

Pielikums  
Daugavpils pilsētas domes  
2011.gada 28.jūlija lēmumam  
Nr.362 (prot.Nr.17 14.§)

**Zemes starpgabala ar nekustamā īpašuma kadastra  
Nr. 0500 002 0002 Daugavpilī, 18.novembra ielas 14 rajonā,**

**IZSOLES NOTEIKUMI**

Šie noteikumi nosaka atsavināmā objekta – zemes starpgabala 209 m<sup>2</sup> platībā, nekustamā īpašuma kadastra Nr.0500 002 0002, Daugavpilī, 18.novembra ielas 14 rajonā, pārdošanu mutiskā izsolē (vairāksolīšanā) starp pirmpirkuma tiesīgām personām, kas noteiktajā termiņā pieteikušās pirkt objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem.

Daugavpils pilsētas pašvaldības īpašuma tiesības uz zemesgabalu Daugavpilī, 18.novembra ielas 14 rajonā, nostiprinātas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0049 1405.

Zemesgabals nav iznomāts.

Pamatojoties uz Daugavpils pilsētas domes 12.02.2009. saistošiem noteikumiem Nr.5 “Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi 2006.-2018.gadam”, zemesgabala ar kadastra Nr.0500 002 0002 18.novembra ielas 14 rajonā, Daugavpilī, plānotā izmantošana noteikta kā apstādījumu un labiekārtotas dabas teritorijas.

Zemesgabals ir apgrūtināts ar aizsargjoslas teritoriju ap valsts nozīmes kultūras pieminekli “Daugavpils pilsētas vēsturiskais centrs” - saskaņā ar valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstu aizsardzības kārtas Nr.7429.

Objekta nosacītā cena jeb **izsoles sākumcena** – Ls 1050 (viens tūkstotis piecdesmit lati).

Pārdodamā objekta cenas paaugstinājuma “solis” izsoles gaitā – Ls 50 (piecdesmit latu).

Izolē nosolītā cena uzskatāma par objekta izpirkšanas maksu.

**Maksāšanas līdzekļi** – lati.

Pirmā iemaksa – 30% no izsolē nosolītās cenas jāsamaksā 10 dienu laikā kopš izsoles. Galīgo norēķinu var veikt sešu mēnešu laikā kopš izsoles dienas, izdarot proporcionālas iemaksas kopā ar 6% gadā, kas tiek aprēķināti no maksājamās summas faktiskā atlikuma.

Pirmpirkuma tiesības uz atsavināmo zemes starpgabalu ir zemesgabalu, ēku īpašniekiem (kopīpašniekiem), kuru īpašuma tiesības uz nekustamajiem īpašumiem, kas piegul atsavināmajam zemes starpgabalam, **ir ierakstītas zemesgrāmatā.**

Atsavināmajam zemes starpgabalam piegul nekustamie īpašumi:

- kadastra Nr.0500 002 1701 – 18.novembra iela 12;
- kadastra Nr.0500 002 1704 – 18.novembra iela 14;
- kadastra Nr.0500 002 1705 – 18.novembra iela 16;
- kadastra Nr.0500 002 1707 – 18.novembra iela 18A;
- kadastra Nr.0500 002 1715 – Februāra iela 7.

Šo nekustamo īpašumu īpašnieki (pieguloša nekustamā īpašuma visi kopīpašnieki) var iesniegt pieteikumus par pirmpirkuma tiesību izmantošanu mēneša laikā kopš sludinājuma par zemes starpgabala pārdošanu izsolē publicēšanas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un ir izpildījuši izsoles priekšnoteikumus.

Ja pieteikumu par zemes starpgabala piršanu mēneša laikā iesniegušas vairākas pirmpirkuma tiesīgās personas, rīkojama izsole starp šīm personām šo izsoles noteikumu noteiktajā kārtībā, kurā var piedalīties personas, kuras izpildījušas nekustamā īpašuma izsoles noteikumus. Šajā gadījumā pirmpirkuma tiesīgā persona ir tiesīga iegādāties atsavināmo zemes starpgabalu izsolē, ja tiek pārsolīta izsoles sākumcena.

Visa izsolē nosolītā cena (tai skaitā iemaksātais nodrošinājums) tiek uzskatīta par objekta pirkuma maksu.

Izsoles reģistrācijas maksa netiek ierēķināta objekta pirkuma maksā.

Izsoles dalībnieki (pirmpirkuma tiesīgās personas) ir maksāspējīgas fiziskas un juridiskas personas, kurām saskaņā ar LR Civillikumu ir tiesības pirkt nekustamo īpašumu Latvijā.

Gadījumā, ja mēneša laikā kopš sludinājuma publicēšanas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” ir saņemts viens pieteikums no pirmpirkuma tiesīgās personas, izsoli nerīko un ar šo personu (personām) slēdz pirkuma līgumu par atsavināmā objekta pārdošanu par nosacīto cenu.

Ja mēneša laikā kopš sludinājuma publicēšanas laikrakstā “Latvijas Vēstnesis” neviena no pirmpirkuma tiesīgajām personām nav iesniegusi pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu, pirmpirkuma tiesīgās personas ir tiesīgas iegādāties zemes starpgabalu 18.novembra ielas 14 rajonā, Daugavpilī, izsolē vispārējā kārtībā, kā arī tad, ja tiek rīkotas atkārtotas izsoles (tai skaitā ar lejupejošu soli) vai nosacītā cena tiek pazemināta. Šajā gadījumā pirmpirkuma tiesīgā persona ir tiesīga iegādāties atsavināmo zemes starpgabalu izsolē, ja tiek pārsolīta izsoles sākumcena.

Izsoles dalībnieki var reģistrēties Daugavpils pilsētas domē K.Valdemāra ielā 1, 7.kabinetā oficiālajā laikrakstā “Latvijas Vēstnesis” noteiktajā termiņā (izsoles dienu un laiku nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs), iepriekš samaksājot nodrošinājumu 10% apmērā no izsolāmā nekustamā īpašuma sākumcenas (Ls 1050), t.i., Ls 105 (viens simts pieci lati) un reģistrācijas maksu Ls 50. Nodrošinājums un reģistrācijas maksa uzskatāmi par iesniegtiem, ja attiecīgās naudas summas ir ieskaitītas izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā.

Fiziskas un juridiskas personas, kas vēlas piedalīties izsolē, var pieteikties Daugavpils pilsētas domē K.Valdemāra ielā 1, 7.kabinetā (darbdienās no 8-00 līdz 16-00).

\* \* \*

**Izsoles dalībniekiem**, kuriem ir pirmpirkuma tiesības un kuri vēlas reģistrēties, lai piedalītos izsolē, nekustamā īpašuma Daugavpilī, 18.novembra ielas 14 rajonā, pirkšanai jāiesniedz izsoles komisijai šādi dokumenti:

**Fiziskām personām:**

- Daugavpils pilsētas domei adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- pases kopija un dzīvesvietas deklarēšanas izziņas kopija – uzrādot oriģinālus;
- kvīts vai bankas dokuments par nodrošinājuma iemaksu;
- kvīts vai bankas dokuments par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;
- Daugavpils pilsētas domes finanšu nodaļas izziņa par nodokļu parādu neesamību;
- noteiktajā kārtībā apliecināta pilnvara pārstāvēt fizisku personu izsolē (uzrādot pasi) – ja to pārstāv cita persona;
- nekustamo īpašumu īpašniekiem (kopīpašniekiem), kuru īpašumā esošie zemesgabali, ēkas piegul atsavināmajam zemes starpgabalam, zemesgrāmatu apliecības kopiju par īpašuma tiesībām

**Juridiskām personām:**

- Daugavpils pilsētas domei adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- dalībnieka (ja uzņēmēj sabiedrībā ir viens dalībnieks) vai attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- apliecināta Latvijas Republikas Komercreģistra reģistrācijas apliecības kopija;
- apliecināts spēkā esošu statūtu noraksts;
- attiecīgā Valsts reģistra iestādes izziņa par juridisko personu (par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu un kapitāla daļu sadali starp dalībniekiem, ja izziņā netiek norādīta pilsonība, tad jāiesniedz dalībnieku pases kopijas). Izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas;
- kapitālsabiedrībām:
- sabiedrībai ar ierobežotu atbildību – komercreģistra iestādes izsniegta izziņa par sabiedrības dalībnieku sastāvu un katram dalībniekam piederošo daļu skaitu, kā arī

- sabiedrības dalībnieku pilsonību apliecināšanu dokumentu kopijas (ja pilsonība netiek norādīta izziņā);
- akciju sabiedrībai – atbilstoši Komerclikuma 278.panta otrās daļas prasībām sastādīts akcionāru saraksts kā arī sabiedrības akcionāru pilsonību apliecināšanu dokumentu kopijas (ja akcionāru sarakstā netiek norādīta pilsonība);
  - izziņa no Valsts ieņēmumu dienesta, ka juridiskā persona ir nomaksājusi likumā paredzētos nodokļus un nodevas un Valsts obligātos sociālos apdrošināšanas maksājumus. Izziņai jābūt izsniegtai ne agrāk kā mēnesi pirms tās iesniegšanas izsoles komisijai;  
Ārvalstu juridiskām personām VID izziņas vietā - to apkalpojošās Latvijas vai ārvalstu bankas izziņa par finanšu resursu pieejamību. Ārvalstīs izsniegtie dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisko līgumu noteikumiem;
  - Daugavpils pilsētas domes Finanšu nodaļas izziņa par nodokļu parādu neesamību ;
  - kvīts vai bankas dokuments par nodrošinājuma iemaksu;
  - kvīts vai bankas dokuments par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;
  - noteiktā kārtībā apliecināta pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi) – ja to pārstāv persona, kurai nav pārstāvības tiesību.

Pircējam, kurš ieguva tiesības nopirkt atsavināmo zemes starpgabalu - Latvijas Republikas nepilsoņiem vai juridiskām personām (statūtsabiedrībām), kuru pamatkapitālā mazāk nekā puse pieder Latvijas Republikas pilsoņiem, citiem Eiropas Savienības dalībvalstu pilsoņiem, Latvijas valstij vai pašvaldībai – katram subjektam atsevišķi vai vairākiem šiem subjektiem kopā, fiziskām vai juridiskām personām no valstīm, ar kurām Latvijas Republika nav noslēgusi starptautiskus līgumus par ieguldījumu veicināšanu un aizsardzību, saskaņā ar likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 22.pantu - Domes priekšsēdētāja piekrišanu izziņas veidā par zemes iegūšanu īpašumā (līdz pirkšanas un pārdošanas līguma noslēgšanai).

Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekam atpakaļ netiek atdoti.

Reģistrētam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.

\* \* \*

Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti izsoles dalībnieku reģistrācijas žurnālā. Izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi.

Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- nav iesniegti visi šajos izsoles noteikumos minētie nepieciešamie dokumenti;
- rakstiski nav apliecinājis, ka piekrīt atsavināmā Objekta izsoles noteikumiem;
- izsoles dalībniekam saskaņā ar LR likumdošanas aktiem nav tiesību piedalīties izsolē.

Izsoles komisijas izsoles noteikumu eksemplārā izsoles dalībnieks ar savu parakstu pirms izsoles sākšanās apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem.

Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt pārdodamo mantu (objektu). Uzziņas Daugavpils pilsētas domē pa tālr: 654 04348, 654 04341.

Izsoles reģistratoram nav tiesību līdz izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

Pie ieejas izsoles telpās dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram (protokolistam) reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz izsoles dalībnieka reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.

Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens no vairākiem reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, izsoles vadītājs izsoli atliek uz divām stundām, bet pēc tam, ja neierodas citi uz izsoli reģistrējušies izsoles dalībnieki, atsavināmo objektu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam, ja viņš pārsola atsavināmā objekta izsoles sākumcenu. Ja kāds(-i) no

reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neierodas uz izsoli noteiktajā laikā, izsoles vadītājam ir tiesības pārcelt izsoles sākumu par 30 minūtēm vēlāk.

Izsoles sākumā izsoles vadītājs lūdz izsoles dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties objektu par izsoles sākumcenu.

Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Katrs solījums ir dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina izsolāmā objekta cenu par noteikto cenas pieauguma apmēru (Ls 50). Ja neviens no dalībniekiem pēdējo augstāko cenu nepārsola, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo nosolīto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.

Pēc pēdējās nosolītās cenas āmura trešā piesitienu objekts ir pārdots personai, kas nosolījusi pēdējo augstāko cenu. **Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi nosolījuši vienu un to pašu cenu, priekšroka pirkt objektu ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem saņēmis izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību.**

Visaugstāko cenu nosolījušā dalībnieka nosaukums, reģistrācijas numurs un nosolītā cena tiek ierakstīta protokolā.

Objekts tiek uzskatīts par pārdotu ar brīdi, kad pircējs, kas nosolījis pēdējo augstāko cenu, ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā (izziņa par izsoles gaitā nosolītajām summām) apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai un paraksta izsoles protokolu.

Izsoles dalībnieks, kurš objektu nosolījis, bet neparakstās izsoles dalībnieku sarakstā (izziņa par izsoles gaitā nosolītajām summām) un protokolā, uzskatāms par atteikušos no nosolītā objekta. Šajā gadījumā izsoles komisija ir tiesīga attiecīgo dalībnieku svītrot no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas maksa un nodrošinājums. Tad pārsolītajam pircējam izsoles komisija piedāvā atsavināmā objekta pirkšanu par viņa paša nosolīto augstāko cenu. Ja izsolē par atsavināmo objektu pirmspēdējo augstāko cenu solījuši vairāki dalībnieki, priekšroka pirkt objektu ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem saņēmis izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību.

Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kurš nosolījis objektu, saņem izziņu samaksas veikšanai.

Izsniegtā izziņa ir derīga līdz pirkuma līguma slēgšanai.

**Ja izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, desmit dienu laikā kopš izsoles nav iesniedzis komisijai bankas dokumentus par to, ka attiecīgie norēķini ir nokārtoti, viņš zaudē tiesības uz atsavināmo objektu.**

Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu, desmit dienu laikā kopš izsoles dienas jāpārskaita pirmā iemaksa (atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu) Daugavpils pilsētas domes norēķinu centra (DDNC) kontā: **LV66 PARX 0000 8500 68102 a/s "Citadele banka"**, kods Nr.PARXLV22, vai citu banku kontos, kas tiks norādīti izziņā norēķiniem par izsolē iegūto objektu.

Ja izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, izsoles komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis pirmspēdējo augstāko cenu. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis pirmspēdējo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles komisijai par atsavināmā objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja izsolē par atsavināmo objektu pirmspēdējo augstāko cenu solījuši vairāki dalībnieki, priekšroka pirkt objektu ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem ir saņēmis izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību.

Izsoles dalībniekiem, kuri pārtraukuši solīšanu izsoles gaitā vai nepārsola izsoles sākumcenu, nodrošinājums tiek atmaksāts nedēļas laikā pēc izsoles, bet reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.

Dalībniekiem, kuri ir reģistrējušies, bet nav ieradušies uz izsoli, nodrošinājums tiek atmaksāts nedēļas laikā, bet reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.

Reģistrācijas maksa un nodrošinājums netiek atmaksāti izsoles dalībniekam, kurš ieguvīs tiesības pirkt atsavināmo objektu un desmit dienu laikā nav samaksājis pirmo iemaksu.

Reģistrācijas maksa un nodrošinājums tiek atmaksāti, ja izsole tiek atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ.

Izsole uzskatāma par spēkā neesošu, ja:

- 1) informācija par objekta pārdošanu nav bijusi publicēta laikrakstos "Latvijas Vēstnesis" un "Latgales Laiks" vai, ja izsole tikusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus;
- 2) tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
- 3) tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu no piedalīšanās izsolē;
- 4) objektu pirkusi persona, kurai nav tiesību piedalīties izsolē;
- 5) dalībnieku reģistrācija un izsole notiek citā vietā un laikā, kas neatbilst laikrakstos publicētajai informācijai;
- 6) nav ievēroti izsoles noteikumi.

**Reģistrācijas maksa tiek ieskaitīta pirkuma maksā, ja mēneša laikā kopš sludinājuma publicēšanas laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" ir saņemts viens pieteikums no pirmpirkuma tiesīgās personas (ām) un izsole netiek rīkota.**

Izsoles protokolu 7 (septiņu) dienu laikā kopš izsoles apstiprina izsoles komisija. Izsoles komisija sagatavo un iesniedz apstiprināšanai Domes sēdē lēmuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pievienojot izsoles protokolu un bankas dokumentu kopijas, kas apliecina pirmās iemaksas veikšanu.

Izsoles rezultātus apstiprina Daugavpils pilsētas dome pēc tam, kad saņemts bankas dokuments, kas apliecina pirmās iemaksas veikšanu par nosolīto objektu (izņemot gadījumu, kad saņemts viens pieteikums no pirmpirkuma tiesīgās personas un izsole netiek rīkota).

Ja izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, pēc pirmās iemaksas veikšanas un izsoles rezultātu apstiprināšanas atsakās parakstīt zemes pirkuma līgumu, kurš sastādīts atbilstoši atsavināmā objekta izsoles noteikumiem, vai atsakās no tā pēc līguma parakstīšanas viņš zaudē tiesības uz nosolīto objektu. Reģistrācijas maksa un nodrošinājums šādam dalībniekam netiek atmaksāti. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.

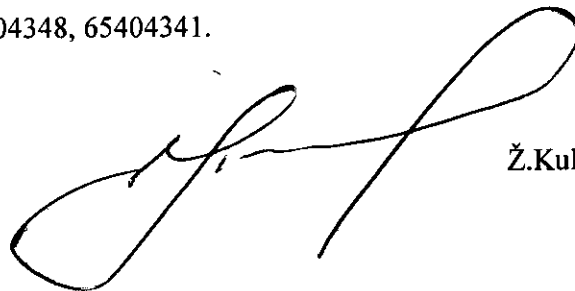
Lēmumu par izsoles atzīšanu par spēkā neesošu pieņem Daugavpils pilsētas dome. Sūdzības par izsoles komisijas darbību iesniedzamas Daugavpils pilsētas domes priekšsēdētājam 5 dienu laikā kopš izsoles.

Izsoles dalībnieki var iepazīties ar objekta izsoles noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo objektu Daugavpils pilsētas domē Daugavpilī, K.Valdemāra ielā 1, 7.vai 10.kabinetā.

Objekta izsole var tikt rīkota kopā ar citu objektu izsoli. Secību, kādā objekti tiks izsolīti, nosaka izsoles vadītājs.

Tālruni uzziņām: Domē – 65404348, 65404341.

Domes priekšsēdētāja



Ž.Kulakova