**SASKAŅOTS**

Daugavpils pilsētas domes

izpilddirektore I.Goldberga \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Daugavpilī, 2017.gada 10.oktobrī

Daugavpils pilsētas domes Īpašuma pārvaldīšanas departaments

uzaicina potenciālos pretendentus piedalīties aptaujā par līgumu piešķiršanas tiesībām

**“DAUGAVPILS PILSĒTAS DOMES NEKUSTAMO ĪPAŠUMU APDROŠINĀŠANA”**

**identifikācijas Nr.DPDĪPD 2017/19**

1. **Pasūtītājs:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pasūtītāja nosaukums** | Daugavpils pilsētas dome |
| **Adrese** | Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401 |
| **Reģ.Nr.** | 90000077325 |
| **Kontaktpersona**  | Īpašuma pārvaldīšanas departamenta Īpašuma uzturēšanas un pārvaldīšanas nodaļas ēku būvinženieris D.Grigorjevs, tālr.: 65404377, e-pasts: dmitrijs.grigorjevs@daugavpils.lv |

1. **Iepirkuma priekšmets:** Daugavpils pilsētas domes nekustamo īpašumu apdrošināšana.
2. **Paredzamā kopējā līgumcena:** līdz 800 *euro* bez PVN.
3. Precīzs pakalpojuma apraksts ir noteiks **Tehniskajās specifikācijās (pielikumā)**.
4. **Pretendentu iesniedzamie dokumenti:** Pretendents iesniedz piedāvājumus atbilstoši

Pasūtītāja tehniskajās specifikācijās norādītajām prasībām atsevišķi katram objektam.

Tiek noteikts, ka katrs objekts ir iepirkuma priekšmets, par katru objektu tiks noslēgts atsevišķs apdrošināšanas līgums.

6. **Piedāvājuma izvēles kritēriji – piedāvājums ar viszemāko cenu. Pasūtītājs izvērtē piedāvājumu katram objektam atsevišķi.**

7. **Piedāvājumi iesniedzami līdz 2017.gada 12.oktobrim plkst. 16:00 uz e-pastu:** **diana.babjuka@daugavpils.lv****.** Ja Finanšu piedāvājums iesniegts pēc norādītā piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām, to nereģistrē un atdod vai nosūta atpakaļ Pretendentam.

PIELIKUMĀ: Tehniskās specifikācijas

SASKAŅOTS:

Īpašuma pārvaldīšanas departamenta

vadītāja I.Funte

Centralizētās grāmatvedības

galvenā grāmatvede E.Ugarinko

Īpašuma pārvaldīšanas departamenta

Īpašuma uzturēšanas un pārvaldīšanas nodaļas

ēku būvinženieris D.Grigorjevs

Juridiskā departamenta vadītāja vietniece M.Dimitrijeva

Pielikums aptaujai

“Daugavpils pilsētas domes

nekustamo īpašumu apdrošināšana”

**TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA Nr.1**

**DAUGAVPILS PILSĒTAS DOMES NEKUSTAMO ĪPAŠUMU APDROŠINĀŠANA**

**OBJEKTS – Saules ielā 5A, Daugavpilī**

1. **Objekts – Saules ielā 5A, Daugavpilī, kadastra Nr.05000012905**

**Apdrošināšanas objekts sastāv no:**

**1.1.Administratīvā ēka ar piebūvi Saules ielā 5A –** tiek izmantota kā biroja ēka, tajā atrodas pašvaldības iestāde “Komunālās saimniecības pārvalde”

**Kopējā platība -** **776,6 m2**

**Ieguldījumi projekta ietvaros -** **748’096,- EUR**

**Kapitālais remonts tika veikts – 2012.gadā**

* 1. **Pieguļošā teritorija, ieguldījumi projekta ietvaros - 61’625,- EUR apmērā, kopējā platība 1444 m2 , tajā skaitā:**

**pagalma labiekārtošana – betona bruģakmeņu segums 988 m2;**

**zālājs 401 m2;**

**bruģakmeņu ietves – 28 m2;**

**ieejas ēkā – 27 m2;**

**ietves apmales – 33m;**

**žogs un vārti – 57,2 m;**

**soliņi – 6 gab.;**

**urnas – 3 gab.;**

**ceļa zīmes – 6 gab.;**

**ielas apmale – 184 m;**

**augu stādīšana – 353 gab;**

**autostāvvietas apzīmējums – 7 m2**

1. **Papildus informācija:**
* apdrošināšanas objekts ir pastāvīgi apsaimniekots un tiek izmantots;
* apdrošināšanas objekts ir aprīkots ar darba kārtībā esošu lokālu pretielaušanās un ugunsdrošības signalizāciju, ir dūmu detektori, ir videonovērošana;
* apdrošināšanas objektā netiek veikti un nav plānoti remonta darbi;
* apdrošināšanas objekts ir nodots ekspluatācijā;
* apdrošināšanas objektā nav funkcionējošas krāsns/kamīna/pirts;
* apdrošināšanas objektā nav bijuši zaudējumi pēdējo pieci gadu laikā.
1. **Iepirkuma priekšmets** *-* Apdrošināt objektu pret zaudējumiem vai bojājumiem ugunsgrēka, vētras postījumu, plūdu vai trešo personu prettiesiskas rīcības gadījumā, ņemot vērā finanšu ieguldījumus projekta ietvaros.
2. **Apdrošināšanas periods** – uz vienu gadu, sākot no 2017.gada 24.oktobra.

Īpašuma pārvaldīšanas un

uzturēšanas nodaļas ēku būvinženieris D.Grigorjevs

**TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA Nr.2**

**DAUGAVPILS PILSĒTAS DOMES NEKUSTAMO ĪPAŠUMU APDROŠINĀŠANA**

**OBJEKTS – Muzeja ielā 6, Daugavpilī**

1. **Objekts – Muzeja ielā 6, Daugavpilī, kadastra Nr.05000014003**

**Apdrošināšanas objekts ir “Daugavpils pilsētas pašvaldības policijas ēka un garāža Muzeja ielā 6, Daugavpilī”.**

**Apdrošināšanas objekts sastāv no:**

* 1. **galvenās ēkas Muzeja ielā 6, Daugavpils, kopējā platība 1104,2 m2, ieguldījumi projekta ietvaros - 1’197’962,- EUR;**
	2. **garāžu ēkas Muzeja ielā 6, Daugavpilī, kopējā platība 172,2 m2, ieguldījumi projekta ietvaros - 66’333,-EUR;**
	3. **garāžas un palīgtelpas Lāčplēša ielā 3, Daugavpils, kopējā platība 143,2 m2, ieguldījumi projekta ietvaros - 54’937,- EUR;**
	4. **labiekārtota skvēra Saules un Muzeja ielu krustojumā, kopējā platība 2006 m2, ieguldījumi projekta ietvaros - 86’920,- EUR.**
1. **Projekta ietvaros veiktie darbi 2012.gadā:**

**Vispārceltniecības darbi**, ūdensvada Ū1 izbūve, ūdensvada S3, S4 izbūve, sadzīves kanalizācijas izbūve, apkures ierīkošana (tai skaitā radiatoru nomaiņa); siltuma apgādes ierīkošana, siltummezgla uzstādīšana, kondicionēšanas sistēmas ierīkošana, ventilācijas sistēmas ierīkošana, iekšējā elektroapgāde, automātikas ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas un ugunsgrēka izziņošanas sistēmas ierīkošana; ugunsgrēka atklāšana un trauksmes sistēmas ierīkošana; apsardzes signalizācija un piekļūšanas kontrole; videonovērošanas sistēma; telekomunikācijas tīkli; zibensaizsardzība un zemējums; iekšējais ugunsdzēsības ūdensvads Ū2;

**Garāžas** Muzeja ielā 6, Daugavpilī, ūdenvada Ū1 izbūve, iekšējās sadzīves kanalizācijas izbūve, elektroapgāde;

**Skvēra** Muzeja un Saules ielu krustojumā **labiekārtošana** (bruģakmeņu segums – 752 m2; segums no dabīga granīta – 135 m2, zālāja laukums – 1050 m2, puķu dobes – 69 m2, soliņi – 8 gab.; atkritumu urnas – 6 gab.; skujiņu stādīšana – 16 gab.; zemo sugu lapu krūmu stādīšana – 41 gab.; betona atbalstsieniņas ar granīta platnēm – 50,4 m; betona atbalstsieniņa – 44,5 m; apmales – 72,5 m; apgaismojums – gaismekļu uzstādīšana – 63 gab.);

Policijas **iekšējā pagalma labiekārtošana** – bruģakmens segums – 677 m2, zālāja laukums – 230 m2, puķu dobe – 11 m2, soliņi – 2 gab., atkritumu urnas – 2 gab., velosipēdu novietnes režģis – 1 gab., žogs – 34 m., atbalstsiena – 12 m, apmales – 59 m., apgaismojuma – gaismekļu uzstādīšana – 14 gab.

1. **Papildus informācija:**
* apdrošināšanas objekts ir pastāvīgi apsaimniekots un tiek izmantots;
* apdrošināšanas objekta galvenā ēka ir aprīkota ar darba kārtībā esošu ugunsdrošības signalizāciju;
* apdrošināšanas objekta galvenā ēka ir aprīkota ar darba kārtībā esošu un ārpus darba laika aktivizētu pretielaušanās signalizāciju, kas pieslēgta apsardzes firmas pultij;
* apdrošināšanas objekts ir nodrošināts ar videonovērošanu
* apdrošināšanas objektā netiek veikti un nav plānoti remonta darbi;
* apdrošināšanas objekts ir nodots ekspluatācijā;
* apdrošināšanas objektā nav funkcionējošas krāsns/kamīna/pirts.
1. **Iepirkuma priekšmets** *-* Apdrošināt objektu pret zaudējumiem vai bojājumiem ugunsgrēka, vētras postījumu, plūdu vai trešo personu prettiesiskas rīcības gadījumā, ņemot vērā finanšu ieguldījumus projekta ietvaros.
2. **Apdrošināšanas periods** – uz vienu gadu, sākot no 2017.gada 24.oktobra.

Īpašuma pārvaldīšanas un

uzturēšanas nodaļas ēku būvinženieris D.Grigorjevs

**TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA Nr.3**

**DAUGAVPILS PILSĒTAS DOMES NEKUSTAMO ĪPAŠUMU APDROŠINĀŠANA**

**OBJEKTS – Lāčplēša ielā 39, Daugavpilī**

Apdrošināšanas objekts Lāčplēša ielā 39, Daugavpilī, sastāv no:

 **1. Mūra ēkas** ar platību 825.0 m2. Ieguldījumi projekta ietvaros – 136790.25 EUR. Ēkas pielietojums – Daugavpils pilsētas pašvaldības iestādes „Sociālais dienests” klientu apkalpošanas centrs. Ēka nodota ekspluatācijā, būvēta 1940.gadā, kapitālais remonts veikts 1990.gadā. Kosmētiskais remonts tika pabeigts 06.12.2016. Vienkārša apdare. Ugunsdrošības signalizācija un pretielaušanās signalizācija pieslēgta apsardzes uzņēmuma pultij.

 **2. Teritorijas labiekārtojuma** 506.2 m2.

**2016.gadā veiktie remontdarbi:**

**Vispārceltniecības darbi:**

Jaunas sienas un starpsienas montāža

 Iekšējās sienas, griestu un grīdu apdares darbi

 PVC Logu montāža

**Iekšējie santehniskie darbi:**

 Ūdensvada Ū1 izbūve

 Ūdensvada S3 izbūve

 Sadzīves K-1 kanalizācijas izbūve

**Iekšējie ventilācijas darbi:**

 Ventilācijas sistēmas N-1 izbūve

 Kondicionēšanas sistēmas K-1; K-6 izbūve

**Elektromontāžas darbi:**

Sadales montāža

 Vadības panelis VP-1

 Gaismekļu, slēdžu un kontaktligzdas instalācija

**Vājstrāvu tīklu izbūve:**

Apsardzes signalizācija sistēmas izbūve

 Ugunsdrošības signalizācija sistēmas izbūve

 Kabeļu tīkls 6.kat. UTP izbūve

**Ārējie celtniecības darbi:**

Lieveņa LV-1 izbūve

 Aizsargapmales izbūve

 Lietusūdeņu kanalizācija K2, izbūve

 Asfalta seguma ieklāšana 455 m2

 Betona bruģakmeņa seguma ieklāšana 51.2 m2

 Metāla nožogojuma izbūve

**Papildus informācija:**

* apdrošināšanas objekts ir pastāvīgi apsaimniekots un tiek izmantots;
* apdrošināšanas objekta galvenā ēka ir aprīkota ar darba kārtībā esošu ugunsdrošības signalizāciju;
* apdrošināšanas objekta galvenā ēka ir aprīkota ar darba kārtībā esošu un ārpus darba laika aktivizētu pretielaušanās signalizāciju, kas pieslēgta apsardzes firmas pultij;
* apdrošināšanas objekts ir nodrošināts ar videonovērošanu;
* apdrošināšanas objektā nav plānoti remonta darbi;
* apdrošināšanas objekts ir nodots ekspluatācijā;
* apdrošināšanas objektā nav funkcionējošas krāsns/kamīna/pirts.

**Iepirkuma priekšmets** *-* apdrošināt objektu pret zaudējumiem vai bojājumiem ugunsgrēka, iekštelpu appludināšanas ūdensvada vai apkures tīklu bojājuma dēļ, vētras postījumu, plūdu vai trešo personu prettiesiskas rīcības gadījumā, ņemot vērā finanšu ieguldījumus projekta ietvaros.

**Apdrošināšanas periods** – uz vienu gadu, sākot no 2017.gada 18.oktobra.

Īpašuma pārvaldīšanas un

uzturēšanas nodaļas ēku būvinženieris D.Grigorjevs

**TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA Nr.4**

**DAUGAVPILS PILSĒTAS DOMES NEKUSTAMO ĪPAŠUMU APDROŠINĀŠANA**

**OBJEKTS – Daugavas ielā 34, Daugavpilī**

Apdrošināšanas objekts Daugavas ielā 34, Daugavpilī, sastāv no:

 **1.** **Mūra ēkas** ar platību 167,80 m2. Ēkas pielietojums – sardzes ēka, muzejs. Ēka nodota ekspluatācijā, būvēta 1860.gadā. Kapitālais remonts pabeigts 2014.gadā 27.novembrī. Projekta laikā atjaunotas nesošās sienas un pārsegumi, jumta konstrukcijas un segums. Ēkā atjaunota elektroinstalācija un apsardzes signalizācija. Pretielaušanās signalizācija pieslēgta apsardzes uzņēmuma pultij.

 **2. Ķieģeļa stabiem** ar metāla vārtiem un metāla dekora elementiem.

 **3. Teritorijas labiekārtojuma**:

 Pieguļošās teritorijas apzaļumošana 5317 m2

 Laukakmens segums 320 m2

 Koka margas 25,4 m

 Mazā granīta apmale -33m

**4. Teritorijas apgaismojuma:**

 Apgaismes stabi H=10m -4gab.

 Dekoratīvais stabi 5gab.

 Prožektori 11gab.

Ieguldījumi projekta ietvaros – 508121 EUR

 **Papildus informācija:**

* apdrošināšanas objekts ir pastāvīgi apsaimniekots un tiek izmantots;
* apdrošināšanas objekta galvenā ēka ir aprīkota ar darba kārtībā esošu un ārpus darba laika aktivizētu pretielaušanās signalizāciju, kas pieslēgta apsardzes firmas pultij;
* apdrošināšanas objekts ir nodrošināts ar videonovērošanu;
* apdrošināšanas objektā netiek veikti un nav plānoti remontdarbi;
* apdrošināšanas objekts ir nodots ekspluatācijā.

 **Iepirkuma priekšmets** *-* apdrošināt objektu pret zaudējumiem vai bojājumiem ugunsgrēka, vētras postījumu, plūdu vai trešo personu prettiesiskas rīcības gadījumā, ņemot vērā finanšu ieguldījumus projekta ietvaros.

 **Apdrošināšanas periods** – uz vienu gadu, sākot no 2017.gada 22.decembra.

Īpašuma pārvaldīšanas un

uzturēšanas nodaļas ēku būvinženieris D.Grigorjevs