

NATURA

2017. gada pārskats

2017. gada pārskats

2017. gada pārskats

2017. gada pārskats

2017. gada pārskats

2017. gada pārskats

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “DAUGAVPILS LIDOSTA”

Reģ. Nr. 41503036354

2017.gada pārskats

SATURS

Ziņas par sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	6
Bilance	7
Finanšu pārskata pielikumi	9
Revidenta ziņojums	19

ZIŅAS PAR SABIEDRĪBU

Sabiedrības nosaukums	<i>Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Daugavpils lidosta”</i>
Sabiedrības juridiskais statuss	<i>Sabiedrība ar ierobežotu atbildību</i>
Reģistrācijas Nr.	<i>41503036354</i>
Juridiskā adrese	<i>Kr.Valdemāra iela 13, Daugavpils, LV-5401</i>
Tālrunis, fakss	<i>t.65476802, f.65476802</i>
Vadītājs	<i>Nikolajs Jefimovs</i>
Darbības veids	<i>Aviotransporta palīgdarbības</i> <i>NACE kods 52.23,</i> <i>Sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana, NACE kods 68.20</i>
Valdes loceklis (arī tie, kuri pārskata gadā aizgājuši vai citādi beiguši savu darbību)	<i>Līga Līce (līdz 13.06.2017.)</i> <i>Nikolajs Jefimovs (no 16.06.2017.)</i>
Pārskata gads	<i>01.01.2017. – 31.12.2017.</i>
Galvenais grāmatvedis	<i>Jeļena Stepanova</i>
Revidents:	<i>SIA „DOMA AUDITS”, reģ.Nr.40003497135,</i> <i>adrese: Silmaču iela 6, Rīga, Licences Nr.166</i> <i>Aleksejs Ļitvinovs, sertifikāts Nr. 190</i>

VADĪBAS ZIŅOJUMS

Darbības veidu raksturojums.

SIA „Daugavpils lidosta” galvenais darbības veids ir ar gaisa transportu saistītie pakalpojumi. Šīm nolūkam 2006.gadā sabiedrība ir iegādājusī kredītā zemes gabalu ar piecām ēkām „Locikos” Naujenes pagastā Daugavpils rajonā, kur atrodas lidlauks.

Šī gada laikā, kā arī iepriekšējos periodos, sabiedrības ieņēmumi tika veidoti no zemes gabalu un ēku nomas maksas, kā arī no lidlauka pakalpojumiem. Izdevumi tika veidoti no kredīta procentu maksājumiem, nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem, saimnieciskās darbības izmaksām un administratīvajām izmaksām.

Sabiedrības saistību izpildei un turpmākās darbības nodrošināšanai Daugavpils pilsētas dome, kā vienīgais dalībnieks, 2017.gadā ir veikusi ieguldījumu pamatkapitālā 190000 euro apmērā.

Sabiedrības pārskata gada zaudējumi salīdzinot ar 2016.gadu palielinājās par 1 509 euro, kas ir izskaidrojams ar to, ka sabiedrībai bija izdevumi aviācijas eksperta pakalpojumiem.

Rādītāji	2017.g.	2016.g.	salīdzinājums (+;-)
neatkarības koeficients, t.i., pašu līdzekļu daļa kopējā līdzekļu summā (bāzes rādītāji - 0.5)	0.69	0.61	+0.08
maksātspējas koeficients, kurš uzrāda iespēju dzēst īstermiņa saistības (bāzes robežas no 1 līdz 2)	0.52	0.31	+0.21

Sabiedrības turpmākā attīstība un plāni.

2017.gada sākumā apstiprināta SIA „Daugavpils lidosta” darbības un attīstības stratēģija 2017.-2020.gadam. Tā ir vidēja termiņa kapitālsabiedrības darbības plānošanas dokuments, uz kura pamata tiek plānota kapitālsabiedrības darbība, dividendes izmaksājamā peļņas daļa, kapitālsabiedrības budžets un turpmākā attīstība.

Vidējā termiņa darbības stratēģijā ir noformulēti 2 galvenie stratēģiskie mērķi, kas attiecas uz sabiedrības turpmāko attīstību. Proti, Daugavpils lidostas infrastruktūras uzturēšana, nodrošinot tās saglabāšanu turpmākai aviācijas lidojumu apkalpošanai, kā arī finansējuma piesaistes iespējas nodrošināšana (finansu investors, stratēģiskais investors, valsts, ES vai citu ārvalstu finansējums) lidostas infrastruktūras attīstībai.

Minēto mērķu realizācijai 2017.gadā sabiedrības valde veica konsultācijas ar aviācijas speciālistiem, apzinot nepieciešamos pasākumus vispārējās aviācijas lidlauka sertifikāta atjaunošanai. Dotās sadarbības rezultātā tika sagatavoti Priekšlikumi Lociku lidlauka un teritorijas attīstībai, kas tika prezentēti kapitāla daļu turētāja pārstāvim. 2017.gada 27.jūlijā Daugavpils pilsētas dome tika iepazīstināta ar sabiedrības valdes sagatavoto Informatīvo ziņojumu par situāciju SIA „Daugavpils lidosta”. Informatīvajā ziņojumā tika iekļautas arī norādes uz nepieciešamā finansējuma apjomu sabiedrības projekta realizācijas pabeigšanai.

2017.gada beigās tika sagatavoti grozījumi Vidējā termiņa darbības stratēģijā 2017.-2020.gadam, kas tiks apstiprināti 2018.gadā. Grozījumu mērķis ir nostiprināt sabiedrības projekta realizācijas apturēšanu, kas izpaudīsies kā rīcībā esošo resursu novirzīšana uzņēmuma kredītsaistību dzēšanai, kā arī kā stratēģiskā investora piesaistes pasākumu realizēšana.

Par SIA „Daugavpils lidosta” attīstības iespējām valde arī turpmāk veiks konsultācijas ar Latvijas valdības pārstāvjiem, ministrijām, transporta un loģistikas nozari pārstāvošām asociācijām, auditorkompānijām, Privātās un publiskās partnerības asociāciju, Ārvalstu investoru padomi Latvijā, LIAA pārstāvjiem u.c. transporta un loģistikas ekspertiem.

Apstākļi un notikumi pēc bilances slēgšanas.

Laika posmā no pārskata gada pēdējas dienas līdz šī gada pārskata parakstīšanas datumam notikumi, kuru rezultātā šajos finanšu pārskatos būtu jāveic korekcijas vai kuri būtu jāpaskaidro šajos finanšu pārskatos, nav bijuši.

Priekšlikumi par sabiedrības peļņas izlietošanu vai zaudējumu segšanu

Sabiedrība 2017.gadu ir pabeigusi ar zaudējumiem 41 779 *euro* apmērā, kurus plānots segt ar nākamo periodu potenciālu peļņu.

Finanšu riska vadība

Kapitālsabiedrības nozīmīgākie finanšu instrumenti ir aizņēmumi no kredītiestādēm, un nauda. Šo finanšu instrumentu galvenais uzdevums ir nodrošināt kapitālsabiedrības saimnieciskās darbības finansējumu. Kapitālsabiedrība saskaras arī ar vairākiem citiem finanšu instrumentiem, piemēram, pircēju un pasūtītāju parādi, citi debitori, parādi piegādātājiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības.

Finanšu riski, kas saistīti ar Kapitālsabiedrības finanšu instrumentiem, galvenokārt, ir procentu likmju risks, likviditātes risks un kredītrisks. Kapitālsabiedrība neizmanto atvasinātus finanšu instrumentus finanšu riska vadībai.

Kredītrisks

Kapitālsabiedrība ir pakļauta kredītriskam saistībā ar tā pircēju un pasūtītāju parādiem, citiem debitoriem un naudu un tās ekvivalentiem. Kapitālsabiedrība kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi. Bez tam kapitālsabiedrība nepārtraukti uzrauga debitoru parādu atlikumus, lai samazinātu neatgūstamo parādu rašanās iespēju.

Likviditātes risks

Kapitālsabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas un naudas ekvivalentu daudzumu, kā arī izmantojot bankas piešķirto aizņēmumu.

Procentu likmju risks

Kapitālsabiedrība ir pakļauta procentu likmju riskam galvenokārt saistībā ar tās bankas aizņēmumu.

Valdes loceklis

2018.gada 22.februārī



Nikolajs Jefimovs

Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2017.gadu

(klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

Rādītāja nosaukums	Piezīmes numurs	2017. EUR	2016. EUR
1. Administrācijas izmaksas	2	-21 735	-17 256
2. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	3	2 152	2 565
3. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	4	-13 004	-13 152
4. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:	5		
b) citām personām		-9 192	-12 427
5. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		-41 779	-40 270
6. Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas		-41 779	-40 270
7. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		-41 779	-40 270

Pielikumi no 8.līdz 1.lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa

Valdes loceklis  Nikolajs Jefimovs

Galvenais grāmatvedis  Jeļena Stepanova

2018.gada 22.februārī

BILANCE

uz 2017.gada 31.decembri

AKTĪVS	Piezīmes numurs	31.12.2017. EUR	31.12.2016. EUR
1. Ilgtermiņa ieguldījumi			
I. Pamatlīdzekļi			
1. Nekustamie īpašumi			
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves		1 595 271	1 604 736
2. Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		567	567
3. Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		13 304	13 304
Pamatlīdzekļi kopā	7	1 609 142	1 618 607
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		1 609 142	1 618 607
2. Apgrozāmie līdzekļi			
I. Krājumi			
1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		56	56
Krājumi kopā	8	56	56
II. Debitori			
1. Pircēju un pasūtītāju parādi	9	0	69
2. Citi debitori	10	71	9
Debitori kopā		71	78
III. Nauda	11	68 422	40 205
Apgrozāmie līdzekļi kopā		68 549	40 339
AKTĪVU KOPSUMMA		1 677 691	1 658 946

Pielikumi no 8.līdz 17.lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa

BILANCE 1

uz 2017.gada 31.decembri

PASĪVS	Piezīmes numurs	31.12.2017. EUR	31.12.2016. EUR
1. Pašu kapitāls			
1. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	12	2 181 709	1 991 709
2. Pārējās rezerves	13		
f) pārējās rezerves		1	1
3. Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	14	-981 993	-941 723
4. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		-41 779	-40 270
Pašu kapitāls kopā		1 157 938	1 009 717
2. Kreditori			
I. Ilgtermiņa kreditori			
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	15	388 413	517 884
Ilgtermiņa kreditori kopā		388 413	517 884
II. Īstermiņa kreditori			
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	16	129 471	129 471
2. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		51	53
3. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	17	545	737
4. Pārējie kreditori	18	685	686
5. Uzkrātās saistības	19	588	398
Īstermiņa kreditori kopā		131 340	131 345
Kreditori kopā		519 753	649 229
PASĪVU KOPSUMMA		1 677 691	1 658 946

Pielikumi no 8.līdz 17.lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

Valdes loceklis  Nikolajs Jefimovs

Galvenais grāmatvedis  Jeļena Stepanova

2018.gada 22.februārī

Finanšu pārskata pielikums

1. Grāmatvedības politika

Pārskata sagatavošanas pamats

Sabiedrības finanšu pārskati ir sagatavoti saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem “Par grāmatvedību”, “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums” un MK noteikumiem Nr.775 “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi” un Nr. 585 “Noteikumi par grāmatvedības kārtošanu un organizāciju”. Peļņas un zaudējumu aprēķins ir sagatavots atbilstoši izdevumu funkcijām. Naudas plūsmas pārskats netiek sagatavots, ko atļauj “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma” normas.

Pielietotie grāmatvedības principi

Finanšu pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- a) Pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- b) Izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā;
- c) Posteņu novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
 - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa (zaudējumi);
 - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata sastādīšanas dienu;
 - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem.
- d) Ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā.
- e) Aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi.
- f) Pārskata gada sākuma balance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci.
- g) Norādīti visi posteņu, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā.
- h) Saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis juridisko formu.

Aplēšu izmantošana

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

Ieņēmumu atzīšana un neto apgrozījums

Neto apgrozījums ir ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas, no kuriem atskaitīta tirdzniecības atlaide un citas piešķirtās atlaides, kā arī pievienotās vērtības nodoklis un citi nodokļi, kas tieši saistīti ar apgrozījumu.

Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- a) ieņēmumi no nomas – rēķinu izrakstīšanas brīdī;
- b) ieņēmumi no lidlauka pakalpojumiem - rēķinu vai kvīšu izrakstīšanas brīdī;
- c) ieņēmumi no soda un kavējuma naudām – saņemšanas brīdī;
- d) dividendes – brīdī, kad rodas likumīgas tiesības uz tām.

Ilgtermiņa nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Visi ilgtermiņa nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Izvēlēto grāmatvedības metodi izmanto visu vienas kategorijas pamatlīdzekļu uzskaitē.

Pamatlīdzekli atzīst, ja ir ticams, ka nākotnē no tā izmantošanas sabiedrībā ir sagaidāms saimnieciskais labums; tā lietderīgās lietošanas laiks ir ilgāks nekā viens sabiedrības parastās darbības cikls; tā izmaksas var ticami novērtēt. Pamatlīdzekļu vienības lielumu, saskaņā ar likumu prasībām un sabiedrības specifiku, noteica vadība 300 EUR apmērā.

Piemērojot iegādes izmaksu metodi, pamatlīdzekli pēc sākotnējās atzīšanas uzskaita iegādes vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu un jebkuru uzkrāto vērtības samazinājumu.

Pamatlīdzekļa likvidācijas vērtību un lietderīgās lietošanas laiku pārskata vismaz katra pārskata gada beigās, un, ja aplēses atšķiras no iepriekš plānotā, tad izmaiņas atspoguļo finanšu pārskatā kā grāmatvedības aplēšu izmaiņas.

Ja pamatlīdzekļi pārvērtē, tad pārvērtē visu pamatlīdzekļu kategoriju, pie kuras šis pamatlīdzeklis pieder.

Nolietojuma metodi, kuru pamatlīdzeklim piemēro, pārskata ne retāk, kā katra pārskata gada beigās, izmaiņas atspoguļo finanšu pārskatā kā grāmatvedības aplēšu izmaiņas.

Zemei nolietojums netiek rēķināts.

Nolietojums tiek rēķināts aktīva lietderīgās lietošanas laikā, izmantojot lineāro metodi, izmantojot šādas vadības noteiktas likmes:

Nemateriālie ieguldījumi:

Licences, datorprogrammas – 3 gadi.

Pamatlīdzekļi:

Ēkas un būves – 20 gadi;

Datori un datu uzkrāšanas iekārtas – 3 gadi;

Citi pamatlīdzekļi – 5 gadi.

Pamatlīdzekļu tekošā remonta un uzturēšanas izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās.

Nepabeigtā celtniecība atspoguļo pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas, un tā tiek uzskaitīta sākotnējā vērtībā. Sākotnējā vērtībā ietilpst celtniecības izmaksas un citas tiešās izmaksas. Nepabeigtajai celtniecībai nolietojums netiek aprēķināts, kamēr attiecīgie aktīvi nav pabeigti un nodoti ekspluatācijā.

Peļņa vai zaudējumi no pamatlīdzekļu izslēgšanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un

ieņēmumiem no attiecīgā pamatlīdzekļa pārvērtēšanas rezerves norakstīšanas, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies.

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Finanšu pārskatos atspoguļotie rādītāji ir izteikti Eiro (EUR).

Uzskaitē sabiedrībā tiek veikta *euro*. Visi darījumi citās ārvalstu valūtās ir pārvērtēti *euro* pēc Eiropas Centrālās Bankas oficiāli noteiktā valūtas kursa, kas ir spēkā saimnieciskā darījuma dienas sākumā.

Līdzekļi un saistības, kas izteikti ārvalstu valūtā, tiek pārrēķināti *euro* pēc Eiropas Centrālās Bankas noteiktā kursa pārskata gada pēdējā dienas beigās. Ārvalstu valūtas kursu svārstību rezultātā gūtā peļņa vai zaudējumi tiek atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Nauda un tās ekvivalenti

Naudas plūsmas pārskatā nauda un tās ekvivalenti sastāv no naudas kasē un tekošā bankas konta atlikumiem.

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā uzrādītas īstermiņa posteņos.

Aizņēmuma izmaksu un citu izmaksu kapitalizācija

Nepabeigtās celtniecības objektu sākotnējā vērtība tiek palielināta par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmumu procentiem un citām tiešajām izmaksām, kas radušās attiecībā ar attiecīgo objektu līdz jaunizveidotā objekta nodošanai ekspluatācijā. Attiecīgā pamatlīdzekļa sākotnējā vērtība netiek palielināta par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmumu procentiem periodos, kad netiek veikti aktīvi nepabeigtās celtniecības objekta attīstības darbi.

Debitoru parādi

Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti neto vērtībā, no sākotnējās vērtības atskaitot speciālos uzkrājumus šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem. Speciālie uzkrājumi šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem tiek veidoti gadījumos, kad vadība uzskata, ka šo speciāli nodalīto debitoru parādu atgūšana ir apšaubāma.

Krājumu novērtēšana

Krājumi novērtēti, izmantojot FIFO metodi. Krājumi bilancē uzrādīti to iegādes cenās.

Gatavā produkcijas atlikumi ir novērtēti ražošanas pašizmaksā, bet produkcijas veidiem, kuru ražošanas pašizmaksa pārsniedz neto pārdošanas vērtību – neto pārdošanas vērtībā, starpību uzrādot pārskata perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem

Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem tiek noteikti reizinot katra darbinieka vidējo atalgojumu pārskata gadā ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

Uzņēmuma ienākuma nodoklis

Pārskata gada uzņēmuma ienākuma nodokļa izmaksas (*zaudējumi*) ir aprēķinātas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām. Uzņēmumu ienākuma nodokli pārskata periodā sastāda par pārskata periodu aprēķinātais nodoklis. Uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Par pārskata periodu aprēķinātais nodoklis ir aprēķināts, ievērojot likuma "Par uzņēmumu ienākuma nodokli" prasības, un piemērojot likumā noteikto 15% nodokļa likmi.

2. Administrācijas izmaksas

	2017. EUR	2016. EUR
Personāla izmaksas:		
darba alga	12 117	12 351
valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	2 858	2 913
Riska valsts nodeva	9	10
Aviācijas eksperta pakalpojumi, t.sk. VSAOI - 1109 EUR	5 809	0
Pakalpojumi dokumentu sakārtošanai atbilstoši arhīva likuma prasībām, t.sk. VSAOI - 171 EUR	0	896
Sakaru izmaksas	13	40
Biroja izdevumi (kanc. preces, izejmateriāli u.c.)	281	326
Bankas pakalpojumu izmaksas	64	77
Profesionālo pakalpojumu izmaksas	500	430
Pārējie administratīvie izdevumi	84	213
Kopā	21 735	17 256

3. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2017. EUR	2016. EUR
Ieņēmumi no nomas maksas un lidlauka pakalpojumiem	2 152	2 565
Kopā	2 152	2 565

4. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2017. EUR	2016. EUR
Pamatlīdzekļu nolietojums	9 465	9 465
Saimnieciskie izdevumi	840	737
Soda nauda	0	39
Citi izdevumi (bezcerīgā parāda norakstīšana)	0	233
Nekustama īpašuma nodoklis	2 699	2 678
Kopā	13 004	13 152

5. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

	2017. EUR	2016. EUR
Procentu maksājumi par AS „Citadele banka” aizņēmumu	9 192	12 427
Kopā	9 192	12 427

6. Ilgtermiņa nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats

	Citi nemateriālie ieguldījumi (datorprogrammas)	Kopā
	EUR	EUR
Sākotnējā vērtība		
31.12.2016.	413	413
31.12.2017.	413	413
Vērtības samazinājuma korekcijas		
31.12.2016.	413	413
31.12.2017.	413	413
Bilances vērtība		
31.12.2016.	0	0
31.12.2017.	0	0

7. Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Zemes gabali, ēkas un būves*	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepab. celtniecības objektu izmaksas	Kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR
Sākotnējā vērtība				
31.12.2016.	1 692 477	3 680	13 304	1 709 461
Izslēgts (norakstīts)	0	-867	0	-867
31.12.2017.	1 692 477	2 813	13 304	1 708 594
Vērtības samazinājuma korekcijas				
31.12.2016.	87 741	3 113	0	90 854
Aprēķinātās pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas	9 465	0	0	9 465
Likvidēto pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas	0	-867	0	-867
31.12.2017.	97 206	2 246	0	99 452
Bilances vērtība 31.12.2016.	1 604 736	567	13 304	1 618 607
Bilances vērtība 31.12.2017.	1 595 271	567	13 304	1 609 142

*Ziņas par nekustamo īpašumu kadastrālajām vērtībām.

Nr.p.k.	Adrese	Kadastra nr.	Kadastrālā vērtība, EUR	Sākotnējā vērtība, EUR	Bilances vērtība 31.12.2017.
zeme					
1.	Lidostas iela 4, Lociki	4474 002 0029	147 157	1 503 181	1 503 181
Kopā zemes			147 157	1 503 181	1 503 181
ēkas					
1.	Lidostas iela 4, Lociki	4474 002 0029 012	10 305	8 281	3 520
2.	Lidostas iela 4, Lociki	4474 002 0029 069	3 727	2 472	1 050
3.	Lidostas iela 4, Lociki	4474 002 0029 075	1 165	1 087	463
4.	Lidostas iela 4, Lociki	4474 002 0029 076	15 603	9 855	4 188
5.	Lidostas iela 4, Lociki	4474 002 0029 077	1 958	3 288	1 397
Kopā ēkas			32 758	24 983	10 618
KOPĀ			179 915	1 528 164	1 513 799

8. Krājumi

	31.12.2017. EUR	31.12.2016. EUR
Krājumu uzskaites vērtība (krājumos tiek uzskaitīta tehniskā eļļa)	56	56
Bilances vērtība	56	56

9. Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.12.2017. EUR	31.12.2016. EUR
Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība (par pircējiem tiek uzskaitīti zemes un būvju nomnieki), EUR	0	69
Uzkrājumi šaubīgajiem debitoriem	0	0
Bilances vērtība	0	69

10. Citi debitori

	31.12.2017. EUR	31.12.2016. EUR
Nodokļu pārmaksas - pievienotās vērtības nodoklis	62	0
Pārējie debitori (piegādātājiem nesamaksātais PVN)	9	9
Kopā	71	9

11. Nauda

	31.12.2017. EUR	31.12.2016. EUR
Naudas līdzekļi Citadele bankā, EUR	68 422	40 205
Kopā	68 422	40 205

12. Pamatkapitāls

Sabiedrības pamatkapitāls ir veidots no viena dalībnieka - Daugavpils pilsētas domes ieguldījumiem EUR 2 181 709, sadalās 2 181 709 daļās, vienas daļas vērtība 1 EUR.

13. Rezerves

Rezerve tika izveidota pamatkapitāla denominācijas rezultātā, saskaņā ar 2014.gada 06.marta dalībnieku lēmumu (Dalībnieku sapulces protokols Nr.2014/01).

14. Nesadalītā peļņa.

Saskaņā ar dalībnieku sapulču lēmumiem iepriekšējo un pārskata gadu zaudējumi EUR 981993 apmērā palika nesegti, tos paredzēts segt no nākamo periodu potenciālās peļņas.

Ilgtermiņa kreditori**Ziņas par kredītsaistībām kredītiestādēm**

Kredīta mērķis	Kreditors, sākuma datums, līguma nr.	Sākuma summa, EUR	Ilgums, beigu datums	Atlikusī summa uz 31.12.2017. EUR	Tai skaitā	
					Ilgtermiņa sastāvā, EUR	Īstermiņa sastāvā, EUR
Nekustamā īpašuma iegādei	AS „Citadele banka” 2006.gada 09.jūnijs Kredīta līgums Nr. 2.2.1.-069/179	1 499 707	2021.gada 08.decembris	517 884	388 413	129 471
Kopā				517 884	388 413	129 471

15. Aizņēmumi no kredītiestādēm

	Procentu likme	Atmaksas termiņš	31.12.2017.	31.12.2016.
			EUR	EUR
Aizņēmums no AS „Citadele banka”, t.sk.	1,8% + 6mēn. EURIBOR	08.12.2021.	388 413	517 884
2-5 gadu laikā atmaksājamā daļa			388 413	517 884
Vairāk kā 5 gadu laikā atmaksājamā daļa			0	0
Kopā ilgtermiņa aizņēmumi no kredītiestādēm			388 413	517 884

Kā aizdevuma nodrošinājums ir nekustamais īpašums, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra Nr. 4474 002 0029 un bilances vērtību EUR 1 503 181 un piecām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 4474 002 00529 012 (bilances vērtība EUR 3 520), 4474 002 00529 069 (bilances vērtība EUR 1 050), 4474 002 00529 075 (bilances vērtība EUR 463), 4474 002 00529 076 (bilances vērtība EUR 4 188), 4474 002 00529 077 (bilances vērtība EUR 1 397).

Īstermiņa kreditori**16. Aizņēmumi no kredītiestādēm**

	Procentu likme	Atmaksas termiņš	31.12.2017.	31.12.2016.
			EUR	EUR
Aizņēmums no AS „Citadele banka”, aizņēmuma īstermiņa daļa	1,8% + 6mēn. EURIBOR	31.12.2018.	129 471	129 471
Kopā īstermiņa aizņēmumi no kredītiestādēm			129 471	129 471

17. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

Nodokļa veids	Atlikums 31.12.2016. EUR		Aprēķināts 2017. gadā EUR	Pārņests uz/no (+/-) citiem nodokļiem EUR	Samaksāts (+), ieskaitīts (-) 2017. gadā EUR	Atlikums 31.12.2017. EUR	
	Pārmaksa	Parāds				Pārmaksa	Parāds
Pievienotās vērtības nodoklis	0	193	117	0	372	62	0
Sociālās apdrošināšanas iemaksas	0	343	5 680	0	5 680	0	343
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	0	200	3 430	0	3 429	0	201
Nekustamā īpašuma nodoklis	0	0	2 699	0	2 699	0	0
Uzņēmējdarbības riska nodeva	0	1	9	0	9	0	1
Kopā:	0	737				62	545

Pievienotās vērtības nodokļa pārmaksa uz 31.12.2017. tika uzskaitīta postenī "Citi debitori"

18. Pārējie kreditori

	31.12.2017.	31.12.2016
	EUR	EUR
Darba alga	685	686
Kopā	685	686

19. Uzkrātās saistības

	Uzkrātās saistības paredzamajiem atvaļinājumiem	Kopā
31.12.2016.	398	398
Palielinājums, t.sk.	190	190
- darbinieku neizmantotajiem atvaļinājumiem	154	154
- sociālais nodoklis atvaļinājuma naudai	36	36
31.12.2017.	588	588

20. Sabiedrībā nodarbināto personu skaits

	2017.	2016.
Vidējais sabiedrībā nodarbināto personu skaits gadā	2	2

21. Personāla izmaksas

Izmaksu veids	2017. EUR	2016. EUR
Darba alga	12 117	12 351
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	2 858	2 913
Kopā	14 975	15 264

22. Vadības atalgojums (personāla izmaksu sastāvā)

Izmaksu veids	2017. EUR	2016. EUR
Atlīdzība par pienākumu pildīšanu valdes locekļiem		
- atlīdzība par darbu	7 925	8 490
- valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	1 869	2 003
Kopā	9 794	10 493

23. Sabiedrības darbības turpināšana

2017.gadā tika apstiprināta SIA „Daugavpils lidosta” darbības un attīstības stratēģija 2017.-2020.gadam. Tā ir vidēja termiņa kapitālsabiedrības darbības plānošanas dokuments, uz kura pamata tiek plānota kapitālsabiedrības darbība, dividendes izmaksājamā peļņas daļa, kapitālsabiedrības budžets un turpmākā attīstība.

Par SIA „Daugavpils lidostas” attīstības iespējām sabiedrības valde veica konsultācijas ar Latvijas valdības pārstāvjiem, ministrijām, transporta un loģistikas nozari pārstāvošām asociācijām, auditorkompānijām, Privātās un publiskās partnerības asociāciju, Ārvalstu investoru padomi Latvijā, LIAA pārstāvjiem un tās pārstāvniecībām u.c. transporta, aviācijas un loģistikas ekspertiem. Pieejamie pētījumi, ekspertu izteikumi, kā arī iespējamo investoru pieprasījums pasaules tirgū skaidri norāda, ka šobrīd transporta, tajā skaitā arī loģistikas, jomā nepieciešami kompleksi multimodāli risinājumi. Tāpēc 2018.gadā SIA „Daugavpils lidosta” valde turpinās meklēt iespējamus ekonomiski pamatotus un starptautiskajā tirgū pieejamos sabiedrības attīstības ceļus.

24. Notikumi pēc bilances datuma

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šo finanšu pārskatu parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajos finanšu pārskatos būtu jāveic korekcijas vai kuri būtu jāpaskaidro šajos finanšu pārskatos.

25. Ziņas par ārpusbilances saistībām un iekļātiem aktīviem

Par iekļātiem aktīviem tiek uzskatīti aktīvi bankas aizņēmuma nodrošinājumam, skat. 15.punktu „Aizņēmumi no kredītiestādēm”. Ārpusbilances saistību sabiedrībai nav.

Valdes loceklis _____ Nikolajs Jefimovs

Galvenais grāmatvedis _____ Jeļena Stepanova
2018.gada 22.februārī

NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS

SABIEDRĪBAS AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU "DAUGAVPILS LIDOSTA" dalībniekiem

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu

Esam veikuši SABIEDRĪBAS AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU "DAUGAVPILS LIDOSTA" ("Sabiedrība") pievienotajā gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata no 6. līdz 18. lapai revīziju. Pievienotais finanšu pārskats ietver:

- bilanci 2017. gada 31. decembrī,
- peļņas vai zaudējumu aprēķinu par gadu, kas noslēdzās 2017. gada 31. decembrī,
- finanšu pārskata pielikumu, kas ietver nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju.

Mūsaprāt, pievienotais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par SABIEDRĪBAS AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU "DAUGAVPILS LIDOSTA" finansiālo stāvokli 2017. gada 31. decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem gadā, kas noslēdzās 2017. gada 31. decembrī, saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu ("Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums").

Atzinuma pamatojums

Atbilstoši Latvijas Republikas Revīzijas pakalpojumu likumam ("Revīzijas pakalpojumu likums") mēs veicām revīziju saskaņā ar Latvijas Republikā atzītiem starptautiskajiem revīzijas standartiem (turpmāk - SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, ir turpmāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadaļā **Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju**.

Mēs esam neatkarīgi no Sabiedrības saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (SGĒSP kodekss) prasībām un Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai finanšu pārskata revīzijai Latvijas Republikā. Mēs esam ievērojuši arī SGĒSP kodeksā un Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

Ziņošana par citu informāciju

Par citu informāciju atbild Sabiedrības vadība. Citu informāciju veido:

- informācija par Sabiedrību, kas sniegta pievienotā gada pārskata 3. lapā,
- Vadības ziņojums, kas sniegts pievienotā gada pārskatā no 4. līdz 5. lapai.

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz gada pārskatā ietverto citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā **Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām**.

Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata informācijas vai no mūsu zināšanām, kuras mēs ieguvām revīzijas gaitā, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Ja, balstoties uz veikto darbu un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās ziņas un izpratni par Sabiedrību un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir ziņot par šādiem apstākļiem. Mūsu uzmanības lokā nav nākuši apstākļi, par kuriem būtu jāziņo.

Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām

Papildus tam, saskaņā ar Revīzijas pakalpojumu likumu mūsu pienākums ir sniegt viedokli, vai Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar tā sagatavošanu reglamentējošā normatīvā akta, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma, prasībām.

Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsaprāt:

- Vadības ziņojumā par pārskata gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatam, un
- Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

Vadības un personu, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, atbildība par finanšu pārskatu

Vadība ir atbildīga par tāda finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Sabiedrības spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniedzot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Sabiedrības spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno Sabiedrības likvidāciju vai tās darbības izbeigšanu, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Sabiedrības likvidācija vai darbības izbeigšana.

Personas, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, ir atbildīgas par Sabiedrības finanšu pārskata sagatavošanas procesa uzraudzību.

Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdas vai krāpšanas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdas dēļ, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un saglabājam profesionālo skepticismu. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas neatbilstības krāpšanas dēļ, ir augstāks nekā risks, ka netiks atklātas kļūdas izraisītas neatbilstības, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, informācijas neuzrādīšanu ar nodomu, informācijas nepatiesu atspoguļošanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;
- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par Sabiedrības iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību;

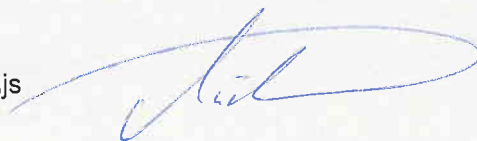
- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Sabiedrības spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem, vai, ja šāda informācija nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Sabiedrība savu darbību var pārtraukt;
- izvērtējam vispārēju finanšu pārskata struktūru un saturu, ieskaitot atklāto informāciju un skaidrojumus pielikumā, un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo pārskata pamatā esošos darījumus un notikumus.

Mēs sazināties ar personām, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, un, cita starpā, sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem eksistējošo kontroles trūkumiem, kādus mēs identificējam revīzijas laikā.

SIA „DOMA AUDITS”
Rīga, Silmaču iela 6
Licence Nr. 166

Aleksejs Ļitvinovs
Valdes priekšsēdētājs

Rīgā,
2018.gada 22.februārī



Aleksejs Ļitvinovs
LR zvērināts revidents
Sertifikāts Nr. 190

