



Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Daugavpils ūdens"

Vienotais reģistrācijas Nr.41503002432 Tālrunis + 371 654-44565 AS "Swedbank"  
PVN reģistrācijas Nr.LV41503002432 Fakss + 371 654-25547 konta Nr.  
Ūdensvada iela 3, Daugavpils, LV - 5401 e-pasts kontakti@daugavpils.udens.lv LV65HABA0001408050860

Daugavpilī

23.10.2017 Nr. 13-2/144

Uz \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

Lielā ielā 86

*TN ūdensvada un kanalizācijas tīklu  
pieslēgšanai Lielā ielā 86, Daugavpilī*

## Tehniskie noteikumi

**objekta – dzīvojamās mājas Lielā ielā 86, Daugavpilī,  
pievienošanai ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem**

1. Izstrādāt ūdensapgādes un kanalizācijas pievadu tehnisko dokumentāciju atbilstoši LR MK Noteikumiem Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”, LR MK Noteikumiem Nr. 253 „Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi”, LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves”, LBN 223-15 „Kanalizācijas būves”, „Aizsargjoslu likumam”, LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”, „Būvniecības likumam”, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumam” un citiem spēkā esošiem normatīviem dokumentiem.
2. Izstrādāto tehnisko dokumentāciju saskaņot ar SIA „Daugavpils ūdens” un trešajām personām, atbilstoši LR MK Noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” prasībām.
3. Saskaņotās tehniskās dokumentācijas vienu eksemplāru (oriģinālu) iesniegt SIA „Daugavpils ūdens”, kā arī nodot to digitālā veidā.
4. Pievadu būvniecības darbus var veikt persona, kas ir sertificēta ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu būvdarbu vadīšanas un būvuzraudzības jomā vai būvkomersanta reģistrā reģistrēta persona, ar SIA „Daugavpils ūdens” tehnisko uzraudzību (pirms tranšejas aizbēršanas SIA „Daugavpils ūdens” pārstāvja izsaukums ir obligāts).
5. Pieslēgšanu esošiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem veic tikai SIA „Daugavpils ūdens”.
6. Tehniskie noteikumi derīgi vienu gadu.

**Ūdensapgādes ievada ierīkošanai**

1. Objekta pieslēgšanu paredzēt no esošā ūdensvada Dn 32 (PE) un esoša ūdensmērītāja akā Sēlijas ielā. Ūdensvada trasi saskaņot ar nekustama īpašuma īpašniekiem.

2. Izmantojot vietējos (pazemes) ūdens avotus, šiem ūdensvada tīkliem jābūt fiziski atvienotiem (ar gaisa spraugu) no ūdensvada tīkliem, pa kuriem tiek piegādāts pilsētas ūdens.
3. Ūdensvada ievada diametru noteikt ar aprēķinu, saskaņā ar LBN 222-15 normām.
4. Paredzēt ievadu no polietilēna (PE, HDPE un tml.) caurulēm.
5. Ievada ielikšanas dziļums – ne mazāk par 2,0 m.

#### Kanalizācijas izvada ierīkošanai

1. Objekta pieslēgšanu paredzēt SIA „Daugavpils ūdens” kanalizācijas tīkliem kanalizācijas akā OD 400 Sēlijas ielā. Kanalizācijas trasi saskaņot ar nekustamā īpašuma īpašniekiem.
2. Kanalizācijas izvada diametru noteikt tehniskās dokumentācijas izstrādāšanas gaitā, saskaņā ar LBN 223-15 normām.
3. Ierīkot izvadu no plastmasas caurules (PVC, PP un tml.).
4. Pievienojot ēku kanalizācijas tīkliem, ēkā paredzēt sadzīves kanalizācijas vēdināšanu.

Pēc objekta pieslēgšanas SIA „Daugavpils ūdens” ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai jānoslēdz līgums ar SIA „Daugavpils ūdens” ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanai.

SIA „Daugavpils ūdens”  
Valdes loceklis



G. Kolendo

Egorchenkov 65422552



# Zemesgrāmatu apliecība

Daugavpils zemesgrāmatu nodaļa  
 Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 308  
 Kadastra numurs 0500 015 0901  
 Liela iela 86, Daugavpils

## I daļa 1. lapa

| Ieraksta Nr. | Nekustamais īpašums, servītūti un reālāstas  | Kopīpašuma daļiņdāļa | Plātība lielums |
|--------------|--|----------------------|-----------------|
| 1.1          | Zemes gabals aptver kopa 1375 (viens tūkstošis trīs simti septiņdesmit pieci) kv.m plātību. Uz zemes gabala atrodas namīpašums, kas sastāv no vienas vieništāva koka dzīvojamās mājas ar piebūvēm un pagrābu, kopēja plātība 311,2 kv.m un koka skūņa ar kopejo plātību 49,6 kv.m.<br>Zurnāls Nr. 190 (1995) lēmuma datums: 05.09.1995. tiesnesis Arvids Skrinda |                      | 1375 kv.m       |
| 2.1          | Pievienotās divas palīģekas  |                      |                 |
| 2.2          | Pēc pievienošanas nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala 1375 kv.m plātībā, dzīvojamās mājas un četrām palīģekām.<br>Zurnāls Nr. 300000244895 (06.05.2002) lēmuma datums: 07.05.2002. tiesnesis Jānis Radionovs  |                      |                 |

## II daļa 1. lapa

| Ieraksta Nr. | Īpašnieks, personas nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats  | Domājama daļa | Summa, par kādu iegūts īpašums (Ls) |
|--------------|---|---------------|-------------------------------------|
| 1.1          | Uz Daugavpils pilsētas tiesas 1996. gada 18. aprīļa sprieduma lietā Nr. 2-406/1995 pamata saskaņā ar Valsts zemes dienesta Daugavpils pilsētas nodaļas Nekustamā īpašuma vērtēšanas biroja 1995. gada 11. jūlija izziņu Nr. 9469. Ir nostiprinātas īpašuma tiesības dzim. [redacted] gada [redacted] Daugavpilī. Uz zemes gabalu bez novērtējuma un ekām kopvērtība Ls 424.<br>Zurnāls Nr. 190 (1995) lēmuma datums: 05.09.1995. tiesnesis Arvids Skrinda | 1             |                                     |
| 2.1          | Īpašnieks: [redacted] personas kods [redacted]  | 1             |                                     |
| 2.2          | Īpašuma tiesība nostiprināta uz pievienotajām ekām kopvērtība Ls 1246,00  |               |                                     |
| 2.3          | Pamats 2002. gada 15. aprīļa akts par ēku pienemsanu ekspluatācijā.<br>Zurnāls Nr. 300000244895 (06.05.2002) lēmuma datums: 07.05.2002. tiesnesis Jānis Radionovs   |               |                                     |
| 3.1          | Īpašnieks: [redacted] personas kods [redacted]  | 9310/26330    |                                     |
| 3.2          | Pamats 2002. gada 22. augusta pirkuma līgums. Īpašuma kadastrālā vērtība zeme Ls 941,00, ēkas un būves Ls 9863,00.<br>Zurnāls Nr. 300000316946 (02.09.2002) lēmuma datums: 16.09.2002. tiesnesis Jānis Radionovs  |               | 4300,00                             |
|              | Īpašnieks: [redacted] personas kods [redacted]  | 17026/26330   |                                     |
|              | Domājama daļa īpašuma samazinājusies par [redacted]   |               |                                     |
|              | Īpašnieks: [redacted] personas kods [redacted]  | 3030/26330    |                                     |

**II.dala 1. iedala :**

| Ipašnieks, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats  | Domājamā daļa | Summa, par kādu iegūts īpašums(Ls) |
|---|---------------|------------------------------------|
| Pamats: 2002. gada 9. decembra pirkuma līgums Nr.6728, 2002. gada 12. decembra Daugavpils pilsētas domes izziņa par zemes iegūšanu īpašumā Nr.02-01-08/1767.  |               | 1850,00                            |
| 4.3. Ipašnieks: personas kods<br>Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 3030/26330.   | 13990/26330   |                                    |
| Žurnāls Nr. 300000406713 (27.01.2003), lēmuma datums: 10.02.2003, tiesnesis Valda Strode  |               |                                    |
| 5.1. Ipašnieks: personas kods   | 1890/26330    |                                    |
| 5.2. Pamats: 2002. gada 9. decembra pirkuma līgums Nr.6726.   |               | 700,00                             |
| 5.3. Ipašnieks: personas kods<br>Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 1890/26330.   | 12100/26330   |                                    |
| Žurnāls Nr. 300000666083 (26.01.2004), lēmuma datums: 09.02.2004, tiesnesis Valda Strode  |               |                                    |
| 6.1. Ipašnieks: personas kods   | 3740/26330    |                                    |
| 6.2. Pamats: 2003. gada 29. maija pirkuma līgums Nr.2394, 2003. gada 17. jūlija Daugavpils pilsētas domes izziņa par zemes iegūšanu īpašumā Nr.02.01-08/1017. |               | 1800,00                            |
| 6.3. Ipašnieks: personas kods<br>Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 3740/26330.   | 8360/26330    |                                    |
| Žurnāls Nr. 300000682685 (16.02.2004), lēmuma datums: 01.03.2004, tiesnesis Valda Strode  |               |                                    |
| 7.1. Ipašnieks: personas kods   | 4880/26330    |                                    |
| 7.2. Pamats: 2003. gada 29. maija pirkuma līgums Nr.2388, 2003. gada 1. jūlija Daugavpils pilsētas domes izziņa par zemes iegūšanu īpašumā Nr.02.01-08/935.   |               | 4250,00                            |
| 7.3. Ipašnieks: personas kods<br>Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 4880/26330.   | 3480/26330    |                                    |
| Žurnāls Nr. 300000682700 (16.02.2004), lēmuma datums: 01.03.2004, tiesnesis Valda Strode  |               |                                    |
| 8.1. Ipašnieks: personas kods   | 5370/26330    |                                    |
| 8.2. Pamats: 2003. gada 29. maija pirkuma līgums Nr.2382.   |               | 1800,00                            |
| 8.3. Persona: personas kods ;<br>Ipašuma tiesība izbeigusies.   | 0             |                                    |
| Žurnāls Nr. 300000682705 (16.02.2004), lēmuma datums: 01.03.2004, tiesnesis Valda Strode  |               |                                    |
| 9.1. Ipašnieks: personas kods   | 9310/26330    |                                    |
| 9.2. Pamats: 2006. gada 24. februāra dāvinājuma līgums  |               |                                    |
| 9.3. Persona: personas kods<br>Ipašuma tiesība izbeigusies.   | 0             |                                    |
| Žurnāls Nr. 300001374098 (28.02.2006), lēmuma datums: 01.03.2006, tiesnesis Valda Strode  |               |                                    |
| 10.1. Ipašnieks: personas kods  | 4880/26330    |                                    |
| 10.2. Pamats: 2007.gada 24. septembra dāvinājuma līgums.  |               |                                    |
| 10.3. Persona: personas kods<br>Ipašuma tiesība izbeigusies.  | 0             |                                    |
| Žurnāls Nr. 300002246375 (01.10.2007), lēmuma datums: 03.10.2007, tiesnesis Tatjana Ivanova   |               |                                    |

| II.dala 1. iedala   |                 | Domājama daļa | Summa, par kādu iegūts īpašums(Ls) |
|---|-----------------|---------------|------------------------------------|
| Īpašnieks: personas/modokļu maksātāja kods, tiesību pamats                                | personas kods   |               |                                    |
| 1. Īpašnieks:   | personas kods   | 3740/26330    |                                    |
| 2. Pamats: 2008.gada 10. decembra dāvinājuma līgums Nr.8441.                              |                 |               |                                    |
| 1.3. Persona: personas kods   | Īpašuma tiesība | 0             |                                    |
| izbeigusies.  |                 |               |                                    |
| Žurnāls Nr. 300002638730 (04.03.2009) lēmuma datums: 10.03.2009, tiesnesis Juris Taukulis |                 |               |                                    |
| 12.1. Īpašnieks:  | personas kods   | 9310/26330    |                                    |
| 12.2. Pamats: 2010.gada 26. novembra pirkuma līgums.                                      |                 |               | 17000,00                           |
| 12.3. Persona:  | personas kods   | 0.            |                                    |
| pašuma tiesība izbeigusies.   |                 |               |                                    |
| Žurnāls Nr. 300002949852 (29.11.2010), lēmuma datums: 30.11.2010, tiesnesis Līgita Mulīņa |                 |               |                                    |

| II.dala 2. iedala |   |                               |
|-------------------|---|-------------------------------|
| Ieraksta Nr.      | Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pācmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem   |                               |
| 2.1.              | Atzīme - noteikts aizliegums bez Akciju sabiedrība "SEB LATVIJAS UNIBANKA", nodokļu maksātāja kods 40003151743 rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. | dāvināt,                      |
|                   | Pamats: 2006. gada 30. janvāra kļūts (hipotēkas) līgums Nr.DG06008/2.   |                               |
|                   | Žurnāls Nr. 300001374109 (28.02.2006), lēmuma datums: 01.03.2006, tiesnesis Valda Strode  |                               |
| 3.1.              | Atzīme Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300000315956, 02.09.2002) dzēsts.   |                               |
|                   | Pamats: 2006. gada 8. februāra akciju sabiedrības "NORD/LB Latvija" lūgums par hipotēkas dzēšanu Nr.1025.   |                               |
|                   | Žurnāls Nr. 300001375084 (28.02.2006), lēmuma datums: 01.03.2006, tiesnesis Valda Strode  |                               |
| 4.1.              | Atzīme - noteikta kopīpašnieku nekustama īpašuma lietošanas kārtība.  |                               |
|                   | Pamats: 2006. gada 13. marta līgums par nekustamā īpašuma kopīgu izmantošanu.   |                               |
|                   | Grozīts   |                               |
|                   | Žurnāls Nr. 300001412884 (04.04.2006), lēmuma datums: 11.04.2006, tiesnesis Valda Strode  |                               |
| 5.1.              | Atzīme - noteikts aizliegums bez  | personas kods                 |
|                   | īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām   | stiskas piekrišanas nekustamu |
|                   | personas kods   | domājamo daļu.                |
|                   | Pamats: 2007.gada 24. septembra dāvinājuma līgums.  |                               |
|                   | Žurnāls Nr. 300002246375 (01.10.2007), lēmuma datums: 03.10.2007, tiesnesis Tatjana Ivanova   |                               |
| 6.1.              | Grozīt atzīmi Nr. 4.1. (žurnāla Nr. 300001412884, 04.04.2006.):   |                               |
|                   | Atzīme-kopīpašnieki atsakās izmantot savas pirkuma tiesības, ja kāds no kopīpašniekiem  |                               |
|                   | atsavina savu daļu citai personai.  |                               |
|                   | Pamats: 2010.gada 13. oktobra grozījumi līgumā par nekustamā īpašuma kopīgu izmantošanu.  |                               |
|                   | Žurnāls Nr. 300002924954 (15.10.2010), lēmuma datums: 29.10.2010, tiesnesis Tatjana Ivanova   |                               |

| III.dala 1. iedala |   | Platība, lielum  |
|--------------------|---|------------------|
| Ieraksta Nr.       | Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu   |                  |
| 1.1.               | Nostiprināta lietošanas tiesība līdz mūža galam uz /  |                  |
|                    | personas kods   | domājamo daļu.   |
|                    | Tiesības ieturētais:  | personas kods in |
|                    | personas kods   |                  |
|                    | Pamats: 2007.gada 24. septembra dāvinājuma līgums.  |                  |
|                    | Žurnāls Nr. 300002246375 (01.10.2007), lēmuma datums: 03.10.2007, tiesnesis Tatjana Ivanova |                  |

| <b>IV.dala 1., 2. iedaļa</b>  |   | <b>Summa (Ls)</b> |
|---|---|-------------------|
| <b>Kīlas tiesība un tās pamats</b>  |   |                   |
| 2.1.  | <p>Nostiprināta kā pirmā hipotēka.<br/>                     Procentu likme: Mainīga 1,1% gadā + 3 mēnešu RIGIBOR.<br/>                     Līgumsods: 36 % gadā no nokavētā maksājuma par katru nokavēto dienu.<br/>                     Samaksas termiņš - līdz pilnīgai saistību izpildei.<br/>                     Parādnieks: _____ personas kods<br/>                     Kreditors: Akciju sabiedrība "SEB LATVIJAS UNĪBANKA", nodokļu maksātāja kods 40003151743<br/>                     Pamats: 2006. gada 30. janvāra kredīta līgums Nr.DG06008, 2006. gada 30. janvāra kīlas (hipotēkas) līgums Nr.DG06008/2.<br/>                     Šī hipotēka pilnā apmērā ierakstīta arī nekustamam īpašumam Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 2899 14.</p> | 30000,00          |
| <i>Žurnāls Nr. 300001374109 (28.02.2006), lēmuma datums: 01.03.2006, tiesnesis Valda Strode</i> |   |                   |
| <b>IV.dala 3. iedaļa</b>  |   |                   |
| Ieraksta Nr.  | Pārgrozījumi 1., 2. iedaļu ierakstos, pārgrozījumu dzēsumi  | Summa (Ls)        |
| 2.1.  | <p>Dzēsts 3. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300000785450, 09.06.2004).<br/>                     Pamats: 2006. gada 8. februāra akciju sabiedrības "NORD/LB Latvija" lūgums par hipotēkas dzēšanu Nr.1025.</p>  |                   |
| <i>Žurnāls Nr. 300001375084 (28.02.2006), lēmuma datums: 01.03.2006, tiesnesis Valda Strode</i> |   |                   |
| <b>IV.dala 4., 5. iedaļa</b>  |   |                   |
| Ieraksta Nr.  | 1., 2. iedaļas dzēsumi pilnībā vai daļēji   | Summa (Ls)        |
| 1.1.  | <p>Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 1.1, žurnāla Nr. 300000315956, 02.09.2002).<br/>                     Pamats: 2006. gada 8. februāra akciju sabiedrības "NORD/LB Latvija" lūgums par hipotēkas dzēšanu Nr.1025.</p>  | 8800,00           |
| <i>Žurnāls Nr. 300001375084 (28.02.2006), lēmuma datums: 01.03.2006, tiesnesis Valda Strode</i> |   |                   |

Valsts nodeva Ls 340,00 samaksāta  
 Kancelejas nodeva Ls 9,00 samaksāta

*Žurnāla Nr. 300002949852, datums 29.11.2010., lēmuma datums: 30.11.2010.*

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis  
 Zemesgrāmatu apliecība satur nodalījuma  
 spēkā esošos ierakstus un dzēsumus



Līgita Multīņa



LATVIJAS REPUBLIKA

DAUGAVPILS PILSĒTĀ

Lielā ielā Nr.86

Nekustamā īpašuma kadastra Nr.0500-015-0901

## ZEMES SITUĀCIJAS PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši LR Latgales apgabaltiesas Daugavpils zemesgrāmatu nodaļas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatā 1995.gada 05.septembra nodalījuma (folijas) Nr.308 un 2002.gada 06.jūnija iesniegumam

Situācijas plāns sastādīts mērogā M 1 : 500 pēc 2002.gada uzmērīšanas materiāliem.

Zemes kopplatība ir 1375 kv.m.



VALSTS ZEMES DIENESTS

Dienvidlatgales reģionālā nodaļa

H. PUTINS

Nodaļas vadītājas  
vietniece

IZPILDĪBĒKTORS  
L. Kirčenko

14.06.2002.

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS

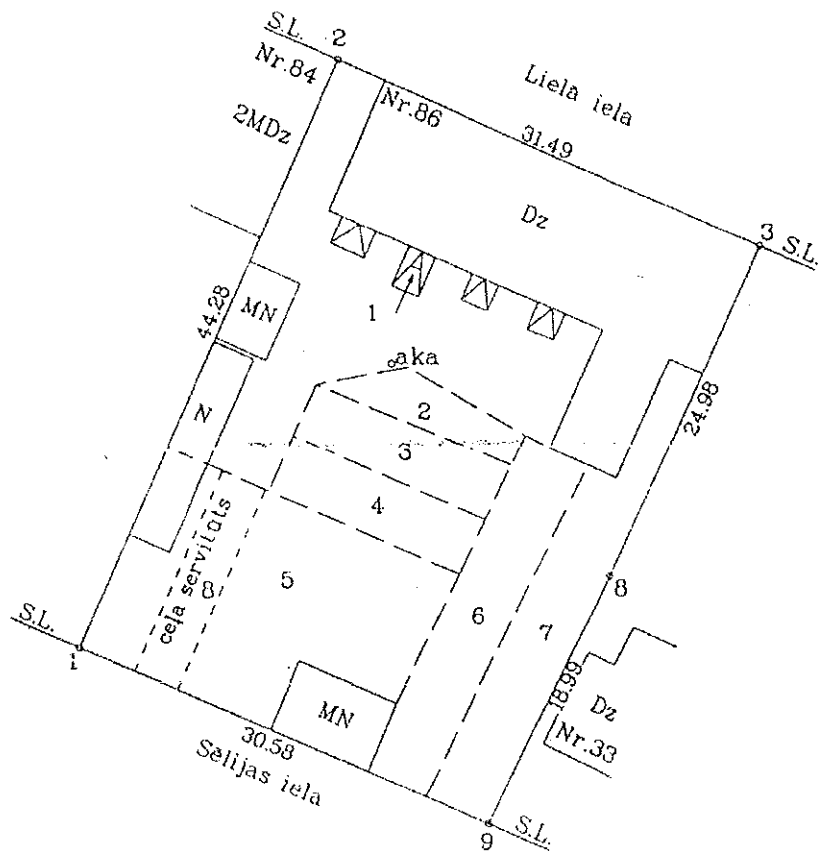
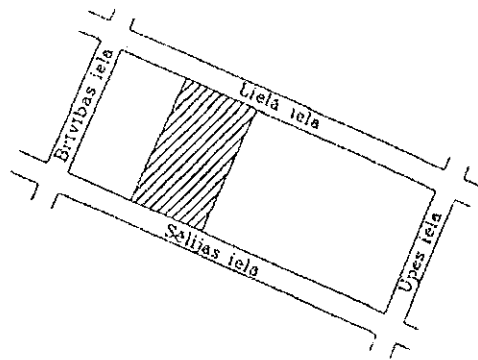
ZEMES IZVIETOJUMA ŠHEMA

| Nr. | X         | Y         |
|-----|-----------|-----------|
| 2   | 193755.40 | 657200.46 |
| 3   | 193742.82 | 657229.32 |
| 8   | 193720.03 | 657219.09 |
| 9   | 193702.98 | 657210.74 |
| 1   | 193714.89 | 657182.58 |

LKS 92TM

Mēroga koeficients :0.999902

Kopplatība 1375 kv.m.

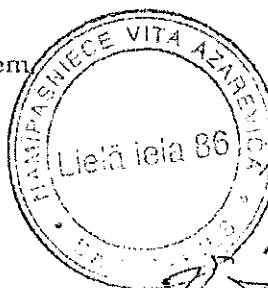


PIEZĪME

- 1-Platība 641kv.m.-zem ēkam un būvēm un pagalmi kopējas lietošanas
- 2-Platība 37kv.m.-1a. dzīvoklim.
- 3-Platība 58kv.m.-1. dzīvoklim.
- 4-Platība 59kv.m.-2. dzīvoklim.
- 5-Platība 323kv.m.-3. un 4. dzīvoklim.
- 6-Platība 118kv.m.-6. dzīvoklim.
- 7-Platība 139kv.m.-5. dzīvoklim.

APROBEŽOJUMI

- 8-ceļa servitūts-48kv.m.



*15 (piekta daļa) pieder Līnčekam  
A. Sostars*

Orto-fotokartes Nr.2443-42-43

LR VZD Dienvidlatgales reģionālā nodaļa  
Pasūtījumu izpildes pārvaldes Mērniecības,  
topogrāfijas, ģeodezijas un kartogrāfijas daļa

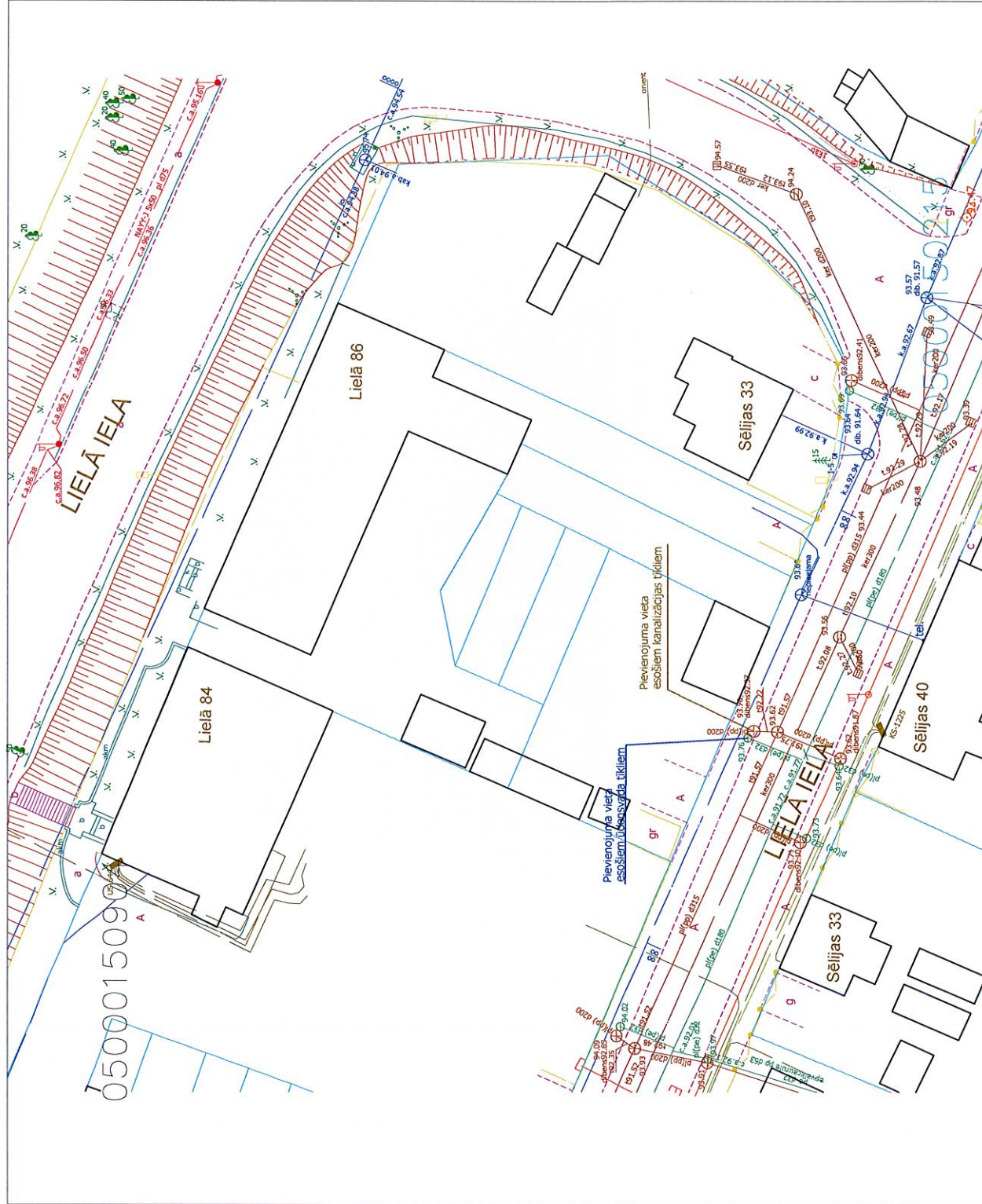
|                  |                    |                 |             |
|------------------|--------------------|-----------------|-------------|
| Dalās vadītājs   | <i>[Signature]</i> | Dz.Krūtkrāmelis | 10.06.2002. |
| Zemes ierīkotājs | <i>[Signature]</i> | A.Sostars       | 07.06.2002. |
| Plānu zīmēja     | <i>[Signature]</i> | A.Sostars       | 08.06.2002. |

MĒROGS 1 : 500



# Kanalizācijas tīklu izbūves shēma objektam Lielā ielā 86, Daugavpils

M 1:500



Namīpašuma īpašnieks vai  
tiesiskais pārvaldnieks:

\_\_\_\_\_ / paraksts /

\_\_\_\_\_ / datums /

Būvprojekta izstrādātājs:

\_\_\_\_\_ / paraksts /

\_\_\_\_\_ / datums /