

Uzņēmuma līgums
iepirkuma procedūras DPD 2016/159 „B” daļai

Daugavpilī,

2016.gada 02. decembris

Daugavpils pilsētas dome, reģistrācijas Nr.90000077325, juridiskā adrese: K.Valdemāra iela 1, Daugavpils, tās izpilddirektores I.Goldbergas personā, kura darbojas uz Nolikuma pamata (turpmāk tekstā - **Pasūtītājs**), no vienas puses, un **SIA „Lūsis V”**, reģistrācijas Nr.40103502004, juridiskā adrese Ernestīnes iela 24-4, Rīga, LV-1046, tās valdes priekšsēdētāja M.Vidauska personā, turpmāk šā līguma tekstā saukts **Izpildītājs**, no otras puses, abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk šā līguma tekstā saukti par Pusēm, pamatojoties uz Daugavpils pilsētas domes veiktās iepirkuma procedūras (identifikācijas numurs **DPD 2016/159**) „B” daļas rezultātiem un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu, noslēdz šādu līgumu:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pasūtītājs uzdod, un Izpildītājs apņemas **izstrādāt būvprojektu minimālā sastāvā, būvprojektu** (turpmāk tekstā - “Projekta Dokumentācija”) **būvobjektam** – “Būvprojekta minimālā sastāvā, būvprojekta izstrāde, energoaudits un autoruzraudzība objektam Daugavpils BJC “Jaunība” ēkas pārbūve, energoefektivitātes paaugstināšana, vides pieejamības prasību nodrošināšana (**Tautas ielā 7, Daugavpilī**)” saskaņā ar Tehnisko specifikāciju un pretendenta iesniegto piedāvājumu iepirkuma procedūrai (Līguma Pielikums Nr.1) un, ievērojot visus šī Līguma nosacījumus.
- 1.2. Projekta izstrāde ietver sekojošu Projekta dokumentācijas un pakalpojumu apjomu:
 - 1.2.1. projekta daļas saskaņā ar iepirkuma procedūras tehnisko specifikāciju un pasūtītāja prasībām;
 - 1.2.2. Dokumentācijas izstrāde, izmantojot savus darbiniekus un materiālus;
 - 1.2.3. Dokumentācijas saskaņošana Būvvaldē.
- 1.3. Izpildītājs apņemas veikt autoruzraudzību pēc būvdarbu uzsākšanas uz būvdarbu veikšanas laiku (līdz objekta nodošanai pasūtītājam). Projektētājam ir jāveic objekta autoruzraudzība atbilstoši normatīvajiem aktiem. Par autoruzraudzības veikšanu puses slēdz atsevišķu autoruzraudzības līgumu, par cenu, kas ir noteikta pretendenta finanšu piedāvājumā iepirkuma procedūrai DPD 2016/159).

2. Darbu izpildes termiņš

- 2.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.
- 2.2. Būvprojekta minimālā sastāvā iesniegšanas termiņš: 2 mēneši no līguma parakstīšanas dienas.
- 2.3. Būvprojekta iesniegšana pasūtītājam ekspertīzes veikšanai: 8 mēneši no līguma parakstīšanas dienas. Pēc būvprojekta ekspertīzes veikšanas, Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam Akceptēto būvprojektu.

3. Līguma summa un norēķinu kārtība

- 3.1. Līguma summa par **projektēšanas darbiem** atbilstoši Finanšu piedāvājumam (Līguma Pielikums Nr.1) tiek noteikta **EUR 29640,00** bez PVN (divdesmit deviņi tūkstoši seši simti četrdesmit euro un nulle centi) un **energoauditam EUR 450,00** bez PVN (četri simti piecdesmit euro un nulle centi). Kopējā līguma summa sastāda EUR 36408,90 (trīsdesmit seši tūkstoši četri simti astoņi euro un deviņdesmit centi), tai skaitā PVN 21 % (divdesmit viens procents) EUR 6318,90 (seši tūkstoši trīs simti astoņpadsmit euro un deviņdesmit centi). *Papildus tam, summa par autoruzraudzības veikšanu atbilstoši finanšu piedāvājumam sastāda EUR 1900,00 (viens tūkstotis deviņi simti euro un nulle*

centi) bez PVN. Pirms būvdarbu uzsākšanas, par autoruzraudzības veikšanu puses slēdz atsevišķu autoruzraudzības līgumu ar šādu apmaksas kārtību: katru mēnesi, proporcionāli izpildīto būvdarbu vērtībai; pēdējais maksājums 20 (divdesmit) kalendāro dienu laikā pēc visu būvdarbu izpildes un nodošanas.

- 3.2. **Maksājums 15%** (piecpadsmit procentu) apmērā no līguma summas tiks veikts 20 darba dienu laikā pēc Būvprojekta minimālā sastāva iesniegšanas, pieņemšanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas.
- 3.3. **Maksājums 35%** (trīsdesmit piecu procentu) apmērā no līguma summas tiks veikts 20 darba dienu laikā pēc būvprojekta iesniegšanas pasūtītājam ekspertīzes veikšanai, pieņemšanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas.
- 3.4. **Maksājums 50%** (piecdesmit procentu) apmērā no līguma summas tiks veikts 20 darba dienu laikā pēc līguma pilnīgas izpildes (akceptētā būvprojekta iesniegšanas), Darba pieņemšanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas.
- 3.5. Gadījumā, ja tiek mainīta Latvijas Republikas nodokļu likumdošana, Puses vienojas atstāt nemainīgu Līguma noteikto samaksu bez PVN par darbu. Šādu grozījumu gadījumā tiek mainīta Līguma kopējā summa atbilstoši nodokļu likmes izmaiņām.
- 3.6. Finanšu līdzekļu trūkuma dēļ Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji:
 - 3.6.1. apturēt darbu izpildi. Darbu apturēšanas gadījumā, Puses veic grozījumus Darbu izpildes kalendārajā plānā, grozot tikai darbu izpildes termiņus, nevis darbu izpildes ilgumu. Pasūtītāja tiesības apturēt darbu izpildi nav uzskatāmas par Pasūtītāja vainu un nevar būt par pamatu uzņēmējam prasīt no Pasūtītāja jebkādu kompensāciju, atlīdzību vai līgumsodu;
 - 3.6.2. neapturot darbu izpildi, grozīt darbu apmaksas kārtību. Darbu apmaksas kārtības grozīšanas gadījumā Puses groza tikai maksājumu veikšanas termiņus, nevis maksājumu summu. Pasūtītāja tiesības grozīt darbu apmaksas kārtību nav uzskatāmas par Pasūtītāja vainu un nevar būt par pamatu uzņēmējam prasīt no Pasūtītāja jebkādu kompensāciju, atlīdzību vai līgumsodu.

4. Projekta dokumentācijas nodošanas un pieņemšanas kārtība

- 4.1. Projekta dokumentācija tiek izsniegta šādos eksemplāros: būvprojekts minimālā sastāvā 3 oriģināleksemplāros; būvprojekts 7 oriģināleksemplāros + 2 eksemplāri digitālā veidā (PDF;DWG).
- 4.2. Projekta dokumentācijas iesniegšana Pasūtītājam tiek fiksēta ar dokumentācijas nodošanas aktu.
 - 4.2.1. Pasūtītājs apliecina Projekta dokumentācijas saņemšanu, parakstot dokumentācijas nodošanas aktu.
 - 4.2.2. Pasūtītājam jāsaskaņo iesniegtā Projekta Dokumentācija vai jāiesniedz rakstisks ziņojums Izpildītājam par neatbilstību un nepieciešamajiem labojumiem 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Projekta Dokumentācijas saņemšanas.
- 4.3. Šajā Līgumā noteikto darbu izpilde tiek fiksēta ar Darba pieņemšanas aktu.
 - 4.3.1. Pasūtītājs paraksta Darba pieņemšanas aktu 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tā saņemšanas vai arī rakstiskā veidā norāda uz Projekta dokumentācijas neatbilstību Līguma prasībām.
 - 4.3.2. Pamatotu pretenziju gadījumā Puses sastāda aktu par nepieciešamajiem labojumiem un papildinājumiem izstrādātajā Projekta Dokumentācijā, un to izpildes termiņiem.

5. Izmaiņas Projekta Dokumentācijā

- 5.1. Visas izmaiņas saskaņotā Projekta Dokumentācijā Pasūtītājs pieprasa Izpildītājam ar rakstisku ziņojumu, ko parakstījis Pasūtītājs vai tā pilnvarotā persona.

6. Izpildītāja pienākumi un tiesības

- 6.1. Izpildītājam jāizstrādā Projekta Dokumentācija un jāsniedz pakalpojumi atbilstoši šī Līguma nosacījumiem.
- 6.2. Sagatavojot Projekta Dokumentāciju, Izpildītājam jāievēro spēkā esošā LR likumdošana, Līguma Pielikuma Nr.1 noteikumi un Pasūtītāja norādījumi.
- 6.3. Izpildītājs apņemas ievērot informācijas konfidencialitāti, neizmantojot to paša vai jebkuras trešās personas labā, neizpaust trešajām personām un nelietot citādi kā tikai Līgumā noteikto pienākumu izpildīšanas nodrošināšanai.
- 6.4. Izpildītājs apņemas nodrošināt savu dalību pasūtītāja rīkojamās sapulces Līguma izpildes laikā.
- 6.5. Izpildītājs apņemas piecu darbdienu laikā no iepirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Pasūtītājam līgumsaistību izpildes garantijas oriģinālu. Ja Izpildītājs nav savlaicīgi izpildījis šo nosacījumu, tad Izpildītājam iestājas atbildība par nokavējumu. Par līgumsaistību izpildes nodrošinājuma savlaicīgu neiesniegšanu, Izpildītājs maksā Pasūtītājam EUR 500 (pieci simti euro) par katru nokavēto dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no līguma summas.
- 6.6. Izpildītājs apņemas par saņemto būvatļauju normatīvajos aktos noteiktajā termiņā informēt sabiedrību, izvietojot zemes gabalā, kurā atļauta būvniecība, būvtāfeli (formātā, ne mazākā par A1, no materiāla, kas ir izturīgs pret apkārtējo vidi).

7. Pasūtītāja pienākumi un tiesības

- 7.1. Pasūtītājam jāsniedz visa nepieciešamā dokumentācija un informācija, kas nepieciešama Projekta Dokumentācijas izstrādāšanai pēc iespējas īsākā laika periodā. Pasūtītājs ir atbildīgs par iesniegtās dokumentācijas un informācijas pareizību, Izpildītājs pieņem to kā pareizu un nav atbildīgs par šīs informācijas atbilstības pārbaudi.
- 7.2. Pasūtītāja sagatavotajai tehniskajai specifikācijai jāatbilst normatīvajiem aktiem.
- 7.3. Pasūtītājs nodrošina Izpildītāja piekļūšanu objektam šī Līguma izpildes laikā.
- 7.4. Pasūtītājam ir tiesības izvirzīt pretenzijas par Projekta Dokumentāciju, ja tā pilnīgi vai daļēji neatbilst Līguma pielikumam Nr.1, normatīvajiem aktiem vai satur kļūdainus risinājumus.

8. Pušu atbildība

- 8.1. Puses ir atbildīgas par šajā Līgumā norādīto saistību pildīšanu, kā arī Latvijas Republikas un Eiropas Savienības likumdošanas ievērošanu. Pušu saistības pret otru Pusi vai trešajām personām ietver atbildību par zaudējumiem, kas nodarīti otrajai Pusei vai trešajām personām saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanu.
- 8.2. Izpildītāja atbildība kļūdainu risinājumu gadījumā ietver nepieciešamo korekciju izstrādāšanu Projekta Dokumentācijā bez papildu izmaksām Pasūtītājam.
- 8.3. Autortiesības:
 - 8.3.1. Izpildītājam ir saglabātas autortiesības uz uzmetumiem, skicēm un apjoma risinājumiem, kā arī cita veida arhitektūras un būvniecības dokumentāciju, kas izstrādāti Projekta Dokumentācijas ietvaros, neatkarīgi no to izmantošanas veida.
- 8.4. Sankcijas:
 - 8.4.1. Darbu izpildes termiņa nokavēšanas gadījumā Izpildītājam ar 5 (piecu) darba dienu pielaišanas periodu jāsamaksā Pasūtītājam soda nauda 0.5% apmērā no Līguma kopējās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma summas.

9. Līguma apturēšana, izbeigšana, izpilde

- 9.1. Jebkura Puse ir tiesīga vienpusēji apturēt Līguma darbību, pārtraucot savu saistību izpildi saskaņā ar šo Līgumu, rakstiski paziņojot par to otrai Pusei, ja otra Puse nav izpildījusi saistību, kas tieši apgrūtina pirmās Puses savlaicīgu saistību izpildi.
- 9.2. Jebkura Puse ir tiesīga vienpusēji izbeigt šo Līgumu, ja otra Puse nav izpildījusi vienu vai vairākas saistības, un, pēc rakstiska brīdinājuma saņemšanas, saistību nepildīšana nav novērsta 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā. Šajā gadījumā Puse, kas pēc rakstiska brīdinājuma nav izpildījusi saistību, par kuru tika norādīts rakstiskajā brīdinājumā, maksā otrai Pusei līgumsodu 15% apmērā no Līguma kopējās summas.
- 9.3. Līgums tiek uzskatīts par izpildītu, kad Puses ir pilnā mērā izpildījušas šī Līguma saistības.

10. Strīdu izšķiršanas kārtība

- 10.1. Strīdus, kas Pusēm rodas šī Līguma sakarā, vispirms jāmēģina atrisināt Pusēm vienojoties.
- 10.2. Ja Puses nevar panākt kopīgi pieņemamu risinājumu, strīdīgais jautājums izskatāms tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošo likumdošanu.

11. Nepārvarama vara

- 11.1. Puses nav atbildīgas, iestājoties nepārvaramas varas apstākļiem, tādiem kā ugunsgrēks, dabas stihijas, karš, jebkura rakstura karadarbības, nelabvēlīgi valsts pārvaldes iestāžu akti, kā arī jebkuri ārkārtēja rakstura apstākļi, kurus Puses nevarēja ne paredzēt, ne novērst saprātīgiem līdzekļiem. Šādā gadījumā saistību izpildes termiņš tiek atlikts attiecīgi termiņam, kurā darbosies šie apstākļi.
- 11.2. Pusei, kuras saistību izpildi apgrūtina nepārvaramas varas apstākļi, nekavējoties jānosūta paziņojums (kopā ar jebkādu paziņojumu vai informāciju, ko tas saņēmis par nepārvaramas varas apstākļiem) otrai Pusei, informējot par nepārvaramas varas iestāšanos un tās sekām, kā arī jāpieliek visas pūles, lai mazinātu nepārvaramas varas kaitīgās sekas.
- 11.3. Gadījumā, ja rodas nepārvaramas varas apstākļi, kas ietekmē šī Līguma izpildes termiņus, bet Līgums tomēr var tikt izpildīts, Puses saskaņo savu turpmāko rīcību par Līguma izpildi un izpildes termiņiem. Ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk par vienu mēnesi, Pusēm ir tiesības vienpusēji izbeigt šī Līguma darbību, veicot norēķinu par Izpildītāja faktiski padarīto darbu.

12. Citi noteikumi

- 12.1. Likumdošana un Līguma valoda:
 - 12.1.1. Šis Līgums tiek slēgts saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanu.
 - 12.1.2. Šī Līguma valoda ir Latvijas Republikas valsts valoda.
 - 12.1.3. Projekta Dokumentācijas valoda ir Latvijas Republikas valsts valoda. Ja ir nepieciešams Projekta Dokumentācijas tulkojums svešvalodā, tas tiek veikts pēc līgumslēdzēju pušu atsevišķas vienošanās.
- 12.2. Lai sekmīgi vadītu šī Līguma izpildi, Izpildītājs un Pasūtītājs nozīmē kontaktpersonas, kurām ir tiesības darboties Pušu vārdā saistībā ar šo Līgumu. Pusēm ir tiesības nomainīt kontaktpersonas, savlaicīgi par to brīdinot otru Pusi.
- 12.3. Pušu kontaktpersonas:

Pasūtītāju pārstāv
Santa Upīte
Adrese: K.Valdemāra iela 1,
Daugavpils

Izpildītāju pārstāv
M.Vidauskis
Adrese: Ernestīnes iela 24-4, Rīga

Tālrunis: 65476802
Fakss: 65421941
e-pasts: santa.upite@daugavpils.lv

Tālrunis: 67201880
Fakss: 67201881
e-pasts: lusionv@lusionv.lv

- 12.4. Apakšuzņēmēji:
12.4.1. Izpildītājs ir atbildīgs par Projekta Dokumentācijas izstrādāšanu un pakalpojumiem, ko veic tā Apakšuzņēmēji.
- 12.5. Nepieciešamības gadījumā Izpildītājs izstrādā papildu risinājumus. Ja papildu risinājumus (t.sk. detalizēto rasējumu, ja attiecināms) izstrādā apakšuzņēmējs vai trešā puse, tie saskaņojami ar Izpildītāju.
- 12.6. Visi paziņojumi, lūgumi, prasības un cita korespondence šī Līguma saistībā notiek rakstveidā.
- 12.7. Šis Līgums ir noformēts uz 5 (piecām) lapām 2 (divos) eksemplāros, un tiem ir līdzvērtīgs juridisks spēks. Visi pielikumi pie šī Līguma, kas sastādīti rakstveidā un ir abu Pušu parakstīti, ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 12.8. Līguma labojumi, grozījumi un papildu vienošanās ir spēkā tikai tad, ja tie ir noformēti rakstveidā un tos ir parakstījušas abas Puses.
- 12.9. Līguma pielikumi: Līguma pielikums Nr. 1 – pretendenta iesniegtais piedāvājums iepirkuma procedūrai uz 69 lpp.

Pušu juridiskās adreses, norēķinu konti un paraksti:

Pasūtītājs

Daugavpils pilsētas dome
reģ.Nr.LV 90000077325
K.Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401
Banka: AS „Swedbank”
Konts: LV69HABA0001402041250
Kods: HABALV22

Izpildītājs

SIA „Lūsis V”
reģ.Nr.40103502004
Ernestīnes iela 24-4, Rīga, LV-1046
Tāl. 67201880
Banka: Nordea Bank AB Latvijas filiāle
Kods:NDEALV2X
Konta Nr.: LV03NDEA0000083470259
e-pasts: lusionv@lusionv.lv

Daugavpils pilsētas domes
Izpildītore
I.Goldberga



SIA „Lūsis V”
Valdes priekšsēdētājs
M.Vidauskis

