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes nodrošinājums saskaņā ar 2015.gada 30.jūnijā Ministru kabineta noteikumiem Nr.326 Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" prasībām;

Datums	28.08.2015.
Reģistr. Nr.	1482/105
Daugavpils pilsetas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta	
SANĒMIS	

6. Perspektīvais ugunsdzēsības depo izvietojums, lai nodrošinātu ugunsdzēsības un glābšanas dienesta savlaicīgu ierašanos ugunsgrēku, avāriju un glābšanas darbu vietā atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

7. Objektos, kuri klasificējami atbilstoši 2004.gada 3.augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr.674 "Noteikumi par sprādzienbīstamiem, ugunsbīstamiem un īpaši svarīgiem objektiem, kuros izveidojami ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti" ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas dienesta izveidošanu atbilstoši 2003.gada 11.novembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.639 "Iestāžu, organizāciju un komercsabiedrību ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas dienestu izveidošanas kārtība" un piemērojamiem standartiem;


8. Jaunizveidoto un esošo ugunsdzēsības depo materiāli tehniskās bāzes nodrošināšana saskaņā ar Latvijas Republikas likumu "Ugunsdrošības un ugunsdzēsības likums", 2011.gada 21.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.458 "Noteikumi par Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestam ugunsgrēku dzēšanai un glābšanas darbiem nepieciešamajām iekārtām, speciālo un tehnisko aprīkojumu, kā arī tā normām", kā arī piemērojamiem standartiem;

9. Pilsētu un pagastu teritorijās strādājošo un paaugstinātas bīstamības zonās dzīvojošo cilvēku apziņošanas sistēmu izveidi avārijas un ārkārtējo situāciju gadījumiem saskaņā ar Civilās aizsardzības likumu;

10. Rūpniecisko avāriju riska novērtējumu un rūpniecisko avāriju novēršanas programmas paaugstinātas bīstamības objektos, kā arī objektu avārijas gatavības un civilās aizsardzības pasākumu plānu izstrāde. Riska analīzes secinājumus ņem vērā veicot teritorijas plānojuma izstrādi un pilsētu vai pagastu apbūves perspektīvo attīstību;

11. Iespējamus ierobežojumus, kas saistīti ar potenciālajām palu un plūdu laikā appludināmajām teritorijām un pretplūdu pasākumiem, kas, saskaņā ar Likumu par pašvaldībām, ir pašvaldības kompetencē.

VUGD Latgales reģiona brigādes
Daugavpils 4.daļas
komandieris, majors



G. Kampāns

Bambāns tālr. 65455840
andrejs.bambans@vugd.gov.lv



GĀZAPGĀDES ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009
tālr. 67 041 654, fakss 67 041 640
Kontaktu centrs: tālr. 155
e-pasts: gazapgades.departaments@lg.lv, www.lg.lv

Rīga 07.09.2015. Nr. 27.4-2/3174
Iz. 28.07.2015. Nr. 2-7/430

Daugavpils pilsētas dome
Raiņa iela 28
Daugavpils, LV-5403

Par nosacījumiem lokālpilnojuma izstrādei zemes vienībām Križu mikrorajonā, Viršu ielas rajonā ražošanas teritorijas izveidei, Daugavpilī

Atbildot uz Jūsu 28.07.2015. iesniegumu Nr.2-7/430 par nosacījumiem lokālpilnojuma izstrādei zemes vienībām Križu mikrorajonā, Viršu ielas rajonā ražošanas teritorijas izveidei, Daugavpilī, akciju sabiedrība "Latvijas Gāze" (turpmāk - Sabiedrība) informē, ka izstrādājot lokālpilnojumu nepieciešams:

- 1) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;
- 2) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;
- 3) izstrādāto lokālpilnojumu saskaņot ar Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļu;
- 4) lokālpilnojuma grafisko daļu (inženiertehnisko komunikāciju izvietošanas shēma) *digitālā veidā (*.dwg formātā) un izdrukas veidā* iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā;
- 5) tehniskos noteikumus konkrēto objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Klientu piesaistes daļā, pēc lokālpilnojuma saskaņošanas pašvaldībā.

Komercepilvarnīcks
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs



M. Krastiņš

Zaļtīne
67041787, 67041724



3.2. Ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījumi (tehniskās prasības un nosacījumi)	Nosacījuma ievērošana
1.	VAS Latvijas valsts ceļi Latgales reģiona Daugavpils nodaļa 29.07.2015. Nr.4.6.6/201	<p>1. Izstrādājot lokālpārveidējuma ievērot vietējās pašvaldības teritorijas pārveidējuma noteikumus un ar pašvaldības Domes lēmumu apstiprināto lokālpārveidējuma darba uzdevumu Nr.319.</p> <p>2. Izmantot esošos pieslēgumus (vienu ar vārtiem) ar valsts a/c V680 Krauja – Gaļas kombināts.</p> <p>3. Pēc nepieciešamības izbūvēt piebraucamos ceļus blakus zemes gabaliem, nosakot servitūta lietošanu.</p> <p>4. Publiskajās un servisa vietās paredzēt stāvvietas apmeklētāju un personāla auto. Stāvvietas plānot atbilstoši LVS.</p> <p>5. Skiču projektā piedāvāt satiksmes infrastruktūru visam objektam, paredzot gājēju ietvju un atpūtas zonu izvietojumu.</p> <p>6. Stāvvietām un gājēju ietvēm jābūt izgaismotām.</p>	<p>1. Izpildīts.</p> <p>2. Izpildīts. Saglabāts esošais pieslēgumu skaits. Skatīt paskaidrojuma raksta 3.4.nod.</p> <p>3. Ņemts vērā. Piešķiršana katrai zemes vienībai tiek nodrošināta, izveidojot ielu tīklu. Skatīt paskaidrojuma raksta 3.4.nod.</p> <p>4. Pieņemts zināšanai. Prasība tiks ievērota būvprojektēšanas posmā. Skatīt paskaidrojuma raksta 3.4.nod. Ņemts vērā izstrādājot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (TIAN 17.punkts)</p> <p>5. Izpildīts. Prasība tiks ievērota būvprojektēšanas posmā. Skatīt paskaidrojuma raksta 3.4.nod.</p> <p>6. Izpildīts. Prasība tiks ievērota būvprojektēšanas posmā. Skatīt paskaidrojuma raksta 3.5.nod. Ņemts vērā izstrādājot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (TIAN 38.punkts)</p>
2.	AS Sadales tīkls Austrumu Kapitālieguldījumu daļa 30.07.2015. Nr.30KI10-02.01/514	<p>1. Teritorijas pārveidējuma zemes robežu ietvaros jāattēlo plānotās 0,4kV elektropārvades līniju aizsardzībai un ekspluatācijai paredzētās un noteiktās aizsargjoslas. Minēto aizsargjoslu attēlošanai izmantojot attiecīgo mērogu.</p> <p>2. Veicot teritorijas pārveidējuma izstrādi, ievērot īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumus elektropārvades līniju (EPL) aizsargjoslās, kas noteikti ar Aizsargjoslu likumu, nodrošinot iespēju brīvai piekļuvei esošo inženierkomunikāciju apkalpei un rekonstrukcijai.</p>	<p>1. Izpildīts. Skatīt paskaidrojuma raksta 2.5.nod. Ievērojot lokālpārveidējuma grafiskās daļas izstrādei izvēlēto mērogu, esošo un plānoto inženiertehnisko tīklu aizsargjoslas, kuru platums ir mazāks par 10 m, lokālpārveidējuma grafiskajā daļā netiek attēlotas mēroga dēļ.</p> <p>2. Pieņemts zināšanai. Aprobežojumi atbilstoši Aizsargjoslu likumam. Lokālpārveidējuma risinājumi nav pretrunā noteiktajiem aprobežojumiem EPL aizsargjoslās. Ņemts vērā izstrādājot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (TIAN 66.punkts)</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījumi (tehniskās prasības un nosacījumi)	Nosacījuma ievērošana
3.	AS Daugavpils satiksme 31.07.2015. Nr.1-10/1069	1. AS Daugavpils satiksme, izstrādājot lokālpārplānojumu zemes vienībām Križu mikrorajonā Viršu ielas rajonā ražošanas objektu apbūves teritorijas izveidei, lūdz ielānot autobusu pieturas un apgrīšanās aplā izveidošanu pie iebraukšanas ražošanas zonā.	1. Izpildīts. Skatīt paskaidrojuma raksta 3.4.nod. Lokālpārplānojuma risinājumi paredz iespēju ierīkot jaunu autobusa pieturvietu pie lokālpārplānojuma teritorijas. Līdz ar to apgrīšanās aplis pie iebraukšanas ražošanas zonā netiek paredzēts.
4.	Valsts meža dienests Dienvidlatgales virsmēžniecība 03.08.2015. Nr.VM4.7-7/415	1. Dienvidlatgales virsmēžniecība neizvirza ar meža apsaimniekošanu un izmantošanu saistītus nosacījumus lokālpārplānojuma izstrādei.	1. Pieņemts zināšanai.
5.	Pašvaldības AS Daugavpils siltumtīkli 03.08.2015. Nr.1.1-12/1727	1. Sakarā ar to, ka lokālpārplānojuma teritorijā neatrodas PAS Daugavpils siltumtīkli piederoši siltumtīkli, uzņēmums lokālpārplānojuma izstrādei tehniskos noteikumus neizvirza.	1. Pieņemts zināšanai.
6.	Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 06.08.2015. Nr.486/1.1-14.2/726	1. Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama lokālpārplānojuma grafiskās daļas izstrādei:	1. Izpildīts.
		<p>1.1. atbilstoši MK 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk - Noteikumi) 7.punktam pašvaldības teritorijas lokālpārplānojuma izstrādei jāizmanto aktuālāko LĢIA uzturēto topogrāfisko karti. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo LĢIA uzturēto ortofoto karti.</p> <p>Informējam, ka Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir LĢIA, lokālpārplānojuma teritorijai ir pieejami 2012. gadā sagatavota topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000, kas nodota Daugavpils novada domes rīcībā atbilstoši 2014.gada 13.februārī noslēgtajam Digitālo datu licences līgumam (LĢIA reģ.Nr.30/p-2014) un 2014.gada ortofotokarte.</p>	1.1. Izpildīts. Pieņemts zināšanai
		1.2. atbilstoši Noteikumu 57.punktam un saskaņā ar 59.punktu plānošanas dokumentu izstrādātājam jānodrošina, institūcijas izsniegto datu nemainību, par nepieciešamajam izmaiņām informējot un saskaņojot tās ar LĢIA.	1.2. Ņemts vērā
		2. Atbilstoši Noteikumu 6.punktam lokālpārplānojuma grafiskās daļas materiālus noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu, noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju. Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 25.pantam ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti teritorijas lokālpārplānojuma grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas attīstības plānojuma grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti.	2. Izpildīts
3. Lai izpildītu prasības, kādas ir noteiktas MK Noteikumu Nr.392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" IV daļas 29.punktā un V daļas 40. un 41.1.punktā lokālpārplānojumā jāiekļauj informācija par valsts un vietējiem ģeodēziskā tīkla punktiem:	3. Izpildīts.		

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījumi (tehniskās prasības un nosacījumi)	Nosacījuma ievērošana
		<p>Lokālpilnojumā kartēs parādīt un teksta daļā uzskaitīt visus pašvaldības teritorijā esošos valsts ģeodēziskā tīkla un vietējā ģeodēziskā tīkla ģeodēziskos punktus un, atbilstoši Aizsargjoslu likuma 20.pantam, noteikt aizsargjoslas ap tiem.</p> <p>Ja aizsargjoslas nevar attēlot lokālpilnojumā grafiskajā daļā (aizsargjosla 50 un 5 m), tad tās neattēlo. Teksta daļā jāpievieno ģeodēzisko punktu saraksti - "Valsts ģeodēziskā tīkla punktu saraksts" un "Vietējā ģeodēziskā tīkla punktu saraksts". Vēlams pievienot arī ģeodēzisko punktu izvietojumu shēmas.</p> <p>Ģeodēziskā tīkla iedalījumu nosaka 2013.gada 6.augusta MK noteikumi Nr.531 "Ģeodēziskā tīkla klasifikators" un 2011.gada 15.novembra MK noteikumu Nr.879 "Ģeodēziskās atskaites sistēmas un topogrāfisko karšu sistēmas noteikumi 25.punkts.</p> <p>Valsts ģeodēzisko punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē, kur pieejama aktuālākā informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem. Tā kā informācija datubāzē regulāri tiek papildināta, lūdzam sekot līdzi izmaiņām datubāzē Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes adrese: http://geodezija.lgia.gov.lv vai LĢIA pakalpojumu lapas http://map.lgia.gov.lv sadaļā Ģeodēzija/Valsts ģeodēziskā tīkla datubāze.</p> <p>Informējam, ka lokālpilnojumā teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punkti.</p> <p>Informāciju, par vietējā ģeodēziskā tīkla punktiem, ir jāsaņem pašvaldībā pie atbildīgā darbinieka par vietējo ģeodēzisko tīklu. Par vietējo ģeodēzisko tīklu atbildīgo personu saraksts ir publicēts LĢIA pakalpojumu lapā sadaļā Ģeodēzija/Informācija par vietējo tīklu, (adrese: http://map.lgia.gov.lv).</p> <p>Ja lokālpilnojumā teritorijā nav arī vietējā ģeodēziskā tīkla punkti, tad lokālpilnojumā paskaidrojuma raksta beigās nepieciešams pievienot izziņu no novada pašvaldības par to, ka lokālpilnojumā teritorijā neatrodas neviens vietējā ģeodēziskā tīkla punkts un paskaidrojuma rakstā ar vienu teikumu minēt, ka lokālpilnojumā teritorijā neatrodas neviens ne valsts, ne vietējā ģeodēziskā tīkla punkts.</p>	
		<p>4. Lokālpilnojumā teksta daļā par aizsargjoslām (Ekspluatācijas aizsargjoslas), to uzskaitījumā minēt ģeodēziskos punktus. Tas nepieciešams, lai pievērstu uzmanību tam, ka arī ģeodēziskajiem punktiem ir jāievēro aizsargjoslas.</p>	<p>4. Pieņemts zināšanai. Sakarā ar to, ka lokālpilnojumā teritorijā neatrodas neviens ne valsts, ne vietējā ģeodēziskā tīkla punkts, lokālpilnojumā saistošajā daļā netiek minēta informācija par ekspluatācijas aizsargjoslu ap ģeodēziskā tīkla punktiem, ko nosaka Aizsargjoslu likums.</p>
		<p>5. Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 35. un 49.pantu, lokālpilnojumā teksta daļā jānorāda, ka, veicot pilnojumā teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar ģeodēziskā punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums: LĢIA - par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā, pašvaldībā - par darbiem vietējā ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.</p> <p>Renovācijas projektus nepieciešams saskaņot ar ģeodēzisko punktu turētājiem, lai, renovējot būvi, ģeodēziskie punkti, kas atrodas ēkās un būvēs (nivelēšanas sienas zīmes vai vietējā</p>	<p>5. Pieņemts zināšanai</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījumi (tehniskās prasības un nosacījumi)	Nosacījuma ievērošana
		ģeodēziskā tīkla sienas zīmes) netiktu aizsegti, bojāti, iznīcināti vai padarīti nepieejami.	
		6. Lokālpilnojumā norādīt, ka detālpilnojumos obligāti ir jāattēlo arī ģeodēziskie punkti.	6. Pieņemts zināšanai. Neattiecas uz konkrēto lokālpilnojumā teritoriju.
		7. Aktuāla informācija par LĢIA produktiem un pakalpojumiem pieejama mājas lapā http://map.lgia.gov.lv/ , bet ģeodēziskās informācijas jautājumos lūdzam sazināties ar LĢIA Ģeodēzisko datu analīzes un ekspertīžu daļas vadītāju Brigitu Helfriču, e-pasts: brigita.helfrica@lgia.gov.lv, mob. tel. 27875702.	7. Pieņemts zināšanai.
7.	Daugavpils novada dome 06.08.2015. Nr.2.1-08/852	Izstrādājot lokālpilnojumā Daugavpils novada dome aicina ņemt vērā:	
		1. Lokālpilnojumā teritorijai pieguļ meža aizsargjosla ap Daugavpils pilsētu.	1. Pieņemts zināšanai. Skatīt paskaidrojuma raksta 2.5.nod.
		2. Ar lokālpilnojumā teritoriju pārklājas ūdensgūtnes "Vingri" ķīmiskā aizsargjosla;	2. izpildīts. Ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap ūdensgūtni "Vingri" attēlota grafiskajā daļā un aprakstīta paskaidrojuma raksta 2.5.nod.
		3. Lokālpilnojumā teritorijas tuvumā (aptuveni 350 m attālumā) atrodas funkcionālā zona "Lauksaimniecības teritorija" ar apzīmējumu L2 (vēsturiski blīvi apdzīvotas vietas), kur atrodas dažas dzīvojamās mājas.	3. Pieņemts zināšanai.
		4. Ievērojot iepriekš minēto, pašvaldība lūdz izvēlēties tādu lokālpilnojumā risinājumu, kurš būtiski nepasliktinātu funkcionālās zonas L2 iedzīvotāju dzīves apstākļus un ļautu ievērot Aizsargjoslu likuma prasības attiecībā uz aizsargjoslu apsaimniekošanu ap ūdens ņemšanas vietām.	4. izpildīts. Lokālpilnojumā funkcionālā zonējuma priekšlikums un turpmākās teritorijas attīstības ieceres ir saistītas ar teritorijas vēsturisko attīstību un pakārtotas iedibinātajam teritorijas izmantošanas un apbūves raksturam. Paskaidrojuma raksta 3.6.nod. aprakstīti pasākumi rūpnieciskās darbības negatīvās ietekmes uz vidi samazināšanai. Ņemts vērā izstrādājot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (TIAN 8., 37., 42.un43.punkti)
		5. Atgādinām, ka Daugavpils pilsētas domei saskaņā ar 2009. gada 3. aprīļa līgumu par meža aizsargjoslu ap Daugavpils pilsētu teritorijā, kas robežojas ar Naujenes pagasta teritoriju, ir jāpilda apņemšanās neveikt un nepieļaut darbības, kas varētu pasliktināt meža aizsargjoslas teritorijā ietilpstošo mežu stāvokli.	5. Pieņemts zināšanai, izstrādājot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (TIAN 8.3., 42.un43.punkti)
8.	SIA "Dautkom TV" 10.08.2015. Nr.464	1. Lokālpilnojumā teritorijā atrodas SIA "Dautkom TV" tīkli.	1. Izpildīts. Skatīt paskaidrojuma raksta 3.5.nod.
		2. Tehniskā projekta izstrādei lūdzam atkārtoti griezties uzņēmumā SIA "Dautkom TV".	2. Pieņemts zināšanai. Prasība tiks ievērota būvprojektēšanas posmā.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījumi (tehniskās prasības un nosacījumi)	Nosacījuma ievērošana
9.	Dabas aizsardzības pārvalde Latgales reģionālā administrācija 10.08.2015. Nr.4.8/85/2015-N	1. Dabas aizsardzības pārvaldei lokālpārvaldes teritorijā nav publisko interešu un pārvalde neiebilst teritorijas plānojuma noteiktās (plānotās) teritorijas izmantošanas mērķa maiņai šajā teritorijā.	1. Pieņemts zināšanai.
10.	Valsts vides dienesta Daugavpils reģionālā vides pārvalde 12.08.2015. Nr.2.5.-7/1586	<p>1. Lokālpārvaldes plānošanas likuma, kā arī MK noteikumu Nr.628 un MK noteikumu Nr.240 prasībām. Ievērojot Daugavpils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus noteiktās prasības.</p> <p>2. Lokālpārvaldes plānojums jāizstrādā, ņemot vērā Aizsargjoslu likuma prasības. Plānā jāatzīmē vides un dabas resursu aizsargjoslas, ekspluatācijas, sanitārās un drošības aizsargjoslas. Jānosaka saimnieciskās darbības aprobežojumus saskaņā ar augstāk minētā likuma prasībām. Nepieciešamības gadījumā jānosaka aizsargjoslas ap plānotajiem objektiem.</p> <p>3. Veicot lokālpārvaldes izstrādi būtu lietderīgi dotajā teritorijā veikt esošo ēku, būvju, inženierkomunikāciju inventarizāciju, izvērtēšanu. Nepieciešamības gadījumā jāparedz avārijas stāvoklī esošo ēku, būvju, inženiertīklu sakārtošana, atjaunošana vai nojaukšana.</p> <p>4. Paredzot ēku, būvju nojaukšanu, izbūvi, jānodrošina to nojaukšanas un būvniecības gaitā radušos atkritumu savākšana un to tālāka nodošana atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumam, kuram ir saņemta attiecīga atļauja atkritumu apsaimniekošanai saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma prasībām. Paredzot, piemēram, teritorijas uzbēršanu, drīkst izmantot sasmalcinātus būvgružus, kas nesatur bīstamas vielas un kuri nav uzskatāmi par atkritumiem.</p> <p>5. Plānojot nepieciešamās infrastruktūras attīstību, atrisināt komunālo un lietus ūdeņu notekūdeņu savākšanas un utilizācijas jautājumu (ievērojot MK 22.01.2002. noteikumu Nr.34 „Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” 42.p. prasības, kas nosaka, ka neattīrītu ražošanas notekūdeņu emisija virszemes ūdeņos un vidē ir aizliegta).</p> <p>5.1. Plānojot ražošanas objektu izvietojumu, nodrošināt komunālo notekūdeņu savākšanu un tālāku novadīšanu pilsētas centralizētajos komunālo notekūdeņu kanalizācijas</p>	<p>1. Izpildīts.</p> <p>2. Izpildīts. Skatīt paskaidrojuma raksta 2.5.nod. Ievērojot lokālpārvaldes grafiskās daļas izstrādei izvēlēto mērogu, esošo un plānoto inženiertehnisko tīklu aizsargjoslas, kuru platums ir mazāks par 10 m, lokālpārvaldes grafiskajā daļā netiek attēlotas mēroga dēļ. Ņemts vērā izstrādājot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (TIAN 66.punkts)</p> <p>3. Pieņemts zināšanai. Skatīt paskaidrojuma raksta 2.4.nod. Nav lokālpārvaldes izstrādes uzdevums, līdz ar to izvērtējums normatīvajos aktos (būvnormatīvs LBN 405-15 "Būvju tehniskā apsekošana") noteiktajā kārtībā netika veikts. Teritorijā esošās ēkas un būves, ārpus pašreizējā gaļas kombināta ražotnes, ir nojaukamas un demontējamas.</p> <p>4. Pieņemts zināšanai. Prasība tiks ievērota būvprojektēšanas posmā. Skatīt paskaidrojuma raksta 3.6.nod. Ņemts vērā, izstrādājot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (TIAN 8.3., 61.punkti)</p> <p>5. Prasības ņemtas vērā, ievērojot lokālpārvaldes līmeni risināmos jautājumus. Prasības jāizpilda būvprojektēšanas posmā. Risinājums iekļaujams būvprojektā Skatīt paskaidrojuma raksta 3.5. un 3.6.nod.</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījumi (tehniskās prasības un nosacījumi)	Nosacījuma ievērošana
		<p>tīklos. Nepieciešamības gadījumā paredzēt notekūdeņu no ražošanas uzņēmumiem attiecīgu attīrīšanu pirms to novadīšanas pilsētas centralizētajos komunālo notekūdeņu kanalizācijas tīklos.</p> <p>5.2. Lokālpilānojumā paredzēt lietot notekūdeņu no ražošanas objektu apbūves teritorijas savākšanu un tālāku novadīšanu. Nepieciešamības gadījumā jānodrošina lietot notekūdeņu attiecīgu attīrīšanu pirms novadīšanas.</p> <p>6. Ievērot MK noteikumu Nr.326 par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves", MK noteikumu Nr.43 "Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika" prasības. Ražošanas objektu ūdensapgādi veikt no pilsētas centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem.</p> <p>7. Ņemot vērā to, ka lokālpilānojuma izstrādei paredzētā teritorija ir iekļauta potenciāli piesārņoto vietu sarakstā, ievērot likuma "Par piesārņojumu", MK noteikumu Nr.483 "Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu apzināšanas un reģistrācijas kārtība" un MK noteikumu Nr.804 "Noteikumi par augsnes un grunts kvalitātes normatīviem" prasības.</p> <p>8. Plānojot ražošanas objektu apbūves izvietojumu, ņemt vērā MK noteikumu Nr.1290 "Noteikumi par gaisa kvalitāti", MK noteikumu Nr.724 „Kārtība, kādā ierobežo smaku izplatīšanos” un MK noteikumu Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasības.</p> <p>9. Atzinuma saņemšanai par izstrādātā lokālpilānojuma redakciju, informēt VVD Daugavpils RVP saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 56.3.p. prasībām.</p>	<p>Ņemts vērā, izstrādājot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (TIAN 21.,22.punkti)</p> <p>6. Prasības ņemtas vērā, ievērojot lokālpilānojuma līmenī risināmos jautājumus. Tās jāizpilda būvprojektēšanas posmā. Risinājums iekļaujams būvprojektā. Skatīt paskaidrojuma raksta 3.5. un 3.6.nod. Ņemts vērā izstrādājot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (TIAN 21.punkts)</p> <p>7. Prasības ņemtas vērā, ievērojot lokālpilānojuma līmenī risināmos jautājumus. Tās jāizpilda būvprojektēšanas posmā. Risinājums iekļaujams būvprojektā Skatīt paskaidrojuma raksta 3.5. un 3.6.nod. Ņemts vērā, izstrādājot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (TIAN 8.3, 12.,42. un 61.punkti)</p> <p>8. Pieņemts zināšanai. Prasības ņemtas vērā, ievērojot lokālpilānojuma līmenī risināmos jautājumus. Tās jāizpilda būvprojektēšanas posmā. Risinājums iekļaujams būvprojektā Skatīt paskaidrojuma raksta 3.6.nod.</p> <p>9. Pieņemts zināšanai. Tīks izpildīts pēc pašvaldības domes lēmuma pieņemšanas par lokālpilānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.</p>
11.	Veselības inspekcija Latgales kontroles nodaļa 13.08.2015. Nr.14-13/19074/395	<p>1. Lokālpilānojuma projektēšanu veikt atbilstoši Daugavpils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.</p> <p>2. Ģenerālpilānā norādīt plānoto būvju, t.s. inženierkomunikāciju būvju izvietojumu.</p>	<p>1. Izpildīts.</p> <p>2. Prasība izpildīta, ievērojot lokālpilānojuma līmenī risināmos jautājumus un lokālpilānojuma grafiskās daļas izstrādei izvēlēto mērogu.</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījumi (tehniskās prasības un nosacījumi)	Nosacījuma ievērošana
		3. Ievērot un uzstādīt visas teritorijas plānojumā noteiktās aizsargjoslas un aprobežojumus tajās, kā arī noteikt jaunas aizsargjoslas, ja tas nepieciešams.	3. Izpildīts. Skatīt paskaidrojuma raksta 2.5. nod. Esošo un plānoto inženiertehnisko tīklu aizsargjoslas, kuru platums ir mazāks par 10 m, lokālplānojuma grafiskajā daļā netiek attēlotas mēroga dēļ. Ņemts vērā, izstrādājot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (TIAN 66.punkts)
		4. Paredzēt teritorijas veiksmīgai funkcionēšanai nepieciešamos inženiertehniskos apgādes tīklus un būves, kā arī paredzēt to iespējamo pieslēgšanu Daugavpils pilsētas tīkliem.	4. Izpildīts. Skatīt paskaidrojuma raksta 3.5.nod. Ņemts vērā izstrādājot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (TIAN 2.4., 3.2.nod)
		5. Lokālplānojumā izmantot teritorijas zonēšanas principu – visas saimnieciskās un palīgēkas izvietot otrpus teritorijas.	5. Prasība ņemta vērā, ievērojot lokālplānojuma līmenī risināmos jautājumus. Tā jāizpilda būvprojektēšanas posmā.
		6. Minimālos attālumus no objektiem līdz dzīvojamām mājām paredzēt saskaņā ar insolācijas, apgaismojuma, kā arī psiholoģiskā komforta principiem.	6. Prasība ņemta vērā, ievērojot lokālplānojuma līmenī risināmos jautājumus. Tā jāizpilda būvprojektēšanas posmā. Skatīt paskaidrojuma raksta 3.3.nod. Ņemts vērā, izstrādājot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (TIAN 27.,28.,29.,32.,37.punkti)
		7. Autotransporta kustība, darījumu un publisko ēku un būvju, kā arī ar to saistīto palīgēku vai ārējo iekārtu izvietošana nedrīkst pasliktināt rajona iedzīvotāju dzīves apstākļus. Troksnis, kas radīsies no ražošanas iekārtām, ventilācijas sistēmas, autotransporta kustības un citiem trokšņa avotiem, kopā ar fona trokšņiem nedrīkst pārsniegt pieļaujamo vides trokšņa robežlielumu (55 dB A dienā, 50 dB A vakarā, 45 dB A naktī) individuālo (savrupmāju, mazstāvu vai vienkārtu) dzīvojamo māju, sociālās aprūpes iestāžu apbūves teritorijā, ko reglamentē MK 07.01.2014. noteikumi Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība”.	7. Prasības ņemtas vērā, ievērojot lokālplānojuma līmenī risināmos jautājumus. Tās jāizpilda būvprojektēšanas posmā. Skatīt paskaidrojuma raksta 3.6.nod.
		8. Atkritumu glabāšanas laukumi un tvertnes nedrīkst radīt smaku dzīvojamo māju teritorijās vai estētisko diskomfortu iedzīvotājiem.	8. Pieņemts zināšanai. Prasība jārisina būvprojektēšanas posmā. Ņemts vērā, izstrādājot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (TIAN 40., 41.punkti)
		9. Ierīkot ērtu piebrauktuvi objektam, kā arī ērtus gājēju ceļņus, pēc iespējas izslēgt gājēju un automašīnu straumju krustošanos. Piebraucamajiem ceļiem teritorijā un tā tiešajā apkārtnē, kur pārvietojas transports, atkritumu savākšanas un uzglaušanas laukumam un autotransporta stāvvietas laukumam jābūt klātiem ar cieto segumu (asfalts, bruģis, blietēta smiltis u.c.), kas	9. Prasības ņemtas vērā, ievērojot lokālplānojuma līmenī risināmos jautājumus. Tās jāizpilda būvprojektēšanas posmā.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījumi (tehniskās prasības un nosacījumi)	Nosacījuma ievērošana
		nerada fizikālo piesārņojumu.	Skatīt paskaidrojuma raksta 3.4.nod. Ņemts vērā, izstrādājot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (TIAN 15.,39.punkts)
		10. Būvniecības darbiem izmantot Latvijas vai Eiropas Savienības sertificētus un nekaitīgus cilvēka veselībai, dzīvībai un videi materiālus.	10. Pieņemts zināšanai. Prasība jārisina būvprojektēšanas un būvdarbu īstenošanas posmā.
		11. Jāparedz objekta aukstā un karstā ūdens centralizētu padevi. Dzeramā ūdens kvalitātei jāatbilst LR MK 29.04.2003. noteikumiem Nr.235 "Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība". Karstā ūdens temperatūra ēku telpās - ūdens izdales vietās - ir ne mazāka par 55°C un ne augstāka par 70°C.	11. Pieņemts zināšanai. Prasība jārisina būvprojektēšanas un būvdarbu īstenošanas posmā.
		12. Paredzēt objekta pieguļošās teritorijas labiekārtošanu. Gar autostāvvietām un ceļiem no dzīvojamo māju puses paredzēt prettrokšņa un pret vibrācijas risinājumu izstrādi.	12. Pieņemts zināšanai. Prasība jārisina būvprojektēšanas posmā.
		13. Ierīkot mākslīgo apgaismojumu teritorijā. Teritorijā jāorganizē lietus un sniega kušanas ūdens novadīšanu.	13. Prasības ņemtas vērā, ievērojot lokālpilnvarotāja lēmumu. Tās jāizpilda būvprojektēšanas posmā. Skatīt paskaidrojuma raksta 3.4., 3.5.nod. Ņemts vērā, izstrādājot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (TIAN 23.,24.punkti)
12.	SIA "Lattelecom" 18.08.2015. Nr.37.8-9/541/0644	<p>1. Visi būvniecības darbi jāveic atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem, kā arī ievērojot Aizsargjoslu likuma 14.panta (aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem), 35.panta (vispārīgie aprobežojumi aizsargjoslās) un 43.panta (aprobežojumi aizsargjoslās gar elektronisko sakaru tīkliem) noteiktās prasības.</p> <p>2. Lokālpilnvarotāja aizsargjoslu plānā jābūt atzīmētām elektronisko sakaru tīklu un objektu aizsargjoslām.</p> <p>3. Visi būvprojekti SIA Lattelecom elektronisko sakaru tīklu tuvumā ir saskaņojami ar SIA Lattelecom, bet gadījumā, ja nepieciešami esošo sakaru tīklu pārvietošanas darbi, ir pieprasāmi tehniskie noteikumi un tīkla pārvietošana veicama par elektroniskā sakaru tīkla pārvietošanas ierosinātāja līdzekļiem.</p> <p>4. Privātiem elektronisko sakaru tīkliem, kurus paredzēts pieslēgt SIA Lattelecom vai jebkuram citam publiskajam elektronisko sakaru tīklam, jāatbilst Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātajiem "Noteikumiem par privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanu publiskajam elektronisko</p>	<p>1. Pieņemts zināšanai. Prasība jārisina būvprojektēšanas un būvdarbu īstenošanas posmā.</p> <p>2. Prasība izpildīta, ievērojot lokālpilnvarotāja lēmumu un lokālpilnvarotāja grafiskās daļas izstrādei izvēlēto mērogu. Esošo un plānoto inženiertehnisko tīklu aizsargjoslas, kuru platums ir mazāks par 10 m, lokālpilnvarotāja grafiskajā daļā netiek attēlotas mēroga dēļ.</p> <p>3. Pieņemts zināšanai, ievērojot lokālpilnvarotāja lēmumu risināmos jautājumus. Prasība jāizpilda būvprojektēšanas posmā.</p> <p>4. Pieņemts zināšanai, ievērojot lokālpilnvarotāja lēmumu risināmos jautājumus. Prasība jāizpilda būvprojektēšanas posmā.</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījumi (tehniskās prasības un nosacījumi)	Nosacījuma ievērošana
		<p>sakaru tīklam” (SPRK 22.09.2010. Padomes sēdes lēmums Nr.1/16, protokols Nr.34, 10p.), kuros norādīta privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanas kārtība.</p> <p>5. Ja ar privātā tīkla īpašnieku noslēgts līgums “Par elektronisko sakaru tīkla robežu”, tad iekšējie telpu un teritoriju elektronisko sakaru tīklu izbūves darbi jāveic ēkas vai teritorijas īpašniekam vai valdītājam saskaņā ar šo noslēgto robežlīgumu.</p> <p>6. Uzņēmumos un sabiedriskās ēkās jānodrošina atsevišķa telpa elektronisko sakaru tīkla iekārtām, atsevišķā gadījumā arī līniju ievadiem.</p> <p>7. Privātie un publiskie elektronisko sakaru tīkli jāierīko un jāizbūvē atbilstoši MK noteikumiem Nr.501 “Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas, būvniecības un uzraudzības kārtība” un MK noteikumiem Nr.328 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 262-15 “Elektronisko sakaru tīkli”.</p> <p>8. Lai veiktu elektronisko sakaru tīkla infrastruktūras attīstības plānošanu un pakalpojumu nodrošināšanu, vēlams savlaicīgi informēt SIA “Lattelecom” par nekustamā īpašuma attīstības plānā iekļauto jauno dzīvojamo māju un uzņēmējdarbības objektu celtniecību.</p> <p>9. Katra kalendārā gada beigās vēlams informēt SIA “Lattelecom” par nākamajā gadā plānoto ielu un teritoriju rekonstrukciju.</p> <p>10. Lai uzrādītu aizsargjoslas gar SIA “Lattelecom” elektronisko sakaru komunikācijām lokālplānojuma grafiskajā daļā, kā arī par elektronisko sakaru tīklu aizsargjoslām un elektronisko sakaru infrastruktūras objektu informatīvajiem materiāliem, lūdzam griezties pie SIA “Lattelecom” PPUD ARN Daugavpils grupas Līniju uzraudzības inženiera Alekseja Prudņikova.</p>	<p>Pieņemts zināšanai.</p> <p>5. Pieņemts zināšanai, ievērojot lokālplānojuma līmenī risināmos jautājumus. Prasība jāizpilda būvprojektēšanas posmā.</p> <p>7. Ņemts vērā, ievērojot lokālplānojuma līmenī risināmos jautājumus. Prasība jāizpilda būvprojektēšanas posmā.</p> <p>8. Pieņemts zināšanai.</p> <p>9. Pieņemts zināšanai.</p> <p>10. Pieņemts zināšanai.</p>
13.	SIA “Daugavpils ūdens” 20.08.2015. Nr.13-4/079	<p>1. Pirms projektēšanas darbu uzsākšanas, izgatavot topogrāfiskos uzmērījumus ar vertikālām atzīmēm, pazemes inženiertīkliem un zemes iecirkņu robežām apjomos, kuri ir pietiekami projekta veiksmīgai izstrādāšanai.</p> <p>2. Lokālplānojumu izstrādāt saskaņā ar MK noteikumiem Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi”, MK noteikumiem Nr.551 “Ostu hidrotehnisko, siltumenerģijas, gāzes un citu, atsevišķi neklasificētu, inženierbūvju būvnoteikumi”, MK noteikumu Nr.34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī”, Aizsargjoslu likuma, LBN 008-14 “Inženiertīklu izvietojums”, Būvniecības likuma un citu spēkā esošo normatīvu prasībām.</p> <p>3. Saglabāt esošo ūdensvada un kanalizācijas tīklu drošību un dziļumu saskaņā ar LBN 222-15, LBN 223-15 normām.</p> <p>4. Tā kā lokālplānojuma teritorijā esošie ūdensvada tīkli nav SIA “Daugavpils ūdens” īpašums, nepieciešams veikt šo tīklu tehniskā stāvokļa pārbaudi (diametru un tehnisko stāvokli) un saskaņot šo tīklu īpašnieku, nepieciešamības gadījumā pārlīkt.</p> <p>5. Pieslēgšanās vieta – esošais ūdensvads DN200 mm (ķets) pēc III pacēluma stacijas Viršu ielas brauc ceļā.</p>	<p>1. Pieņemts zināšanai. Prasība jāizpilda būvprojektēšanas posmā.</p> <p>2. Prasības ņemtas vērā, ievērojot lokālplānojuma līmenī risināmos jautājumus.</p> <p>3. Pieņemts zināšanai. Prasība jāizpilda būvprojektēšanas posmā.</p> <p>4. Prasība ņemta vērā. Teritorijā esošie ūdensvada tīkli, kas ir daļēji sabrukuši vai bojāti un netiek atbilstoši ekspluatēti, ir demontējami.</p> <p>5. Prasība ņemta vērā, ievērojot lokālplānojuma līmenī risināmos jautājumus. Prasība jāizpilda būvprojektēšanas posmā.</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījumi (tehniskās prasības un nosacījumi)	Nosacījuma ievērošana
			Skatīt paskaidrojuma raksta 3.5.nod.
		6. Križu un Viršu ielas mikrorajonā lokālpilnojumā ietvaros paredzēt ārējo ūdensapgādes tīklu sacilpošanu.	6. Prasība ņemta vērā, ievērojot lokālpilnojumā līmenī risināmos jautājumus. Prasības jāizpilda būvprojektēšanas posmā.
		7. Tā kā lokālpilnojumā teritorijā esošie kanalizācijas tīkli nav SIA "Daugavpils ūdens" īpašums, nepieciešams veikt šo tīklu tehniskā stāvokļa pārbaudi (diametru un tehnisko stāvokli) un saskaņot šo tīklu īpašnieku, nepieciešamības gadījumā pārlikt.	7. Prasība ņemta vērā. Teritorijā esošie kanalizācijas tīkli, kas ir daļēji sabrukuši vai bojāti un netiek atbilstoši ekspluatēti, ir demontējami.
		8. Uzņēmumiem un organizācijām, kuri veiks ražošanas darbību Križu mikrorajonā, Viršu ielas rajona teritorijā, ir jānodrošina ražošanas notekūdeņu novadīšanu pilsētas kanalizācijas sistēmā pamatojoties uz MK noteikumu Nr.327 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 "Kanalizācijas būves" 138., 139., 140. pantiem, MK noteikumu Nr.34 "Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī" 43.pantu un saskaņā ar saistošo noteikumu Nr.17 "Daugavpils pilsētas ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu un būvju ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības noteikumi" prasībām, paredzēt lokālo bioloģisko attīrīšanas iekārtu izbūvi.	8. Prasības ņemtas vērā, ievērojot lokālpilnojumā līmenī risināmos jautājumus. Prasības jāizpilda būvprojektēšanas posmā. Skatīt paskaidrojuma raksta 3.5.nod.
		9. Paredzēt pasākumus nepatīkamo smaku traucējumu novērtēšanai saskaņā ar likuma "Par piesārņojumu" 11.panta otrās daļas 8.punktu un MK noteikumu Nr.,724 "Noteikumi par piesārņojošas darbības izraisīto smaku noteikšanas metodēm, kā arī kārtību, kādā ierobežo šo smaku izplatīšanos" prasībām, paredzēt kontroles un filtrācijas aizsardzības sistēmu pret smaku izplatīšanos apkārtējā vidē ierīkošanu.	9. Prasības ņemtas vērā, ievērojot lokālpilnojumā līmenī risināmos jautājumus. Prasības jāizpilda būvprojektēšanas posmā. Skatīt paskaidrojuma raksta 3.6.nod.
		10. Atkritumu apsaimniekošanu veikt ievērojot Atkritumu apsaimniekošanas likuma prasības.	10. Pieņemts zināšanai, ievērojot lokālpilnojumā līmenī risināmos jautājumus. Prasība jāizpilda objekta būvniecības un ekspluatācijas posmā.
		11. Pieslēgšanās vieta – pie esošās kanalizācijas sūkņu stacijas "Križi" Viršu ielā, pēc nepieciešamības paredzēt papildus sūkņu stacijas.	11. Prasība ņemta vērā, ievērojot lokālpilnojumā līmenī risināmos jautājumus. Prasība jāizpilda būvprojektēšanas posmā. Skat. paskaidrojuma raksta 3.5.nod.
		12. Lietus kanalizācijas novadīšanai pieprasīt tehniskos noteikumus DPPI KSP (Saules ielā 5A).	12. Pieņemts zināšanai.
14.	VUGD Latgales reģiona brigādes Daugavpils 4.daļa 25.08.2015. Nr.22/9.4-1.6-88	1. Lokālpilnojumā izstrādes ietvaros paredzēt pielietoto terminu un jēdzienu skaidrojumus, kam jāatbilst spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un piemērojamiem standartiem.	1. Pieņemts zināšanai.
		2. Ievērot Aizsargjoslu likuma, kā arī ekspluatācijas un drošības aizsargjoslu noteikšanas metodiku prasības.	2. Ņemts vērā.
		3. Ievērot MK noteikumu Nr.333 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" prasības, kā arī citu spēkā esošo normatīvo aktu ugunsdrošības prasības par piebrauktuvēm un caurbrauktuvēm ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai, veidojot perspektīvo ceļu vai ielu shēmas.	3. Prasības ņemtas vērā, ievērojot lokālpilnojumā līmenī risināmos jautājumus. Prasības jāizpilda būvprojektēšanas posmā. Skatīt paskaidrojuma raksta 3.4., 3.5.nod.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījumi (tehniskās prasības un nosacījumi)	Nosacījuma ievērošana
		4. Ievērot MK noteikumu Nr.333 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" prasības, kā arī citu spēkā esošo normatīvo aktu ugunsdrošības prasības par ugunsdrošības atstarpēm starp dažādu ugunsdrošības pakāpju un funkcionālas nozīmes ēkām un būvēm.	4. Prasības ņemtas vērā, ievērojot lokālplānojuma līmenī risināmos jautājumus. Tās jāizpilda būvprojektēšanas posmā. Skat. paskaidrojuma raksta 3.4., 3.5.nod. Ņemts vērā, izstrādājot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (TIAN 28.punkts)
		5. Pilsētu un pagastu teritoriju ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes nodrošinājums saskaņā ar MK noteikumiem Nr.326 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" prasībām.	5. Prasības ņemtas vērā, ievērojot lokālplānojuma līmenī risināmos jautājumus. Prasības jāizpilda būvprojektēšanas posmā. Skat. paskaidrojuma raksta 3.4., 3.5.nod. Ņemts vērā, izstrādājot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (TIAN 25.punkts)
		6. Paredzēt perspektīvā ugunsdzēsības depo izvietojumu, lai nodrošinātu ugunsdzēsības un glābšanas dienesta savlaicīgu ierašanos ugunsgrēku, avāriju un glābšanas darbu vietā, atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.	6. Pieņemts zināšanai. Lokālplānojums izstrādāts, ievērojot darba uzdevumu un lokālplānojuma izstrādes līmenī risināmos jautājumus. Lokālplānojuma teritorijā noteiktais funkcionālais zonējums perspektīvā pieļauj teritorijā izvietot ugunsdzēsības depo.
		7. Objektos, kuri klasificējami atbilstoši MK noteikumu Nr.674 "Noteikumi par sprādzienbīstamiem, ugunsbīstamiem un īpaši svarīgiem objektiem, kuros izveidojami ugunsdrošība, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti" paredzēt ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas dienesta izveidošanu atbilstoši MK noteikumiem Nr.639 "Iestāžu, organizāciju un komercsabiedrību ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas dienestu izveidošanas kārtība" un piemērojamiem standartiem.	7. Pieņemts zināšanai.
		8. Jaunizveidoto un esošo ugunsdzēsības depo materiāli tehniskās bāzes nodrošināšana saskaņā ar Ugunsdrošības un ugunsdzēsības likuma prasībām, kā arī atbilstoši MK noteikumiem Nr.458 "Noteikumi par Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestam ugunsgrēku dzēšanai un glābšanas darbiem nepieciešamajām iekārtām, speciālo un tehnisko aprīkojumu, kā arī tā normām", kā arī piemērojamiem standartiem.	8. Pieņemts zināšanai.
		9. Paredzēt pilsētu un pagastu teritorijās strādājošo un paaugstinātas bīstamības zonās dzīvojošo cilvēku apziņošanas sistēmu izveidi avārijas un ārkārtējo situāciju gadījumiem saskaņā ar Civilās aizsardzības likumu.	9. Prasības ņemtas vērā, ievērojot lokālplānojuma līmenī risināmos jautājumus. Prasības jāizpilda būvprojektēšanas posmā.
		10. Paredzēt rūpniecisko un avāriju riska novērtējumu un rūpniecisko avāriju novēršanas programmas paaugstinātas bīstamības objektos, kā arī objektu avārijas gatavības un civilās aizsardzības pasākumu plānu izstrāde. Riska analīzes secinājumus ņemt vērā, veicot lokālplānojuma izstrādi un pilsētas vai pagasta apbūves perspektīvo attīstību.	10. Prasības ņemtas vērā, ievērojot lokālplānojuma līmenī risināmos jautājumus. Prasības jāizpilda būvprojektēšanas posmā.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījumi (tehniskās prasības un nosacījumi)	Nosacījuma ievērošana
			Ņemts vērā, izstrādājot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (TIAN 43.punkts)
		11. Paredzēt iespējamus ierobežojumus, kas saistīti ar potenciālajām palu un plūdu laikā appludināmajām teritorijām un pretplūdu pasākumiem, kas, saskaņā ar Likumu "Par pašvaldībām" ir pašvaldības kompetencē.	11. Pieņemts zināšanai. Lokālpilnojumā teritorija neatrodas applūstošās vai plūdu riskam pakļautās teritorijās.
15.	AS Latvijas gāze Gāzapgādes attīstības departaments 07.09.2015. 27.4-2/3174	<p>1. Lokālpilnojumā nepieciešams paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām.</p> <p>2. Paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi.</p> <p>3. Izstrādāto lokālpilnojumā saskaņot ar Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvo attīstības daļu;</p> <p>4. Lokālpilnojumā grafisko daļu (inženierkomunikāciju izvietojuma shēma) digitālā veidā (*.dwg formātā) un izdrukas veidā iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā.</p> <p>5. noteikumus konkrēto objektu gāzes apgādei patērētājam, pieprasīt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Klientu piesaistes daļā, pēc lokālpilnojumā saskaņošanas pašvaldībā.</p>	<p>1. Prasība ņemta vērā, ievērojot lokālpilnojumā līmenī risināmos jautājumus. Prasība jāizpilda būvprojektēšanas posmā. Skatīt paskaidrojuma raksta 3.5.nod.</p> <p>2. Pieņemts zināšanai. Prasība ņemta vērā, ievērojot lokālpilnojumā līmenī risināmos jautājumus. Tā jāizpilda būvprojektēšanas posmā. Skatīt paskaidrojuma raksta 3.5.nod.</p> <p>3. Pieņemts zināšanai. Tiks izpildīts pēc pašvaldības domes lēmuma pieņemšanas par lokālpilnojumā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.</p> <p>4. Pieņemts zināšanai. Tiks izpildīts pēc pašvaldības domes lēmuma pieņemšanas par lokālpilnojumā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.</p> <p>5. Pieņemts zināšanai. Prasība norādīta lokālpilnojumā paskaidrojuma rakstā 3.5. nod.</p>

4. CITA INFORMĀCIJA

4.1. Vides pārraudzības valsts biroja lēmums Nr.8 par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu



Vides pārraudzības valsts birojs

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67321173, faksa 67321049, e-pasts vpvb@vpvb.gov.lv, www.vpvb.gov.lv

Rīgā

Datums skatāms laika zīmogā

Lēmums Nr.8

Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu

Adresāts:

Daugavpils pilsētas dome, e – pasts: info@daugavpils.lv;
adrese: K.Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401;
SIA "Geo Consultants", e – pasts: gc@geoconsultants.lv;
adrese: Olīvu iela 9, Rīga, LV-1004;

Plānošanas dokumenta nosaukums:

Lokālplānojums zemes vienībām Križu mikrorajonā, Viršu ielas rajonā ražošanas objektu apbūves teritorijai (turpmāk tekstā Lokālplānojums).

Izvērtētā dokumentācija:

SIA "Geo Consultants" 2016.gada 1.februāra vēstule Nr.22/2016 „Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanas nepieciešamību lokālplānojuma izstrādei Daugavpils pilsētā” un tai pievienotais iesniegums „Lokālplānojums zemes vienībām Križu mikrorajonā, Viršu ielas rajonā ražošanas objektu apbūves teritorijas izveidei” (turpmāk arī Iesniegums), Daugavpils pilsētas domes 2015.gada 23.jūlija lēmums Nr.319 (prot. Nr.15, 12.§) „Par lokālplānojuma „Lokālplānojums zemes vienībām Križu mikrorajonā, Viršu ielas rajonā ražošanas objektu apbūves teritorijas izveidei”” (turpmāk arī Lēmums), Lēmuma 1.pielikums „Lokālplānojuma teritorijas izvietojuma shēma”, Lēmuma 2.pielikums Lokālplānojuma darba uzdevums (turpmāk arī Darba uzdevums), Dabas aizsardzības pārvaldes Latgales reģionālās administrācijas 2015.gada 12.augusta vēstule Nr.4.9/42/2015-N „Par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību”, Valsts vides dienesta Daugavpils reģionālās vides pārvaldes 2015.gada 12.augusta vēstule Nr.2.5-7./1586 „Par lokālplānojuma izstrādāšanu Viršu ielas rajonā, Križu mikrorajonā, Daugavpilī”, Veselības inspekcijas 2015.gada 13.augusta vēstule Nr.14-1/19068/6510 „Par nepieciešamību veikt ietekmes uz vidi stratēģisko novērtējumu lokālplānojuma izstrādei”.

Plānošanas dokumenta izstrādātāja viedoklis:

Lokālplānojumam nav nepieciešams veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu (turpmāk arī Stratēģiskais novērtējums), jo Lokālplānojuma teritorijā plānošanas dokumenta izstrādes laikā nav paredzētas darbības, kas attiektos uz likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 1. un 2.pielikumā norādītajām darbībām, plānošanas dokumenta realizācijai nav paredzama būtiska ietekme uz vidi, t.sk. *Natura 2000 teritorijām*.

Faktu konstatācija, izvērtējums, argumenti un apsvērumi lēmuma satura noteikšanai:

1. Likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” (turpmāk arī Likums) 23.¹panta (1) daļa paredz, ka, uzsākot tādu plānošanas dokumentu sagatavošanu, kuram saskaņā ar šo Likumu var būt būtiska ietekme uz vidi, arī uz Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*), tā izstrādātājs iesniedz kompetentajai institūcijai (Vides pārraudzības valsts birojs, - turpmāk arī Birojs) rakstveida iesniegumu. Pirms rakstveida iesnieguma iesniegšanas izstrādātājs konsultējas ar ieinteresētajām vides un sabiedrības veselības institūcijām un iesniegumā pamato nepieciešamību plānošanas dokumentam piemērot Stratēģisko novērtējumu vai iemeslus, kādēļ šāds novērtējums nav nepieciešams. Likuma 23.³panta 1.punkts noteic, ka Birojs pieņem motivētu lēmumu par to, vai konkrētam plānošanas dokumentam ir nepieciešams Stratēģiskais novērtējums.
2. 2016.gada 1.februārī Vides pārraudzības valsts birojā saņemta SIA “Geo Consultants” 2016.gada 1.februāra vēstule Nr.22/2016 „*Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanas nepieciešamību lokālplānojuma izstrādei Daugavpils pilsētā*” un tai pievienotais iesniegums “*Lokālplānojums zemes vienībām Križu mikrorajonā, Viršu ielas rajonā ražošanas objektu apbūves teritorijas izveidei*”, ar kuru sniegta informācija, ka ar Daugavpils pilsētas domes 2015.gada 23.jūlija lēmumu Nr.319 (prot. Nr.15, 12.§) “*Par lokālplānojuma “Lokālplānojums zemes vienībām Križu mikrorajonā, Viršu ielas rajonā ražošanas objektu apbūves teritorijas izveidei”*” tika uzsākta Lokālplānojuma izstrāde, lai veiktu grozījumus Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumā 2006.-2018.gadam. Atbilstoši iesniegumam:
 - 2.1. Plānošanas dokumenta izstrādātājs ir SIA “Geo Consultants” (turpmāk Izstrādātājs) saskaņā ar savstarpēji noslēgto līgumu ar Daugavpils pilsētas domi (turpmāk Dome);
 - 2.2. Lokālplānojums tiek izstrādāts saistībā ar Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam (turpmāk arī Teritorijas plānojums), Daugavpils pilsētas ilgtspējīgās attīstības stratēģiju līdz 2030.gadam un saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums tiek skaidrots ar nepieciešamību nodrošināt pilnvērtīgas iespējas īpašuma izmantošanai, attīstībai un pašvaldības funkciju nodrošināšanai, paredzot Lokālplānojuma teritorijā ražošanas objektu apbūves izvietojuma iespējas, veicinot degradēto teritoriju revitalizāciju;
 - 2.3. Lokālplānojuma teritorijas platība ir 19,36ha un tajā ietilpst zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0500 031 0204, 0500 031 0206, 0500 031 0200, 0500 031 0313, 0500 031 0309, 0500 031 0314, 0500 031 0310, 0500 031 0308, 0500 031 0302, 0500 031 0312 un 0500 031 0306. Lokālplānojuma teritorija ziemeļu pusē robežojas ar *Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (MDz)*, austrumu daļā – ar *Satiksmes infrastruktūras teritoriju (Sa)*, savukārt rietumu daļā atrodas *Mežu teritorija (M)*, bet dienvidos – *Darījumu objektu apbūves teritorija (D)*;
 - 2.4. Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir esošās degradētās (piesārņotās) teritorijas sakārtošana un revitalizācija, paredzot veikt ražošanas objektu apbūvi, līdz ar to ir plānots veikt Teritorijas plānojuma grozījumus, mainot esošo teritorijas funkcionālo zonējumu no *Jauktas apbūves teritorijas uz Ražošanas objektu apbūves teritoriju*;
 - 2.5. būtiskas vides problēmas vai vides kvalitātes pasliktināšanās ar Lokālplānojuma izstrādi nav prognozējamas un nav sagaidāmas. Lokālplānojuma teritorijā plānošanas dokumenta

- izstrādes laikā netiek plānoti tādi objekti, kuriem plānošanas dokumenta ieviešanas stadijā saskaņā ar likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 1.pielikuma nosacījumiem jāveic ietekmes uz vidi novērtējums, kā arī netiek plānoti tādi objekti, kuriem saskaņā ar Likuma 2.pielikuma nosacījumiem jāveic sākotnējais izvērtējums;
- 2.6. Lokālplānojuma teritorija un tajā plānotās darbības nav saistītas ar iespējamu negatīvu ietekmi uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, mikroliegumiem, īpaši aizsargājamiem biotopiem un sugām.
3. Atbilstoši Darba uzdevumā norādītajam, Lokālplānojuma teritorijā paredzēts:
- 3.1. veikt Teritorijas plānojuma grozījumus atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.apriļa noteikumiem Nr.240 „*Vispārējie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*”, precizējot Teritorijas plānojumā noteiktās aizsargjoslas un citus izmantošanas aprobežojumus;
 - 3.2. Lokālplānojuma teritorijas funkcionālā zonējuma ietvaros noteikt izmantošanas veidus, plānotās apbūves izvietojuma zonas un apbūves parametrus, t.sk. apbūves intensitāti un brīvas zaļās teritorijas rādītāju, kā arī citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā teritorijas īpatnības;
 - 3.3. izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājumu atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt perspektīvo inženiertīklu un būvju izvietojumu;
 - 3.4. izstrādāt perspektīvās transporta infrastruktūras risinājumus un priekšlikumus plānojamās teritorijas apkalpes un pieejamības aspektā.
4. Saskaņā ar Darba uzdevumā noteikto, Lokālplānojuma izstrādei tiek pieprasīti nosacījumi no Valsts vides dienesta Daugavpils reģionālās vides pārvaldes, Dabas aizsardzības pārvaldes, Veselības inspekcijas u.c. institūcijām par plānošanas dokumenta īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un cilvēku veselību, kā arī par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību. Domes iesniegumam pievienoti:
- 4.1. Dabas aizsardzības pārvaldes Latgales reģionālās administrācijas 2015.gada 12.augusta vēstule Nr.4.9/42/2015-N "*Par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību*", kurā izteikts viedoklis, ka plānošanas dokumentam nav nepieciešams veikt stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru, jo Lokālplānojuma teritorijā nav konstatētas dabas vērtības, ko varētu ietekmēt ar plānošanas dokumenta realizāciju;
 - 4.2. Valsts vides dienesta Daugavpils reģionālās vides pārvaldes (turpmāk Daugavpils RVP) 2015.gada 12.augusta vēstule Nr.2.5-7/1586 "*Par lokālplānojuma izstrādāšanu Vīrsu ielas rajonā, Križu mikrorajonā, Daugavpilī*", kurā netiek pieprasīta stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošana plānošanas dokumentam, papildus norādot uz nosacījumiem attiecībā uz saimnieciskās darbības aprobežojumiem Lokālplānojuma teritorijā, veicot esošo ēku, būvju un inženierkomunikāciju inventarizāciju un izvērtēšanu, nepieciešamības gadījumā - veicot to sakārtošanu, atjaunošanu vai nojaukšanu, atkritumu apsaimniekošanu un teritorijas labiekārtošanu, kā arī uz nepieciešamajiem pasākumiem, iekļaujot infrastruktūras attīstību, t.sk. attiecībā uz ūdensapgādes, sadzīves un lietus notekūdeņu apsaimniekošanas nodrošinājumu atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Papildus Daugavpils RVP norāda, ka plānošanas dokumenta teritorija ir iekļauta potenciāli piesārņoto vietu sarakstā, līdz ar to, veicot teritorijā saimniecisko darbību, jāņem vērā likuma "*Par piesārņojumu*", Ministru kabineta 2001.gada 28.novembra noteikumu Nr.483 "*Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu apzināšanu un reģistrācijas kārtība*" un Ministru kabineta 2005.gada 25.oktobra noteikumu Nr.804 "*Noteikumi par augsnes un grunts kvalitātes normatīviem*" prasības, kā arī normatīvo aktu prasības attiecībā uz ražošanas objektu apbūves izvietojumu;
 - 4.3. Veselības inspekcijas 2015.gada 16.jūnija vēstule Nr.14-1/14159/4942 "*Par nepieciešamību veikt ietekmes uz vidi stratēģisko novērtējumu lokālplānojuma*

izstrādei", kurā netiek pieprasīta stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošana plānošanas dokumentam, norādot, ka Lokālpilnošuma teritorijā jauno uzņēmumu darbība, ievērojot visu institūciju noteiktos nosacījumus, neradīs nelabvēlīgu ietekmi uz vidi un cilvēku veselību.

5. Birojs saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 23.² pantā minētajiem kritērijiem ir izvērtējis tā rīcībā esošo un izstrādātāja sniegto informāciju, t.sk. attiecībā par Lokālpilnošuma izstrādes būtību, mērķiem un uzdevumiem, paredzētajiem Lokālpilnošuma teritorijas attīstības risinājumiem, kā arī paredzēto pašreizējās teritorijas izmantošanas izmaiņu apjomu. Balstoties uz veiktā izvērtējuma rezultātiem, Birojs secina, ka:
 - 5.1. Lokālpilnošums tiek izstrādāts ar mērķi veikt degradēto (piesārņoto) teritoriju sakārtošanu un revitalizāciju, paredzot veikt ražošanas objektu apbūvi, līdz ar to ir plānots veikt Teritorijas plānojuma grozījumus, mainot esošo teritorijas funkcionālo zonējumu no *Jauktas apbūves teritorijas uz Ražošanas objektu apbūves teritoriju*, kā arī veikt korekcijas atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „*Vispārējie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*”, precizējot Teritorijas plānojumā noteiktās aizsargjoslas un citus izmantošanas aprobežojumus, tādejādi netiek paredzētas būtiskas vidi negatīvi ietekmējošas izmaiņas teritorijas līdzšinējā izmantošanā;
 - 5.2. plānošanas dokuments attiecas uz salīdzinoši nelielu teritoriju vietējās pašvaldības līmenī – 19,36ha, kurā nav konstatētas īpaši aizsargājamas dabas vērtības. Teritorija ilgstoši pakļauta antropogēnas slodzes ietekmē, kur jau vēsturiski atrodas dažāda rakstura būves un ēkas, t.sk. industriāla un tehniska rakstura apbūve (bijušās notekudeņu attīrīšanas iekārtas u.c.), kas pašreizējā laikā daļēji ir nojauktas vai kā citādi nelietošanas. Līdz ar to minēto teritoriju var uzskatīt par daļēji degradētu;
 - 5.3. Lokālpilnošums, izstrādājot to atbilstoši Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumam 2006. 2018.gadam un Daugavpils pilsētas ilgtspējīgās attīstības stratēģijai līdz 2030.gadam, nav saistīts ar būtiskām vides stāvokli ietekmējošām izmaiņām salīdzinājumā ar iepriekš plānoto;
 - 5.4. Lokālpilnošumam nav plānota negatīva ietekme uz īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atrašanās, minētajās teritorijās neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, t.sk. *Natura 2000 teritorijas* un mikroliegumi;
 - 5.5. Lokālpilnošuma īstenošana nav saistīta ar pārrobežu ietekmi;
 - 5.6. saskaņā ar iesniegumā sniegto informāciju, Lokālpilnošuma Izstrādātājiem nav informācijas par priekšlikumiem, kas saistītos ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1. un 2.pielikumā minētajām darbībām. Tā kā Lokālpilnošuma teritorijai funkcionālais zonējums tiek mainīts no *Jauktas apbūves teritorijas uz Ražošanas objektu apbūves teritoriju*, tad Lokālpilnošuma teritorija ir pieļaujama iepriekš minēto darbību realizācija, līdz ar to, ja turpmākajā plānošanas dokumenta izstrādes gaitā tomēr tiek konstatēts, ka Lokālpilnošumā plānotās darbības var būt saistītas ar Likuma 1.un/vai 2.pielikuma darbību īstenošanu, Izstrādātājam jākonsultējas ar Daugavpils RVP par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību un nepieciešamības gadījumā materiāli jānosūta Birojam pieņemtā lēmuma pārskatīšanai;
 - 5.7. Lokālpilnošuma īstenošana nav saistīta ar papildus būtisku negatīvu ietekmi uz vidi pie nosacījuma, ka, izstrādājot un īstenojot Lokālpilnošumu, tiks ievēroti Darba uzdevumā izvirzītās prasības un minēto institūciju nosacījumi, kā arī spēkā esošie normatīvie akti;
 - 5.8. plānošanas dokumentam stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra nebūtu lietderīga, ņemot vērā iepriekš minētos Biroja secinājumus, to nepieprasa spēkā esošie normatīvie akti un tās nepieciešamība neizriet no Likuma 23.²panta stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritēriju noteiktajiem nosacījumiem, kā arī šādu prasību nav izvirzījušas Valsts vides dienesta Daugavpils reģionālā vides pārvalde, Dabas aizsardzības pārvalde un Veselības inspekcija;

5.9. vienlaicīgi, ņemot vērā ražošanas objektu apbūves izveidi ar mērķi veikt saimniecisko darbību, papildus uzmanība pievēršama Darba uzdevumā paredzētajiem nosacījumiem izvērtēt esošās inženier tehniskās infrastruktūras nodrošinājumu, nosakot funkcionālā zonējuma izmantošanas veidus, plānotās apbūves izvietojuma zonas un apbūves parametrus, t.sk. apbūves intensitāti un brīvās zaļās teritorijas rādītāju u.c. prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā teritorijas īpatnības, kā arī normatīvajos aktos paredzētās prasības attiecībā uz vides kvalitātes nodrošinājumu, nepieļaujot vides stāvokļa pasliktināšanos.

Piemērotās tiesību normas:

- Aizsargjoslu likums;
- Likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4.pants, 23.²pants, 23.³pants;
- Likums “Par piesārņojumu”;
- Teritorijas attīstības plānošanas likums;
- Ministru kabineta 2001.gada 28.novembra noteikumi Nr.483 “Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu apzināšanas un reģistrācijas kārtība”;
- Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 5.,6.,7. punkts;
- Ministru kabineta 2005.gada 25.oktobra noteikumi Nr.804 “Noteikumi par augsnes un grunts kvalitātes normatīviem”;
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- Ministru kabineta 2013.gada 30.apriļa noteikumi Nr.240 „Vispārējie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.

Lēmuma pieņemšanas pamatojums:

Vides pārraudzības valsts birojs, saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 23.³pantā noteikto, izvērtēja SIA “Geo Consultants” 2016.gada 1.februāra vēstuli Nr.22/2016 „Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanas nepieciešamību lokālplānojuma izstrādei Daugavpils pilsētā” un tai pievienoto dokumentāciju par Lokālplānojuma izstrādi. Ņemot vērā iesniegto informāciju un likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 23.² pantā noteiktos stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritērijus un piemērojot citas iepriekš minētās tiesību normas un lietderības apsvērumus, Vides pārraudzības valsts birojs secina, ka Lokālplānojums nav saistīts ar būtiskām vides stāvokli ietekmējošām izmaiņām, Lokālplānojums attiecas uz salīdzinoši nelielas teritorijas izmantošanu vietējās pašvaldības līmenī, tajā netiek plānotas likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1. un 2.pielikuma darbības, Lokālplānojuma teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un tajā plānotās darbības nav saistītas ar iespējamu negatīvu ietekmi uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, mikroliegumiem, īpaši aizsargājamiem biotopiem un sugām, kā arī uz Križu mikrorajona iedzīvotājiem pie nosacījuma, ja tiks ievērotas normatīvajos aktos paredzētās prasības attiecībā uz vides kvalitātes nodrošinājumu, tādejādi Lokālplānojums attiecas uz likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4.panta pieņemtajā daļā noteiktajiem plānošanas dokumentiem, kuriem stratēģisko novērtējumu neveic.

Lēmums:

- Nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Lokālplānojumam zemes vienībām Križu mikrorajonā, Viršu ielas rajonā ražošanas objektu apbūves teritorijai.

Biroja direktors

(*paraksts)

A.Lukšēvics

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu

4.2. Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta izziņa par ģeodēziskā tīkla punktiem



LATVIJAS REPUBLIKA
DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME
PILSĒTPLĀNOŠANAS UN BŪVNICĪBAS DEPARTAMENTS

Reģ. Nr. 90000077325, Raima ielā 28, Daugavpils LV-5103, tālr. 65407780, fax 65457160,
e-pasts: ppcep@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

Daugavpili

2016.gada 1.aprīlī Nr. 2-7/202

SIA „Geo Consultants”
Ofiņu iela 9, Rīga, LV-1004
Maris.Berzins@geoconsultants.lv

IZZĪŅA PAR ĢEODĒZISKĀ TĪKLA PUNKTIEM

Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departaments apliecina, ka lokalplānojuma teritorijā, proti, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 05000310204, 05000310206, 05000310200, 05000310313, 05000310309, 05000310314, 05000310310, 05000310308, 05000310302, 05000310312 un 05000310306, nav valsts un pašvaldības ģeodēziskā tīkla punktu vai to aizsargjoslu radīti apgrūtinājumi.

Departamenta vadītājas p.i.

I. Ruskule

Batmanova 65457163

lubova.batmanova@daugavpils.lv

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

4.3. VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra" izziņa par pazemes ūdeņu atradnes "Daugavpils gaļas kombināts" pašreizējo stāvokli



LATVIJAS VIDES, ĢEOLOĢIJAS
UN METEOROLOĢIJAS CENTRS

Rīgā

2016.gada *29. aprīlī*
Nr.4-6/ *450*
Uz 14.04.2016.iesniegumu

SIA "Geo Consultants"

Olīvu iela 9,
Rīga, LV-1004

Par pazemes ūdeņu atradnes "Daugavpils gaļas kombināts" pašreizējo stāvokli

Valsts SIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” (turpmāk LVGMC) saņēma un izskatīja Jūsu 2016.gada 14.aprīļa iesniegumu ar lūgumu izsniegt informāciju par pazemes ūdeņu atradnes "Daugavpils gaļas kombināts" pašreizējo stāvokli, urbumu statusu, kā arī to aizsargjoslām.

LVGMC 2014.gada 23.septembrī no SIA "Daugavpils ūdens" saņēma vēstuli par pazemes ūdeņu atradnes "Daugavpils gaļas kombināts" slēgšanu un krājumu izslēgšanu no bilances (Daugavpils pilsēta). Informējam, ka, pamatojoties uz Izrakstu no Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra Derīgo izrakstu krājumu akceptēšanas komisijas 2014.gada 3.oktobra sēdes protokola Nr.67, pazemes ūdeņu atradne "Daugavpils gaļas kombināts" krājumi ir anulēti un atradne slēgta. Pazemes ūdeņu atradnes "Daugavpils gaļas kombināts" urbumi Nr.13822, 13823, 13824, 13825, 13826 un 23013 (urbumu numuri datu bāzē "Urbumi") 2014.gadā ir aiztamponēti, ko veica uzņēmums SIA "GM Ūdensapgāde". Pazemes ūdeņu atradnes "Daugavpils gaļas kombināts" teritorijā 2010.gadā ierīkoti novērojuma (monitoringa) gruntsūdens urbumi Nr.14757 un 14758. Gadījumā, ja urbumus turpmāk nav plānots izmantot novērojumiem, tos nepieciešams tamponēt vai nodrošināt urbumu aizsardzību no piesārņojuma.

Informējam, ka pamatojoties uz 1997.gada 5.februāra Aizsargjoslu likuma 33.panta 6.punkta prasībām, kas nosaka, ka aizsargjosla tiek likvidēta, ja ir likvidēts objekts, kuram noteikta aizsargjosla.

Pielikumā: Izraksta kopiju no Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra Derīgo izrakstu krājumu akceptēšanas komisijas 2014.gada 3.oktobra sēdes protokola Nr.67 – 1 eksemplārs.

Valdes priekšsēdētājs

K.Treimanis

Klientu apkalpošanas daļa
67032665

M.Mane
67770045

K.Caune
67770029



VALSTS SIA
"LATVIJAS VIDES, ĢEOLOĢIJAS UN
METEOROLOĢIJAS CENTRS"
Mazkvaliņu iela 36b, Rīga, LV-1019

T: +371 67032600
F: +371 67145154
E: lvgmc@lvgmc.lv
lvgmc@reutao.lv

Reģ. Nr. 50103237701
Banka: Nordea Bank Endne P/C, Latvijas filiāle
Kods: MUSA02X
Konta: LV48 NDLA 000002350830

Izraksts no
Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra
Derīgo izrakstu krājumu akceptēšanas komisijas sēdes
protokola Nr.67

Rīgā, Maskavas ielā 165

2014.gada 3.oktobrī

Sēdē piedalījās:

Komisijas priekšsēdētājs: **A.Graudiņš**, LVĢMC Zemes dzīļu nodaļas vadošais
ģeologs
Komisijas priekšsēdētāja
vietnieks: **A.Eihenberga**, LVĢMC Zemes dzīļu nodaļas vadošais
ģeologs
Komisijas sekretāre: **D.Rutka**, LVĢMC Zemes dzīļu nodaļas vadošais ģeologs
Komisijas locekļi: **I.Piese**, LVĢMC Zemes dzīļu nodaļas vadošais ģeologs
L.Matisona, LVĢMC Zemes dzīļu nodaļas ģeologs
J.Demidko, LVĢMC Iekšzemes ūdeņu nodaļas vadošā
speciāliste

Darba kārtībā:

Par pazemes ūdeņu atradnes „Daugavpils gaļas kombināts” slēgšanu un krājumu
izslēgšanu no bilances (Daugavpils pilsēta)

Par pazemes ūdeņu atradnes „Daugavpils gaļas kombināts” slēgšanu un krājumu izslēgšanu
no bilances (Daugavpils pilsēta)

Ziņojumu sniedz J.Demidko, Iekšzemes ūdeņu nodaļas vadošā speciāliste.

Pazemes ūdeņu atradnē „Daugavpils gaļas kombināts” 2013.gadā tika akceptēti pazemes ūdeņu
eksploatācijas krājumi starpmorēnu ūdens horizontam apjomā 381 m³/d shēmā ar vienu
eksploatācijas urbumu Nr.13822 (urbumu numurs datu bāzē „Urbumi”) līdz pazemes ūdeņu
atradnes „Daugavpils gaļas kombināts” pases derīguma termiņa beigām (līdz 2016.gada augustam).

2014.gada 23.septembrī VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” no SIA
„Daugavpils ūdens” saņēma vēstuli ar Daugavpils reģionālās vides pārvaldes lēmumu
Nr.DA14VL0160 par SIA „Daugavpils ūdens” 2010.gada 12.maijā izsniegtās B kategorijas
piesārņojošās darbības atļaujas Nr.DA10IB0030 atcelšanu. Daugavpils reģionālās vides pārvalde
pieņēma lēmumu atcelt iepriekšminēto atļauju sakarā ar to, ka ir izbeigta saimnieciskā darbība
Daugavpils pilsētas Križu mikrorajona notekūdeņu attīrīšanas iekārtās ar ūdenssaimniecības
sistēmu. Pēc iesniegtajiem datiem, Križu mikrorajona iedzīvotāju mājas un uzņēmums SIA
„Daugavpils gaļas kombināts” tika pieslēgti centralizētajai ūdensapgādes sistēmai, un pazemes
ūdeņu atradnes „Daugavpils gaļas kombināts” urbumi Nr.13822, 13823, 13824, 13825, 13826 un
23013 atslēgti (plānots tamponēt) un tika nodoti īpašniekam SIA „AB Holding”. 2014.gadā
10.septembrī Daugavpils pilsētas pašvaldības iestāde „Komunālās saimniecības pārvalde” saskaņoja
iepriekš minēto urbumu tamponāžu.

Izraksts no Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra
Derīgo izrakstu akceptēšanas komisijas 03.10.2014. sēdes protokola Nr.67

Nemot vērā, Daugavpils reģionālās vides pārvaldes lēmumu Nr.DA14VL0160 par SIA „Daugavpils ūdens” 2010.gada 12.maijā izsniegtās B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas Nr.DA10IB0030 atcelšanu un 2014.gada 10.septembra vēstuli Nr.2-40/992 no Daugavpils pilsētas pašvaldības iestādes „Komunālās saimniecības pārvalde”, ziņotāja iesāka izslēgt no krājumu bilances 2013.gadā akceptētos pazemes ūdeņu krājumus atradnē „Daugavpils gaļas kombināts” apjomā 381 m³/d starpmorēnu ūdens horizontam un atzīt par spēku zaudējušu Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra Derīgo izrakteņu krājumu akceptēšanas komisijas 19.06.2013.lēmumu (protokols Nr.38) par starpmorēnu ūdens horizonta pazemes ūdeņu ekspluatācijas krājumu akceptēšanu atradnē „Daugavpils gaļas kombināts” (Daugavpils pilsēta). Ziņotāja rekomendē Valsts Vides dienestam anulēt 2006.gadā izsniegto pazemes ūdeņu atradnes „Daugavpils gaļas kombināts” pasi.

Ziņotāja atzīnē, ka pazemes ūdeņu atradnes “Daugavpils gaļas kombināts” teritorijā 2010.gadā tika ierīkoti monitoringa gruntsūdeņu urbumi Nr.14757 un 14758. Gadījumā, ja urbumus turpmāk nav plānots izmantot novērojumiem, tos nepieciešams tamponēt vai nodrošināt urbumu aizsardzību no piesārņojuma.

Derīgo izrakteņu krājumu akceptēšanas komisija nolēma:

1.Izslēgt no krājumu bilances 2013.gadā starpmorēnu ūdens horizontam akceptētos pazemes ūdeņu krājumus atradnē „Daugavpils gaļas kombināts” 381 m³/d apjomā starpmorēnu ūdens horizontam un atzīt par spēku zaudējušu Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra Derīgo izrakteņu krājumu akceptēšanas komisijas 19.06.2013. lēmumu (protokols Nr.38) par starpmorēnu ūdens horizonta pazemes ūdeņu ekspluatācijas krājumu akceptēšanu atradnē „Daugavpils gaļas kombināts”.

2.Rekomendēt Valsts Vides dienestam anulēt 2006.gadā izsniegto pazemes ūdeņu atradnes „Daugavpils gaļas kombināts” pasi.

Derīgo izrakteņu krājumu akceptēšanas komisijas priekšsēdētājs:

(personiskais paraksts)

A.Čiraudiņš

Derīgo izrakteņu krājumu akceptēšanas komisijas sekretāre:

(personiskais paraksts)

D.Rutka

IZRAKSTS PAREIZS

Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra
 Derīgo izrakteņu krājumu akceptēšanas komisijas sekretāre:

D.Rutka

D.Rutka

Rīgā 2014.gada 6.oktobrī

Izraksts no Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra
 Derīgo izrakteņu akceptēšanas komisijas 03.10.2014. sēdes protokola Nr.67

4.4. Daugavpils pilsētas domes Pilsētbūvniecības un vides komisijas 2016. gada 20. maija sēdes protokols Nr.3 un tajā saskaņotais lokālpilnojumā risinājumu variants



LATVIJAS REPUBLIKA
DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME
PILSĒTBŪVNICĪBAS UN VIDES KOMISIJA

Reģ. Nr. 90000077325, Raiņa iela 28, Daugavpils, LV-5403, tālrunis 65407780, fakss: 65457160
e-pasts: ppdep@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

SĒDES PROTOKOLA IZRAKSTS

Daugavpilī

2016.gada 20.maijā

Nr.3

Sēde notiek Daugavpils pilsētas domes (turpmāk – Dome) Pilsētplānošanas un būvniecības departamentā (turpmāk – Departaments), Raiņa ielā 28, Daugavpilī, no plkst.13.00 līdz plkst.17.00. Sēdi atklāj Domes priekšsēdētājs, Pilsētbūvniecības un vides komisijas (turpmāk - Komisija) priekšsēdētājs Jānis Lāčplēsis. Sēdi vada Komisijas priekšsēdētāja vietniece Departamenta vadītājas p.i. Inta Ruskule. Sēdē piedalās Komisijas locekļi Valērijs Ļaksa, Aleksejs Nikolajevs, Andrejs Jegorovs, Inguna Kokina. Sēdē piedalās pieaicinātās personas Daugavpils pilsētas galvenā arhitekte Inga Ancāne, Departamenta Pilsētplānošanas nodaļas vadītājas p.i. Sergejs Trošimovs. Protokolē Komisijas sekretāre Irēna Gajevska. Sēdē piedalās pieaicinātās personas:

3.jautājumā Domes Attīstības departamenta vadītājas p.i. Sabīne Šņepste.

Par lokālpilnojumā „Lokālpilnojumā zemes vienībām Križu mikrorajonā, Viršu ielas rajonā, Daugavpilī, ražošanas objektu apbūves teritorijas izveidei” redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Departamenta viedokli prezentēja Departamenta Pilsētplānošanas nodaļas vadītājas p.i. Sergejs Trošimovs, piedāvājot Komisijas uzmanībai prezentāciju „Lokālpilnojumā zemes vienībām Križu mikrorajonā, Viršu ielas rajonā, Daugavpilī, ražošanas objektu apbūves teritorijas izveidei” *ppt. Prezentācijas tēzes:

- lokālpilnojumā izstrādes mērķis un pamatojums,
- lokālpilnojumā risinājumu atbilstība Daugavpils pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2030 (IAS),
- lokālpilnojumā izstrādes uzdevumi,
- teritorijas attīstības priekšnoteikumi un pašreizējā izmantošana,
- lokālpilnojumā risinājumi, teritorijas funkcionālais zonējums,
- lokālpilnojumā risinājumi – apbūves parametri,
- stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums un VPVB lēmums,
- transporta infrastruktūras un piekļuves risinājumi teritorijai,
- turpmākie pasākumi.

Iepazīstoties ar sniegto informāciju tiek dota iespēja uzdot jautājumus par lokālpilnojumā redakcijas risinājumiem.

Komisijas loceklis A.Nikolajevs piedāvā, ņemot vērā sarežģīto situāciju ar zemes vienību pārņemšanu pašvaldības īpašumā, precizēt lokālpilnojumā risinājumus satiksmes infrastruktūras zonējuma izvietojumam, kas atvieglos un paātrinās lokālpilnojumā realizāciju un būvniecības procesu, jo šai teritorijai ir plānoti piesaistīt ES līdzekļi.

Uzklausot Komisijas locekļu un pieaicināto personu viedokļus, Komisija vienbalsīgi nolēma:

1. Precizēt lokālplānojuma risinājumus, proti, iekļākot sarkanās līnijas zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 0500 031 0200, 0500 031 0310, 0500 031 0313, 0500 031 0302.
2. Pēc veiktajām izmaiņām virzīt jautājumu par lokālplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai izskatīšanai Domes sēdē.

Protokolam pievienota prezentācija „Lokālplānojums zemes vienībām Križu mikrorajonā, Viršu ielas rajonā, Daugavpils, ražošanas objektu apbūves teritorijas izveidei” *ppt.

Pilsētūrvienības un vides komisijas priekšsēdētājs

(paraksts)

J.Lāčplēsis










IZRAKSTS PAREIZS

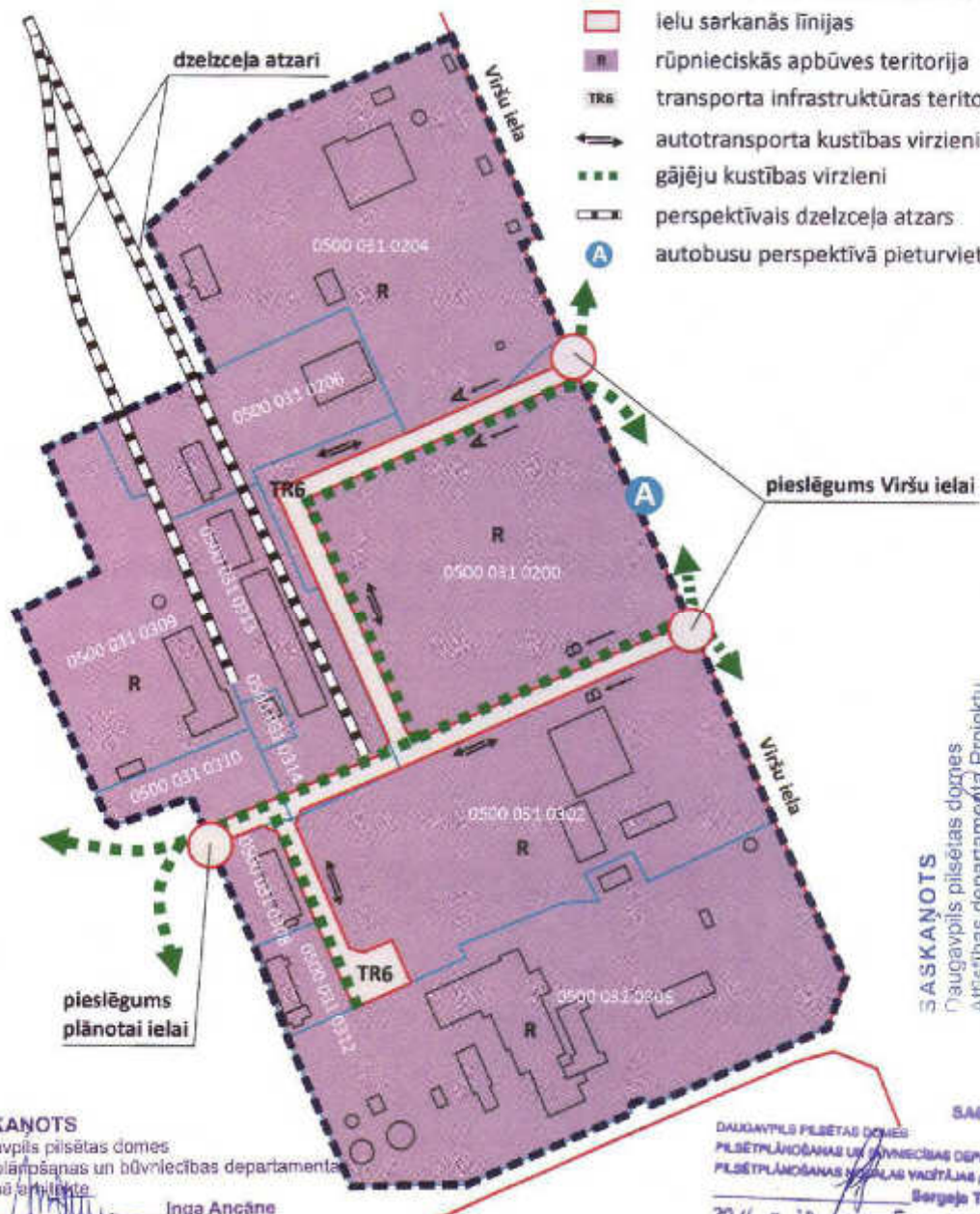
Pilsētūrvienības un vides komisijas sekretāre
Daugavpils, 27.05.2016.



I.Gajevska

APZĪMĒJUMI

-  lokālpilnvarotāja teritorijas robeža
-  zemes vienību robežu kontūras
-  ielu sarkanās līnijas
-  rūpnieciskās apbūves teritorija
-  transporta infrastruktūras teritorija
-  autotransporta kustības virzieni
-  gājēju kustības virzieni
-  perspektīvais dzelzeļa atzars
-  autobusu perspektīvā pieturvieta



SASKAŅOTS
 Daugavpils pilsētas domes
 Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta
 galvenā arhitekta
 Inga Ancāne
 2016. gada 30. maijā

SASKAŅOTS
 Daugavpils pilsētas domes
 Attīstības departamenta Projektu
 nodaļas vadītāja
 Svetlana Krapiņa
 2016. gada 30. maijā

SASKAŅOTS
 DAUGAVPILS PILSĒTAS DOMES
 PILSĒTPLĀNOŠANAS UN BŪVNICĪBAS DEPARTAMENTA
 PILSĒTPLĀNOŠANAS NODAĻAS VADĪTĀJA p.l.
 Sergejs Trošņakovs
 2016. gada 30. maijā

SASKAŅOTS
 DAUGAVPILS PILSĒTAS DOMES
 PILSĒTPLĀNOŠANAS UN BŪVNICĪBAS
 DEPARTAMENTA VADĪTĀJA p.l.
 Inga Ruskule
 2016. gada 30. maijā

SASKAŅOTS
 Daugavpils pilsētas domes
 Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta
 Būvvaldes vadītāja
 V. Laksas
 2016. gada 30. maijā

4.5. Dalībnieku saraksts lokālpilnojumā izstrādes darba sanāsmē, tīkoties ar nekustamo īpašumu īpašniekiem vai tiesiskajiem valdītājiem

Križu teritorijās (Mišku jela 56) attīstības

plānošana

2016.gada 27.maijā

Nr.	Vārds, uzvārds	Uzņēmums vai organizācija	Tālrunis	E-pasts
1	Daiņisjs Smircovs		85470581	Jaunagelona.GA@inbg
2	MARS, BERINS	SA SIA GOSKONTO	28344111	wanna.berins@goskonkont.lv
3	Mārtins Dāvests	LATRAPS	26018953	elesjef@latraps.lv
4	Stanislava Kābele	VAB, VNT	83468648	stanislava.kabele@vnt.lv
5	Sergejs Trešņovs	Daugavpils pilsētas DPA	60157165	sergej.tresnovs@daugavpils.lv
6	Sergejs Gromovs	Atsist. šīs apgabala darbs	46898555	sergej.gromovs@daugavpils.lv

7	Worona Fruit	Worona Kecamatan Kedondong	29451618	Worona Fruit Gidawang & B
8	Mikos MUSONS	SIA" ^W VIDEHE EKO"	29518171 29259858	info @holdings. W
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJS:



SIA "Geo Consultants"
Reģistrācijas Nr. 40003340949
Olīvu ielā 9, Rīga, LV 1004
Tālr.: +371 67627504, fakss +371 67623512
e-pasts: gc@geoconsultants.lv
<http://www.geoconsultants.lv>

DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME
Reģistrācijas Nr. 90000077325
Krišjāņa Valdemāra ielā 1, Daugavpils, LV-5401
info@daugavpils.lv <http://www.daugavpils.lv>

Lokālpārplānojums zemes vienībām Križu mikrorajonā, Viršu ielas rajonā ražošanas objektu apbūves teritorijas izveidei

Redakcija 1.0.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saturs

1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....	4
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....	6
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	6
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	6
2.3. Jaunu zemes vienību veidošana un robežu pārkārtošana.....	6
2.4. Inženiertehniskā teritorijas sagatavošana	6
3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....	7
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	7
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	7
3.3. Prasības apbūvei.....	8
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	8
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	9
4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	10
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	10
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	10
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	10
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	10
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	10
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	10
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	12
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	13
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	13
4.10. Mežu teritorija.....	13
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	13
4.12. Ūdeņu teritorija.....	14
5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	15
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	15
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālpilnoījums.....	15
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālpilnoījums.....	15
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	15
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	15
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	15
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	15

5.8. Degradēta teritorija.....	15
6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....	16
7. Citi nosacījumi/prasības.....	17
7.1. Aizsargjoslas un citi izmantošanas aprobežojumi	
.....	17

1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Šo teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – Apbūves noteikumi) darbības robeža Daugavpils pilsētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 0500 031 0204, 0500 031 0206, 0500 031 0200, 0500 031 0313, 0500 031 0309, 0500 031 0314, 0500 031 0310, 0500 031 0308, 0500 031 0302, 0500 031 0312 un 0500 031 0306, (turpmāk – lokālplānojuma teritorija), saskaņā ar grafiskās daļas karti „Teritorijas funkcionālais zonējums”.
2. Apbūves noteikumi groza ar Daugavpils pilsētas domes 12.02.2009. saistošiem noteikumiem Nr.5 "Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma un grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi 2006.-2018.gadam" apstiprinātā Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma (turpmāk - Teritorijas plānojums):
 - 2.1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības attiecībā uz lokālplānojuma teritorijas izmantošanu un apbūvi;
 - 2.2. Grafiskajā daļā noteikto lokālplānojuma teritorijas funkcionālo zonējumu un aizsargjoslas.
3. Lokālplānojuma teritorijā ir spēkā Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības, cik vien tās nav pretrunā ar šo Apbūves noteikumu prasībām.
4. Mainoties normatīvajiem aktiem, jāpiemēro aktuālās normatīvajos aktos noteiktās prasības, un tās nav klasificējamas kā Teritorijas plānojuma, t.sk. šo Apbūves noteikumu grozījumi.
5. Apbūves noteikumus iespējams detalizēt, izstrādājot detālplānojumu.

1.2. DEFINĪCIJAS

6. Lokālplānojumā lietoti šādi termini:
 - 6.1. apbūve – teritorijā izvietotu esošu vai plānotu ēku, inženierbūvju, inženierkomunikāciju un labiekārtojuma elementu kopums;
 - 6.2. apbūves parametri – skaitliskie rādītāji, kas raksturo apbūves izvietojumu un apjomu noteiktā teritorijā (piemēram, kvartālā vai zemes vienībā);
 - 6.3. apstādījumi – iekoptas un mākslīgi apaudzētas dabas teritorijas (piemēram, parki, dārzi, skvēri, alejas, koku rindas, ielu un ceļu stādījumi);
 - 6.4. autostāvvietā – būve vai tās daļa, kas paredzēta automašīnu novietošanai uz laiku;
 - 6.5. būvlaide – projektētā līnija, kas nosaka minimālo attālumu starp ielas sarkano līniju un tuvāko virszemes būvi;
 - 6.6. galvenā izmantošana – teritorijas izmantošanas veids, kas ir dominējošs funkcionālajā zonā;
 - 6.7. degradēta teritorija – vieta (zemes vienība) ar izpostītu vai bojātu zemes virskārtu, pamestas apbūves un saimnieciskās darbības teritorijas vai inženiertehniskie tīkli, kā arī iesārņotas vai potenciāli piesārņotas vietas, kas ir bijušas izmantotas vai apbūvētas, bet pašlaik saimnieciskajā darbībā netiek izmantotas, ir pilnībā vai daļēji

- pamestas un ietekmē vai var ietekmēt augsnes spēju pildīt tās funkcijas, vidi, cilvēku veselību un drošību, kā arī ainavu, kultūras un dabas mantojumu;
- 6.8. funkcionālā zona – pilsētas daļa ar definētām robežām, kurai teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteikti atļautie izmantošanas veidi un apbūves parametri;
 - 6.9. inženiertehniskā teritorijas sagatavošana – inženiertehnisko pasākumu komplekss, ko veic, lai noteiktā teritorijā būtu tehniski iespējams veikt būvniecību;
 - 6.10. izmantošanas veids – teritorijas izmantošanas, saimnieciskās darbības, būvju un zemes izmantošanas kopums, kas noteikts lokālplānojumā;
 - 6.11. papildizmantošana – teritorijas izmantošanas veids, kas ir pakārtots funkcionālajā zonā noteiktajam galvenajam izmantošanas veidam, to uzlabo vai veicina;
 - 6.12. revitalizācija – priekšlikumi un pasākumi, kas veicinātu degradēto teritoriju sakārtošanu un atgriešanu ekonomiskā apritē, mazinot pašreizējo negatīvo ietekmi uz pilsētas vizuālo tēlu un apkārtējiem īpašumiem;
 - 6.13. sarkanā līnija – līnija, kas norobežo ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) izbūvei nepieciešamo teritoriju, kurā nekustamā īpašuma lietošanas tiesības aprobežotas saskaņā ar normatīvajiem aktiem, no apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas;
 - 6.14. transporta infrastruktūra – būvju komplekss, kas ietver visu veidu transportam nepieciešamos objektus un to teritorijas, kā arī citus to izmantošanai un uzturēšanai nepieciešamos objektus un sastāvdaļas.

2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

7. Lokālpilnvarojuma teritorijā, lai nodrošinātu esošo un plānoto objektu funkcijas, atļauta šāda izmantošana:
 - 7.1. apstādījumu izveide un teritorijas labiekārtojums;
 - 7.2. teritorijas inženiertehniskā sagatavošana atļautās izmantošanas veikšanai;
 - 7.3. inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūve;
 - 7.4. transporta infrastruktūras būvju būvniecība un pārbūve (t.sk. nepieciešamo autostāvvietu un piebraucamo ceļu izbūve).

2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

8. Lokālpilnvarojuma teritoriju nedrīkst izmantot šādiem nolūkiem:
 - 8.1. paredzēt apbūvi, kas ir pretrunā ar lokālpilnvarojumā noteikto funkcionālo zonējumu un tajā noteikto izmantošanu;
 - 8.2. paredzēt ēku un būvju izvietojumu aizsargjoslās, ja tas ir pretrunā ar Aizsargjoslu likumu;
 - 8.3. paredzēt būvdarbus lokālpilnvarojuma teritorijā, ja nav veiktas konsultācijas ar Valsts vides dienestu un Veselības inspekciju vai veikta šo teritoriju rekultivācija un/vai sanācija, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 8.4. avārijas stāvoklī esošu ēku un būvju ekspluatācija;
 - 8.5. veikt bīstamo atkritumu, kā arī dzīvnieku izcelsmes atkritumu apglabāšanu.

2.3. JAUNU ZEMES VIENĪBU VEIDOŠANA UN ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANA

9. Veidojot jaunās zemes vienības vai pārkārtojot esošo zemes vienību robežas ir jāņem vērā lokālpilnvarojuma noteiktais funkcionālais zonējums un sarkanās līnijas.
10. Veidojot jaunas zemes vienības, nodrošina iespējas piekļūt tām no ceļa vai ielas.

2.4. INŽENIERTEHNISKĀ TERITORIJAS SAGATAVOŠANA

11. Inženiertehnisko teritorijas sagatavošanu lokālpilnvarojuma teritorijā atļauts realizēt pa kārtām tādā apjomā, kas nodrošina katra konkrētā apbūves objekta būvniecības procesa realizācijas iespējas un ietver šādus pasākumus:
 - 11.1. maģistrālo inženierkomunikāciju izbūvi sarkano līniju, piebrauktuvju un plānoto inženierkomunikāciju koridoru robežās;
 - 11.2. satiksmes infrastruktūras ierīkošanu, nodrošinot piekļuvi plānotās apbūves teritorijai.
12. Uzsākot konkrēta objekta būvdarbus, apbūves būvprojekta ietvaros jāizvērtē esošās grunts izmantošanas iespējas apbūves laukuma sagatavošanai būvniecībai.

3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

13. Piekluvi lokālplānojuma teritorijai organizē no Viršu ielas un esošajiem piebraucamajiem ceļiem ārpus lokālplānojuma teritorijas.
14. Veicot ielu projektēšanu un būvniecību ir jāņem vērā funkcionālajā zonējumā noteikto:
 - 14.1. plānotās ielas kategorija ir EV – piekļūšanas un uzturēšanās iela;
 - 14.2. platums starp sarkanajām līnijām ir noteikts 15,5 metri.
15. Lokālplānojuma teritorijā esošo ielu un piebraucamo ceļu brauktuvēm un ietvēm ir jābūt ar cieta segumu. Pastāvīgā seguma izbūve ir jāveic pēc visu nepieciešamo inženierkomunikāciju izbūves plānoto ielu sarkano līniju robežās.
16. Plānotajās ielās, kas veido strupceļu, brauktuves galā jāparedz autotransporta apgriešanās laukums atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Apgriešanās laukumi nav izmantojami autostāvvietām.
17. Nepieciešamo autostāvvietu skaitu lokālplānojuma teritorijā nosaka katra konkrētā apbūves būvprojekta stadijā, ievērojot spēkā esošo 2009.gada 12.februāra Daugavpils domes sēdē apstiprināto saistošo noteikumu Nr.5 (prot. Nr.4. 29.§) "Daugavpils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" prasības, kā arī atbilstoši citu spēkā esošu normatīvo aktu prasībām.

3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

18. Nepieciešamie inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti lokālplānojuma teritorijā projektējami, būvējami, pārbūvējami, atjaunojami un ekspluatējami saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
19. Jaunbūvējamu un pārbūvējamu maģistrālo inženierkomunikāciju jaudai jānodrošina lokālplānojuma teritorijas inženiertehniskā apgāde saskaņā ar noteikto teritorijas funkcionālo zonējumu.
20. Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti jāizvieto ielu sarkano līniju teritorijā, vai arī noteiktajos inženierkomunikāciju koridoros, atbilstoši izstrādātajam būvprojektam.
21. Lokālplānojuma teritorijā jānodrošina centralizētā ūdensapgāde un notekūdeņu centralizēta savākšana.
22. Lokālplānojuma teritorijā atļauts ierīkot bioloģiskās attīrīšanas iekārtas plānotās rūpnieciskās apbūves objektu ražošanas notekūdeņu priekšattīrīšanai pirms to novadīšanas pilsētas centralizētajā kanalizācijas sistēmā.
23. Lokālplānojuma teritorijā jānodrošina lietusūdeņu un sniega ūdeņu novadīšana no ielām un apbūves gabaliem, paredzot ūdeņu savākšanas sistēmas.
24. Aizliegts lietusūdeņus tieši ievadīt notekūdeņu savākšanas sistēmā.
25. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi jānodrošina no centralizētās ūdensapgādes sistēmas saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumu Nr.326 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves”” prasībām. Ugunsdzēsības hidranti jāizvieto saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumu Nr.326 „Noteikumi par

Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” 155.punkta prasībām atkarībā no projektējamo ēku un būvju ugunsdrošības pakāpes, nodrošinot, lai hidranti ir pieejami ugunsdzēsības un glābšanas dienestam.

3.3. PRASĪBAS APBŪVEI

26. Gar ielām lokālpilnvarojuma teritorijā jāievēro būvlaide 3 metru attālumā.
27. Jaunbūvējamās būves (izņemot inženierbūves un inženierkomunikācijas) izvietojumu ne tuvāk par 4 m no zemes vienības robežām. Šo attālumumu var samazināt, ja netiek pārkāptas normatīvo aktu prasības ugunsdrošības, higiēnas un insolācijas jomā un ir saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka saskaņojums.
28. Attālumumi starp ražošanas un publiskām ēkām jānosaka saskaņā ar insolācijas, apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām. Nosakot ugunsdrošības atstarpes starp ēkām un būvēm, jāievēro Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumu Nr.333 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” prasības.
29. Būves jāprojektē un jābūvē tā, lai iespējamā ugunsgrēka gadījumā nodrošinātu cilvēku evakuāciju, lai ugunsdzēsības un glābšanas dienesta personāls brīvi un pietiekami droši varētu piekļūt ugunsgrēka vietām un nepieļautu ugunsgrēka izplatīšanos uz tuvumā esošajiem objektiem arī tādā gadījumā, ja degošā ēka daļēji vai pilnīgi sagrausta.
30. Projektējot apbūvi lokālpilnvarojuma teritorijā, jāparedz speciāli pasākumi (arī speciāls aprīkojums) pieejamas vides nodrošināšanai cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem.
31. Apbūves parametri nav attiecināmi uz tām zemes vienībām, kas paredzētas tikai inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, kā arī transporta lineārās infrastruktūras objektu izbūvei.
32. Plānojot jaunu apbūvi, kas var radīt iespējamu vides piesārņojumu vai avāriju risku, to ieteicams izvietot drošā attālumā no tuvākās dzīvojamās apbūves zonas, izņemot inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietojumu.

3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

33. Mazo arhitektūras formu un citu labiekārtošanas elementu izvietojumu nosaka būvprojektā. Katras attiecīgās teritorijas (apbūves kārtai, apakškārtai vai atsevišķai ēkai/būvei) būvprojektā vai labiekārtošanas projektā, to vizuālo izskatu un māksliniecisko noformējumu veido, harmoniski iekļaujoties apkārtējā vidē un saskaņā ar apkārtējo ēku un būvju arhitektonisko stilu un noformējumu.
34. Lokālpilnvarojuma teritorijā ir atļauts izvietot žogus, saglabājot publisko telpu un ēku pieejamību. Žogi jāizvietoj pa zemes vienības robežu vai pa ielas sarkano līniju.
35. Žogiem gar ielām, kā arī robežžogiem jābūt ne augstākiem par 2 m un stilistiski saskaņotiem ar ēku un apkārtējās teritorijas apbūves kontekstu.
36. Atļauta blīvo žogu būvēšana.
37. Lokālpilnvarojuma teritorijā, kur tā robežojas ar dzīvojamo apbūvi, jāizvērtē nepieciešamība ierīkot apstādījumu joslu vai paredzēt citus pasākumus trokšņu samazināšanai.
38. Lokālpilnvarojuma teritorijā, veicot ielu projektēšanu un izbūvi, jāparedz ielu, autostāvvietu un gājēju ietvju apgaismošanai nepieciešamie elementi (apgaismes ķermeņi).

39. Plānojot jaunu apbūvi, jāparedz atkritumu tvertņu novietnes laukums atbilstoši atkritumu apjomam un veidam. Atkritumu tvertņu novietnes laukums jābūt ar cieto segumu, kas nerada fizikālo piesārņojumu.
40. Atkritumu tvertņu izvietojumu nosaka būvprojektā vai teritorijas labiekārtojuma projektā, izvērtējot funkcionālos, higiēniskos un estētiskos aspektus, saskaņā ar funkcionāli pamatotu piebraucamo ceļu un gājēju celiņu plānojumu.
41. Atkritumu tvertņu novietnes laukums jāierīko ne tuvāk par 1.5m no zemes vienības robežas, izņemot gadījumu, ja saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka saskaņojums.

3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

42. Pirms jaunas atļautās izmantošanas uzsākšanas, vides aizsardzības un būvniecības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, jāveic vides piesārņojuma izpēte. Ja saskaņā ar izpētes rezultātiem pārsniegti vides kvalitātes normatīvi vai piesārņojums apdraud, vai var apdraudēt cilvēku veselību un dabas vidi, jāveic teritorijas sanācija un/vai rekultivācija normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
43. Paaugstinātas bīstamības objektiem, kuru darbība saistīta ar rūpnieciskā riska radīšanu, jāveic rūpnieciskā riska novērtējums un jāparedz rūpniecisko avāriju novēršanas programmas, kā arī objektu avārijas gatavības un civilās aizsardzības pasākumu plānu izstrāde normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Jānodrošina ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu [Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"](#) 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.6.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)

4.6.1.1. Pamatinformācija

44. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

4.6.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

45. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): Tekstilizstrādājumu, apģērbu un ādas izstrādājumu ražošanas, pārtikas rūpniecības, mēbeļu ražošanas, poligrāfijas, industriālo un tehnoloģisko parku un citu vieglās rūpniecības uzņēmumu, kas nerada būtisku piesārņojumu, darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra
46. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002): Metālapstrādes un mašīnbūves, derīgo izrakteņu pārstrādes (ārpus derīgo izrakteņu ieguves vietām), gumijas rūpniecības, ādas, koksnes pārstrādes un celulozes ražošanas, būvmateriālu un sanitārtehnisko iekārtu ražošanas, kā arī ķīmiskās rūpniecības uzņēmumu, atkritumu pārstrādes uzņēmumu (ārpus atkritumu apglabāšanas poligoniem) un līdzīgu uzņēmumu, tai skaitā uzņēmumu, kuru darbība var radīt būtisku piesārņojumu, apbūve un infrastruktūra
47. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): Virszemes, pazemes inženierkomunikācijas un inženiertīkli, siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeli)
48. Noliktavu apbūve (14004): Apbūve, ko veido tirdzniecības un noliktavu ēkas, kas paredzētas materiālu, vielu un citu preču komplektēšanai, iesaiņošanai, pārdošanai, pagaidu uzkrāšanai vai uzglabāšanai vairumā (izņemot jebkādu preču ražošanu vai pārstrādāšanu un rūpniecības uzņēmumu teritorijā esošās noliktavas), kā arī loģistikas centri, preču stacijas un līdzīgas ēkas
49. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005): Atkritumu (tai skaitā sadzīves, ražošanas atkritumu) savākšanas, pārkraušanas, šķirošanas, uzglabāšanas, reģenerācijas vietu apbūve
50. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): Ielas, dzelzceļš un citas kompleksas transporta inženierbūves, tai skaitā estakādes, tuneļi un citas līdzīgas būves, kas veido lineāru transporta infrastruktūru
51. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Ēkas sauszemes satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā dzelzceļa pasažieru stacijas, garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, daudzstāvu autostāvvietas
52. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): Enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu (piemēram, koģenerācijas stacijas) apbūve, neietverot lineāro inženiertehnisko infrastruktūru

4.6.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

53. Biroju ēku apbūve (12001): Apbūve, ko veido bankas, konferenču un kongresu centri, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes
54. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas,

kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi, izņemot ražošanas objektus

55. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): Apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo un citas valsts aizsardzības un drošības iestādes un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves

4.6.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
56	1200	* <u>1</u>		150	* <u>2</u>	1	6	* <u>3</u>	12	

1. vai pēc funkcionālās nepieciešamības inženiertehniskās apbūves objektu izvietojumam
2. vai pēc funkcionālās nepieciešamības, to nosakot būvprojektēšanas posmā
3. vai pēc funkcionālās nepieciešamības, to nosakot būvprojektēšanas posmā

4.6.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR6)

4.7.1.1. Pamatinformācija

57. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu lidostu un ostu uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

58. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): Virszemes, pazemes inženierkomunikācijas un inženiertīkli, siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeļi)
59. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Ēkas sauszemes satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā, garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas
60. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): Ielas, dzelzceļš un citas kompleksas transporta inženierbūves, tai skaitā, estakādes, tuneļi un citas līdzīgas būves, kas veido lineāru transporta infrastruktūru

4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.7.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.7.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

Nenosaka

4.10. MEŽU TERITORIJA

Nenosaka

4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

Nenosaka

5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

Nenosaka

5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA

Nenosaka

5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA

Nenosaka

5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA

Nenosaka

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

61. Jāveic teritorijas sakārtošana un degradēto objektu nojaukšana vai revitalizācija (efektīvāka izmantošana un mūsdienu prasībām atbilstošas rūpnieciskās apbūves attīstība), atbilstoši atļautajai vai papildizmantošanai attiecīgajā funkcionālajā zonā, kurā objekts atrodas.
62. Atļauts risināt pašreiz neizmantotās apbūves nojaukšanas vai esošo inženierkomunikāciju tīklu demontāžas jautājumus.
63. Pirms būvniecības procesa uzsākšanas lokālplānojuma teritorijā jāveic teritorijas inženiertehniskā sagatavošana, saskaņā ar šo noteikumu 2.4. apakšnodaļā noteikto.
64. Lokālplānojuma teritorijā plānoto inženiertīklu izbūves secību precizē būvprojektēšanas stadijā, saskaņā ar katra konkrētā inženierkomunikāciju turētāja tehniskajiem noteikumiem.
65. Pēc iepriekšējo punktu prasību izpildes var uzsākt plānojamās apbūves īstenošanu, izstrādājot būvprojektu.

7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

7.1. AIZSARGJOSLAS UN CITI IZMANTOŠANAS APROBEŽOJUMI

66. Lokālpārplānojuma teritorijā jāievēro visu veidu aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un lokālpārplānojuma grafiskās daļas karti „Aizsargjoslas”.
 - 66.1. sarkanās līnijas gar ielām;
 - 66.2. ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – ūdensgūtni “Vingri”.
67. Visa lokālpārplānojuma teritorija atrodas Latvijas Republikas valsts pierobežā.
68. Ierobežojumus valsts pierobežas izmantošanai nosaka normatīvie akti Latvijas Republikas valsts robežas aizsardzības jomā.



LOKĀLPLĀNOJUMS

zemes vienībām Križu mikrorajonā,
Viršu ielas rajonā, Daugavpilī
ražošanas objektu apbūves teritorijas izveidei
Redakcija 1.0.

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Ierosinātājs:



Daugavpils pilsētas dome

Reģistrācijas Nr.90000077325

Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401

e-pasts: info@daugavpils.lv

<http://www.daugavpils.lv>

Lokālpilnojumā Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības
izstrādes departamenta Pilsētplānošanas nodaļas vadītājas p.i.
vadītājs: Sergejs Trošimovs

Izstrādātājs: SIA "Geo Consultants"

LOKĀLPLĀNOJUMS IZSTRĀDĀTS NORVĒĢIJAS FINANŠU INSTRUMENTA LĪDZFINANSĒTĀS PROGRAMMAS LV07 "KAPACITĀTES STIPRINĀŠANA UN INSTITUCIONĀLĀ SADARBĪBA STARP LATVIJAS UN NORVĒĢIJAS VALSTS INSTITŪCIJĀM, VIETĒJĀM UN REĢIONĀLĀM IESTĀDĒM" PROJEKTA "REĢIONĀLĀS POLITIKAS AKTIVITĀŠU ĪSTENOŠANA LATVIJĀ UN REĢIONĀLĀS ATTĪSTĪBAS PASĀKUMU IZSTRĀDE" IETVAROS.

2016.gads

LOKĀLPLĀNOJUMA SASTĀVS

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Lokālpilnojumuma paskaidrojuma raksts sagatavots atbilstoši 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (spēkā kopš 01.05.2015.). Ievērojot minētos noteikumus, paskaidrojuma rakstā ietver lokālpilnojumuma izstrādes pamatojumu un risinājumu aprakstu, kā arī pamato tā atbilstību pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, ja ar lokālpilnojumumu tiek mainīts teritorijas plānojumā noteiktais funkcionālais zonējums. Lokālpilnojumums izstrādāts atbilstoši darba uzdevumam, kas apstiprināts ar 2015. gada 23. jūlija Daugavpils pilsētas domes sēdes lēmumu Nr.319 (protokola Nr.15, 12.§) "Par lokālpilnojumuma "Lokālpilnojumums zemes vienībām Križu mikrorajonā, Viršu ielas rajonā ražošanas objektu apbūves teritorijas izveidei" izstrādes uzsākšanu".

GRAFISKĀ DAĻA

Lokālpilnojumuma grafiskā daļa, nosakot teritorijas funkcionālo zonējumu un aizsargjoslas (saistošā daļa), izstrādāta uz Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras uzturētās topogrāfiskās kartes pamatnes ar mēroga noteiktību M 1:10 000, ievērojot 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumos Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" noteikto teritorijas izmantošanas veidu klasifikāciju un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā noteiktās datu standartizācijas prasības. Topogrāfiskās kartes pamatne sagatavota 2012. gadā un nodota Daugavpils pilsētas domes rīcībā atbilstoši 2014. gada 13. februārī noslēgtajam Digitālo datu licences līgumam (LĢIA reģ. Nr.30/p-2014). Lokālpilnojumuma kartogrāfiskā materiāla sagatavošanai kā palīgmateriāls izmantota arī Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras uzturētā ortofoto karte. Ortofoto karte sagatavota 2014. gadā un nodota Daugavpils pilsētas domes rīcībā atbilstoši 2014. gada 13. februārī noslēgtajam Digitālo datu licences līgumam (LĢIA reģ. Nr.30/p-2014).

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (saistošā daļa) izstrādāti Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas vidē, ievērojot 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" prasības, ka arī citu saistošo spēkā esošo normatīvo aktu prasības. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikti teritorijas izmantošanas nosacījumi, prasības un aprobežojumi, kā arī apbūves parametri, ievērojot lokālpilnojumuma teritorijas īpatnības un specifiku.

PĀRSKATS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Pārskata sadaļā apkopota visa ar lokālpilnojumuma izstrādi saistītā dokumentācija, ievērojot ar 2015.gada 23. jūlija Daugavpils pilsētas domes sēdes lēmumu Nr.319 (protokola Nr.15, 12.§) apstiprināto darba uzdevumu.

SATURS

IEVADS	4
1. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS UN DARBA UZDEVUMI	4
2. LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS RAKSTUROJUMS	5
2.1. Teritorijas novietojums un robežas	5
2.2. Teritorijas struktūra un īpašumtiesības	6
2.3. Teritorijas pašreizējā izmantošana	8
2.4. Teritorijas apbūves raksturojums	9
2.5. Inženiertehniskā infrastruktūra, esošās aizsargjoslas un apgrūtinājumi.....	13
2.6. Teritorijas attīstības un izmantošanas riski	15
3. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS	17
3.1. Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumā noteiktais teritorijas funkcionālais zonējums un izmantošana.....	17
3.2. Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamības pamatojums.....	18
3.3. Lokālpilnojumā teritorijas funkcionālā zonējuma grozījumu priekšlikums un risinājumu apraksts.....	19
3.4. Transporta infrastruktūras un piekļuves nodrošinājuma risinājums.....	21
3.5. Inženiertehniskās infrastruktūras attīstība	23
3.6. Pasākumi rūpnieciskās darbības negatīvās ietekmes uz vidi samazināšanai.....	27
3.7. Lokālpilnojumā īstenošanas kārtība	28
4. STRATĒGISKAIS IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMS	28
5. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU ATBILSTĪBA DAUGAVPILS PILSĒTAS ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJAI	29

IEVADS

Lokālpilnojuma izstrāde zemes vienībām Križu mikrorajonā, Viršu ielas rajonā ražošanas objektu apbūves teritorijas izveidei uzsākta saskaņā ar 2015. gada 23. jūlija Daugavpils pilsētas domes sēdes lēmumu Nr.319 (protokola Nr.15, 12.§) "Par lokālpilnojuma „Lokālpilnojums zemes vienībām Križu mikrorajonā, Viršu ielas rajonā ražošanas objektu apbūves teritorijas izveidei izstrādes uzsākšanu". Ar minēto Daugavpils pilsētas domes sēdes lēmumu apstiprināts darba uzdevums lokālpilnojuma izstrādei un noteiktas lokālpilnojuma teritorijas robežas.

Par lokālpilnojuma izstrādes vadītāju apstiprināts – Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta Pilsētplānošanas nodaļas vadītājas p.i. Sergejs Trošimovs.

Lokālpilnojuma izstrādē ievērotas sekojošu saistošo spēkā esošo normatīvo aktu prasības vietējo pašvaldību teritoriju attīstības plānošanā:

- Teritorijas attīstības plānošanas likums;
- Ministru kabineta noteikumi Nr.628 "Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas noteikumiem" (14.10.2014.);
- Ministru kabineta noteikumi Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (30.04.2013.).

Lokālpilnojuma izstrādē ņemti vērā spēkā esošie Daugavpils pilsētas teritorijas attīstības plānošanas dokumenti:

- Daugavpils pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam;
- Daugavpils pilsētas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam.

Lokālpilnojums izstrādāts, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS), ievērojot Ministru kabineta noteikumu Nr.392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" (08.07.2014.) prasības.

SIA "Geo Consultants" nodrošina lokālpilnojuma izstrādi saskaņā ar noslēgtā līguma nosacījumiem.

1. LOKĀLPILNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS UN DARBA UZDEVUMI

Lokālpilnojuma izstrāde nepieciešama, lai grozītu spēkā esošo Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam bijušā Daugavpils gaļas kombināta ražošanas teritorijā. Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma grozījumi nepieciešami, lai nodrošinātu pilnvērtīgas iespējas lokālpilnojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu izmantošanai un attīstībai, paredzot ražošanas objektu apbūves izvietojuma iespējas un vienlaicīgi veicinot degradēto teritoriju revitalizāciju.

Lokālpilnojuma izstrādei noteikti sekojoši darba uzdevumi:

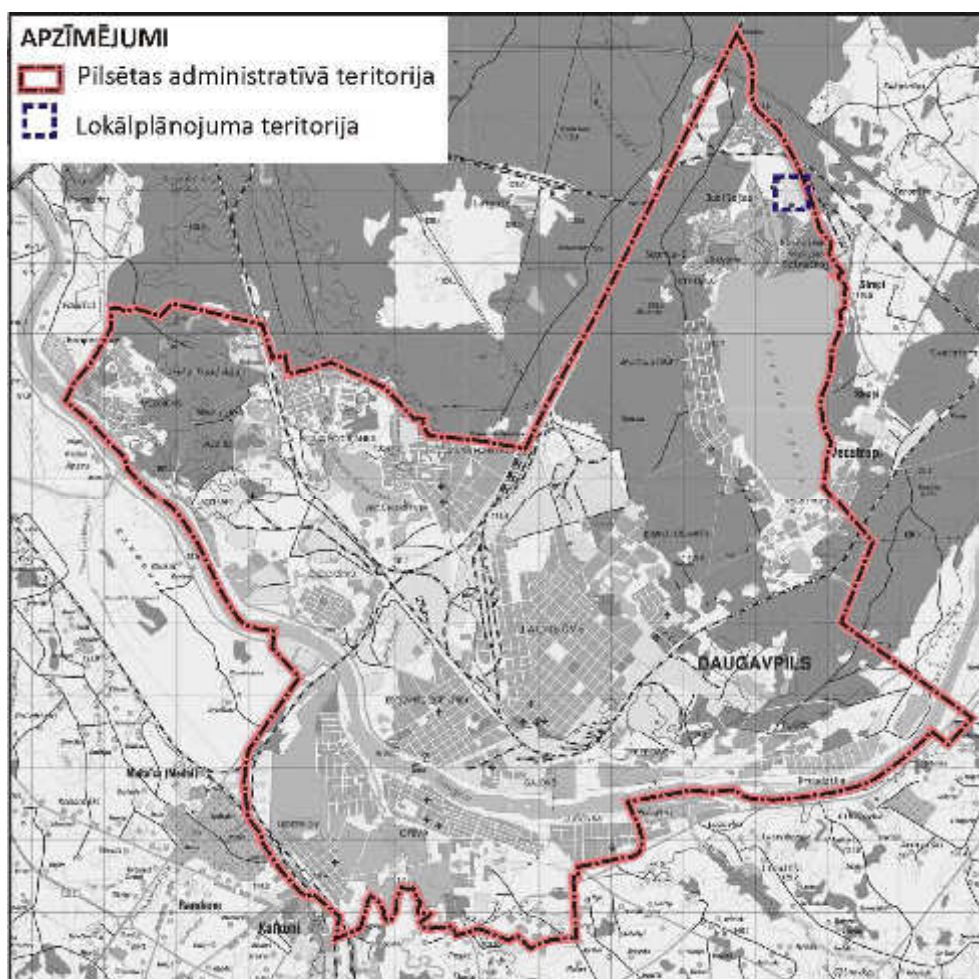
- veikt Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma grozījumus atbilstoši lokālpilnojuma izstrādes pamatojumam jeb mērķim, mainot teritorijas funkcionālo zonējumu;
- precizēt Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumā noteiktās aizsargjoslas un citus izmantošanas aprobežojumus;
- saņemt Vides pārraudzības valsts biroja lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanas nepieciešamību lokālpilnojuma izstrādei;
- izstrādāt lokālpilnojumu, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS) un ievērojot Ministru kabineta noteikumu Nr.392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" (08.07.2014.) prasības;

- izstrādāt lokālpārplānojuma paskaidrojuma rakstu, grafisko daļu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, kā arī pārskatu par lokālpārplānojuma izstrādi, ievērojot spēkā esošo normatīvo aktu prasības un izvērtējot lokālpārplānojuma teritorijas īpatnības, attīstības aprobežojumus un nosacījumus;
- izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertīklu un būvju izvietojumu;
- izstrādāt perspektīvās transporta infrastruktūras risinājumus un priekšlikumus plānojamās teritorijas apkalpes un pieejamības aspektā.

2. LOKĀLPĀRPLĀNOJUMA TERITORIJAS RAKSTUROJUMS

2.1. Teritorijas novietojums un robežas

Lokālpārplānojuma teritorija atrodas Daugavpils pilsētas ziemeļaustrumu daļā (skat. 1.attēlu) Križu mikrorajonā pie pilsēta administratīvās teritorijas robežas ar Daugavpils novadu. Tuvumā atrodas Križu un Mazo Stropu mikrorajonu robeža.

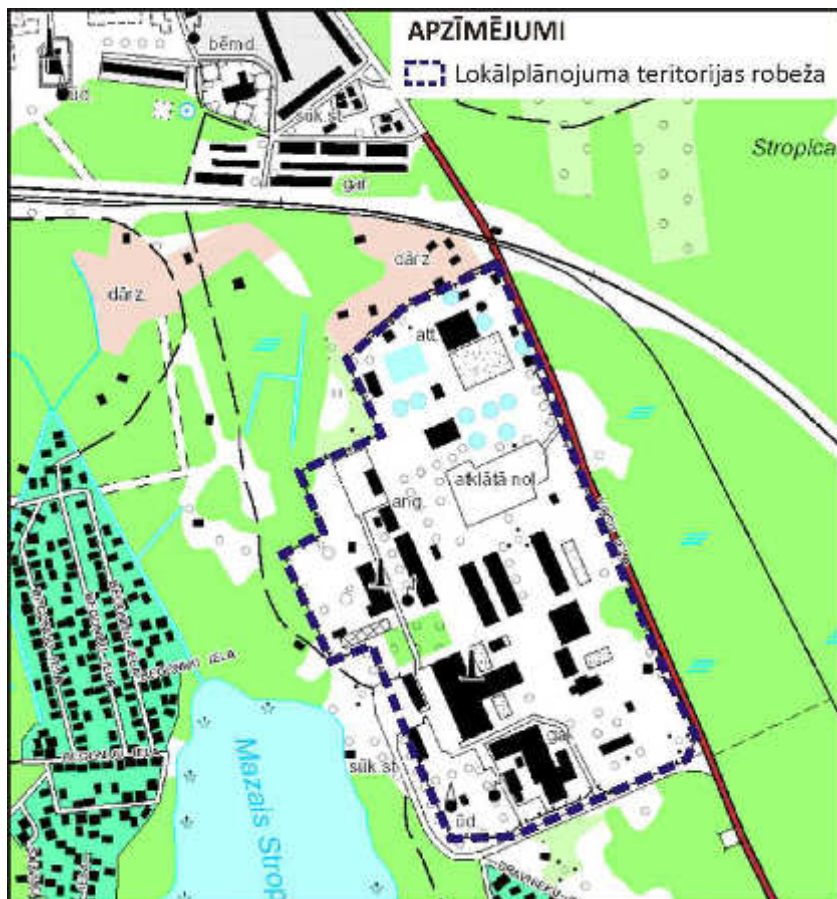


1.att. Lokālpārplānojuma teritorijas novietojums Daugavpils pilsētā

Avots: Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, satelītkarte M 1:50 000

Lokālpārplānojuma teritorija ir apbūvēta un atrodas bijušajā Daugavpils gaļas kombināta ražošanas zonā uz dienvidiem no Križu mikrorajona dzīvojamās apbūves (skat. 2.attēlu). Teritorijas lielākā daļa ir pamesta un tajā nenotiek aktīva saimnieciskā darbība. Tikai dienvidu daļā (SIA "AB Holding" piederošajā zemes vienībā) atrodas SIA "Daugavpils gaļas kombināts" pašreizējā ražošanas zona, kur izvietotas gan desu un

gaļas produkcijas ražošanas ceha, gan kautuves un noliktavu ēkas, gan arī inženiertehniskās būves (ūdenstornis, ūdens rezervuāri, sūkņu stacija, katlumāja un transformatoru apakšstacija). Pašreiz izmantotā ražošanas teritorija ir norobežota un publiski nav pieejama. Pārējā lokālpilnojumā teritorijas daļa ir daļēji norobežota un brīvi pieejama gan no Viršu ielas, gan arī no asfaltētās piebrauktuves un laukuma teritorijas dienvidrietumu pusē.



2.att. Lokālpilnojumā teritorijas novietojums Križu mikrorajonā

Avots: Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, LĢIA Karšu pārlūks v4.0

Lokālpilnojumā teritorija, tās austrumu pusē, robežojas ar Viršu ielu jeb vietējo autoceļu (V680) Vecstropi – Križi. Aiz minētā autoceļa atrodas Daugavpils pilsētas administratīvā robeža ar Daugavpils novadu. Lokālpilnojumā teritorijas ziemeļu un dienvidu malā atrodas mazdārziņu teritorijas, bet no rietumu puses to ieskauj pašvaldības īpašumā esošas mežu teritorijas. Lokālpilnojumā teritorijas tuvumā atrodas Mazais Stropu ezers, bet ziemeļu pusē dzelzceļa līnija un tās vienlīmeņa šķērsojums ar Viršu ielu.

Lokālpilnojumā teritorijas robežas noteiktas un apstiprinātas saskaņā ar 2015. gada 23. jūlija Daugavpils pilsētas domes sēdes lēmumu Nr.319 (protokola Nr.15, 12.§) "Par lokālpilnojumā "Lokālpilnojumā zemes vienībām Križu mikrorajonā, Viršu ielas rajonā ražošanas objektu apbūves teritorijas izveidei" izstrādes uzsākšanu".

2.2. Teritorijas struktūra un īpašumtiesības

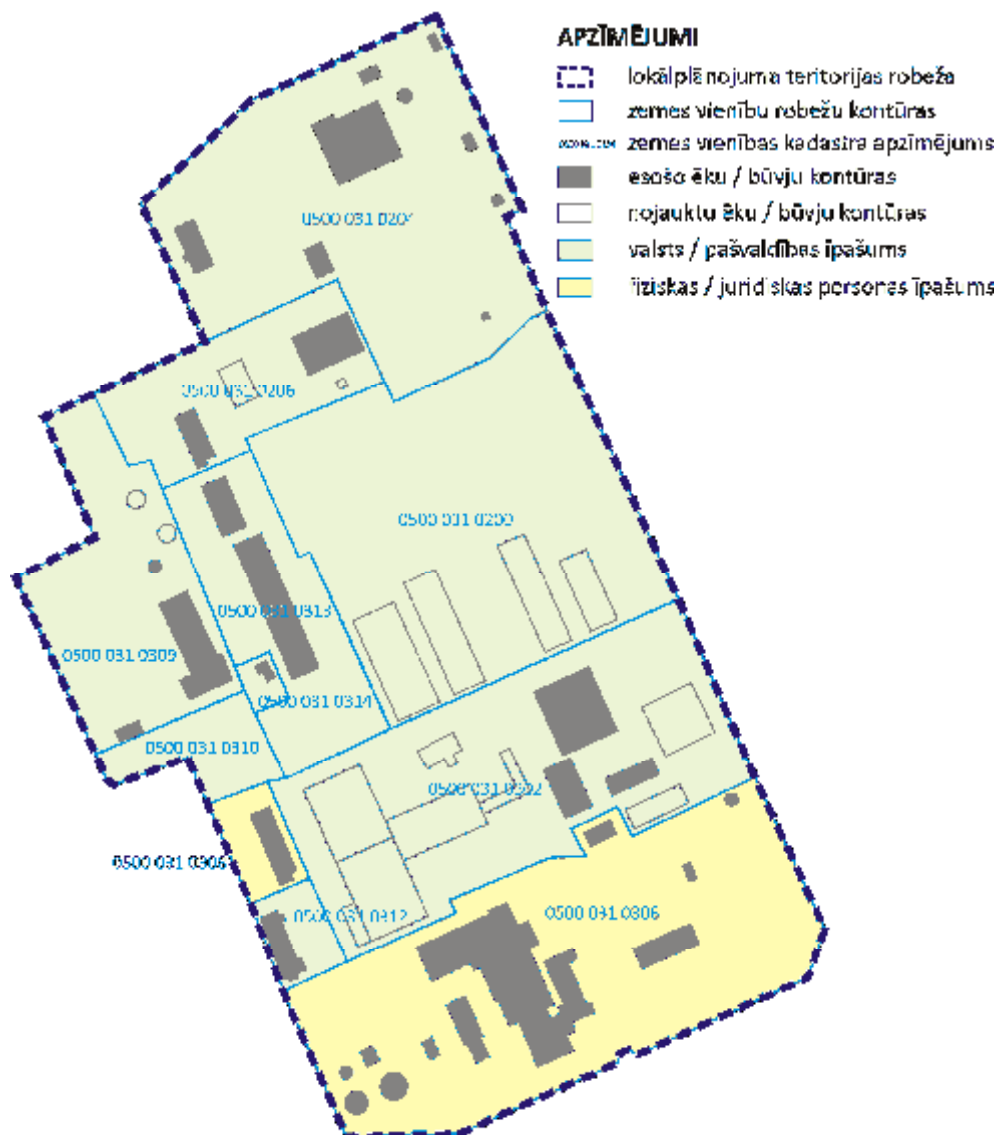
Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem lokālpilnojumā teritorijas kopējā platība ir 19,3 ha un to veido 11 zemes vienības (skat. 1.tabulu).

1.tab. Lokālplānojuma teritorijā esošo īpašumu struktūra

Nr.	zemes vienības kad.apz.	adrese	Platība, ha	īpašnieks / adrese	ēkas / būves	reģistrācija zemesgrāmatā
1.	0500 031 0204	Viršu iela 56 k-1, Daugavpils, LV-5413	3,41	LR Finanšu ministrija	9 būves	ir
2.	0500 031 0206	Viršu iela 56, Daugavpils, LV-5413	1,12	LR Finanšu ministrija	4 būves	nav
3.	0500 031 0309	Viršu iela 56A, Daugavpils, LV-5413	1,59	LR Finanšu ministrija	6 būves	nav
4.	0500 031 0310	Viršu iela 56B, Daugavpils, LV-5413	0,41	VAS Privatizācijas aģentūra / LR Finanšu ministrija	nav	ir
5.	0500 031 0313	Viršu iela 56C, Daugavpils, LV-5413	1,25	LR Finanšu ministrija	2 būves	nav
6.	0500 031 0314	Viršu iela 56, Daugavpils, LV-5413	0,07	LR Finanšu ministrija	1 būve	nav
7.	0500 031 0308	Viršu iela 56R, Daugavpils, LV-5413	0,26	SIA Vidzeme Eko	2 būves	ir
8.	0500 031 0312	Viršu iela 56E, Daugavpils, LV-5413	0,24	LR Finanšu ministrija	2 būves	nav
9.	0500 031 0200	Viršu iela 60, Daugavpils, LV-5413	3,83	LR Finanšu ministrija	nav	ir
10.	0500 031 0302	Viršu iela 58, Daugavpils, LV-5413	3,15	LR Finanšu ministrija	11 būves	nav
11.	0500 031 0306	Viršu iela 56, Daugavpils, LV-5413	3,97	SIA AB Holding	12 būves	ir

Avots: Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēma, <https://www.kadastrs.lv>

Lokālplānojuma teritorijā atrodas bijušā Daugavpils gaļas kombināta ražošanas apbūves komplekss un inženierkomunikāciju būves, kas pašreiz izvietotas uz 11 zemes vienībām 9 dažādu īpašumu sastāvā. Teritorijā esošo zemes vienību platība variē no 685 m² līdz gandrīz 4 ha. Lielāko zemes vienību turpat 4 ha platībā aizņem esošā SIA "Daugavpils gaļas kombināts" ražošanas teritorija (SIA "AB Holding" piederošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0500 031 0306). Pārējās zemes vienībās un īpašumos aktīva saimnieciskā darbība pašreiz nenotiek. Lielākā daļa jeb deviņas teritorijā esošās zemes vienības atrodas valsts īpašumā (skat. 3.attēlu). Divas zemes vienības, t.sk. esošā gaļas kombināta ražošanas teritorija, atrodas juridisko personu īpašumā. Tikai piecu zemes vienību īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā.



3.att. Lokālpārvaldības teritorijas struktūra un īpašumtiesības

Avots: Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēma, <https://www.kadastrs.lv>

2.3. Teritorijas pašreizējā izmantošana

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem lokālpārvaldības teritorijā esošajām zemes vienībām noteiktais lietošanas mērķis ir rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve. Tomēr tikai SIA "AB Holding" piederošajā teritorijā (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0500 031 0306) pašreiz notiek aktīva saimnieciskā darbība un izvietoti esošā Daugavpils gaļas kombināta ražošanas un inženierkomunikāciju objekti (skat. 4., 5.attēlu). Pārējo lokālpārvaldības teritoriju aizņem bijušā Daugavpils gaļas kombināta rūpnieciskā zona ar pamestām, daļēji sabrukušām vai demontētām ēkām un inženierkomunikāciju būvēm. Šī teritorija pašreiz netiek apsaimniekota un vērtējama kā degradēta teritorija (skat. 6.attēlu). Šāds statuss lokālpārvaldības teritorijai noteikts arī Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumā 2006.-2018.gadam. Neapsaimniekotā teritorijas daļa vietām ir izraknāta un stihiski piesārņota gan ar būvgružiem (skat. 7.attēlu) un sadzīves atkritumiem, gan dzīvnieku valsts izcelsmes pārtikas produktu ražošanas un apstrādes atkritumiem (liellopu kauliem). Tāpat šajā teritorijas daļā atrodas pamestas, daļēji demontētas ražošanas, sadzīves un administratīvās ēkas, kā arī dažādas pārsvarā neizmantojamas inženierkomunikāciju būves un tīkli.



4.att. Pašreizējā gaļas kombināta ražošanas teritorija



5.att. Ūdenstornis pašreizējā gaļas kombināta ražošanas teritorijā



6.att. Lokālpilnojumā teritorijas neapsaimniekotā daļa



7.att. Būvgruži lokālpilnojumā teritorijas neapsaimniekotajā daļā

Piekļuve lokālpilnojumā teritorijai ir iespējama no neiežogotās teritorijas daļas gan pie esošā pieslēguma Viršu ielai jeb vietējam autoceļam (V680), gan caur piebraucamo ceļu teritorijas rietumu pusē. Iekšējo ceļu un caurbrauktuvju tīkls starp lokālpilnojumā teritorijā esošajām zemes vienībām ir stihisks un netiek atbilstoši uzturēts.

Visa lokālpilnojumā teritorija agrākās saimnieciskās darbības rezultātā ir stipri pārveidota. Neapbūvētā un pamestā lokālpilnojumā teritorijas daļa vietām ir aizaugusi ar krūmiem un neliela izmēra kokiem.

2.4. Teritorijas apbūves raksturojums

Lokālpilnojumā teritorijā atrodas bijušais Daugavpils gaļas kombināta ražošanas apbūves komplekss un inženierkomunikāciju būves, kā arī esošā gaļas kombināta ražošanas ēkas, kas pašreiz tiek izmantotas saimnieciskajā darbībā. Bijušā gaļas kombināta kompleksa apbūve ir pamesta (skat. 8., 9.attēlu), bet daļa ražošanas ēku un inženierkomunikāciju būvju ir nojauktas vai daļēji demontētas un nav izmantojamas paredzēto funkciju nodrošināšanai (skat. 10., 11.attēlu).



8.att. Pamestas bijušā Daugavpils gaļas kombināta ražošanas ēkas



9.att. Pamestas bijušā Daugavpils gaļas kombināta ražošanas ēkas

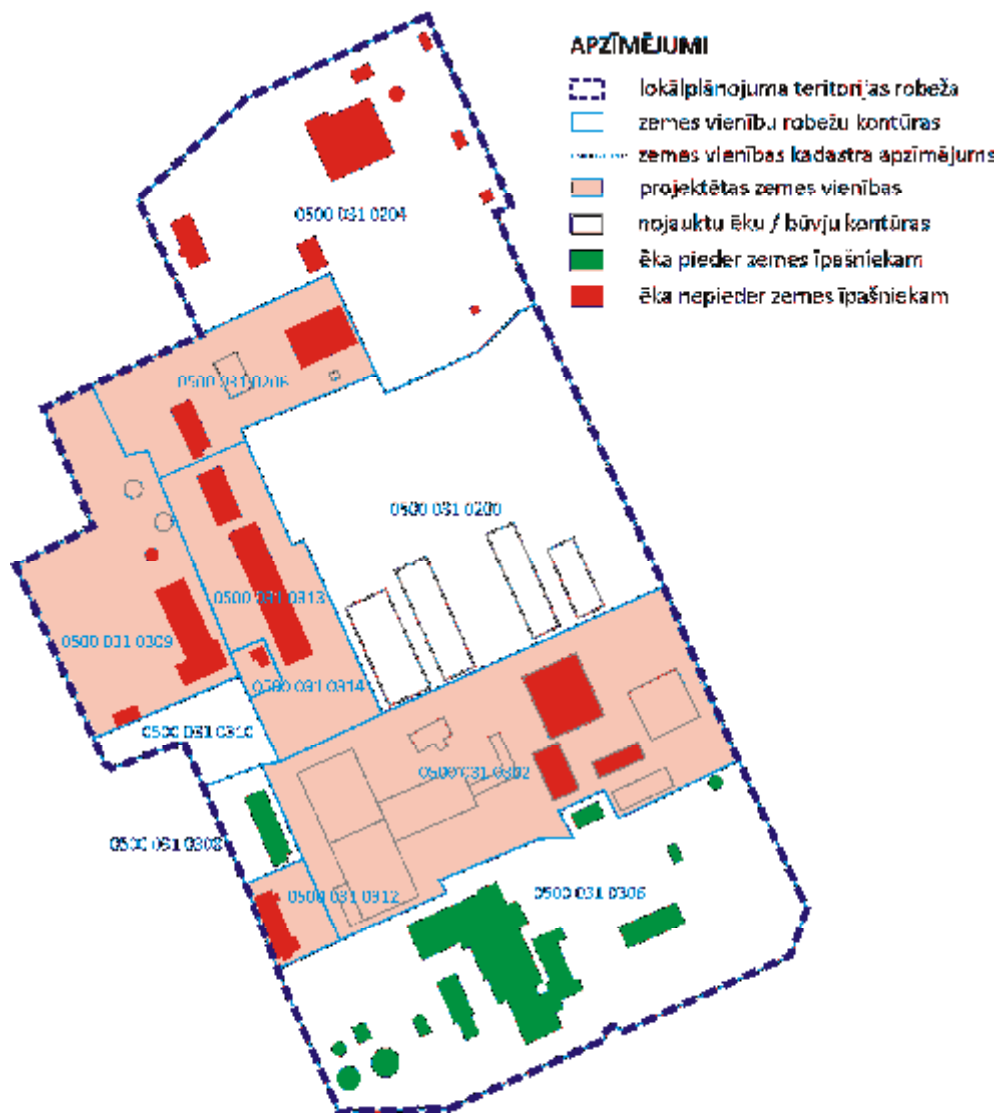


10.att. Izdemolēta un daļēji sabrukusi sūkņu stacijas ēka



11.att. Izdemolēta un daļēji sabrukusi katlumājas ēka un dūmenis

Pavisam lokālpilnojumā teritorijā, saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, pašreiz atrodas 49 ēkas un būves (skat. 12.attēlu un 2.tabulu). Daļa bijušo ražošanas ēku un būvju ir nojauktas. Lielākā daļa ēku un būvju lokālpilnojumā teritorijas neizmantojamajā daļā ir pamestas, daļēji sabrukušas vai demontētas. Nojaukto ēku un būvju vietā teritorijā daudzviet atrodas būvgruži. Pēc demontāžas darbiem teritorija nav atbrīvota no būvgružiem un atbilstoši sakārtota. Saimnieciskajā darbībā tiek izmantotas tikai esošā gaļas kombināta teritorijā (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0500 031 0306) esošās ražošanas ēkas un daļa inženierkomunikāciju būvju. Lokālpilnojumā teritorijā esošās pamestās ēkas un būves pašreiz nepieder zemes īpašniekiem (skat. 12.attēlu). Pamesto ēku turpmāka izmantošana atbilstoši tām paredzētajām funkcijām vērtējama rekonstrukcijas vai būvprojektu izstrādes ietvaros.



12.att. Lokālplānojuma teritorijā esošās ēkas un būves

Avots: Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēma, <https://www.kadastrs.lv>

2.tab. Lokālplānojuma teritorijā esošās ēkas un būves

Nr.	zemes vienības kad.apz.	būves kad.apz.	būves nosaukums	ekspluatācijas uzsākšanas gads	pašreizējais stāvoklis
1.	0500 031 0204	05000310302014	hlora noliktava	1971	neizmanto
2.	0500 031 0204	05000310302015	hlorētava	1963	neizmanto
3.	0500 031 0204	05000310302016	sūkņu stacijas ēka	1965	neizmanto
4.	0500 031 0204	05000310302017	ķīmisko piedevu bunkurs	1965	neizmanto
5.	0500 031 0204	05000310302055	gaisa sūkņu stacijas ēka	1985	neizmanto
6.	0500 031 0204	05000310302056	laboratorija	1971	neizmanto
7.	0500 031 0204	05000310302057	filtru mājas	1971	neizmanto
8.	0500 031 0204	05000310302058	hlorētava	1971	neizmanto
9.	0500 031 0204	05000310302059	sūkņu stacijas ēka	1971	neizmanto
10.	0500 031 0206	05000310302009	garāža	1971	neizmanto
11.	0500 031 0206	05000310302010	noliktava	1971	nojaukta

Nr.	zemes vienības kad.apz.	būves kad.apz.	būves nosaukums	ekspluatācijas uzsākšanas gads	pašreizējais stāvoklis
12.	0500 031 0206	05000310302011	sanitārā kautuve	1971	daļēji sabrukusi
13.	0500 031 0206	05000310302012	svaru ēka	1971	nojaukta
14.	0500 031 0309	05000310302008	mazuta sūkņu stacija	1963	neizmanto
15.	0500 031 0309	05000310302053	notekūdeņu attīrīšanas stacija	1971	neizmanto
16.	0500 031 0309	05000310302054	katlu māja	1963	neizmanto
17.	0500 031 0309	05000310309001	mazuta rezervuārs	1985	nojaukts
18.	0500 031 0309	05000310309002	mazuta rezervuārs	1985	nojaukts
19.	0500 031 0309	05000310309003	skurstenis (25 m)	1963	daļēji sabrucis
20.	0500 031 0313	05000310302007	palīgnozaru ēka	1971 (2006)	neizmanto
21.	0500 031 0313	05000310302071	noliktava	1990 (2006)	neizmanto
22.	0500 031 0314	05000310302006	transformatora ēka	1971	neizmanto
23.	0500 031 0308	05000310302046	svaru ēka	1963	neizmanto
24.	0500 031 0308	05000310302047	administratīvā ēka	1963	neizmanto
25.	0500 031 0312	05000310302049	svaru ēka	1987 (2007)	neizmanto
26.	0500 031 0312	05000310302050	sadzīves ēka	1987 (2007)	neizmanto
27.	0500 031 0302	05000310302001	desu ražotnes korpuss	1971	nojaukts
28.	0500 031 0302	05000310302002	saldētava	1971	nojaukta
29.	0500 031 0302	05000310302003	gaļas pārstrādes cehs	1971	nojaukts
30.	0500 031 0302	05000310302004	slīpa platforma	1971	nojaukta
31.	0500 031 0302	05000310302023	nojume	1971	neizmanto
32.	0500 031 0302	05000310302034	palīgēka	1971	neizmanto
33.	0500 031 0302	05000310302036	noliktava	1971	nojaukta
34.	0500 031 0302	05000310302051	kompresoru ēka	1971	neizmanto
35.	0500 031 0302	05000310302052	tauku uztvērējs	1971	nav datu
36.	0500 031 0302	05000310302061	patvertne	1971	nav datu
37.	0500 031 0302	05000310302062	gaļas pārstrādes cehs	1971	neizmanto
38.	0500 031 0306	05000310302035	sūkņu stacija	1961	izmanto
39.	0500 031 0306	05000310302038	noliktava-šķūnis	1966	izmanto
40.	0500 031 0306	05000310302041	putnu pieņemšanas cehs	1964	izmanto
41.	0500 031 0306	05000310302042	rūpnieciskās ražošanas ēka	1961	izmanto
42.	0500 031 0306	05000310302043	amonjaka un smērvielu noliktava	1964	izmanto kā katlumāju
43.	0500 031 0306	05000310302044	sūkņu stacija	1962	nav datu
44.	0500 031 0306	05000310302045	ūdens tornis (30m 90m ³)	1961	nav datu
45.	0500 031 0306	05000310302048	transformatoru apakšstacija	1988	izmanto
46.	0500 031 0306	05000310302063	lopkautuve	1987 (2005)	izmanto
47.	0500 031 0306	05000310302064	noliktava	1965	izmanto
48.	0500 031 0306	05000310302067	ūdens rezervuārs	1960	nav datu
49.	0500 031 0306	05000310302068	ūdens rezervuārs	1960	nav datu

Avots: Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēma, <https://www.kadastrs.lv>

2.5. Inženiertehniskā infrastruktūra, esošās aizsargjoslas un apgrūtinājumi

Saskaņā ar Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam lokālpilnojumā teritorija gandrīz pilnībā atrodas ķīmiskās aizsargjoslas zonā ap **pazemes ūdensgūtnēm Vingri un Daugavpils gaļas kombināts (Križi)**. SIA Daugavpils ūdens kopš 2014. gada augusta pilsētas mikrorajona Križi ūdensapgādē vairs neizmanto *Daugavpils gaļas kombināta* ūdensgūtni¹. Saskaņā ar VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" (LVĢMC) izziņu² un derīgo izrakteņu atradņu reģistra datiem, pazemes ūdeņu atradne *Daugavpils gaļas kombināts* ir slēgta. Pazemes ūdeņu atradnes urbumi ir likvidēti vai aiztamponēti 2014. gadā². Savukārt ūdensgūtne *Vingri* atrodas Daugavpils novada Līksnas pagastā un Daugavpils pilsētas ūdensapgādē izmanto gruntsūdeņus, bet tās ķīmiskā aizsargjosla daļēji skar arī Daugavpils pilsētā esošo lokālpilnojumā teritoriju. Ūdensgūtnes *Vingri* aizsargjoslas robežas un platība lokālpilnojumā teritorijā noteikta, ievērojot Daugavpils pilsētas saistošos noteikumus Nr.5 „Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi 2006.-2018. gadam”.

Saskaņā ar SIA Daugavpils ūdens informāciju¹ kopš 2014. gada pilsētas mikrorajona Križi, t.sk. arī lokālpilnojumā teritorijas, lokālie **ūdensapgādes** un **kanalizācijas** tīkli ir pieslēgti pilsētas centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai. Šim nolūkam izbūvēti jauni maģistrālie ūdensvada un kanalizācijas tīkli, kas savieno Križu un Jauno Stropu mikrorajonus. Izbūvētas arī jaunas kanalizācijas sūkņu stacijas (KSS), kas veic notekūdeņu pārsūkņēšanu uz pilsētas centralizētās kanalizācijas attīrīšanas iekārtām. Daugavpils gaļas kombināta ražotnes ūdensapgādei tiek izmantots esošais pieslēgums centralizētās ūdensapgādes tīklam. Uzņēmuma ūdensapgādi atbilstoši noslēgtajam līgumam nodrošina SIA Daugavpils ūdens³. Lai nodrošinātu esošā ūdensvada tīkla ekspluatāciju un drošību, tam ir noteikta ekspluatācijas aizsargjosla 3 m platumā katrā pusē no cauruļvada ārējās malas. Pārējie lokālpilnojumā teritorijā esošie ūdensvada tīkli nav SIA Daugavpils ūdens īpašums. Lokālpilnojumā teritorijā esošo, bet ražošanas vajadzībām neizmantoto un neapsaimniekoto ūdensvada tīklu tehniskais stāvoklis nepieļauj to turpmāku ekspluatāciju.

Daugavpils gaļas kombināta ražošanas un sadzīves notekūdeņu novadīšanas sistēma kopš 2014. gada ir pieslēgta pilsētas centralizētās kanalizācijas sistēmai¹. Uzņēmuma notekūdeņi tiek pārsūkņēti pilsētas centralizētajā kanalizācijas sistēmā, ievērojot uzņēmuma noslēgto līgumu ar SIA Daugavpils ūdens. Pirms ražošanas notekūdeņu novadīšanas pilsētas kanalizācijas sistēmā, uzņēmuma teritorijā uzstādīti četri tauku uztvērēji, kas nodrošina to priekšattīrīšanu. Savukārt visi atmosfēras nokrišņu notekūdeņi caur izveidoto lietusūdens savākšanas sistēmu no teritorijas tiek novadīti uzņēmuma ražošanas un sadzīves kanalizācijas kolektorā². Lietus notekūdeņu novadīšana no lokālpilnojumā teritorijas Stropu upē ir pārtraukta. Lokālpilnojumā teritoriju gar tās austrumu malu šķērso gaļas kombināta izmantotais pašteces kanalizācijas vads, kas uzņēmuma kanalizācijas sistēmu savieno ar pilsētas centralizētās kanalizācijas tīkliem Križu mikrorajonā. Lai nodrošinātu esošā lietus, sadzīves un ražošanas kanalizācijas tīkla ekspluatāciju un drošību, tam ir noteikta ekspluatācijas aizsargjosla 3 m platumā katrā pusē no cauruļvada ārējās malas. Pārējo lokālpilnojumā teritorijā esošo, bet ražošanas vajadzībām neizmantoto un

¹ SIA Daugavpils ūdens 2014.gada vadības pārskats

² VSIA LVĢMC 29.04.2016. vēstule Nr.4-6/750 Par pazemes ūdeņu atradnes "Daugavpils gaļas kombināts" pašreizējo stāvokli (skat. Lokālpilnojumā Pārskatā).

³ VVD Daugavpils reģionālās vides pārvaldes izsniegtā atļauja Nr.DA11IB0034 B kategorijas piesārņojošai darbībai uzņēmumam SIA Daugavpils gaļas kombināts

neapsaimniekoto kanalizācijas tīklu un attīrīšanas iekārtu tehniskais stāvoklis nepieļauj to turpmāku ekspluatāciju.

Lokālplānojuma teritorijā nav pieejami centralizēti **siltumapgādes** avoti un tīkli. Esošā Daugavpils gaļas kombināta ražošanas, administrācijas un sadzīves telpu apkurei pašreiz tiek ekspluatēta lokālā katlumāja, kurā uzstādīti divi katli. Katlumājā kā kurināmais tiek izmantota slānekļa eļļa, kas tiek uzglabāta blakus katlu mājai virszemes tvertnē ar 25 m³ tilpumu³. Pārējā teritorijā esošie bijušā Daugavpils gaļas kombināta centralizētās siltumapgādes objekti un tīkli ir pamesti, daļēji sabrukuši vai demontēti. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem lokālplānojuma teritorijā, lai nodrošinātu siltumapgādes tīkla ekspluatāciju un drošību, virszemes siltumvadam ir noteikta ekspluatācijas aizsargjosla 1 m platumā katrā pusē no cauruļvada ārējās malas. Apsekojot objektu secināts, ka virszemes siltumapgādes inženiertīkli lokālplānojuma teritorijā ir pilnībā demontēti. Lokālplānojuma teritorijā esošo, bet ražošanas vajadzībām neizmantoto un neapsaimniekoto pazemes siltumvadu tīklu tehniskais stāvoklis nepieļauj to turpmāku ekspluatāciju.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem lokālplānojuma teritoriju, tās rietumu malā, šķērso 0,2 kV un 0,4 kV gaisvadu **elektropārvades** līnijas. Lai nodrošinātu elektropārvades tīklu, to iekārtu ekspluatāciju un drošību elektropārvades gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kV ir noteikta ekspluatācijas aizsargjosla 2,5 m attālumā no gaisvadu līnijas ass. Apsekojot objektu secināts, ka lokālplānojuma teritoriju nešķērso elektropārvades tīklu gaisvadu līnijas. Ārpus lokālplānojuma teritorijas, tās austrumu malā, gar Viršu ielu, kā arī dienvidu un rietumu malu izvietotas pazemes elektrisko tīklu kabeļu līnijas ar 10kV spriegumu. Lai nodrošinātu elektrisko kabeļu līniju ekspluatāciju un drošību tām ir noteikta ekspluatācijas aizsargjosla katrā pusē 1 m attālumā no kabeļu līnijas ass. Pašreiz elektroenerģijas pieslēgums ir tikai esošajai SIA Daugavpils gaļas kombināts ražotnei.

Lokālplānojuma teritorijas tuvumā atrodas SIA Dautkom TV **elektronisko sakaru** tīkli⁴. Lai nodrošinātu elektronisko sakaru tīklu maksimālu aizsardzību no cilvēka, dabas vai citu faktoru nevēlamas ietekmes, kuras rezultātā var tikt traucēta to droša ekspluatācija, kabelim noteikta ekspluatācijas aizsargjosla katrā pusē 1 m attālumā no līnijas ass.

Lokālplānojuma teritorijā pašreiz neatrodas un to nešķērso **gāzes apgādes** objekti un inženiertīkli.

Sekojošā tabulā apkopota informācija par lokālplānojuma teritorijā esošajām aizsargjoslām un apgrūtinājumiem, atbilstoši Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem (skat. 3.tabulu).

3.tab. Lokālplānojuma teritorijā noteiktie un zemesgrāmatā reģistrētie apgrūtinājumi

Nr.	zemes vienības kad.apz.	platība ha	reģistrācija zemes-grāmatā	reģistrētais apgrūtinājums	apgrūtinājuma kods	aizsargjoslas / apgrūtinājuma platība
1.	0500 031 0204	3,41	ir	ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu	7311090900	4,97 ha
				ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	7312010300	0,15 ha
2.	0500 031 0206	1,12	nav	apgrūtinājumi nav reģistrēti	-	-

⁴ Saskaņā ar SIA Dautkom TV nosacījumiem Nr.464 (10.08.2015.) lokālplānojuma izstrādei.

Nr.	zemes vienības kad.apz.	platība ha	reģistrācija zemes-grāmatā	reģistrētais apgrūtinājums	apgrūtinājuma kods	aizsargjoslas / apgrūtinājuma platība
3.	0500 031 0309	1,59	nav	apgrūtinājumi nav reģistrēti	-	-
4.	0500 031 0310	0,41	ir	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās ar nominālo spriegumu līdz 20 kV	7312050601	204 m ²
				ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	7312050201	4 m ²
				ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap virszemes siltumvadu	7312060200	4 m ²
				ceļa servitūta teritorija	7315030100	168 m ²
5.	0500 031 0313	1,25	nav	apgrūtinājumi nav reģistrēti	-	-
6.	0500 031 0314	0,07	nav	apgrūtinājumi nav reģistrēti	-	-
7.	0500 031 0308	0,26	ir	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās ar nominālo spriegumu līdz 20 kV	7312050601	145 m ²
				ceļa servitūta teritorija	7315030100	103 m ²
8.	0500 031 0312	0,24	nav	ceļa servitūta teritorija	7315030100	319 m ²
9.	0500 031 0200	3,83	ir	ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu	7311090900	3,36 ha
10.	0500 031 0302	3,15	nav	apgrūtinājumi nav reģistrēti	-	-
11.	0500 031 0306	3,97	ir	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu līdz 2 m dziļumam	7312010101	530 m ²

Avots: Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēma, <https://www.kadastrs.lv>

Lokālpilnvarotuma teritorija atrodas **pierobežas joslā**⁵.

Lokālpilnvarotuma teritorijā neatrodas **valsts ģeodēziskā tīkla punkti**⁶ un **vietējā ģeodēziskā tīkla punkti**⁷ (*izsniegto izziņu skatīt Pārskatā par lokālpilnvarotuma izstrādi*).

Lokālpilnvarotuma teritoriju no Daugavpils novada puses ieskauj **meža aizsargjosla** ap Daugavpils pilsētu.

Esošo inženiertehnisko tīklu aizsargjoslas, kuru platums ir mazāks par 10 m, lokālpilnvarotuma grafiskajā daļā netiek attēlotas mēroga dēļ.

2.6. Teritorijas attīstības un izmantošanas riski

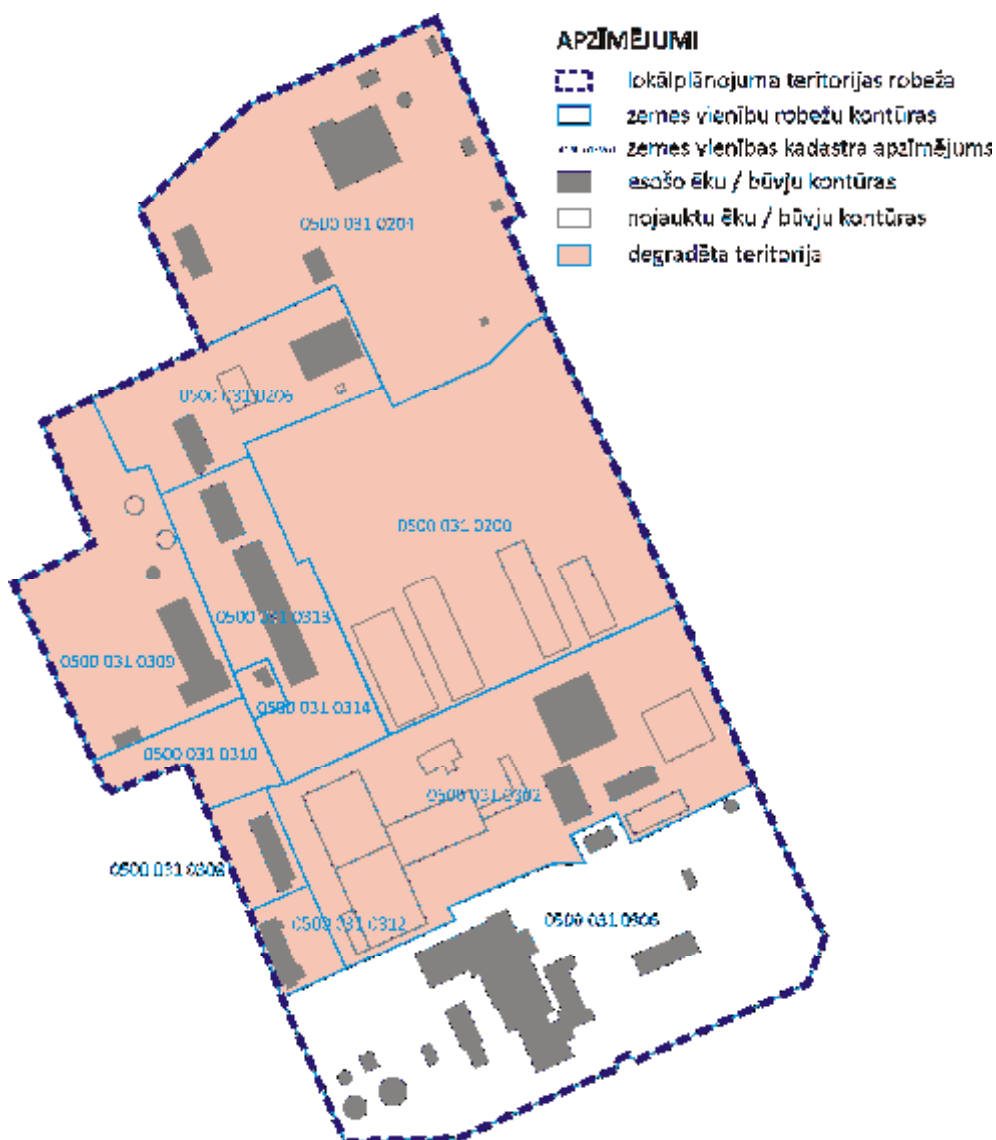
Saskaņā ar Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumu 2006.-2018. gadam un VSIA Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs datiem lokālpilnvarotuma teritorija ir reģistrēta **piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu** reģistrā. Reģistrā tā klasificēta kategorijā kā vieta, kas nav potenciāli piesārņota. Tāpat nav pieejamas informācijas par iespējamo piesārņojuma raksturu.

⁵ Saskaņā ar MK noteikumiem Nr.550 „Noteikumi par Latvijas Republikas valsts robežas joslu, pierobežas joslu un pierobežu, kā arī pierobežas, pierobežas joslas un valsts robežas joslas norādījuma zīmju un informatīvo norāžu paraugiem un to uzstādīšanas kārtību” (14.08.2012.).

⁶ Saskaņā ar Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras 06.08.2015. nosacījumiem Nr.486/1.1-14.2/726.

⁷ Saskaņā ar Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta izziņu (skat. Pārskatu).

Lokālplānojuma teritorija Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumā 2006.-2018. gadam noteikta kā **degradēta teritorija** (skat. 13.attēlu), kas negatīvi ietekmē apkārtējās teritorijas, rada draudus pilsētas attīstībai un iedzīvotāju dzīves kvalitātei. Degradētās teritorijas ir pamestas, nelietderīgi vai nepietiekami izmantotas teritorijas. Degradēto teritoriju noteikšanā būtiska pazīme ir to radītais vizuālais piesārņojums (dabas vides kvalitāte un apbūves tehniskais stāvoklis) un neefektīva teritorijas izmantošana. Lokālplānojuma teritorijas lielākajā daļā (ārpus esošā gaļas kombināta teritorijas) atrodas pamestas agrākā ražošanas kompleksa ēkas un inženierkomunikāciju būves. Daugavpils pilsētas attīstības plānošanas dokumentos⁸ paredzēts vecināt bijušo rūpniecisko teritoriju attīstību. Tādējādi attīstības plānošanas dokumenti neparedz jaunu ražošanas teritoriju izvedi, bet gan esošo rūpniecisko un degradēto teritoriju sakārtošanu un revitalizāciju. Viens no lokālplānojuma izstrādes un teritorijas attīstības mērķiem ir veikt šīs degradētās teritorijas revitalizāciju.



13.att. Degradētās teritorijas lokālplānojuma teritorijā

Avots: Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēma, <https://www.kadastrs.lv>

⁸ Daugavpils pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2014.-2030.gadam. Daugavpils pilsētas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam. Daugavpils pilsētas attīstības programma 2014.-2020.gadam.

Saskaņā ar Valsts civilās aizsardzības plānu lokālpilnojumā teritorijā neatrodas **valsts vai reģionālas nozīmes risku radoši objekti**. Tāpat, atbilstoši Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumam 2006.-2018. gadam, lokālpilnojumā teritorijā neatrodas arī vietējas nozīmes **paaugstinātas bīstamības objekti**. Lokālpilnojumā teritorija atrodas nacionālas nozīmes paaugstinātas bīstamības transporta riska teritorijas tuvumā jeb pie esošās dzelzceļa līnijas un tās vienlīmeņa šķērsojuma ar Viršu ielu. Minētā dzelzceļa līnija ir stratēģiskās (valsts) nozīmes dzelzceļa līnija⁹, pa kuru tiek pārvadāta nafta, naftas produkti, kā arī bīstamās ķīmiskās vielas un produkti. Tādējādi lokālpilnojumā teritorijā pastāv risks transporta avārijām, kā rezultātā, notiekot dzelzceļa satiksmes negadījumam, pārvadātās bīstamās kravas var nokļūt apkārtējā vidē, radot ievērojamu piesārņojumu un akūtus draudus cilvēku veselībai vai pat dzīvībai. Valsts civilās aizsardzības plānā paredzēti preventīvie, gatavības un seku likvidācijas pasākumi praktiski visiem Latvijā iespējamiem apdraudējumu veidiem, ietverot kā dabas, tā tehnogēnās katastrofas.

Lokālpilnojumā teritorijas tuvumā pilsētas ziemeļaustrumu malā atrodas mežu masīvi, kas var radīt potenciālus **ugunsdrošības riskus** plānotajai ražošanas apbūves teritorijai. Meža ugunsdrošības uzraudzība un ugunsgrēku ierobežošana ir viena no Valsts meža dienesta publiskajām funkcijām. Dienests ugunsaizsardzību organizē, lai pēc iespējas ātrāk atklātu un ierobežotu meža ugunsgrēkus. Lokālpilnojumā teritorijai tuvākā Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta (VUGD) Latgales reģiona brigāde ar četrām daļām atrodas Daugavpils pilsētā.

Saskaņā ar LVĢMC plūdu riska informācijas sistēmu, lokālpilnojumā teritorija nav applūšanas riskam pakļauta vai bīstamo ģeoloģisko procesu ietekmēta riska teritorija. Tāpat teritorijā vai tiešā tās tuvumā neatrodas vietējas un valsts nozīmes kultūras pieminekļi vai kultūrvēsturiski nozīmīgas teritorijas. Iespējamais pazemes ūdeņu piesārņojuma risks, attīstot rūpnieciskās ražošanas objektu apbūvi lokālpilnojumā teritorijā, novēršams ievērojot Aizsargjoslu likuma, Būvniecības likuma, kā arī likuma Par piesārņojumu un likuma Par ietekmes uz vidi novērtējumu prasības.

Saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmas Ozols (<http://ozols.daba.gov.lv/pub/>) esošo informāciju, lokālpilnojumā teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un mikroliegumi, kā arī nav reģistrētas īpaši aizsargājamās sugas un biotopi.

3. LOKĀLPILNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS

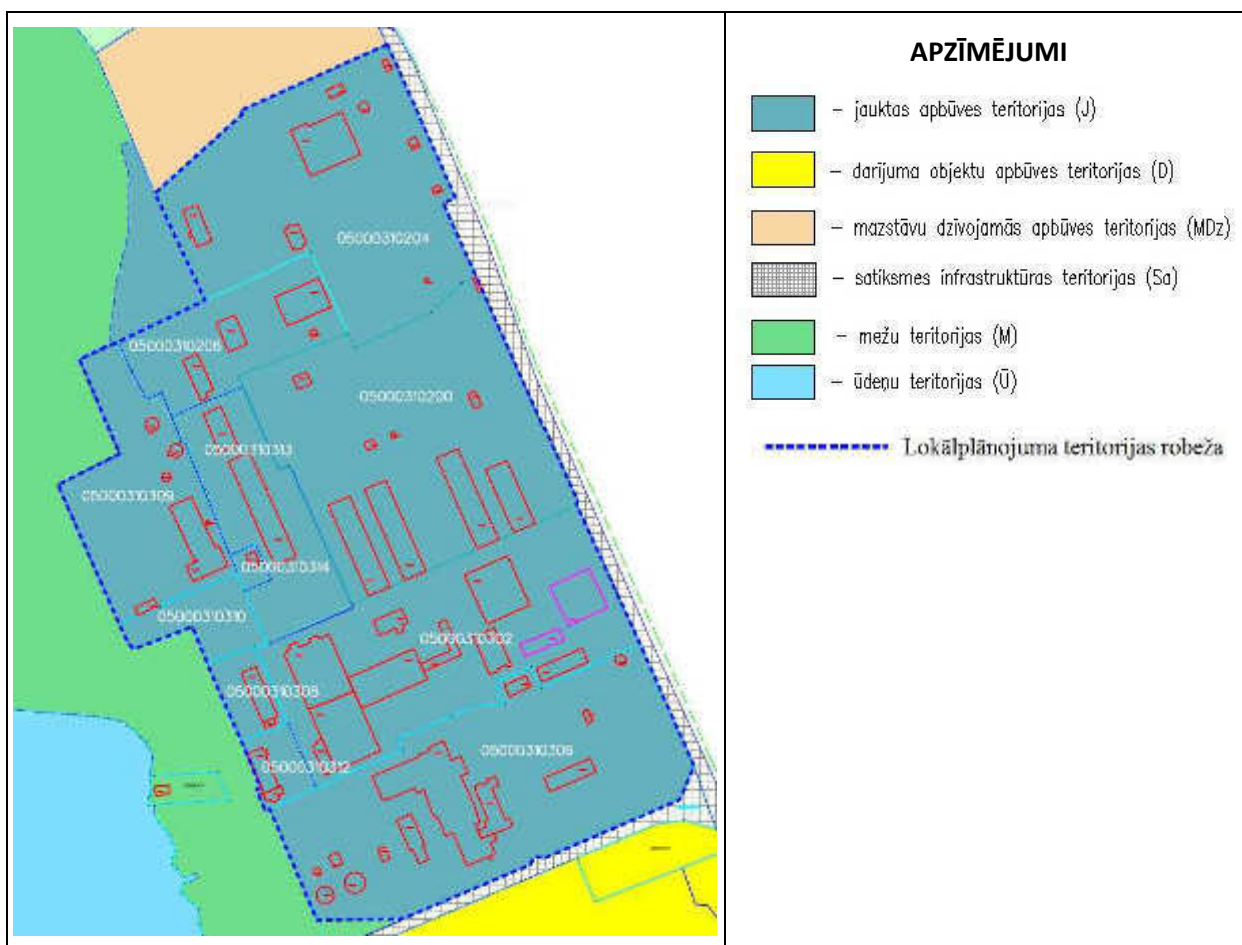
3.1. Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumā noteiktais teritorijas funkcionālais zonējums un izmantošana

Lokālpilnojumā teritorija atrodas Križu mikrorajonā, pie pilsētas administratīvās robežas ar Daugavpils novada Naujenes pagastu. Lokālpilnojumā teritorija atrodas uz dienvidiem no Križu mikrorajona dzīvojamās apbūves un netālu no robežas ar Mazo Stropu mikrorajonu. Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumā 2006.-2018. gadam ar grozījumiem (12.02.2009. saistošie noteikumi Nr.5 (prot. Nr.4. 29.§) "Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi 2006.-2018.gadam" lokālpilnojumā teritorijā pašreiz noteiktā plānotā (atļautā) izmantošana ir **Jauktas**

⁹ Valsts civilās aizsardzības plāns (ar grozījumiem 14.10.2014.)

apbūves teritorijas (J) (skat. 14.attēlu). Bijušā Daugavpils gaļas kombināta teritorijai jaukta tipa apbūves izmantošana noteikta, lai pārskatītu teritorijas izmantošanas perspektīvas. Tika plānots, ka šāds primārais izmantošanas statuss ļaus revitalizēt bijušo rūpnieciskās apbūves zonu, kas plānojumā tika noteikta kā degradēta teritorija.

Saskaņā ar Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumu 2006.-2018. gadam lokālpilnojumā teritoriju no austrumu un dienvidu puses ieskauj satiksmes infrastruktūras teritorijas (Sa) jeb esošā Viršu iela un plānotā iela, kas savienotu Viršu ielu ar Dravnieku ielu. Teritoriju rietumu malā ieskauj pašvaldības īpašumā esoša mežu teritorija (M). Mežs ieskauj lokālpilnojumā teritoriju arī no Daugavpils novada Naujenes pagasta puses. Lokālpilnojumā teritorija tās ziemeļu un dienvidu malā robežojas ar apbūves teritorijām, kas plānotas gan mazstāvu dzīvojamās apbūves (MDz) izveidei, gan darījuma objektu apbūves (D) izveidei.



14.att. Spēkā esošais funkcionālais zonējums lokālpilnojumā teritorijā un blakus esošajās teritorijās
 Avots: Daugavpils pilsētas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam

3.2. Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamības pamatojums

Lokālpilnojumā izstrāde nepieciešama, lai grozītu spēkā esošo Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam bijušā Daugavpils gaļas kombināta ražošanas teritorijā. Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma grozījumi nepieciešami, lai nodrošinātu pilnvērtīgas iespējas lokālpilnojumā esošo nekustamo īpašumu izmantošanai un attīstībai, paredzot ražošanas objektu apbūves izvietojuma iespējas un vienlaicīgi veicinot degradēto teritoriju revitalizāciju.

Lokālpilnojumuma teritorijas novietojums ir piemērots rūpnieciskās apbūves attīstībai. Funkcionālā zonējuma priekšlikums un turpmākās teritorijas attīstības ieceres ir saistītas ar teritorijas vēsturisko attīstību un pakārtotas iedibinātajam teritorijas izmantošanas un apbūves raksturam. Lokālpilnojumuma teritorijas attīstības ieceres īstenošana veicinās pilsētībūvnieciskās struktūras sakārtošanu, nodrošinot neizmantotās un pašreiz degradētās teritorijas revitalizāciju, efektīvāku izmantošanu un mūsdienīgu prasībām atbilstošas rūpnieciskās apbūves attīstību. Tādējādi lokālpilnojumuma risinājumu īstenošana gan telpiski, gan funkcionāli saglabās līdzšinējo pilsētas teritorijas struktūru, neveidojot jaunas apbūves teritorijas uz dabas pamatnes teritoriju rēķina, bet sakārtojot un pārveidojot bijušās rūpnieciskās apbūves degradētu teritoriju. Teritorijas revitalizācija nepieciešama, jo pašreiz tajā atrodas pamestas un daļēji sabrukušas ēkas, kā arī ar būvgružiem un atkritumiem piesārņotas teritorijas. Vienlaikus lokālpilnojumuma risinājumi ļauj attīstīt vienotu un racionālu iekšējo ielu un piebraucamo ceļu, kā arī inženiertehnisko tīklu nodrošinājumu visai pašreiz neizmantotajai lokālpilnojumuma teritorijas daļai.

3.3. Lokālpilnojumuma teritorijas funkcionālā zonējuma grozījumu priekšlikums un risinājumu apraksts

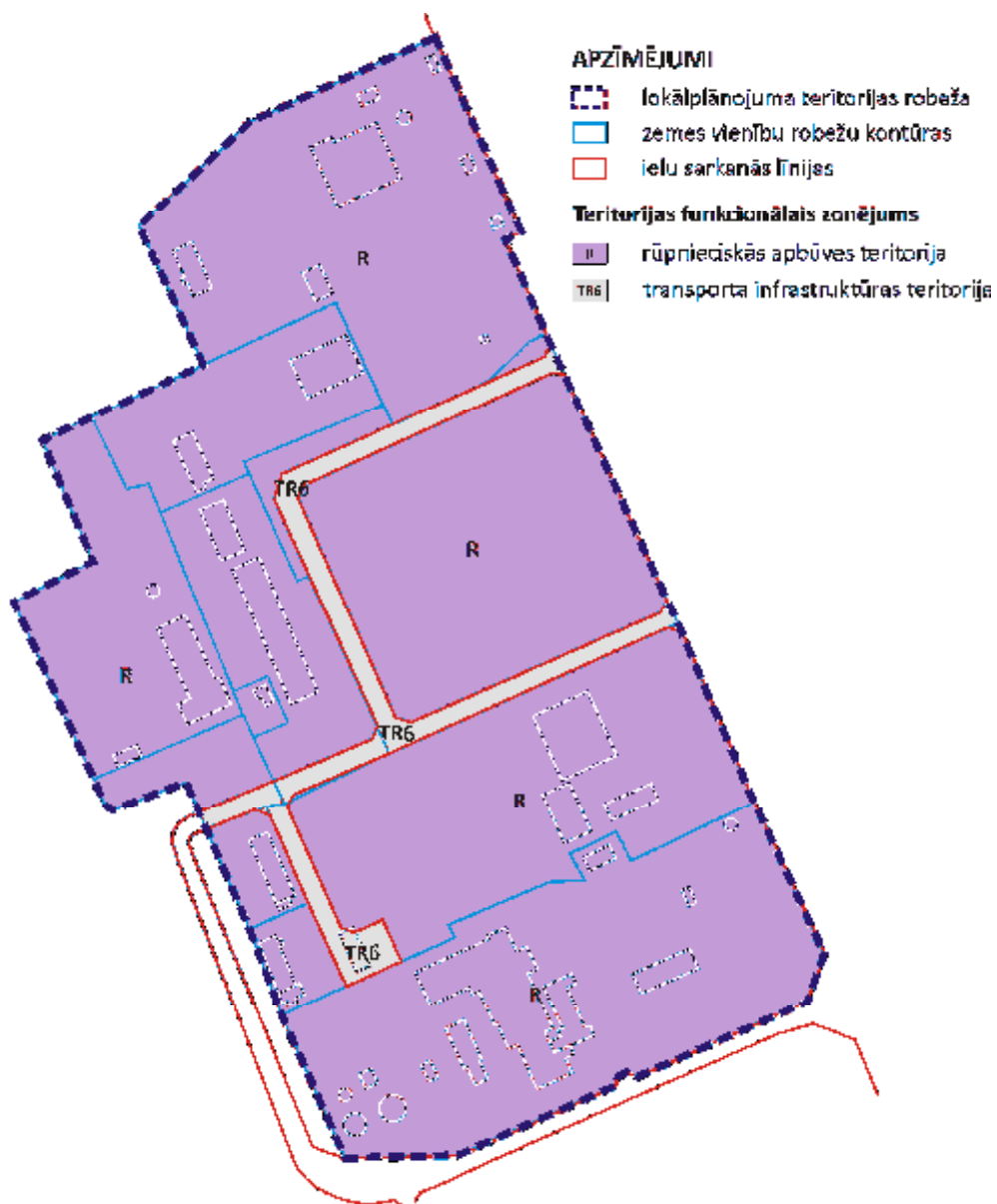
Lokālpilnojumuma teritorijas funkcionālā zonējuma priekšlikums, kā arī teritorijas izmantošanas noteikumi un apbūves parametri, ir izstrādāti, ievērojot spēkā esošos Daugavpils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (12.02.2009. saistošie noteikumi Nr.5, prot. Nr.4. 29.§) un atbilstoši Ministru kabineta noteikumos Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" noteiktajām prasībām. Spēkā esošajā pilsētas teritorijas plānojumā lokālpilnojumuma teritorijai noteiktā jauktas apbūves funkcija neatbilst pašreiz normatīvos paredzētajai jauktas centra apbūves teritorijas funkcionālajai zonai. Šo funkcionālo zonu nosaka teritorijām, kurās vēsturiski izveidojies plašs jauktas izmantošanas spektrs, kā arī esošās vai plānotās pilsētas centra apkaimēs. Lokālpilnojumuma teritorijas funkcionālā zonējuma priekšlikums sagatavots, ievērojot teritorijas vēsturisko attīstību, kā arī iedibināto teritorijas izmantošanas un apbūves raksturu.

Ievērojot lokālpilnojumuma izstrādes mērķi un nepieciešamību grozīt pašreiz noteikto funkcionālo zonējumu, teritorijā parādītas un nodalītas atšķirīgās funkcijas un pazīmes, kā arī noteikti atļautie izmantošanas veidi un apbūves parametri, izdalot divas atšķirīgas funkcionālās zonas (skat. 15.attēlu):

- **Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)**, kas paredzēta, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru;
- **Transporta infrastruktūras teritorija (TR6)**, kas paredzēta, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu transporta uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

Grozot funkcionālo zonējumu, lokālpilnojumuma izstrādes teritorijā varēs turpināt esošo un attīstīt jaunu rūpniecības uzņēmumu darbību. Vienlaicīgi tiks sakārtota un revitalizēta pašreiz degradēta teritorija.

Lokālpilnojumuma teritorijas funkcionālais zonējums, noteikts saskaņā ar Ministru kabineta noteikumos Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (30.04.2013.) noteikto funkcionālā zonējuma klasifikāciju, paredzot atbilstošus teritorijas izmantošanas veidus.



15.att. Priekšlikums funkcionālā zonējuma maiņai

Saskaņā ar minētajiem normatīviem un teritorijas attīstības iecerēm, gandrīz visai lokālpārvaldes teritorijai noteikta funkcionālā zona **Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)**, kurā teritorijas galvenie izmantošanas veidi ir:

- rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana (rūpniecības un pārstrādes uzņēmumu, kā arī noliktavu apbūve u.c.);
- tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana (transporta un inženiertehniskā infrastruktūra, kā arī energoapgādes uzņēmumu apbūve).

Rūpnieciskās apbūves teritorijā kā papildizmantošanas veidu var noteikt publisko apbūvi un teritorijas izmantošanu:

- biroju ēku apbūve;
- tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve;
- aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (t.sk. ugunsdzēsības un glābšanas dienestu funkciju nodrošināšanai nepieciešamās ēkas un būves).

Apbūves parametri noteikti, ievērojot spēkā esošos Daugavpils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, kā arī esošās apbūves kontekstu un teritorijas racionālas izmantošanas apsvērumus. Lai teritorijā tiktu veidoti apstādījumi un labiekārtojums, noteikts minimālais brīvās teritorijas rādītājs. Savukārt apbūves maksimālais augstums noteikts atbilstoši pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Tāpat ņemts vērā, ka teritorijā iespējama biroja ēku, tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve.

Apbūves parametri rūpnieciskās apbūves teritorijām:

- minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība – **1 200 kv.m**¹⁰;
- zemes vienību maksimālā apbūves intensitāte nedrīkst pārsniegt **150%**¹⁰;
- zemes vienību minimālās brīvās teritorijas rādītājs – **12%**;
- maksimālais apbūves augstums – **6 stāvi**¹⁰.

Lokālpilnvarotāja teritorijas funkcionēšanai nepieciešamā ielu tīkla, piebraucamo ceļu, kā arī inženiertehniskās infrastruktūras tīklu un objektu izvietojumam, robežās starp sarkanajām līnijām, paredzētās zonas noteiktas kā **Transporta infrastruktūras teritorija (TR6)**. Tajā atļauta transporta lineārās infrastruktūras izbūve, inženiertehniskās infrastruktūras izvietojuma un transporta apkalpojošās infrastruktūras izbūve.

Lokālpilnvarotāja teritorijā perspektīvā apbūve visticamāk būs brīvi stāvoša. Tāpēc, projektējot jaunas ēkas un būves, starp tām jāpieņem tādi attālumi, kas atbilst būvnormatīvos noteiktajam insolācijas, apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām. Lokālpilnvarotāja teritorijā pašreiz nav izveidots ielu tīkls. Plānojot jaunu ēku un būvju novietojumu zemes vienībā bez iedibinātām būvlaidēm, gar ielām lokālpilnvarotāja teritorijā jāievēro **būvlaide 3 m** attālumā. Jaunbūvējamās būves (izņemot inženierbūves un inženierkomunikācijas) izvietojuma robežām ne tuvāk par 4 m no zemes vienības robežām. Šo attālumu var samazināt, ja netiek pārkāptas normatīvo aktu prasības ugunsdrošības, higiēnas un insolācijas jomā un ir saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka saskaņojums.

3.4. Transporta infrastruktūras un piekļuves nodrošinājuma risinājums

Plānojot piekļuvi un transporta infrastruktūras nodrošinājumu lokālpilnvarotāja teritorijā, ievēroti VAS Latvijas valsts ceļi Latgales reģiona Daugavpils nodaļas tehniski nosacījumi¹¹, kā arī ņemta vērā esošā situācija transporta infrastruktūras nodrošinājumā blakus esošajās zemes vienībās.

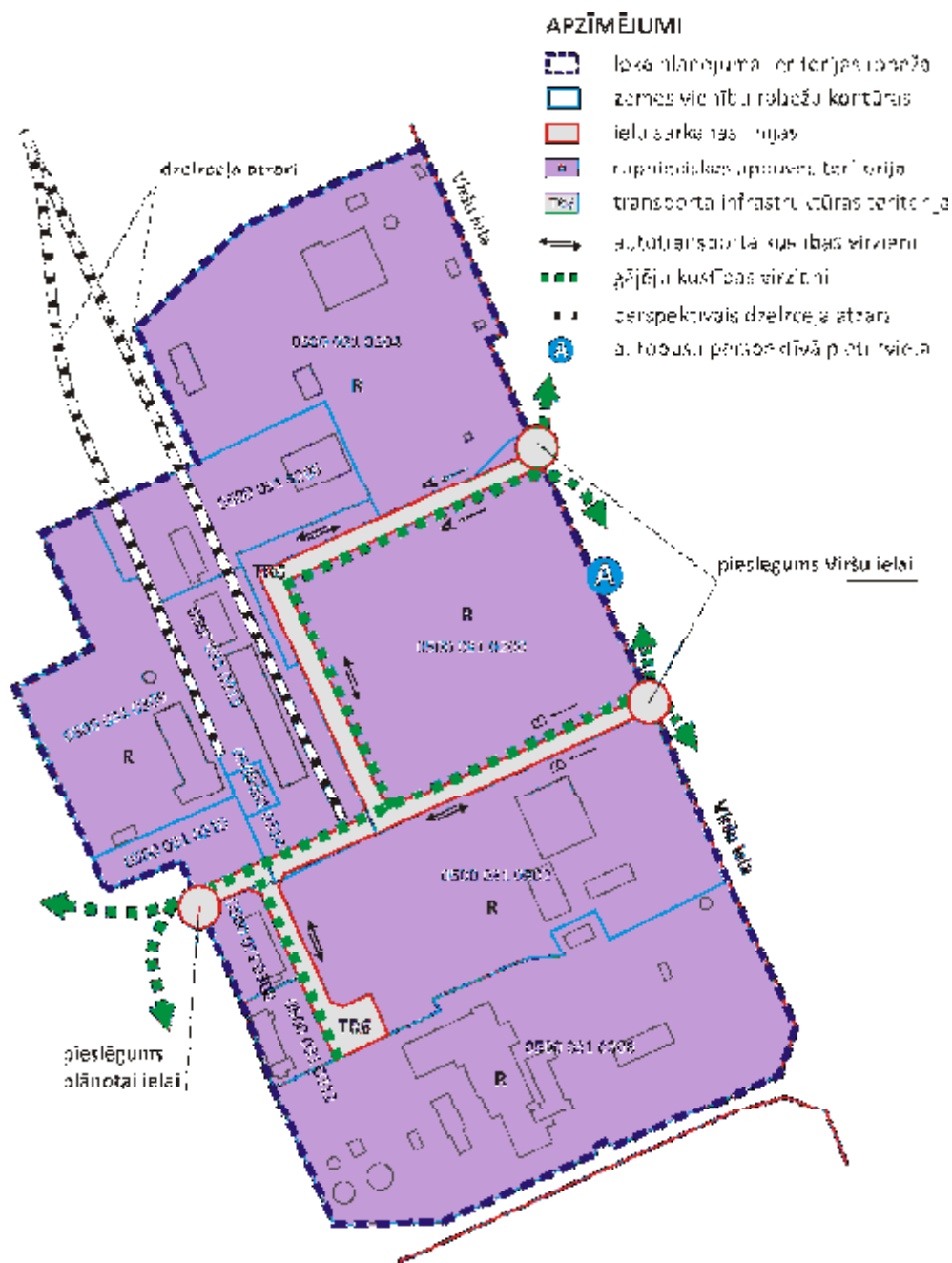
Galvenā piekļūšana lokālpilnvarotāja teritorijai (iebraukšana, izbraukšana, caurbraukšana) plānota no Viršu ielas, kā arī organizējot to caur pašvaldības īpašumā esošu zemes vienību lokālpilnvarotāja teritorijas rietumu malā. Saglabāts jau esošais pieslēgumu skaits Viršu ielai, veidojot pie tās plānoto vietējo (iekšējo) ielu tīkla pieslēgumus. Plānojot piebrauktuves ievēroti Daugavpils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktie principi un attālumi pieslēgumiem pie ielu brauktuvēm, kā arī minimālie attālumi starp iebrauktuvēm zemes vienībās. Piekļuves risinājumi un konceptuālā transporta organizācijas shēma lokālpilnvarotāja teritorijai parādīta 16.attēlā.

Jaunveidotā vietējo (iekšējo) ielu struktūra plānota tā, lai nodrošinātu ērtu un drošu piekļūšanu visām teritorijā esošajām zemes vienībām. Visas plānotās ielas noteiktas kā **EV kategorijas** ar galveno funkciju –

¹⁰ vai pēc funkcionālās nepieciešamības, rādītāju precizējot detālpilnvarotāja un būvprojektu izstrādes, kā arī būvniecības ieceres publiskās apspriešanas gaitā.

¹¹ VAS Latvijas valsts ceļi Latgales reģiona Daugavpils nodaļas tehniski nosacījumi Nr.4.6.6/201 (29.07.2015.) lokālpilnvarotāja izstrādei

pieklūšanas un uzturēšanas ielas. Plānotās ielas sarkano līniju robežās izdalītas kā atsevišķa funkcionālā zona. Sarkano līniju robežās (**15,5 m**) plānota gan brauktuve, gan gājēju ietves. Visu vietējo (iekšējo) ielu brauktuves plānotas ar **divām kustības joslām**. Plānotais minimālais vienas kustības joslas platums ir **3,5 m**. Ietvēm jābūt vismaz **1,5 m** platām katrā brauktuves pusē vai līdz **3,0 m** plata vienā brauktuves pusē. Lokālplānojuma transporta infrastruktūras nodrošinājuma risinājumi paredz attīstīt nepieciešamos gājēju kustības savienojumus ar blakus esošajām teritorijām. Perspektīvie gājēju kustības virzieni parādīti 15.attēlā. Ietves ieteicams paredzēt vismaz 15 cm augstāk par brauktuvi un tām jābūt atdalītām ar augsto ielas apmali. Visas plānotās vietējās (iekšējās) ielas un piebraucamie ceļi, autostāvvietas, laukumi un ietves jāparedz ar **cieto segumu**. Paredzamais kustības ātrums lokālplānojuma teritorijā plānotajām ielām – 20 līdz 30 km/h.



16.att. Pieklūves risinājums lokālplānojuma teritorijai un transporta organizācijas shēma

Plānotās ielas un transporta infrastruktūras turpmākie risinājumi projektējami normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, izstrādājot tehniskos projektus saskaņā ar VAS Latvijas valsts ceļi tehniskajiem noteikumiem un ievērojot atbilstošo būvstandartu¹² prasības. **Autostāvvietas** pie plānotajiem rūpnieciskās apbūves un publiskajiem objektiem jāprojektē, ievērojot Daugavpils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, kā arī atbilstošu būvstandartu¹³ prasības. Teritorijā plānotās vietējās (iekšējās) ielas un apgriešanās laukums nav izmantojams kā autostāvvietas. Atsevišķos gadījumos ielu sarkano līniju robežās iespējams paredzēt stāvvietas, kas domātas apkalpojošiem dienestiem. Viršu ielas, kā arī plānoto vietējo (iekšējo) ielu sarkanajās līnijās aizliegts izvietot apbūvi, izņemot ar inženiertehniskā nodrošinājuma objektu ekspluatāciju saistītas būves un tīklus.

Lokālpārveidojuma teritorija ir sasniedzama ar sabiedrisko transportu (autobusu), kura kustības maršruts iet pa Viršu ielu. Lai uzlabotu autobusa maršrutu (12 un 12P) sasniedzamību, lokālpārveidojuma risinājums paredz iespēju ierīkot jaunu autobusa pieturvietu pie lokālpārveidojuma teritorijas, pārceļot esošo pieturvietu (Vasarnīcas) vai izveidojot jaunu. Minētais risinājums atbilst Daugavpils pilsētas teritorijas pārveidojumam un AS Daugavpils satiksme izsniegtajiem nosacījumiem¹⁴ lokālpārveidojuma izstrādei.

Teritorijas attīstības vīzija tālākā perspektīvā paredz iespējamu dzelzceļa līnijas atzaru un savienojumu ar esošo dzelzceļa transporta līniju Indra-Daugavpils-Krustpils-Rīga. Perspektīvās dzelzceļa līnijas atzari esošā lokālpārveidojuma ietvaros netiek risināti, bet to iespējamais novietojums nav pretrunā izstrādātajiem funkcionālā zonējuma un transporta infrastruktūras risinājumiem.

3.5. Inženiertehniskās infrastruktūras attīstība

Lokālpārveidojumā noteiktas vispārīgas prasības teritorijas inženiertehniskajam nodrošinājumam, ņemot vērā teritorijas novietojumu un konkrēto situāciju. Plānojamo teritoriju paredzēts nodrošināt ar sekojošiem inženiertehniskajiem tīkliem – ūdensapgāde, kanalizācija, lietusu ūdeņu novadīšanas kanalizācija, elektroapgāde, gāzes apgāde, siltumapgāde, elektroniskie sakari, kā arī ar ielu apgaismojumu un ugunsdrošības risinājumiem. Plānoto inženiertehnisko tīklu aizsargjoslas, kuru platums ir mazāks par 10 m, lokālpārveidojuma grafiskajā daļā netiek attēlotas mēroga dēļ. Visas lokālpārveidojuma teritorijā pašreiz neizmantotās, ārpus esošā gaļas kombināta teritorijas (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0500 031 0306) esošās inženierkomunikācijas plānots demontēt un izbūvēt no jauna, ņemot vērā plānotās apbūves attīstību un iespējamo izvietojumu, kas tiks precizēts konkrētu objektu būvprojektēšanas posmā. Visu nepieciešamo inženierkomunikāciju novietojuma un to konkrētas pieslēguma vietas tiks noteiktas atbilstoši šo inženierkomunikāciju turētāju tehniskajiem noteikumiem būvprojektēšanas posmā.

Veicot ēku projektēšanu un būvniecību, kā arī būvējot jaunas inženierkomunikācijas, jāievēro noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” (spēkā no 01.10.2014.), kā arī citi spēkā esošie Latvijas būvnormatīvi.

¹² LVS 190-1:2000 Ceļu projektēšanas noteikumi; LVS 190-2: 1999 Ceļu tehniskā klasifikācija, parametri, normālprofilis; LVS 190-3:1999 Ceļu vienlīmeņa mezgļi

¹³ LVS 190-7: 2002 Vienlīmeņa autostāvvietu projektēšanas noteikumi

¹⁴ Saskaņā ar AS Daugavpils satiksme 31.07.2015. nosacījumiem Nr.1-10/1069

Teritorijas **ūdensapgādes** un **kanalizācijas** risinājumu izstrādē ievēroti SIA Daugavpils ūdens tehniskie nosacījumi¹⁵, kā arī VVD Daugavpils reģionālās vides pārvaldes¹⁶ un Veselības inspekcijas Latgales kontroles nodaļas¹⁷ tehniskie nosacījumi lokālpilnojumā izstrādei. Teritorijas ūdensapgādes nodrošināšanai paredzēts pieslēgties Daugavpils pilsētas maģistrālajiem ūdensvadu tīkliem, kas savieno Križu un Jauno Stropu mikrorajonus. Plānotā pieslēguma vieta – esošais ūdensvads DN200 mm (ķets) pēc 3.pacēluma stacijas Viršu ielā. Lokālpilnojumā teritorijā ūdensvadus līdz pieslēguma vietai paredzēts izbūvēt ielu sarkano līniju robežās. Esošā Daugavpils gaļas kombināta teritorijai saglabājams pašreizējais ūdensapgādes risinājums un pieslēgums. Normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, saskaņojot ar VVD Daugavpils reģionālo vides pārvaldi un Veselības inspekcijas Latgales kontroles nodaļu, pieļaujams alternatīvs variants, ierīkojot vietējos ūdensapgādes urbumus pēc nepieciešamības katrai perspektīvajai ražotnei. Projektējot plānoto apbūves objektu ūdensapgādi jāievēro saistošo būvnormatīvu¹⁸ un citu normatīvo aktu¹⁹ prasības, kā arī Daugavpils pilsētas saistošie noteikumi Nr.17 “Daugavpils pilsētas ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu un būvju ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības noteikumi” (14.06.2007).

Lokālpilnojumā risinājumi izstrādāti ievērojot faktu, ka **pazemes ūdeņu atradne Daugavpils gaļas kombināts** ir slēgta, bet tai noteiktā **aizsargjosla ir likvidēta** (VSIA “LVGMC” izsniegto izziņu skatīt Pārskatā par lokālpilnojumā izstrādi).

Ražošanas un sadzīves **notekūdeņu** savākšana un novadīšana lokālpilnojumā teritorijā nodrošināma centralizēti, izbūvējot pieslēgumu Daugavpils pilsētas maģistrālajiem kanalizācijas tīkliem. Plānotā pieslēguma vieta – esošā kanalizācijas sūkņu stacija “Križi” Viršu ielā. Pēc nepieciešamības plānojamas papildus sūkņu stacijas. Lokālpilnojumā teritorijā kanalizācijas tīklus līdz pieslēguma vietai paredzēts izbūvēt ielu sarkano līniju robežās. Esošā Daugavpils gaļas kombināta teritorijai saglabājams pašreizējais ražošanas un sadzīves notekūdeņu novadīšanas risinājums un pieslēgums pilsētas centralizētajiem kanalizācijas tīkliem. Ražošanas notekūdeņiem no plānotās rūpnieciskās apbūves objektiem pirms to novadīšanas pilsētas centralizētajā kanalizācijas sistēmā, jānodrošina priekšattīrīšana lokālās notekūdeņu attīrīšanas būvēs. Šādas būves Lokālpilnojumā teritorijā, ievērojot perspektīvo rūpnieciskās apbūves objektu tehnoloģiskos procesus, plānojamas un izvietojamas pēc nepieciešamības. Projektējot plānoto apbūves objektu kanalizācijas tīklus jāievēro saistošo būvnormatīvu²⁰ un citu normatīvo aktu²¹ prasības, kā arī Daugavpils pilsētas saistošie noteikumi Nr.17 “Daugavpils pilsētas ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu un būvju ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības noteikumi” (14.06.2007).

Lokālpilnojumā risinājumi, izbūvējot jaunus kanalizācijas tīklus, paredz dalītas sistēmas izbūvi – ražošanas un sadzīves notekūdeņu tīkls tiks atdalīts no lietusūdeņu savākšanas sistēmas. Lietusūdeņu novadīšanai

¹⁵ Saskaņā ar SIA Daugavpils ūdens 20.08.2015. tehniskajiem nosacījumiem Nr.13-4/079

¹⁶ Saskaņā ar VVD Daugavpils reģionālās vides pārvaldes 12.08.2015. tehniskajiem nosacījumiem Nr.2.5.-7/1586

¹⁷ Saskaņā ar Veselības inspekcijas Latgales kontroles nodaļas 13.08.2015. tehniskajiem nosacījumiem Nr.14-13/19074/395

¹⁸ Latvijas būvnormatīvi LBN 221-15 Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija, LBN 222-15 Ūdensapgādes būves

¹⁹ Būvniecības likums, Aizsargjoslu likums, MK noteikumi Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi”, MK noteikumi Nr.551 “Ostu hidrotehnisko, siltumenerģijas, gāzes un citu, atsevišķi neklasificētu, inženierbūvju būvnoteikumi”, MK noteikumi Nr.235 “Dzeramā ūdens obligātā nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība”

²⁰ Latvijas būvnormatīvi LBN 221-15 Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija, LBN 223-15 Kanalizācijas būves

²¹ Būvniecības likums, Aizsargjoslu likums, Likuma Par piesārņojumu, MK noteikumi Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi”, MK noteikumi Nr.551 “Ostu hidrotehnisko, siltumenerģijas, gāzes un citu, atsevišķi neklasificētu, inženierbūvju būvnoteikumi”, MK noteikumi Nr.34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī”

no ielām, laukumiem un autostāvvietām jāizbūvē **lietus kanalizācijas** sistēma, paredzot priekšattīrīšanas pasākumus pirms to novadīšanas pilsētas centralizētajā kanalizācijas sistēmā. Neapbūvētajā lokālpilnojumā teritorijas daļā virszemes noteces ūdeņi infiltrēsies augsnē dabiskā ceļā.

Plānotais ūdens patēriņš, ražošanas un sadzīves notekūdeņu daudzums, kā arī iespējamais lietus ūdens daudzums nosakāms katra konkrētā apbūves objekta būvprojektēšanas laikā vai teritorijas labiekārtošanas projekta ietvaros, ja nepieciešams, izstrādājot un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā saskaņojot alternatīvus risinājumus.

Lokālpilnojumā teritorijas **elektroapgādes** risinājums izstrādāts, ievērojot AS Sadales tīkls tehniskos nosacījumus²². Elektroapgādi plānots nodrošināt no esošajiem elektropārvades tīkliem ārpus lokālpilnojumā teritorijas. Nepieciešamības gadījumā plānojama esošo transformatoru apakšstaciju pārbūve, to pārvietošana vai jaunas izbūve kādā no lokālpilnojumā teritorijas rūpnieciskās apbūves objektiem. Jaunu 10kV un 0.4kV elektropārvades kabeļu līniju izbūve tiek plānota ielu sarkanajās līnijās. Esošā Daugavpils gaļas kombināta ražotnei saglabājams pašreizējais pieslēgums. Nepieciešamā elektroapgādes jauda un precīzs 10/0.4 kV transformatoru apakšstaciju un elektropārvades kabeļu līniju izvietojums lokālpilnojumā teritorijā risināms rūpnieciskās apbūves būvprojektēšanas posmā, ņemot vērā katra konkrētā objekta būvprojomu, funkcijas un tehnoloģiskās iekārtas. Tāpat precīzs elektropārvades kabeļu zonu platums, izbūvējamo 0.4 kV kabeļu uzskaites un sadales skapju daudzums un izvietojums, kā arī katra konkrētā objekta elektroapgādes shēma tiks precizēta turpmākās projektēšanas stadijās.

Lokālpilnojumā teritorijas vietējo (iekšējo) ielu sarkano līniju robežās gar gājēju ietvēm jāparedz vieta **ielu apgaismojuma** kabeļu līnijām. Savukārt precīzs projektējamo apgaismes balstu izvietojums, skaits, un augstums, kā arī gaismekļu tips un jauda tiks precizēts tālākās projektēšanas stadijās.

Lokālpilnojumā teritorijas **gāzes apgādes** risinājums izstrādāts, ievērojot AS Latvijas gāze Gāzapgādes attīstības departamenta tehniskos nosacījumus²³. Lokālpilnojums paredz teritorijas gāzes apgādi nodrošināt no tuvākās pieejamās pieslēguma vietas esošajam vidēja spiediena (līdz 0.4 MPa) sadales gāzes vadam 18.novembra ielā. Perspektīvo vidēja spiediena (līdz 0.4 MPa) gāzes vadu novietne lokālpilnojumā teritorijā plānota inženierkomunikāciju koridoros ielu sarkanajās līnijās. Lokālpilnojumā teritorijā iespējams izvietot arī atsevišķi stāvošu skapja tipa gāzes regulēšanas punktu (SGRP). Precīzs gāzes pievadu skaits, izvietojums un jauda perspektīvajiem rūpnieciskās apbūves objektiem jānosaka katra konkrētā objekta būvprojektēšanas posmā. Tehniskos noteikumu konkrēto objektu gāzes apgādei potenciālajiem patērētājiem jāpieprasa Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā pēc lokālpilnojumā apstiprināšanas pašvaldībā.

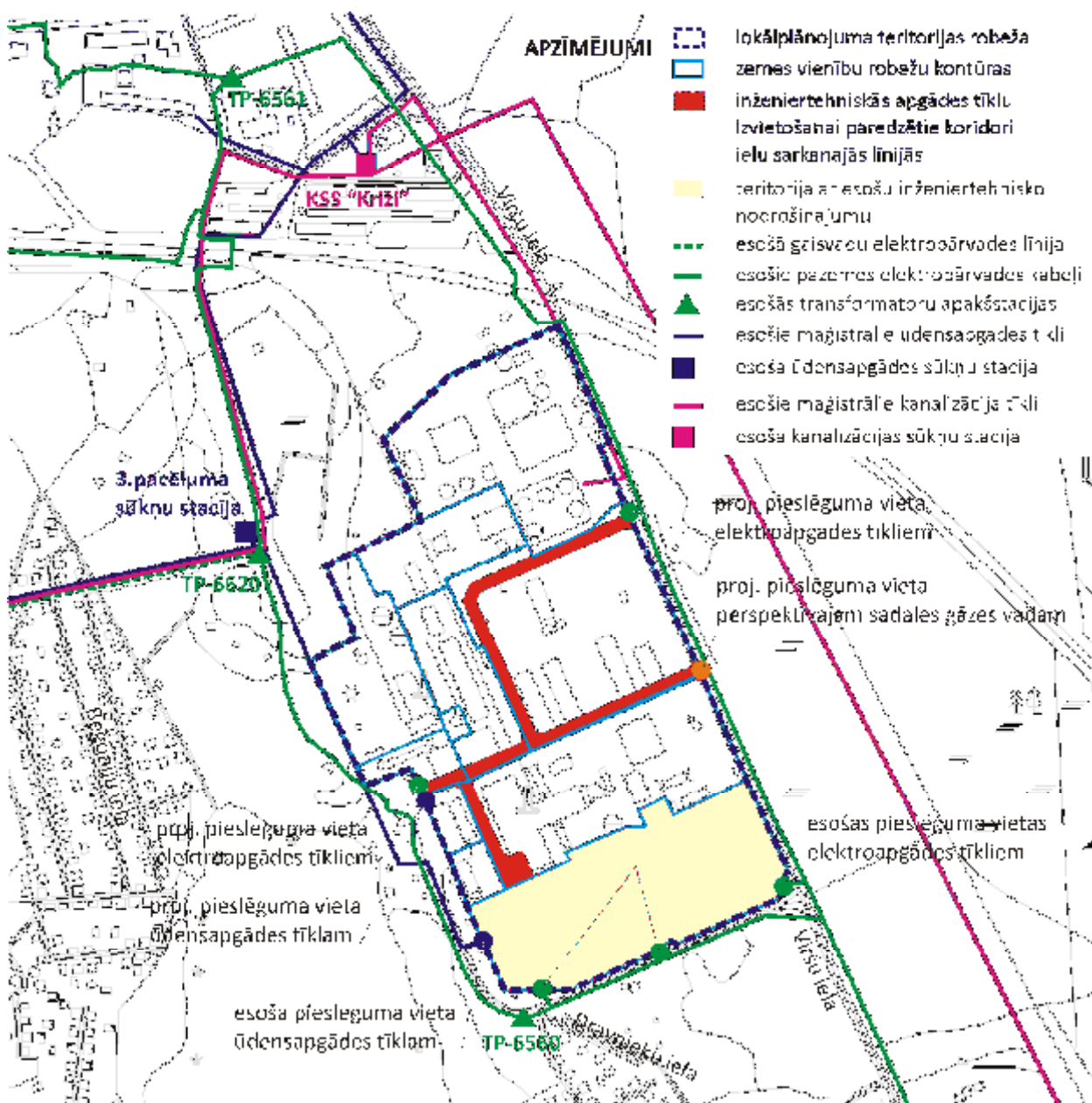
Lokālpilnojumā teritorijas **siltumapgādes** risinājums izstrādāts, ievērojot PAS Daugavpils siltumtīkli tehniskos nosacījumus²⁴ un informāciju, ka plānojuma teritorijā nav uzņēmumam piederošu siltumtīklu. Lokālpilnojumā teritorija atrodas Daugavpils pilsētas II siltumapgādes zonā, kurā ir pieļaujama lokālu siltuma avotu uzstādīšana un ekspluatācija. Tāpēc plānojums nparedz konkrētus siltumapgādes risinājumus, bet nosaka, ka siltumapgāde katram plānotās rūpnieciskās apbūves objektam risināms individuāli būvprojektēšanas posmā. Plānojot un projektējot siltumapgādes risinājumus ieteicams pielietot tādas tehnoloģijas, kas izmanto videi mazāk kaitīgus vietējos atjaunojamus energoresursus. Perspektīvā plānoto apbūvi ieteicams nodrošināt ar pilsētas centralizēto siltumapgādi, izbūvējot

²² Saskaņā ar AS Sadales tīkls 30.07.2015. tehniskajiem nosacījumiem Nr.30K110-02.01/514

²³ Saskaņā ar AS Latvijas gāze 07.09.2015. tehniskajiem nosacījumiem Nr.27.4-2/3174

²⁴ Saskaņā ar PAS Daugavpils siltumtīkli 03.08.2015. tehniskajiem nosacījumiem Nr.1.1-12/1727

(atjaunojot) pieslēgumu pie centralizētās siltumapgādes katlu mājas Križu mikrorajonā, ja vien tas tehniski ir iespējams.



17.att. Inženiertehniskās apgādes tīklu shēma un iespējamās pieslēguma vietas lokālplānojuma teritorijā
Avots: Inženierkomunikāciju turētāju dati. Daugavpils pilsētas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam.

Elektronisko sakaru komunikāciju risinājums izstrādāts, ievērojot SIA Lattelecom²⁵ un SIA Dautkom TV²⁶ tehniskos nosacījumus. Jaunu elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas izbūve plānota ielu sarkanajās līnijās. Precīzs elektronisko sakaru komunikāciju sadales punkta, pieslēguma vietu un kabeļu līniju izvietojums nosakām katra konkrētā objekta turpmākās projektēšanas stadijās. SIA Dautkom TV elektronisko sakaru tīkla perspektīvā attīstība veicama, izmantojot esošo pieslēgumu uzņēmumu elektronisko sakaru komunikācijas tīkliem Križu mikrorajonā. Lokālplānojuma teritorijā neatrodas SIA Lattelecom īpašumā esoši elektronisko sakaru tīkli.

²⁵ Saskaņā ar SIA Lattelecom 18.08.2015. tehniskajiem nosacījumiem Nr.37.8-9/541/0644

²⁶ Saskaņā ar SIA Dautkom TV 10.08.2015. tehniskajiem nosacījumiem Nr.464

Lokālpilnvarotāja teritorijas **ugunsdrošības** nodrošinājuma plānošanā ņemti vērā Valsts Ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Latgales reģiona brigādes Daugavpils 4.daļas nosacījumi²⁷ lokālpilnvarotāja izstrādei. Plānojuma teritorijas transporta infrastruktūras un piekļuves nodrošinājums plānots tā, lai netraucētu ugunsdzēsības transporta pārvietošanos teritorijā un nodrošinātu piekļuvi katrai zemes vienībai. Plānotās ielas strupceļā izveidots apgriešanās laukums. Ārējās ugunsdzēsības nodrošinājums teritorijai plānots, ierīkojot ugunsdzēsības hidrantus no teritorijā plānotās centralizētās ūdensapgādes sistēmas saskaņā ar saistošo normatīvo aktu²⁸ un būvnormatīvu prasībām²⁹. Ugunsdzēsības iekšējā ūdensvada nepieciešamību un minimālo ūdens patēriņu dažāda lietošanas veida būvēs nosaka saskaņā ar saistošā būvnormatīva prasībām³⁰.

Plānojuma teritorijā paredzētajai rūpnieciskās apbūves attīstībai visu nepieciešamo inženiertehniskās infrastruktūras tīklu precīzs izvietojums un pieslēgumu parametri tiks precizēti turpmākās būvprojektēšanas procesā katram apbūves objektam. Nepieciešamo inženiertehnisko komunikāciju apjoms, to pieslēgumu tehniskie risinājumi un vietas pie ēkām tiks precizētas būvprojektu izstrādes ietvaros, pieprasot inženiertehniskās infrastruktūras izbūvei nepieciešamos tehniskos noteikumus.

3.6. Pasākumi rūpnieciskās darbības negatīvās ietekmes uz vidi samazināšanai

Pasākumi plānotās rūpnieciskās darbības negatīvās ietekmes uz vidi samazināšanai ir jāizvērtē, ievērojot saistošās Aizsargjoslu likuma, likuma Par piesārņojumu un likuma Par ietekmes uz vidi novērtējumu, kā arī Būvniecības likuma prasības gan būvprojektēšanas, gan arī būvniecības darbu gaitā.

Plānojot jaunu ražošanas objektu apbūves izvietojumu, jāņem vērā MK noteikumu Nr.1290 "Noteikumi par gaisa kvalitāti", MK noteikumu Nr.724 "Kārtība, kādā ierobežo smaku izplatīšanos" un MK noteikumu Nr.16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" prasības. Inženierapgādes tīklu projektēšanā un būvniecībā jāievēro saistošo normatīvo aktu prasības un spēkā esošie būvnormatīvi.

Paredzot esošo neizmantoto ēku un būvju nojaukšanu, jānodrošina to nojaukšanas un būvniecības gaitā radušos atkritumu savākšana un tālāka nodošana atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumam, kuram ir saņemta attiecīga atļauja atkritumu apsaimniekošanai saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma prasībām. Sasmalcinātus būvgružus, kas nesatur bīstamas vielas un kuri nav uzskatāmi par atkritumiem, iespējams izmantot teritorijas uzbēršanai.

Ņemot vērā to, ka lokālpilnvarotāja teritorija ir iekļauta potenciāli piesārņoto vietu sarakstā, teritorijas apbūves būvprojektu izstrādē jāievēro likuma "Par piesārņojumu", MK noteikumu Nr.483 "Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu apzināšanas un reģistrācijas kārtība" un MK noteikumu Nr.804 "Noteikumi par augsnes un grunts kvalitātes normatīviem" prasības. Lokālpilnvarotāja teritorija noteikta kā vieta, kas nav potenciāli piesārņota. Tātad teritorijā nav konstatētas grunti, augsni vai pazemes ūdeņus piesārņojošas saimnieciskās un citas darbības vai arī to radītais piesārņojums nevar ietekmēt cilvēka veselību vai vidi un nepārsniedz vides kvalitātes normatīvus. Pirms jaunas apbūves plānošanas un būvprojektēšanas ieteicams konsultēties ar kompetentajām vides aizsardzības valsts institūcijām par papildus pētījumu vai izpētes darbu nepieciešamību un apjomu, lai noteiktu vai konkrētajā plānotās apbūves teritorijā nav nepieciešami vides sanācijas pasākumi.

²⁷ Saskaņā ar VUGD 25.08.2015. tehniskajiem nosacījumiem Nr.22/9.4-1.6-88

²⁸ MK noteikumi Nr.82 "Ugunsdrošības noteikumi" (17.02.2004)

²⁹ Latvijas būvnormatīvi LBN 222-15 Ūdensapgādes būves, LBN 201-15 Būvju ugunsdrošība

³⁰ Latvijas būvnormatīvs LBN 221-15 Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija

3.7. Lokālpilnojumuma īstenošanas kārtība

Pēc lokālpilnojumuma apstiprināšanas un spēkā stāšanās, var izskatīt priekšlikumus būvniecības iecerēm un uzsākt ar būvprojektu izstrādi saistītus pasākumus. Turpmāka rūpniecības uzņēmumu apbūves, inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu, kā arī transporta infrastruktūras būvprojektēšana jāveic saskaņā ar lokālpilnojumuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajām prasībām, ievērojot noteiktos apbūves tehniskos rādītājus un parametrus.

Zemes vienību sadale un/vai robežu pārkārtošana veicama, izstrādājot zemes ierīcības projektu vai detālpilnojumumu, ņemot vērā lokālpilnojumuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (saistošo noteikumu) sadaļā noteiktos zemes vienību veidošanas nosacījumus, kā arī lokālpilnojumumā noteiktās ielu sarkanās līnijas.

Lokālpilnojumuma teritorijas attīstību iespējams īstenot pa etapiem jeb apbūves kārtām, ņemot vērā cik un kādi ražošanas, transporta vai pakalpojumu uzņēmumi savas darbības attīstībai izvēlēs šo teritoriju. Atsevišķā apbūves kārtā, neatkarīgi no pārējās lokālpilnojumuma teritorijas un/vai infrastruktūras projektu attīstības, atļauts risināt pašreiz neizmantojās apbūves nojaukšanas vai esošo inženierkomunikāciju tīklu demontāžas jautājumus.

Pirms plānotās jaunās rūpnieciskās apbūves būvdarbu uzsākšanas atsevišķās zemes vienībās, jābūt izstrādātam teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas būvprojektam tādā apjomā, kas nodrošina konkrētā objekta būvniecības procesa realizācijas iespējas. Tāpat, pirms ēku būvdarbiem, jābūt izstrādātiem iekšējo ielu izbūves un nepieciešamo ārējās inženierapgādes tīklu būvprojektiem tādā apjomā, kas nodrošina plānotās rūpnieciskās apbūves vajadzības.

Teritorijas labiekārtošana jāveic vienlaicīgi ar plānotās apbūves būvniecību vai pirms tās.

4. STRATĒGISKAIS IETEKMES UZ VIDĪ NOVĒRTĒJUMS

Saskaņā ar likumu „Par ietekmes uz vidi novērtējumu”, plānošanas dokumentiem, kuru īstenošana var būtiski ietekmēt cilvēku veselību un vidi, t.sk. lokālpilnojumumiem, veic stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu. Atbilstoši 23.03.2004. MK noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 5.p. noteiktajam, uzsākot lokālpilnojumuma izstrādi, tika veiktas konsultācijas ar Valsts vides dienesta Daugavpils reģionālo vides pārvaldi, Dabas aizsardzības pārvaldes Latgales reģionālo administrāciju un Veselības inspekcijas Latgales kontroles nodaļu. Konsultāciju ietvaros saņemts minēto institūciju viedoklis par lokālpilnojumuma īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un cilvēku veselību, kā arī vērtējums par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanas nepieciešamību. Konsultāciju rezultātā, ievērojot minēto MK noteikumu Nr.157 6.p., sagatavots iesniegums Vides pārraudzības valsts birojam. Vides pārraudzības valsts birojs, izvērtējot iesniegto iesniegumu, 2016. gada 11. februārī pieņēma lēmumu nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru lokālpilnojumuma “Lokālpilnojumums zemes vienībām Križu mikrorajonā, Viršu ielas rajonā ražošanas objektu apbūves teritorijas izveidei” izstrādē (lēmumu skatīt Pārskatā par lokālpilnojumuma izstrādi).

Lokālpilnojumuma īstenošana nav saistīta ar papildus būtisku negatīvu ietekmi uz vidi pie nosacījuma, ka lokālpilnojumuma risinājumu īstenošanā tiks ievērotas Lokālpilnojumuma izstrādē iesaistīto institūciju izvirzītās prasības un tehniskie nosacījumi, kā arī spēkā esošie normatīvie akti.

5. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU ATBILSTĪBA DAUGAVPILS PILSĒTAS ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJAI

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.pantu, pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālpilānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālpilānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju. Savukārt saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (14.10.2014.) lokālpilānojuma Paskaidrojuma rakstā ir jāapraksta lokālpilānojuma risinājumu atbilstība pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, ja ar lokālpilānojumu tiek mainīts teritorijas plānojumā noteiktais funkcionālais zonējums, izmantošanas nosacījumi un aprobežojumi.

Daugavpils pilsētas teritorijas ilgtermiņa attīstības redzējums, mērķi, prioritātes un telpiskās attīstības perspektīva noteikta pilsētas Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2014.-2030.gadam. Stratēģijā noteikts, ka pašvaldības politika vērsta, lai pilsētā radītu investīcijām un jaunai uzņēmējdarbībai labvēlīgu un atvērtu vidi, uzņēmējiem un investoriem pieejamus kvalitatīvus tehniskos resursus - ar energoresursiem, ceļiem un inženierkomunikācijām nodrošinātas industriālās zonas, satiksmes infrastruktūru un citus uzņēmējdarbības attīstībai nepieciešamos resursus.

Izstrādātais lokālpilānojums atbilst ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentam “Daugavpils pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2014.-2030.gadam” (apstiprināta ar Daugavpils pilsētas domes sēdes 2014. gada 26. jūnija lēmumu Nr.342), kur vadlīnijās ilgtermiņa attīstības plānošanai noteikts:

- veicināt labvēlīgas uzņēmējdarbības un investīciju vides attīstību, piedāvājot potenciālajiem uzņēmējiem un investoriem labi pieejamas un ar tehnisko infrastruktūru, tajā skaitā energoresursiem, nodrošinātas teritorijas uzņēmējdarbības attīstībai (Stratēģijas 187.p.);
- veicināt degradēto un/vai piesārņoto teritoriju revitalizāciju, primāri piedāvāt tās investoriem jaunas ražošanas apbūves veidošanai. Piedāvāt degradēto teritoriju pagaidu izmantošanu pirms to pastāvīgās izmantošanas uzsākšanas (Stratēģijas 189.p.);
- konkrētu nekustamo īpašumu izmantošanā, kas atrodas funkcionālajā telpā “Industrija”, kā arī vēsturiskajās un mūsdienās aktīvajās ražošanas teritorijās ārpus funkcionālās telpas “Industrija”, ievērot teritorijas plānojuma, lokālpilānojumu vai detālpilānojumu prasības (Stratēģijas 197.p.).

LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJS:



SIA "Geo Consultants"
Reģistrācijas Nr. 40003340949
Olīvu ielā 9, Rīga, LV 1004
Tālr.: +371 67627504, fakss +371 67623512
e-pasts: gc@geoconsultants.lv
<http://www.geoconsultants.lv>