

LOKĀLPLĀNOJUMS

zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 05000012401,
Rīgas ielā 39, Daugavpilī

Redakcija 1.0.

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Ierosinātājs: Daugavpils Svētā Pētera Ķēdēs Romas katoļu draudze, reģ.Nr.90000217544

Izstrādātājs: SIA „Rēzeknes būvprojekts” reģ.Nr.42403019677

2017.gads

SATURS

IEVADS.....	3
1. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS UN DARBA UZDEVUMI.....	4
2. LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS RAKSTUROJUMS.....	5
2.1. TERITORIJAS NOVIETOJUMS UN ROBEŽAS.....	5
2.2. TERITORIJAS STRUKTŪRA UN ĪPAŠUMTIESĪBAS.....	6
2.3. TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA.....	6
2.4. DABAS VIDE.....	8
2.5. PIEKĻUVE LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAI.....	9
2.6. INŽENIERTEHNISKĀ INFRASATUKTŪRA, ESOŠĀS AIZSARGJOSLAS UN APGRŪTINĀJUMI.....	9
3. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS.....	14
3.1. DAUGAVPILS PILSĒTAS TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ NOTEIKTĀ TERITORIJAS IZMANTOŠANA.....	14
3.2. DAUGAVPILS PILSĒTAS TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU NEPIECIEŠAMĪBAS PAMATOJUMS.....	14
3.3. TERITORIJAS FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA GROZĪJUMU PRIEKŠLIKUMS.....	17
3.4. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS RISINĀJUMS.....	20
3.5. INŽENIERKOMUNIKĀCIJU APGĀDES RISINĀJUMS.....	20
3.6. LOKĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA.....	22
4. STRATĒĢISKAIS IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMS.....	23
5. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU ATBILSTĪBA DAUGAVPILS PILSĒTAS ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒĢIJAI.....	24

IEVADS

Lokālpilnvarojuma zemes vienībai (kadastra apzīmējums 05000012401), kas atrodas Rīgas ielā 39, Daugavpilī izstrāde uzsākta saskaņā ar Daugavpils pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2015.gada 16.aprīļa sēdes lēmumu Nr.170 (prot. Nr.8, 31§) „Par lokālpilnvarojuma „Lokālpilnvarojums zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 05000012401, Rīgas ielā 39, Daugavpilī” izstrādes uzsākšanu” un apstiprināto Darba uzdevumu lokālpilnvarojuma izstrādei.

Lokālpilnvarojuma izstrādes vadītājs – Domes Pilsētpilnvarošanas un būvniecības departamenta Pilsētpilnvarošanas nodaļas vecākais teritorijas plānotājs Sergejs Trošimovs.

Lokālpilnvarojuma izstrāde, veikta saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas noteikumiem”, Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, kā arī Daugavpils pilsētas teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem:

- Daugavpils pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030.gadam;
- Daugavpils pilsētas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam.

Lokālpilnvarojums izstrādāts, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (turpmāk – TAPIS), ievērojot Ministru kabineta 08.07.2014.noteikumu Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi” prasības.

SIA „Rēzeknes būvprojekts” (reģ.Nr.42403019677) nodrošina lokālpilnvarojuma izstrādi saskaņā ar noslēgtā līguma nosacījumiem.

1. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS UN DARBA UZDEVUMI

Saskaņā ar Domes 2015.gada 16.aprīļa sēdes lēmumu Nr.170 (prot.Nr.8, 31§) „Par lokāplānojuma „Lokāplānojums zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 05000012401, Rīgas ielā 39, Daugavpilī” izstrādes uzsākšanu” lokāplānojuma izstrādes pamatojums ir grozīt Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumu, lai nodrošinātu pilnvērtīgas iespējas nekustamā īpašuma (kadastra Nr.05000012401) izmantošanai un attīstībai, paredzot lokāplānojuma teritorijā sabiedriskas nozīmes objektu apbūves izvietojuma iespējas Skulptūru skvēra teritorijā, un radot vienotu apbūves telpisko struktūru, saglabājot Baznīcas skvēra teritoriju.

Lokāplānojuma izstrādei noteikti šādi darba uzdevumi:

- veikt Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma grozījumus, mainot teritorijas funkcionālo zonējumu, ņemot vērā lokāplānojuma izstrādes mērķi jeb pamatojumu un Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas noteikumiem”, Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības.
- precizēt Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumā noteiktās aizsargjoslas un citus izmantošanas aprobežojumus lokāplānojuma teritorijā;
- saņemt Vides pārraudzības valsts biroja lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanas nepieciešamību lokāplānojuma izstrādei;
- izstrādāt lokāplānojumu, izmantojot TAPIS, ievērojot Ministru kabineta 08.07.2014. noteikumu Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi” prasības;
- veikt ainavu telpas novērtējumu saistībā ar skvēra ainavas potenciālu un sniegt telpiski vizuālu pamatojumu piedāvātajām izmaiņām no ainavu telpas veidošanas viedokļa;
- izstrādāt lokāplānojuma paskaidrojuma rakstu, grafisko daļu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, kā arī pārskatu par lokāplānojuma izstrādi, ievērojot spēkā esošo normatīvo aktu prasības un izvērtējot lokāplānojuma teritorijas īpatnības, attīstības aprobežojumus un nosacījumus;
- izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertīklu un būvju izvietojumu;
- izstrādāt perspektīvās transporta infrastruktūras risinājumus un sabiedriskā transporta nodrošinājuma un organizācijas priekšlikumus plānojamās teritorijas apkalpes un pieejamības aspektā.

2. LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS RAKSTUROJUMS

2.1. TERITORIJAS NOVIETOJUMS UN ROBEŽAS

Lokālpilnoījuma izstrādes teritorija atrodas Daugavpils pilsētas vēsturiskajā centrā, Daugavas labajā krastā (skatīt. 1.un 2.attēlus).



1.attēls. Lokālpilnoījuma teritorijas novietojums Daugavpils pilsētas administratīvajā teritorijā

Avots: SIA „Karšu izdevniecība Jāņu sēta” karte



2.attēls. Lokālpilnoījuma teritorijas novietojums Daugavpils pilsētas vēsturiskajā centrā

Avots: SIA „Karšu izdevniecība Jāņu sēta” karte

2.2. TERITORIJAS STRUKTŪRA UN ĪPAŠUMTIESĪBAS

Lokālpilnojumā teritoriju veido divas zemes vienības: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 05000012401 (Rīgas iela 39, Daugavpils) un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 05000012402 (Mihoelsa iela). Lokālpilnojumā teritorija atrodas viena kvartāla robežās. To iekļauj Rīgas iela, Cietokšņa iela, Sakņu iela un Mihoelsa iela.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portālā esošo informāciju:

- lokālpilnojumā izstrādes teritorijas platība ir 11898 m² kopplatībā (05000012401, 10637 m² kopplatībā, 05000012402, 1261 m² kopplatībā);
- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 05000012401 īpašnieks – Daugavpils Svētā Pētera Ķēdēs Romas katoļu draudze, reģ. Nr.90000021754.
- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 05000012402 tiesiskais valdītājs – Daugavpils pilsētas pašvaldība, reģ. Nr.90000077325.

2.3. TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portālā esošo informāciju:

- zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 05000012401 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (turpmāk – NĪLM) – reliģisko organizāciju ēku apbūve, ar NĪLM kodu 0905, 10637 m² kopplatībā;
- zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 05000012402 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (turpmāk – NĪLM) – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, ar NĪLM kodu 1101, 1621 m² kopplatībā.

Lokālpilnojumā izstrādes teritorijā atrodas divi skvēri (skatīt 3.attēlu): Baznīcas skvērs (skatīt 4.attēlu) un Skulptūru skvērs (skatīt 5.,6.attēlus).



3.attēls. Skvēru izvietojums lokālpilnojumā teritorijā

Avots: Daugavpils pilsētas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (ar grozījumiem)



4.attēls. Baznīcas skvērs (skats no Cietokšņa ielas)

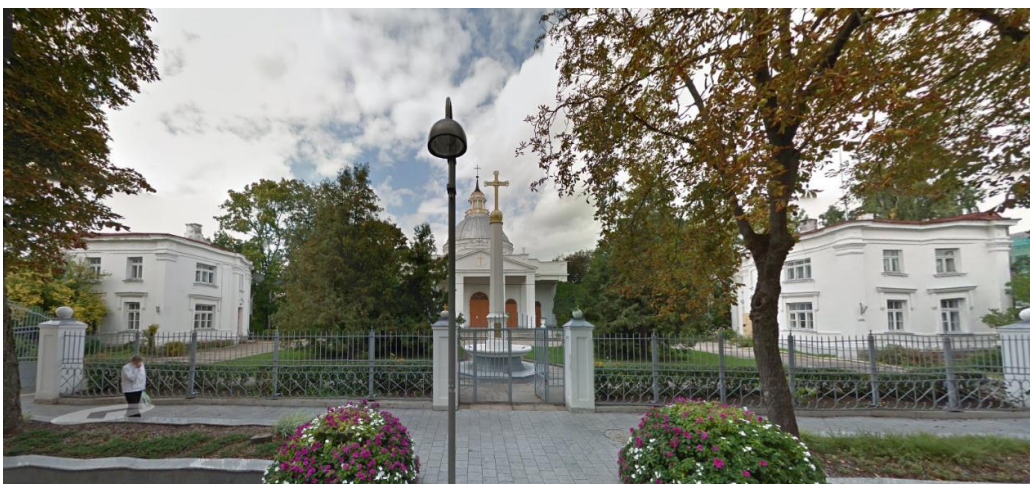


5.attēls. Skulptūru skvērs (skats no Sakņu ielas)



6.attēls. Skulptūru skvērs (skats no Rīgas ielas)

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 05000012401 atrodas piecas ēkas: zvanu tornis, baznīcas ēka, divas dzīvojamās mājas un šķūnis (skatīt 7.attēlu).



7.attēls. Esošā apbūve (skats no Rīgas ielas)

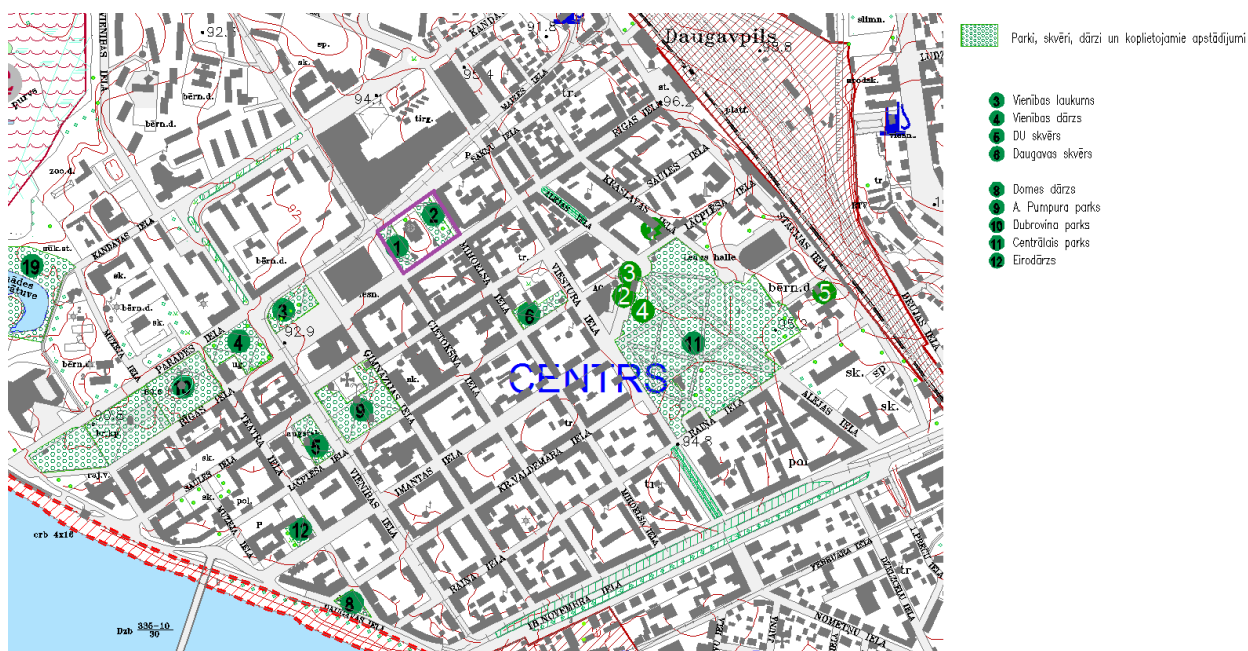
2.4. DABAS VIDE

Saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmas Ozols (<http://ozols.daba.gov.lv/pub/>) esošo informāciju, lokālpilnojumā teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un mikroliegumi, kā arī nav reģistrētas īpaši aizsargājamās sugas un biotopi.

Saskaņā ar Valsts meža dienesta Dienvidlatgales virsmežniecības sniegto informāciju lokālpilnojumā teritorijā neatrodas meža likuma 3.pantā definētie objekti.

Saskaņā ar SIA „Koku eksperts” eksperta atzinumu¹ (skatīt Pārskatu par lokālpilnojumā izstrādi) skulptūru skvēra dendroloģisko daudzveidību sastāda 13-15 koku dažādības jeb taksoni. Skvērs nav izcila ainavu arhitektūras pērle, nav ļoti vērtīgu koku, tomēr ir pietekami augstvērtīga un daudzveidīga koptu apstādījumu teritorija Daugavpils vēsturiskajā centrā. Visvērtīgākās ir apstādījumu zonas teritorijas Z u DA stūrī ar asajām eglēm un tām pieguļošajiem apstādījumiem. Rekomendējams, veicot skvēra kopšanu, izzāgēt augtspēju zaudējušo koku aso egļu grupā, teritorijas Z A stūrī.

Ja veidosies apbūve lokālpilnojumā teritorijas A daļā (Skulptūru skvērā), tad esošo baznīcas dārzu apvienos ar plānoto iekšpagalmu, tā veidojot vienotu baznīcas dārzu, kas arī turpmāk tiks uzskatīta par daļu no pilsētas zaļās teritorijas. Līdz ar to pilsētas zaļās teritorijas samazināsies tikai daļēji, jeb pilsētas teritorijas kontekstā nenozīmīgi. Vēsturiskajā centrā, lokālpilnojumā teritorijās tuvumā, pilsētas iedzīvotājiem ir pieejami šādi parki un skvēri (skatīt 8.attēlu):



8.attēls. Skvēru un parku izvietojums Daugavpils pilsētas vēsturiskajā centrā

Avots: Daugavpils pilsētas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (ar grozījumiem)

Lokālpilnojumā teritorijā un tās tuvumā neatrodas rūpniecisko un avāriju riska objekti, kā arī tā neatrodas teritorijā, ko apdraud plūdi.

¹ SIA „Koku eksperts” 10.11.2016. eksperta atzinums Nr.2016/14 (skatīt Pārskatu).

2.5. PIEKĻUVE LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAI

Lokāplānojuma teritorija robežojas ar Rīgas ielu, Cietokšņa ielu, Sakņu ielu un Mihoelsa ielu. Mihoelsa ielas daļa, kas atrodas lokāplānojuma teritorijā pēc ielu kategoriju iedalījuma, ko nosaka pēc ielas funkcijas un nozīmes, ir piekļūšanas iela (DV), platums starp sarkanajām līnijām ir noteikts 13.5m.

2.6. INŽENIERTEHNISKĀ INFRSATUKTŪRA, ESOŠĀS AIZSARGJOSLAS UN APGRŪTINĀJUMI

Lokāplānojuma teritorija atrodas pierobežas joslā².

Lokāplānojuma teritorijā neatrodas valsts ģeodēziskā tīkla punkti³ un vietējā ģeodēziskā tīkla punkti⁴ (izsniegto izziņu skatīt Pārskatā par lokāplānojuma izstrādi).

Lokāplānojuma teritorija atrodas valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa „Daugavpils pilsētas vēsturiskais centrs” (valsts aizsardzības Nr.7429) teritorijā. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 05000012401 atrodas valsts nozīmes arhitektūras piemineklis „Sv.Pētera katoļu baznīca” (valsts aizsardzības Nr.4801). Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem (ATIS klasifikatora kodi – 7314010602 un 7314010104) tiek noteiktas, lai nodrošinātu kultūras pieminekļu aizsardzību un saglabāšanu, kā arī samazinātu dažāda veida negatīvu ietekmi uz nekustamiem kultūras pieminekļiem. Jebkuru saimniecisko darbību aizsargjoslās (aizsardzības zonās) ap kultūras pieminekļiem drīkst veikt tikai ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas un kultūras pieminekļa īpašnieka atļauju⁵.

Saskaņā ar AS „Latvijas gāze” nosacījumiem lokāplānojuma izstrādei (15.06.2015., nr.2082/32-1-10) objekta Rīgas ielā 39, Daugavpilī tuvumā dabasgāzes tīklu nav.

Saskaņā ar SIA „Dautkom TV” nosacījumiem lokāplānojuma izstrādei (16.06.2015., Nr.367 un 3.11.2016., Nr.417) lokāplānojuma teritorijā uzņēmumam piederošo sakaru tīklu nav, un uzņēmuma intereses nav skartas.

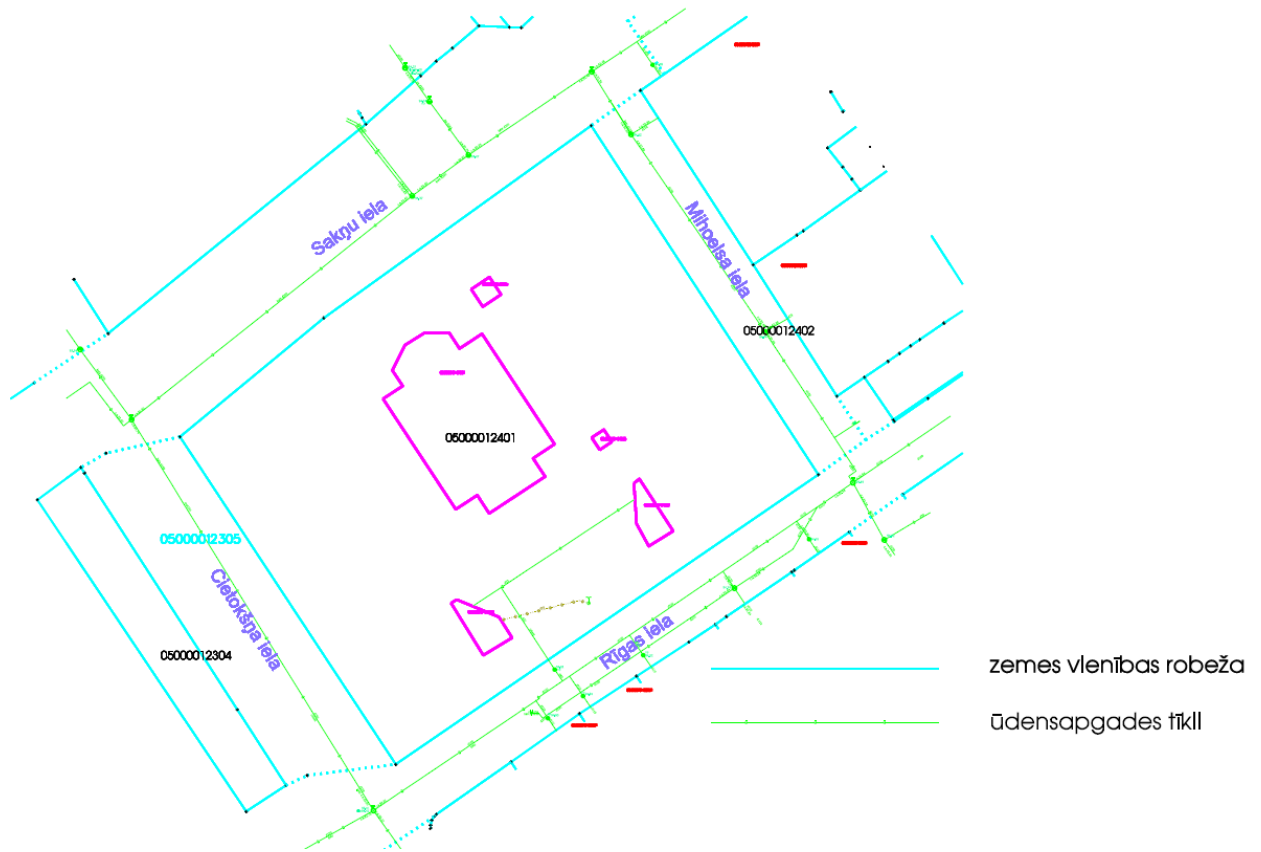
Saskaņā ar SIA „Daugavpils ūdens” nosacījumiem lokāplānojuma izstrādei (26.06.2015., nr.13-2/054) un Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portālā esošo informāciju lokāplānojuma teritorijā atrodas pilsētas centralizētie ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli (skatīt 9.,10.attēlus) Lai nodrošinātu komunikāciju ekspluatāciju un drošību gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem ir noteikta ekspluatācijas aizsargjosla 3 m platumā katrā pusē no cauruļvada ārējās malas (ja tie atrodas līdz 2 metru dziļumam), un 5 m platumā katrā pusē no cauruļvada ārējās malas (ja tie atrodas dziļāk par 2 metriem). Savukārt gar pašteses kanalizācijas vadiem — 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

² Saskaņā ar MK noteikumiem Nr.550 „Noteikumi par Latvijas Republikas valsts robežas joslu, pierobežas joslu un pierobežu, kā arī pierobežas, pierobežas joslas un valsts robežas joslas norādījuma zīmju un informatīvo norāžu paraugiem un to uzstādīšanas kārtību” (14.08.2012.).

³ Saskaņā ar Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras 27.06.2015. nosacījumiem Nr.410/1.1-14.5/602.

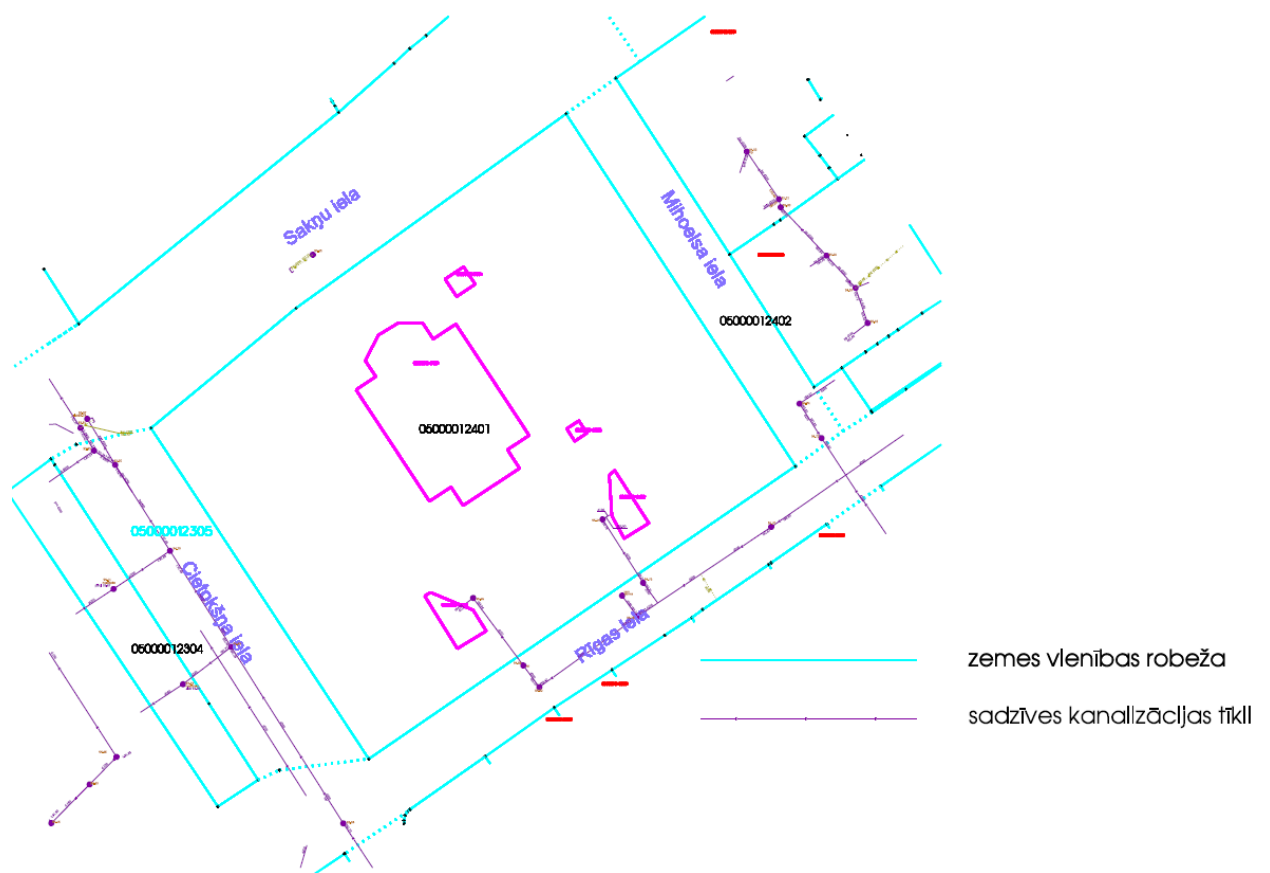
⁴ Saskaņā ar Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta 04.11.2016. izziņu Nr.3-14/779 (skatīt Pārskatu).

⁵ Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 38.panta pirmo daļu.



9.attēls. Lokālplānojuma teritorijā un tās tuvumā esošie ūdensapgādes tīkli

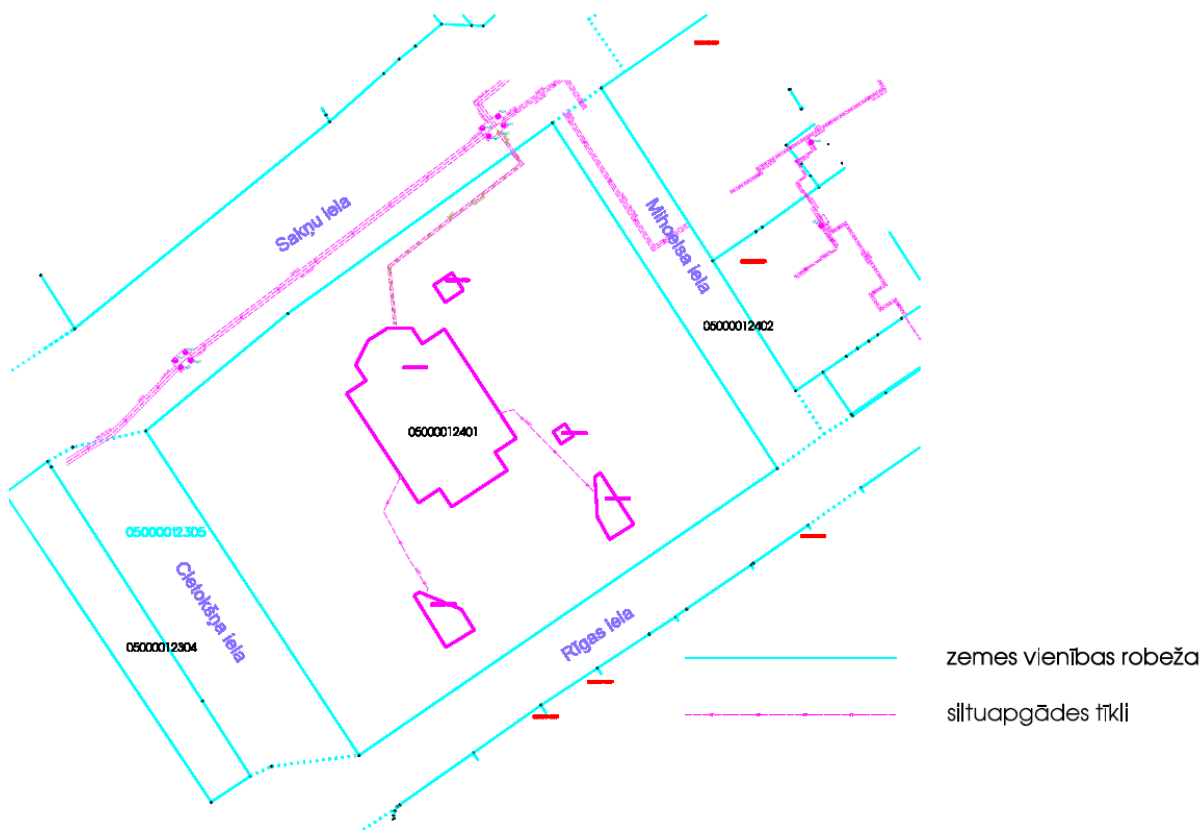
Avots: Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portāls, <https://www.kadastrs.lv>



10.attēls. Lokālplānojuma teritorijā un tās tuvumā esošie kanalizācijas tīkli

Avots: Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portāls, <https://www.kadastrs.lv>

Saskaņā ar PAS „Daugavpils siltumtīkli” nosacījumiem lokālpilnvarotāja izstrādei (25.06.2015., Nr.11-12/1475) un Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portālā esošo informāciju lokālpilnvarotāja teritorijā un tās tuvumā ir pieejami centralizētie siltumapgādes tīkli (skatīt 11.attēlu). Lai nodrošinātu siltumapgādes tīkla ekspluatāciju un drošību ir noteikta ekspluatācijas aizsargjosla 2 m attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārējas robežas.

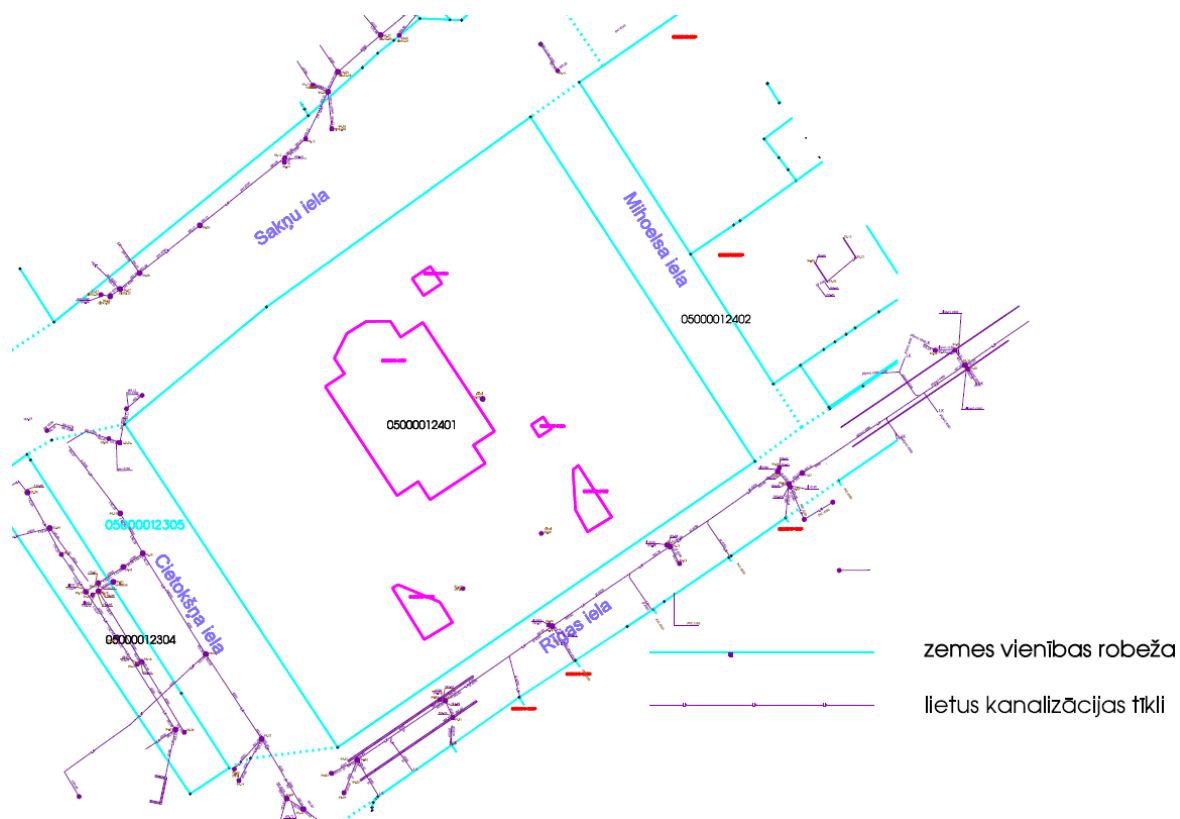


11.attēls. Lokālpilnvarotāja teritorijā un tās tuvumā esošie siltumapgādes tīkli

Avots: Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portāls, <https://www.kadastrs.lv>

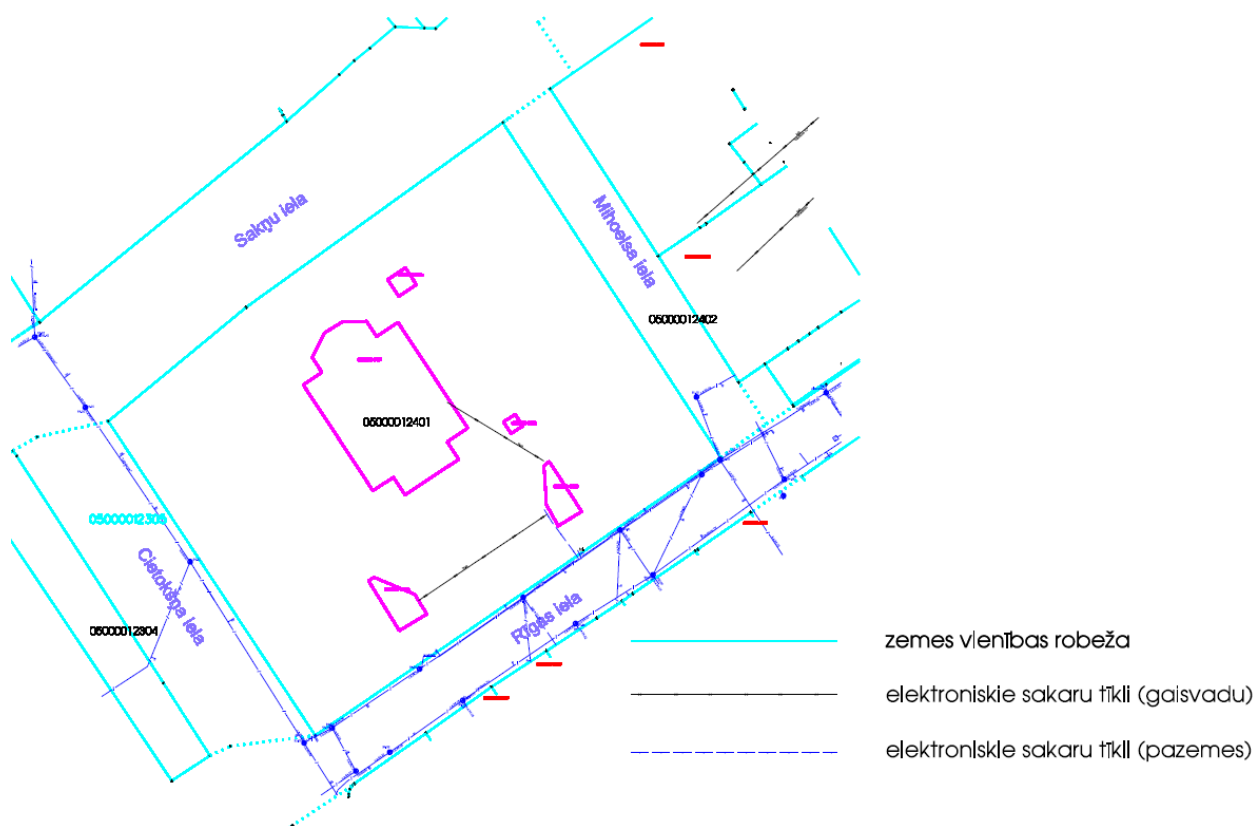
Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portālā esošo informāciju lokālpilnvarotāja teritorijas tuvumā atrodas lietus kanalizācijas tīkli (skatīt 12.attēlu). Lai nodrošinātu esošā lietus, sadzīves un ražošanas kanalizācijas tīkla ekspluatāciju un drošību, tam ir noteikta ekspluatācijas aizsargjosla 3 m platumā katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portālā esošo informāciju lokālpilnvarotāja teritorijā atrodas gan gaisvadu gan pazemes elektronisko sakaru tīkli (skatīt 13.attēlu). Lai nodrošinātu elektronisko sakaru tīklu maksimālu aizsardzību no cilvēka, dabas vai citu faktoru nevēlamas ietekmes, kuras rezultātā var tikt traucēta to droša ekspluatācija, kabelim noteikta ekspluatācijas aizsargjosla katrā pusē 1 m attālumā no līnijas ass. Lai nodrošinātu elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līnijām ir noteikta ekspluatācijas aizsargjosla 2,5 m attālumā no gaisvadu līnijas ass.



12.attēls. Lokālplānojuma teritorijā un tās tuvumā esošie lietus kanalizācijas tīkli

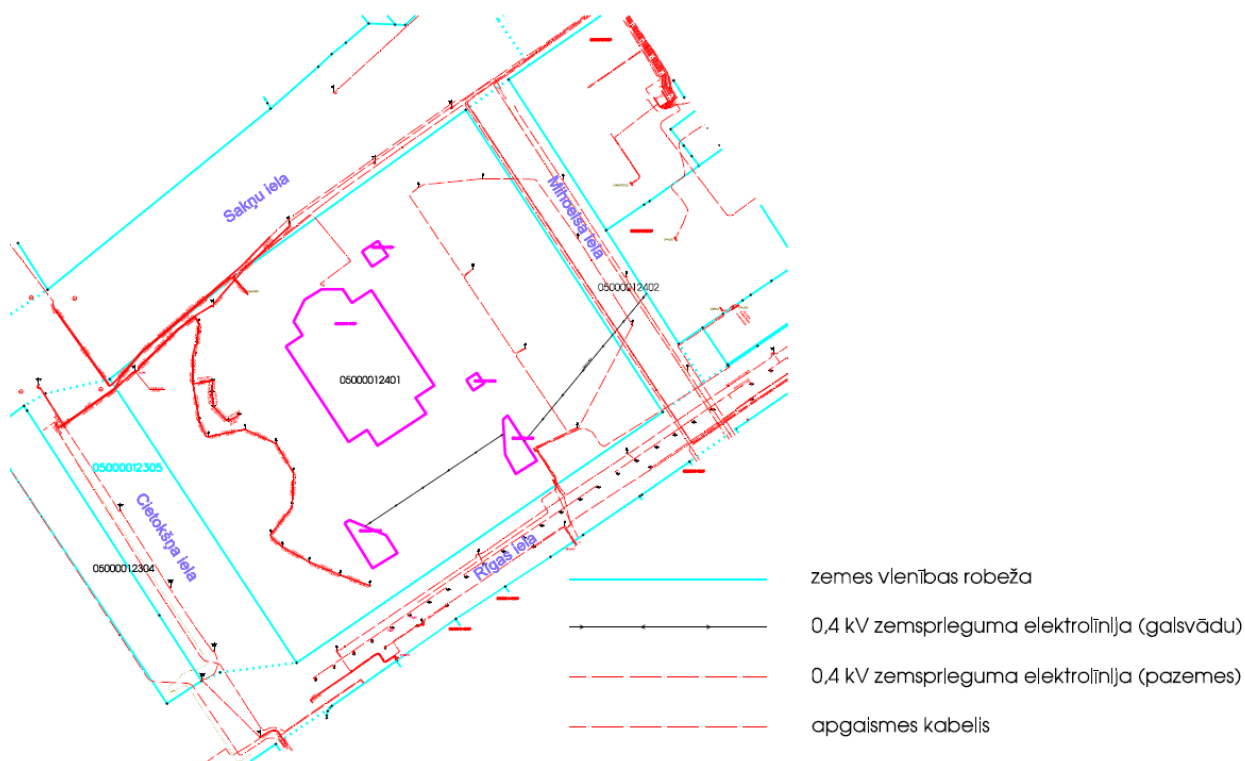
Avots: Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portāls, <https://www.kadastrs.lv>



13.attēls. Lokālplānojuma teritorijā un tās tuvumā esošie elektroniskie sakaru tīkli

Avots: Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portāls, <https://www.kadastrs.lv>

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portālā esošo informāciju lokālpārvaldības teritorijā atrodas pazemes elektriskie tīkli, kā arī lokālpārvaldības teritoriju, tās austruma malā, šķērso 0,4 kV gaisvadu elektropārvades līnijas (skatīt 14.attēlu). Lai nodrošinātu elektropārvades tīklu, to iekārtu ekspluatāciju un drošību elektropārvades gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kV ir noteikta ekspluatācijas aizsargjosla 2,5 m attālumā no gaisvadu līnijas ass. Savukārt, lai nodrošinātu elektrisko kabeļu līniju ekspluatāciju un drošību tām ir noteikta ekspluatācijas aizsargjosla katrā pusē 1 m attālumā no kabeļu līnijas ass.



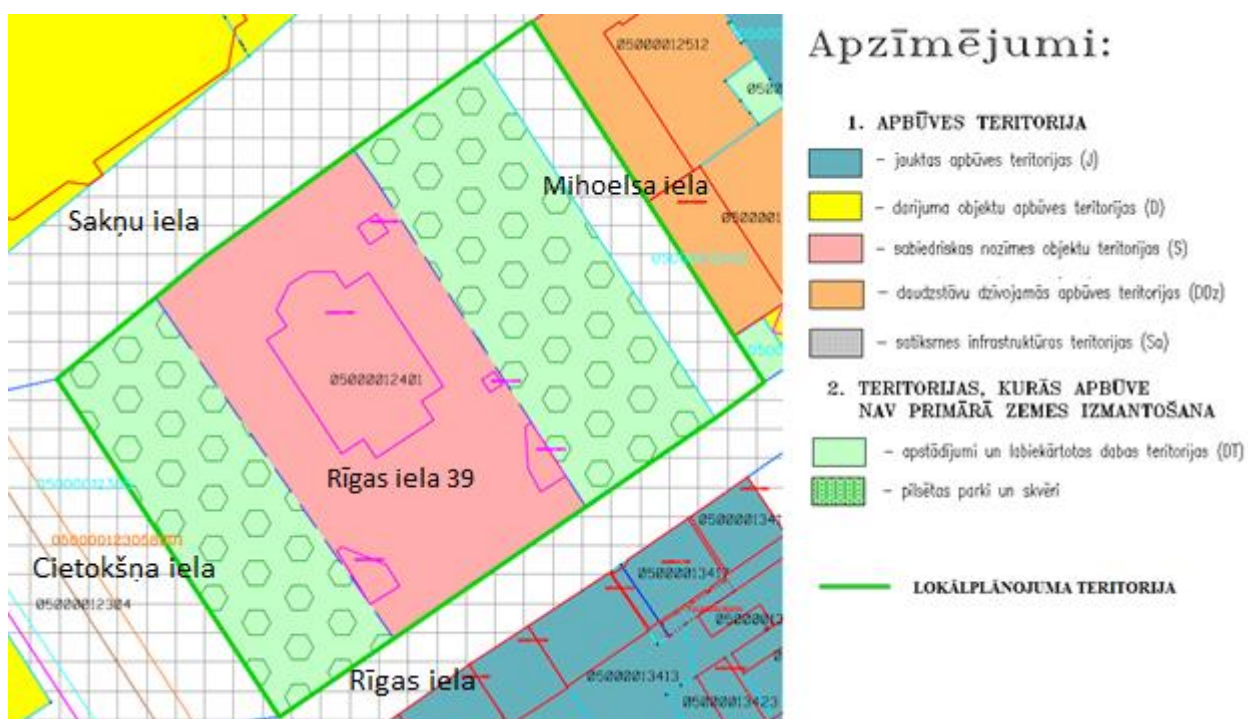
14.attēls. Lokālpārvaldības teritorijā esošie elektroniskie sakaru tīkli

Avots: Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portāls, <https://www.kadastrs.lv>

3. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS

3.1. DAUGAVPILS PILSĒTAS TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ NOTEIKTĀ TERITORIJAS IZMANTOŠANA

Pamatojoties uz Daugavpils pilsētas domes 2009.gada 12.februāra saistošiem noteikumiem Nr.5 "Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi 2006.-2018.gadam", kas stājušies spēkā 2009.gada 25.februārī, lokālplānojuma teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana noteikta kā sabiedriskas nozīmes objektu teritorija, pilsētas parki un skvēri, satiksmes infrastruktūras teritorijas. Aiz kvartālu iekļaujošajām ielām atrodas jauktas apbūves, darījuma objektu apbūves un daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (skatīt 15.attēlu).



15.attēls. Spēkā esošais funkcionālais zonējums lokālplānojuma teritorijā un blakus esošajās teritorijās
Avots: Daugavpils pilsētas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (ar grozījumiem)

3.2. DAUGAVPILS PILSĒTAS TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU NEPIECIEŠAMĪBAS PAMATOJUMS

Daugavpils pilsētā ir četras katoļu draudzes. Viena no tām ir Svētā Pētera Ķēdēs Romas katoļu draudze, kas atrodas Daugavpils pilsētas vēsturiskajā centrā un kurai ir nepieciešams attīstīties. Draudzes attīstība iespējama pilnvērtīgi izmantojot savu īpašumu.

Baznīcas funkcijas ir sabiedrības garīgā izglītošana un evaņģelizācija, ko nosaka baznīcas pamatdarbība, un sociālā palīdzība, ko baznīca uzņemas savu iespēju robežās.

Draudzei attīstoties, pietrūkst telpas pamatfunkciju veikšanai, kā, piemēram, svētdienas skolai, telpas kora mēģinājumiem, telpas ģimeņu atbalstam, draudzes bibliotēkai, baznīcas tiesai, telpas sociālajai palīdzībai (pārtikas un apģērba izdale, ēdnīca nabagiem), telpas svētceļniekiem, telpas priesteriem. Visa šī nodrošināšanai nepieciešamas arī saimnieciskās telpas. Lai pilnvērtīgi

varētu veikt savu darbību, nepieciešama lokālplānojuma izstrāde, lai veiktu grozījumus Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumā 2006.-2018.gadam.

Spēkā esošajā Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumā Svētā Pētera Ķēdēs Romas katoļu draudzes nekustamam īpašumam, kuram izstrādā lokālplānojumu un kurā plānota garīgā un sociālā centra būvniecība, noteiktais funkcionālais zonējums un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi neatbilst plānotajai nekustamā īpašuma perspektīvai izmantošanai. Daugavpils pilsētas teritorijas plānojums lokālplānojuma teritorijā, kur plānota garīgā un sociālā centra būvniecība, pieļauj teritorijas izmantošanu, kas saistīta ar iedzīvotāju atpūtu un brīvā laika pavadīšanu, bet nepieļauj sabiedrisko apbūvi un teritorijas izmantošanu apbūvei.

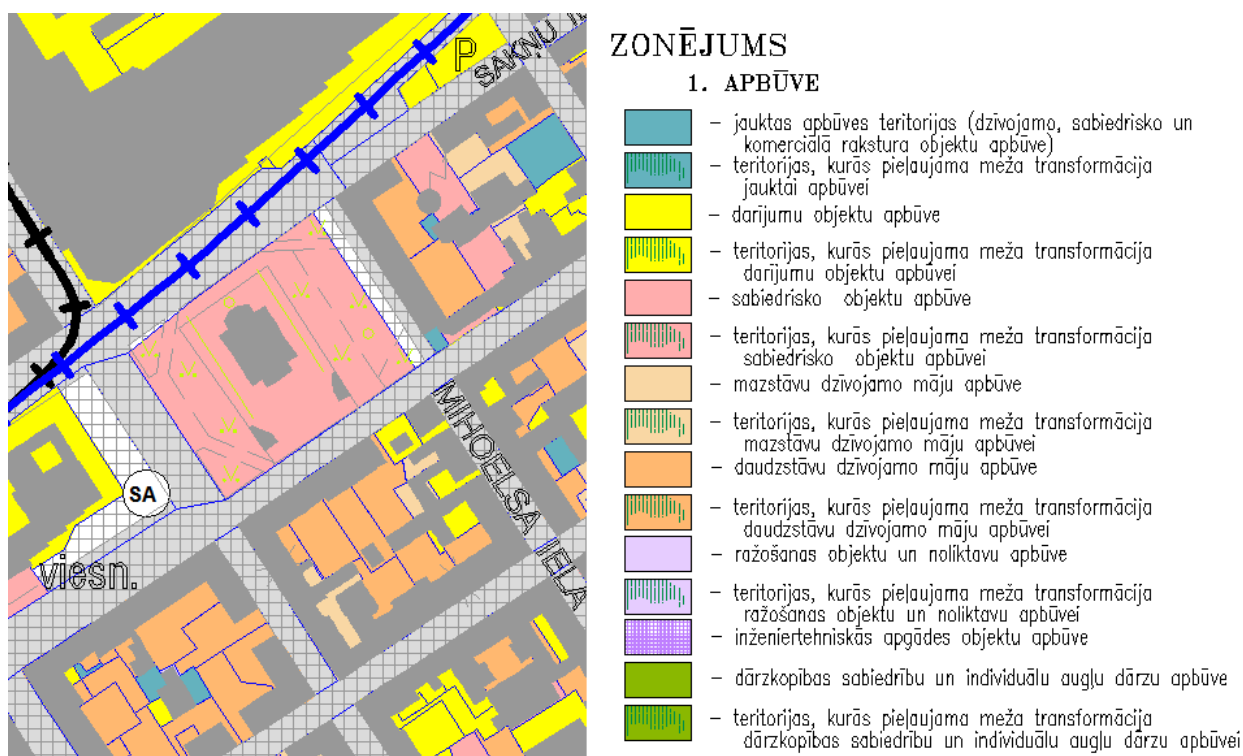
Nemot vērā pieejamos vēsturiskos materiālus uz 01.05.1947., Daugavpils pilsētas centrālās daļas plāna fragmentā ir atspoguļota tā laika kvartāla apbūve starp Rīgas, Mihoelsa, Sakņu un Cietokšņa ielām, tostarp perimetrālā apbūve pašreizējā Skulptūru skvēra teritorijā pie Mihoelsa ielas, kas parāda, ka jau 1947.gadā tur bija sabiedriskā apbūve (skatīt 16. un 17. attēlus).



16.attēls. 01.05.1947.plāna fragments, kurā attēlota lokālplānojuma teritorija

Avots: Daugavpils pilsētas 01.05.1947. plāns

Tostarp pamatojoties uz Daugavpils pilsētas domes 2006.gada 8.jūnija saistošiem noteikumiem Nr.8 "Par Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 05000012401 plānotā izmantošana bija noteikta kā sabiedrisko objektu apbūve (skatīt 18.attēlu).



18.attēls. Funkcionālais zonējums lokālplānojuma teritorijā līdz 25.02.2009.

Avots: Daugavpils pilsētas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (pirms grozījumiem)

3.3. TERITORIJAS FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA GROZĪJUMU PRIEKŠLIKUMS

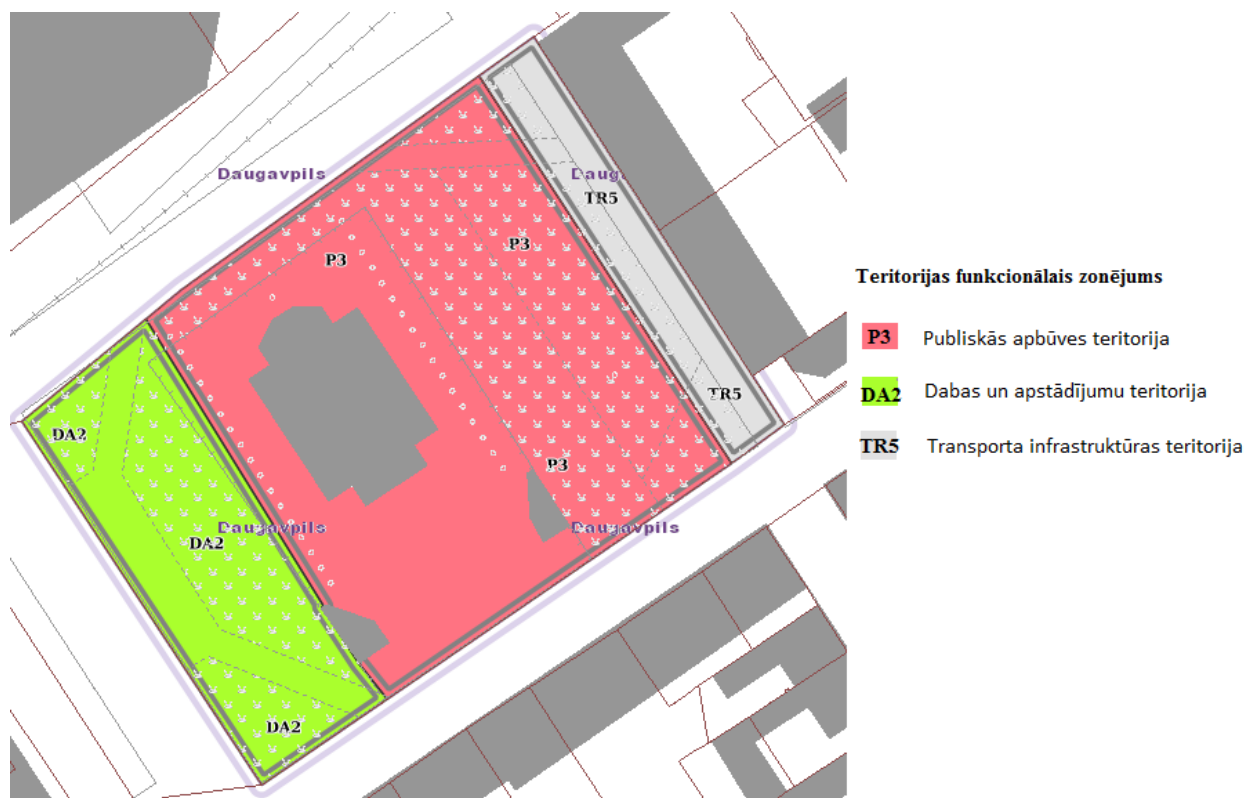
Lokālplānojuma teritorijas funkcionālā zonējuma priekšlikums ir izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasībām, un, ievērojot teritorijas vēsturisko attīstību, kā arī Svētā Pētera Ķēdēs Romas katoļu draudzes attīstības plānus.

Ievērojot lokālplānojuma izstrādes mērķi un nepieciešamību grozīt pašreiz noteikto funkcionālo zonējumu, teritorijā parādītas un nodalītas atšķirīgās funkcijas un pazīmes, kā arī noteikti atļautie izmantošanas veidi un apbūves parametri, izdalot trīs atšķirīgas funkcionālās zonas (skatīt 19.attēlu), tādējādi nodrošinot apbūves iespējas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 05000012401 austrumu daļā, kas robežojas ar Mihoelsa ielu:

- **Publiskās apbūves teritorija (P3)**, kas paredzēta, lai nodrošinātu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.
- **Dabas un apstādījumu teritorija (DA2)**, kas paredzēta, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves (labiekārtoti parki, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma

infrastruktūru atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai).

- **Transporta infrastruktūras teritorija (TR5)**, kas paredzēta, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu transporta uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.



19.attēls. Priekšlikums funkcionālā zonējuma maiņai

Saskaņā ar minētajiem normatīviem un teritorijas attīstības iecerēm, lokālpilnojumā teritorijas lielākajai daļai noteikta funkcionālā zonā **Publiskās apbūves teritorija (P3)**, kurā teritorijas galvenie izmantošanas veidi ir:

- 12011 – reliģisko organizāciju ēku apbūve (ko veido reliģiskas kopienas kulta celtnes, tai skaitā baznīcas, klosteri, kā arī to apbūves kompleksā ietvertas reliģijas izglītības iestādes, darbinieku dzīvojamās ēkas un sociālo pakalpojumu ēkas);
- 24001 – labiekārtota publiskā ārtelpa (labiekārtoti parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves).

Apbūves parametri noteikti, ievērojot spēkā esošos Daugavpils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, kā arī esošās apbūves kontekstu un teritorijas racionālas izmantošanas apsvērumus:

- apbūves intensitāte nedrīkst pārsniegt 150%;

- brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 30%;
- maksimālais apbūves blīvums – 30%;
- maksimālais apbūves augstums (stāvu skaits) – 3 stāvi.

Projektējot jaunas ēkas un būves, starp tām jāpieņem tādi attālumi, kas atbilst būvnormatīvos noteiktajām insolācijas, apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām.

Lokālpilnplānojuma risinājumi neparedz zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 05000012401 perspektīvā ugunsdzēsības depo izvietojumu, jo lokālpilnplānojuma teritorijas tuvumā, Rīgas ielā 1/3, atrodas Ugunsdzēsības un glābšanas dienests.

Dabas un apstādījumu teritorija (DA2) teritorijas galvenie izmantošanas veids ir: 24001 – labiekārtota publiskā ārtelpa (labiekārtoti parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves). Savukārt teritorijas papildizmantošanas veids; 12002 – Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve, ko veido sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi).

Lokālpilnplānojuma teritorijas funkcionēšanai nepieciešamā ielu tīkla, kā arī inženiertehniskās infrastruktūras tīklu un objektu izvietojumam, robežās starp Mihoelsa sarkanajām līnijām, paredzētās zonas noteiktas kā **Transporta infrastruktūras teritorija (TR5)**.

Perspektīvajā apbūvē, plānojot jaunu ēku un būvju novietojumu zemes vienībā jāievēro būvlaide: gar Mihoelsa ielu tā sakrīt ar sarkano līniju, gar Cietokšņa ielu 9 metru attālumā, gar Rīgas un Sakņu ielām 8 metru attālumā.

Transporta kustības, publisko ēku un būvju, kā arī ar to saistīto palīgēku vai ārējo iekārtu izvietojuma nedrīkst pasliktināt rajona iedzīvotāju dzīves apstākļus.

Līdz ar to lokālpilnplānojuma risinājumi ļautu īstenot garīgā un sociālā centra būvniecību draudzei piederošajā zemes vienībā, kas savukārt nodrošinātu Svētā Pētera Ķēdēs Romas katoļu draudzes pamatfunkciju veikšanu un turpmāko īpašuma attīstību.

Teritoriju ap garīgo un sociālo centru (lokālpilnplānojuma teritorijas A daļā (Skulptūru skvērā)) paredzēts labiekārtot, apzaļumot, ierīkojot sakrālo dārzu, un iežogot, lai pasargātos no vandālisma. Ja veidosies apbūve, tad esošo baznīcas dārzu apvienos ar plānoto iekšpagalmu, tā veidojot vienotu baznīcas dārzu, kas arī turpmāk tiks uzskatīta par daļu no pilsētas zaļās teritorijas. Līdz ar to pilsētas zaļās teritorijas samazināsies tikai daļēji, jeb pilsētas teritorijas kontekstā nenozīmīgi. Vēsturiskā centrā, lokālpilnplānojuma teritorijās tuvumā, pilsētas iedzīvotājiem ir pieejami šādi parki un skvēri (skatīt 8.attēlu)

Patreizējā skulptūru skvērā esošās skulptūras ir pilsētas īpašums, ko pašvaldība varēs uzstādīt citos pilsētas parkos un skvēros.

3.4. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS RISINĀJUMS

Plānojot piekļuvi un transporta infrastruktūras nodrošinājumu lokālpilnplānojuma teritorijā, ņemta vērā esošā situācija transporta infrastruktūras nodrošinājumā blakus esošajās zemes vienībās, kā arī institūciju nosacījumi⁶.

Galvenā piekļūšana lokālpilnplānojuma teritorijai plānota no Sakņu un Rīgas ielām, kā arī paredzēts izbūvēt jaunu iebrauktuvi no Sakņu ielas, ievērojot Daugavpils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktus principus un attālumus pieslēgumiem pie ielu brauktuvēm, kā arī minimālie attālumi starp iebrauktuvēm zemes vienībās. Piekļuves risinājumi un konceptuālā transporta organizācijas shēma lokālpilnplānojuma teritorijai parādīta 20.attēlā.



20.attēls. Piekļuves risinājumi lokālpilnplānojuma teritorijai.

Teritorijas transporta infrastruktūras un piekļuves nodrošinājums plānots tā, lai netraucētu ugunsdzēsības transporta pārvietošanos teritorijā un nodrošinātu piekļuvi zemes vienībai.

Mihoelsa ielas kategorija ir DV - piekļūšanas iela. Sarkano līniju robežās (13,5 m) plānota gan brauktuve, gan gājēju ietves. Kustības joslas platums ir 3,5m. Ietvēm jābūt vismaz 1,5 m platām. Lokālpilnplānojuma risinājumi paredz attīstīt nepieciešamos gājēju kustības savienojumus ar blakus esošajām teritorijām. Visas ielas un piebraucamie ceļi, autostāvvietas, laukumi un ietves jāparedz ar cieto segumu. Stāvvietām un gājēju ietvēm jābūt izgaismotām. Autostāvvietas pie plānotajiem publiskajiem objektiem jāprojektē, ievērojot Daugavpils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, kā arī atbilstošu būvstandartu⁷ prasības.

3.5. INŽENIERKOMUNIKĀCIJU APGĀDES RISINĀJUMS

Lokālpilnplānojumā noteiktas vispārīgas prasības teritorijas inženiertehniskajam nodrošinājumam, ņemot vērā teritorijas novietojumu un konkrēto situāciju, kā arī institūciju nosacījumus. Lai nodrošinātu jaunu objektu uzbūvi plānojamo teritoriju paredzēts nodrošināt ar šādiem

⁶ Saskaņā ar VAS „Latvijas valsts ceļi” Latgales reģiona Daugavpils nodaļas 19.06.2015. nosacījumiem Nr.4.6.6/163

⁷ LVS 190-7: 2002 Vienlīmeņa autostāvvietu projektēšanas noteikumi

inženiertehniskajiem tīkliem – ūdensapgāde, kanalizācija, lietus ūdeņu novadīšanas kanalizācija, elektroapgāde, siltumapgāde, elektroniskie sakari, kā arī ar ielu apgaismojumu un ugunsdrošības risinājumiem. Inženiertehnisko tīklu aizsargjoslas, kuru platums ir mazāks par 10 m, lokālplānojuma grafiskajā daļā netiek attēlotas mēroga dēļ.

Projektējot plānoto apbūves objektu **ūdensapgādi** jāievēro SIA „Daugavpils ūdens” nosacījumi, saistošo būvnormatīvu⁸ un citu normatīvo aktu⁹ prasības, kā arī Daugavpils pilsētas saistošie noteikumi Nr.17 “Daugavpils pilsētas ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu un būvju ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības noteikumi” (14.06.2007).

Plānoto apbūves objektu **kanalizācijas** tīklus jāievēro SIA „Daugavpils ūdens” nosacījumi, saistošo būvnormatīvu¹⁰ un citu normatīvo aktu¹¹ prasības, kā arī Daugavpils pilsētas saistošie noteikumi Nr.17 “Daugavpils pilsētas ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu un būvju ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības noteikumi” (14.06.2007).

Lietus notekūdeņu novadīšana no lokālplānojuma teritorijas ir iespējama, pieslēdzoties pie esošajiem tīkliem, kas atrodas Sakņu, Rīgas ielu teritorijās.

Nepieciešamā **elektroapgādes** jauda un elektropārvades kabeļu līniju izvietojums lokālplānojuma teritorijā risināms sabiedriskās apbūves būvprojektēšanas posmā, ņemot vērā katra konkrētā objekta būvapjomu un funkcijas. Jāievēro īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumus elektropārvades līniju (EPL) aizsargjoslās, kas noteikti ar Aizsargjoslu likumu, nodrošinot iespēju brīvai piekļuvei esošo inženierkomunikāciju apkalpei un rekonstrukcijai.

Saskaņā ar Daugavpils pilsētas pašvaldības iestādes “Komunālās saimniecības pārvalde” 16.06.2015. nosacījumiem Nr.4-12/63 plānojot jaunu objektu būvniecību ir jāparedz elektrosadales iekārtu AKS-143 pārvietošanu. Jaunās iekārtas uzstādīšanas vietu jāaskaņo ar pilsētas galveno arhitekti un DPPI "KSP". Kā arī jāparedz Skulptūru skvēra apgaismojuma demontāža.

Lokālplānojuma teritorijas **siltumapgādes** risinājums izstrādāts, ievērojot PAS Daugavpils siltumtīkli tehniskos nosacījumus¹² un Valsts vides dienesta nosacījumus¹³. Plānojot jaunu objektu izbūvi nepieciešamības gadījumā jāparedz to pieslēgšana pie pilsētas centralizētiem siltumapgādes tīkliem, nodrošinot esošo siltumapgādes tīklu saglabāšanu. Objektiem, kuriem

⁸ Latvijas būvnormatīvi LBN 221-15 „Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija”, LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves”

⁹ Būvniecības likums, Aizsargjoslu likums, MK noteikumi Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi”, MK noteikumi Nr.551 “Ostu hidrotehnisko, siltumenerģijas, gāzes un citu, atsevišķi neklasificētu, inženierbūvju būvnoteikumi”, MK noteikumi Nr.235 “Dzeramā ūdens obligātā nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība” un citi spēkā esošie normatīvie akti.

¹⁰ Latvijas būvnormatīvi LBN 221-15 „Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija”, LBN 223-15 „Kanalizācijas būves”

¹¹ Būvniecības likums, Aizsargjoslu likums, Likuma Par piesārņojumu, MK noteikumi Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi”, MK noteikumi Nr.551 “Ostu hidrotehnisko, siltumenerģijas, gāzes un citu, atsevišķi neklasificētu, inženierbūvju būvnoteikumi”, MK noteikumi Nr.34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” un citi spēkā esošie normatīvie akti.

¹² Saskaņā ar PAS Daugavpils siltumtīkli 25.06.2015. tehniskajiem nosacījumiem Nr.1.1-12/1475

¹³ Saskaņā ar Valsts vides dienesta 27.06.2015. tehniskajiem nosacījumiem Nr.2.5-7/1272

nav pieļaujami siltumapgādes pārtraukumi un kuri apgādāti ar lokāliem siltuma avotiem, atļauts saglabāt lokālos avotus.

SIA „Lattelecom” **elektronisko sakaru** tīkla perspektīvā attīstība veicama, izmantojot esošo pieslēgumu uzņēmumu elektronisko sakaru komunikācijas tīkliem. Visi būvprojekti SIA „Lattelecom” elektronisko sakaru tīklu tuvumā ir saskaņojami ar SIA Lattelecom, bet gadījumā, ja nepieciešami esošo sakaru tīklu pārvietošanas darbi, ir pieprasāmi tehniskie noteikumi un tīkla pārvietošana veicama par elektroniskā sakaru tīkla pārvietošanas ierosinātāja līdzekļiem. Privātiem elektronisko sakaru tīkliem, kurus paredzēts pieslēgt SIA „Lattelecom” vai jebkuram citam publiskajam elektronisko sakaru tīklam, jāatbilst Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātajiem “Noteikumiem par privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanu publiskajam elektronisko sakaru tīklam” (SPRK 22.09.2010. Padomes sēdes lēmums Nr.1/16, protokols Nr.34, 10p.), kuros norādīta privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanas kārtība. Privātie un publiskie elektronisko sakaru tīkli jāierīko un jāizbūvē atbilstoši MK noteikumiem Nr.501 “Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas, būvniecības un uzraudzības kārtība” un MK noteikumiem Nr.328 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 262-15 “Elektronisko sakaru tīkli”.

Lokālpilnvarojuma teritorijā neatrodas SIA „Dautkom TV” īpašumā esoši elektronisko sakaru tīkli.

Lokālpilnvarojuma teritorijas ielu sarkano līniju robežās gar gājēju ietvēm jāparedz vieta ielu apgaismojuma kabeļu līnijām. Savukārt publiskās apbūves teritorijā precīzs projektējamo apgaismes balstu izvietojums, skaits, un augstums, kā arī gaismekļu tips un jauda tiks precizēts tālākās projektēšanas stadijās.

Veicot ēku projektēšanu un būvniecību, kā arī būvējot jaunas inženierkomunikācijas jāievēro noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” (spēkā no 01.10.2014.), kā arī citi spēkā esošie Latvijas būvnormatīvi.

Plānojuma teritorijā paredzētajai apbūves attīstībai visu nepieciešamo inženiertehniskās infrastruktūras tīklu precīzs izvietojums un pieslēgumu parametri tiks precizēti turpmākās būvprojektēšanas procesā katram apbūves objektam. Nepieciešamo inženiertehnisko komunikāciju apjoms, to pieslēgumu tehniskie risinājumi un vietas pie ēkām tiks precizētas būvprojektu izstrādes ietvaros, pieprasot inženiertehniskās infrastruktūras izbūvei nepieciešamos tehniskos noteikumus.

3.6. LOKĀLPILNVAROJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

Pēc lokālpilnvarojuma apstiprināšanas un spēkā stāšanās, var izskatīt priekšlikumus būvniecības iecerēm un uzsākt ar būvprojektu izstrādi saistītus pasākumus. Turpmāka apbūves, inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu, kā arī transporta infrastruktūras būvprojektēšana jāveic saskaņā ar lokālpilnvarojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajām prasībām, ievērojot noteiktos apbūves tehniskos rādītājus un parametrus.

4. STRATĒGISKAIS IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMS

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” (MK noteikumi Nr.157) 5.punktu tika veiktas konsultācijas ar Valsts vides dienesta Daugavpils reģionālo vides pārvaldi, Dabas aizsardzības pārvaldes Latgales reģionālās administrācijas biroju un Veselības inspekcijas Latgales kontroles nodaļu, lai saņemtu iestāžu viedokli par lokālplānojuma īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un cilvēku veselību, kā arī par stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību.

Lai noskaidrotu vai plānošanas dokumentam ir vai nav nepieciešams stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums, pamatojoties uz MK noteikumu Nr.157 6.punktu, pēc šo minēto noteikumu 5.punktā notikušajām konsultācijām, tika iesniegts iesniegums par plānošanas dokumenta izstrādes uzsākšanu Vides pārraudzības valsts birojam.

2015.gada 7.augustā Vides pārraudzības valsts birojs nolēma, nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru lokālplānojumam „Lokālplānojums zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 05000012401, Rīgas ielā 39, Daugavpilī” (lēmumu skatīt Pārskatā par lokālplānojuma izstrādi).

Lokālplānojuma īstenošana nav saistīta ar papildus būtisku negatīvu ietekmi uz vidi pie nosacījuma, ka, izstrādājot un īstenojot lokālplānojumu, tiks ievēroti Darba uzdevumā izvirzītās prasības un minēto institūciju nosacījumi, kā arī spēkā esošie normatīvie akti.

5. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU ATBILSTĪBA DAUGAVPILS PILSĒTAS ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJAI

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.pantu, pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālpilānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānošanu, ciktāl lokālpilānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju. Savukārt saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (14.10.2014.) lokālpilānojuma Paskaidrojuma rakstā ir jāapraksta lokālpilānojuma risinājumu atbilstība pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, ja ar lokālpilānošanu tiek mainīts teritorijas plānojumā noteiktais funkcionālais zonējums, izmantošanas nosacījumi un aprobežojumi.

Daugavpils pilsētas teritorijas ilgtermiņa attīstības redzējums, mērķi, prioritātes un telpiskās attīstības perspektīva noteikta pilsētas Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2014.-2030.gadam.

Lokālpilānojuma teritorijas atrodas funkcionālās telpas „Kodols” teritorijā, kuras prioritāte ir daudzfunkcionāla teritorijas izmantošana, augstas arhitektoniskās un funkcionālās kvalitātes dzīvojamā un publiskā apbūve, ar tūrismu, atpūtu un sportu saistītas aktivitātes, kā arī nepieciešamās tehniskās infrastruktūras attīstība.

Izstrādātais lokālpilānojums atbilst ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentam “Daugavpils pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2014.-2030.gadam” (apstiprināta ar Daugavpils pilsētas domes sēdes 2014. gada 26. jūnija lēmumu Nr.342), kur vadlīnijās ilgtermiņa attīstības plānošanai noteikts: „saglabāt un atjaunot Daugavpils pilsētas arhitektoniski telpisko vidi, ko veido vēsturiskā plānojuma struktūra un izteismīgie arhitektūras elementi – pilsētai raksturīgās sarkano ķieģeļu apbūves ēkas, 19.gs.1.p. Daugavpils cietokšņa apbūve, Vienības nams, vēsturiskā Rīgas gājēju iela, dažādu konfesiju baznīcas u.c.” (Stratēģijas 132p.).