



„Detālpārplānojums nekustamam īpašumam

Dzintaru ielā 6/8, Daugavpilī”



Daugavpils 2015

SATURS

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Paskaidrojuma raksts | 3 |
| 2. Fotofiksācija | 10 |
| 3. Grafiskā daļa | |
| 3.1. Plānotās (atļautās) izmantošanas karte | 15 |
| 3.2. Aizsargjoslu karte | 16 |
| 3.3. Sarkano līniju plāns un adresācijas priekšlikums | 17 |
| 3.4. Zemes ierīcības risinājumi | 18 |
| 3.5. Inženierinfrastruktūras shēma | 19 |
| 3.5. Plānoto ielu un brauktuvju šķērsprofili | 20 |
| 4. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi | 21 |
| 5. Dokumenti detālplānojuma izstrādei | |
| 5.1. Iesniegums detālplānojuma izstrādei, īpašuma tiesību apliecinājoši dokumenti, zemes robežu plāns | 27 |
| 5.2. Domes lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu | 34 |
| 5.3. Paziņojumi un vēstules par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu | 39 |
| 5.4. Institūciju nosacījumi detālplānojuma izstrādei | 44 |
| 5.6. Augstās detalizācijas topogrāfiskais plāns (M 1:500) | 57 |
| 5.7. Citi materiāli | 58 |

IEVADS

Detālplānojums nekustamam īpašumam Dzintaru ielā 6/8, Daugavpilī izstrādāts pēc īpašnieka - SIA „MD&D” pasūtījuma, pamatojoties uz Daugavpils pilsētas domes 2014. gada 26. jūnija lēmumu Nr. 355 „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma apstiprināšanu nekustamam īpašumam Dzintaru ielā 6/8”. Detālplānojums izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2012. gada 16. oktobra noteikumu Nr. 711. „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām un noteiktajai procedūrai, ievērojot Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumu 2006.- 2018. gadam; valsts un pašvaldības institūciju sniegtos nosacījumus detālplānojuma izstrādei. Detālplānojums izstrādāts uz SIA „Parnas PRO” 2014. gadā izstrādātā topogrāfiskā plāna LKS 92 TM koordinātu sistēmā, Baltijas augstumu sistēmā, ar mēroga precizitāti 1:500.

Detālplānojumā ir paredzēta zemesgabala sadale, izveidojot 6 zemes gabalus savrupmāju būvniecībai un atsevišķu zemes vienību piebraucamā ceļa un inženierinfrastruktūras objektu būvniecībai. Detālplānojuma teritorijā ir iekļauta arī pieguļošais Dzintaru ielas posms.

TERITORIJAS SITUĀCIJAS APRAKSTS

Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 0500 029 3803, Dzintaru ielā 6/8 atrodas Jauno Stropu mikrorajonā starp Dzintaru ielu un Lielā Stropu ezera piekrasti. Jaunie Stropi ir iecienīta pilsētnieku atpūtas vieta, viens no senākajiem Daugavpils vasarnīcu rajoniem.

Pateicoties smilšainajai ezera pludmalei un apkārt esošajam priežu mežam jau 19. gadsimta beigās Lielā Stropu ezera krasts sāka veidoties kā vasarnīcu rajons. 20. gadsimta sākumā gar Dzintaru, Krimuldas, Turaidas un Vaiņodes ielām uzsākās vasaras māju būvniecība. Rajonā tika izveidoti zemesgabali 3632 m² platībā, kur katrā bija atļauts izbūvēt vienu atpūtas māju ar diviem dzīvokļiem, pārējā zemesgabala daļā saglabājot priežu mežu. Mājas tika būvētas pēc paraugprojektiem, koka konstrukcijas ar koka dēļu apšuvumu. Ēkas tika rotātas ar kokgriezumiem, izmantojot tai laikā aktuālos jūgendstila rotājumus.

Arī detālplānojuma teritorija bija sadalīta apbūves gabalos. Vienā no tiem pirms II. Pasaules kara bija izbūvēta vienstāvu koka vasarnīca. Padomju laikā visu plānojamo teritoriju aizņēma airēšanas sporta bāze „Dinamo”

20. gadsimta 90. gadu sākumā detālplānojuma teritorijas vidū tika atjaunotas īpašuma tiesības uz zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 0500 029 3801 bijušo īpašnieku mantiniekiem, kas dzīvo Amerikā un Izraēlā. Zemesgabalā koka vasarnīca nav saglabājusies.

Latvijas republikas Iekšlietu ministrijas īpašumā nonāca pārējā sporta bāzes teritorija un uz tā esošās ēkas. Nekustamais īpašums ilgstoši netika izmantots, līdz 2011. gadā tas nonāca SIA “MD&D” īpašumā.

Zemesgabalā esošās bijušās airēšanas bāzes ēkas – eliņi, šķūņi un garāža ir kritiski sliktā stāvoklī (sk. fotofiksāciju), koka ēkas ir daļēji sagruvušas, mūra garāžai iegruvis jumts. Bijusī katlu māja ir mūra ēka, tās tehniskais stāvoklis neapmierinošs. Netālu atradās sūkņu stacija, kas no Stropu ezera sūknēja ūdeni no Ūīmiskās šķiedras rūpnīcas ražošanas procesa nodrošināšanai.

Šis ūdens tika pārsūknēts pa liela diametra ūdensvada tīkliem, kas šķērso visu detālplānojuma teritoriju un apgrūtina iespēju plānot apbūvi. Līdz ar to tika pieņemts īpašnieku lēmums, ka paralēli detālplānojuma izstrādei tiks uzsākta visu būvju nojaukšana un nedarbojušos komunikāciju demontāža, saskaņā ar Daugavpils pilsētas domes Būvvaldē 22.09.2014 akceptēto tehnisko projektu „Esošo ēku ar kadastra apzīmējumiem 0500 029 3403 001, 0500 029 3403 003; 0500 029 3403 004; 0500 029 3403 005; 0500 029 3403 007; 0500 029 3403 011; 0500 029 3403 012; 0500 029 3403 015; 0500 029 3403 016; 0500 029 3403 017”(turpmāk – Ēku nojaukšanas projekts). Ēku nojaukšanas projektā paredzēts nojaukt visas uz zemesgabala esošās ēkas un demontēt ūdensvadu, kas nedarbojas un šķērso visu teritoriju; sakaru kanalizāciju posmā no akas, kas atrodas uz iebraucamā ceļa līdz nojaucamai ēkai ar kadastra apzīmējumu 0500 029 3803 015.

DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMI TERITORIJĀ

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir teritorijas plānojumā noteiktās zemes gabala plānotās (atļautās) izmantošanas - jauktas apbūves teritorijas - detalizācija, paredzot zemesgabala sadali un kompleksu apbūvi. Detālplānojuma risinājumi paredz noteikt plānoto izmantošanu **mazstāvu apbūves teritorija** (MDz), kas ir viena no atļautajām izmantošanām jauktas apbūves teritorijā, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Detālplānojumā paredzēts, ka galvenais izmantošanas veids plānojamā teritorijā ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

Nekustamā īpašuma „Dzintaru ielā 6/8”, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0500 029 3803 ar platību 14 056 m² dalījums atsevišķās zemes vienībās tika plānots, izvērtējot dažādus ainaviskus, arhitektoniskus, ekonomiskus aspektus, ar mērķi atrast optimālo zemes izmantošanas veidu. Detālplānojumā paredzēts izveidot septiņas jaunas zemes vienības: sešas – savrupmāju apbūvei, vienu - piebraucamā ceļa un inženierinfrastruktūras objektu būvniecībai.

Lai nodrošinātu publiskajiem mērķiem 10 % plānojamās teritorijas, ir paredzēts veidot publiski pieejamas teritorijas: 1. un 2. zemes vienību daļās pretī Vaiņodes ielai un 7 zemes vienībā. Šī teritorija paredzēta piebraucamo ceļu un apstādījumu izveidei, kā arī inženiertehniskās apgādes objektu ierīkošanai.

Būvprojektā vai teritorijas labiekārtojuma projektā tiks paredzēts piebraucamo ceļu, labiekārtojuma elementu un inženierbūvju izvietojums. Atkritumu savākšana tiks organizēta atbilstoši prognozētajam atkritumu apjomam un veidam. Kartē “Inženierinfrastruktūras shēma” un „Plānoto ielu un brauktuvju šķērsprofili” paredzēti pieguļošās Dzintaru ielas daļas un projektējamo piebraucamo ceļu profili un sarkanās līnijas. Risinājumi izstrādāti, ņemot vērā iecerēto esošo inženiertehniskās apgādes tīklu demontāžu un būvju nojaukšanu atbilstoši Būvvaldes akceptētajam Ēku nojaukšanas projektam. Ielu un ceļu šķērsprofilos uzrādīti saglabājamie koki.

Apbūves nosacījumos ir paredzēti visi galvenie apbūvi raksturojošie parametri: apbūves blīvums, apbūves intensitāte, brīvās zaļās teritorijas rādītājs un maksimāli pieļaujama apbūves augstums. Apbūves parametri jāievēro, izstrādājot tehnisko projektu piebraucamiem ceļiem un

apbūvei. Teritorijas plānojumā noteiktās aizsargjoslas uzrādītas kartē „Aizsargjoslu karte” un apbūves nosacījumos noteikti aprobežojumi tajās.

Apbūves zemes gabaliem, saskaņā ar Daugavpils teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kā galvenais apbūves parametrs tiek noteikts brīvās teritorijas rādītājs: plānotām apbūvējamām zemes vienībām 50% un braucamam ceļam 15%. Plānotās (atļautās) izmantošanas kartē ir orientējoši norādīta apbūvei paredzētā teritorija.

Visām jaunveidojamām zemes vienībām ir izstrādāts adresācijas priekšlikumus, kas attēlots kartē “Sarkano līniju plāns un adresācijas priekšlikums”. Priekšlikums sagatavots pamatojoties uz Ministru kabineta 2009. gada 3. novembra noteikumu Nr. 1269 “Adresācijas sistēmas noteikumi” prasībām (turpmāk – Adresācijas noteikumi). Tā kā plānotas sešas zemes vienības (adresācijas objekti), bet zemes gabalam pa labi jau ir adrese „Dzintaru iela 2” un „Dzintaru iela 4” ir piešķirta citai ēkai, tad ņemot vērā Adresācijas noteikumu 9. punkta prasības, kas noteic, ka, ja apbūvei paredzētajai zemes vienībai adrese ir piešķirta pirmajai ēkai saglabā zemes vienībai piešķirto adresi. Savukārt esošā adrese Dzintaru iela 6/8 neatbilst Adresācijas noteikumu prasībām, tad priekšlikums pirmajai zemes vienībai piešķirt adresi – “Dzintaru iela 8, Daugavpils”, bet otrai “Dzintaru iela 6, Daugavpils”.

Tagadējais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (turpmāk – NĪLM) ir pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (0908) ar platību 1, 4056 ha. Savukārt plānotie NĪLM: zemes vienībām (parceles Nr. no 1. līdz 6.) – individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601); zemes vienībai (parcele Nr. 7) – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101).

Zemes vienību adresācijas priekšlikums un NĪLM

| Plānotās zemes vienības Nr. | Adresācijas/nosaukuma priekšlikums | Zemes vienību platība m² | NĪLM kods |
|------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------|
| 1. | Dzintaru iela 8, Daugavpils | 1837 | 0601 |
| 2. | Dzintaru iela 6, Daugavpils | 2200 | 0601 |
| 3. | Dzintaru iela 2D, Daugavpils | 1849 | 0601 |
| 4. | Dzintaru iela 2C, Daugavpils | 2574 | 0601 |
| 5. | Dzintaru iela 2A, Daugavpils | 2284 | 0601 |
| 6. | Dzintaru iela 2B, Daugavpils | 1954 | 0601 |
| 7. | Braucamais ceļš Dzintaru ielas 2B rajonā | 1358 | 1101 |

SATIKSMEŠ UN TRANSPORTA SITUĀCIJA.

Detālplānojuma teritorijā iekļautais Dzintaru ielas posms pieder Daugavpils pilsētas pašvaldībai. Tieši pretī plānojamam zemesgabalam atrodas Dzintaru un Vaiņodes ielu krustojums. Dzintaru iela ir viena no Jauno Stropu rajona galvenajām ielām, bet Vaiņodes iela šo rajonu savieno ar Ķīmijas dzīvojamu rajonu un tālāk ar centru. Līdz ar to, attīstot detālplānojumā teritorijā savrupmāju apbūvi, nepalielināsies transporta slodze uz Dzintaru un Vaiņodes ielām un nav nepieciešami jauni risinājumi transporta infrastruktūras uzlabošanai, jo paredzēta tikai viena jauna iebrauktuve, plānotajā zemes vienība Nr. 7. Izmantojot kuru varēs piebraukt pie plānotajām zemes vienībām Nr. 3 un Nr. 4. Pie plānotajām zemes vienībām Nr.1 un Nr. 2 varēs piekļūt pa esošo brauktuvi.

AINAVA UN VIDES AIZSARDZĪBA.

Atbilstoši Valsts meža Dienesta Daugavpils Virsmežniecības 18.07.2014. vēstulē Nr. VM 4.7.-7/425 sniegtajai informācijai, plānojamā teritorijā nav meža zemes. Zemesgabala teritorijā aug atsevišķi koki. Valdošā suga - priede, vidējais vecums 70. gadi, vidējais augstums ~ 24 m. Teritorija ilgstoši nekopta, tādēļ daļēji aizaugusi ar krūmiem un nezālēm. Nekustamā īpašuma teritorijā ir daudz lielas skaistas priedes, kas maksimāli saglabājamās, plānojot apbūvi zemesgabalos. Ir pieļaujama pašsējas koku un krūmu, kā arī bojāto koku izciršana. Koku ciršana ir jāveic saskaņā ar Daugavpils pilsētas domes 2012. gada 13. decembra saistošo noteikumu Nr.27 "Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža" prasībām, kur noteikts – lai saņemtu atļauju koku ciršanai ārpus meža, zemes gabala īpašnieks vai tiesiskais valdītājs iesniedz Daugavpils pilsētas domes Komunālās saimniecības pārvaldē iesniegumu un norāda šādu informāciju: datus par koku ciršanas ierosinātāju: vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese (fiziskai personai), nosaukums (firma), reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese (juridiskai personai); zemesgabala, kurā plānots cirst kokus, adresi un kadastra apzīmējumu; nocērtamo koku skaitu un sugu; ciršanas pamatojumu (mērķi). Pirms ciršanas atļaujas saņemšanas, zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam jāatlīdzina zaudējumi par dabas daudzveidības samazināšanu. Ja koku ciršana ir saistīta ar būvniecības īstenošanu, zaudējumi par dabas daudzveidības samazināšanu zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam jāatlīdzina pirms būvatļaujas saņemšanas.

Starp Lielo Stropu ezeru un detālplānojuma teritoriju atrodas pašvaldībai piekritošs zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 0500 029 3807, kas atrodas tauvas joslā gar Lielā Stropu ezeru un tas daļēji applūst. Pamatojoties uz Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra 2014. gada 26. marta vēstuli Nr. 4-6/632. „Par 10% applūšanas varbūtību”, secināts, ka Lielā Stropu ezera maksimālais ūdens līmenis ar 10% pārsniegšanas varbūtību zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu 0500 029 3801 šķērsgrīzumā ir 110,93 m Baltijas augstumu sistēmā. Detālplānojuma teritorijas augstums virs jūras līmeņa pārsniedz šo atzīmi, līdz ar to tā nav pakļauta applūšanas riskam.

INŽENIERTEHNISKĀ APGĀDE

ŪDENSAPGĀDE UN KANALIZĀCIJA

Teritorijas ūdensapgādes un kanalizācijas nodrošinājums ir plānots, pamatojoties uz Valsts Vides dienesta Daugavpils reģionālās vides pārvaldes 2014. gada 04. augusta izsniegtajiem nosacījumiem Nr. 2.5.-7/1761 un SIA „Daugavpils ūdens” 2014. gada 31. jūlija nosacījumiem Nr. 13-4/057 un LBN 221-98, 2000. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 38 Latvijas būvnormatīva LBN 222-99 „Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves”, Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumu Nr. 574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"" prasībām.

Detālplānojums paredz projektējamās apbūves pieslēgumu Daugavpils pilsētas centralizētajai ūdensapgādei un kanalizācijai. Pieslēgšanās vieta paredzēta: pie esošā maģistrālā ūdensvada DN 150 mm (ķets) Dzintaru un Vaiņodes ielas krustojumā; pie esošā spiediena kanalizācijas tīkla Dn 100 mm (ķets) un esošās kanalizācijas akas Dzintaru un Vaiņodes ielas krustojumā.

Detālplānojuma grafiskās daļās lapā “Inženierinfrastruktūras shēma” un „Plānoto ielu un brauktuvju šķērsprofili” ir orientējoši norādīti perspektīvie pieslēgumu atzari centralizētiem ūdensvada un notekūdeņu savākšanas tīkliem, kā arī orientējoši norādītas plānotās pieslēgšanās vietas pie katras plānotās jaunveidojamās zemes vienības.

LIETUS ŪDENS KANALIZĀCIJA

Virszemes lietus un sniega kušanas ūdeņu novadīšanai no ielu brauktuvēm plānoti lietus ūdens drenāžas grāvji zaļajā zonā ar apstādījumiem un centralizēta lietus ūdens savākšanas sistēmā, kas paredzēta Dzintaru ielas teritorijā. Lietus ūdens kanalizācijas izveidei nepieciešams izstrādāt tehnisko projektu, ievērojot MK 15.06.1999 noteikumus Nr. 214 LBN 223-99 ”Kanalizācijas ārējie tīkli un būves,, un LR MK 22.01.2002 noteikumu Nr. 34 „Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” 42. panta prasības, kas nosaka, ka neattīrītu ražošanas notekūdeņu, komunālo notekūdeņu un notekūdeņu dūņu emisija virszemes ūdeņos vai vidē, kā arī lietus kanalizācijas sistēmā ir aizliegta. No apbūves zemes gabaliem virszemes ūdens tiks novadīts pa reljefu un iesūcināts gruntī.

Virszemes ūdeņu novadīšanas projekta izstrāde un būvniecība ir jāveic atbilstoši Ministru kabineta 2010. gada 16. marta noteikumu Nr. 261 ”Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecības kārtība” un Ministru kabineta 2005. gada 23. augusta noteikumiem Nr. 631 „Par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-05 „Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecības kārtība” prasībām.

ELEKTROAPGĀDE

Teritorijas elektroapgāde ir plānota saskaņā ar AS „Sadales tīkls” Austrumu Kapitālieguldījumu daļa 2014. gada 15. jūlija izsniegtajiem nosacījumiem Nr. 30KI10-02.01/603.

Elektroapgādi detālplānojuma teritorijā ir paredzēts nodrošināt no plānotās konteinertipa transformatoru apakšstacijas, kā arī izbūvējot jaunas 0,4 kV elektropārvades pazemes kabeļu līnijas līdz plānotajiem elektrosadales skapjiem un ievadsadalnēm. Transformatoru apakšstacijas un visu ārējo elektroapgādes tīklu novietne ir plānota ielu sarkano līniju robežās (skatīt kartes "Inženierinfrastruktūras shēma" un „Plānoto ielu un brauktuvju šķērsprofili”. Plānotā transformatoru apakšstacija tiks pieslēgta esošajam 10kV pazemes elektrokabeļim pie Dzintaru un Vaiņodes ielu krustojumā esošā KS -15 (KS-4A).

SAKARU TĪKLI

Saskaņā ar Ēku nojaukšanas projektu ir plānots demontēt zemes vienībā (parcele Nr. 3) esošo SIA "Lattelecom" sakaru kanalizāciju. Savukārt zemes vienībā (parcele Nr. 7), kas paredzēta piebraucamā ceļa izbūvei, ir iespējams izbūvēt sakaru kanalizāciju, to pievienojot esošai sakaru kanalizācijai akai Dzintaru un Vaiņodes ielu krustojumā. Orientējošais sakaru kanalizācijas novietojums uzrādīts "Plānoto ielu un brauktuvju šķērsprofili" kartē (šķērsprofils 1-1). Piebraucamā ceļa un inženierkomunikāciju detalizēti risinājumi izstrādājami tehniskajā projektā. Līdz ar to sakaru kanalizāciju attīstības risinājumi: jaunveidojamai apbūvei zemes vienībās (parceles Nr. 1 un Nr. 2) pieslēdzoties pie esošo sakaru kanalizācijas akas, kas atrodas zemes vienībā (parcele Nr. 2), savukārt apbūvi zemes vienībās (parceles Nr. 3, 4, 5 un 6) pieslēdzoties pie jaunveidojamās sakaru kanalizācijas akas, kas plānota zemes vienībā (parcele Nr. 7).

Kā arī saskaņā ar 2014. gada 14. jūlija SIA „Dautkom TV” tehniskajiem noteikumiem Nr. 347 ir iespējams pieslēgties pie SIA „Dautkom TV” telekomunikāciju tīkliem no Vaiņodes ielas.

Detālplānojumā ir plānots izveidot jaunu telekomunikāciju sadales punktu un kabeļu kanalizācijas novietnes, atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumiem Nr. 574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums”

GĀZES APGĀDE

Teritorijas gāzes apgāde ir plānota saskaņā ar AS „Latvijas Gāze” Gāzapgādes attīstības departamenta 2014. gada 15. jūlija nosacījumiem 27.4-2/2879 un paredz vidējā spiediena sadales gāzesvada novietni ielu sarkano līniju robežās, atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumiem Nr. 574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums” un pievada izbūvi katram patērētājam atsevišķi. Tā kā detālplānojums neparedz būvju novietojumu, tad gāzes spiediena regulēšanas – uzskaites iekārtas novietni katram patērētājam ir nepieciešams saskaņot tehniskā projekta stadijā nodrošinot, ka tas atrodas uz īpašuma robežas un pieejamību no ielu sarkano līniju zonas. Tehniskos noteikumus konkrētā objekta gāzes apgādei ir jāpieprasa AS „Latvijas Gāze” Gāzapgādes attīstības departamentā.

SILTUMAPGĀDE

Detālplānojuma teritorijā vai tās tuvumā nav centralizēto siltumapgādes tīklu. Tā kā teritorijas atrodas Daugavpils pilsētas II siltumapgādes zonā, tad ir pieļaujama atsevišķu

izkliedētu lokālu siltuma avotu uzstādīšana un ekspluatācija, nodrošinot ka tie neatrodas priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā un tiek izmantots videi draudzīgs kurināmais, kura dedzināšanas rezultātā radušies izmeši nerada būtisku gaisa piesārņojumu.

Gadījumā ja ir iecerēta ārpus plānojamās teritorijas esošu objektu pieslēgšana Daugavpils centralizētajiem siltumapgādes tīkliem, Dzintaru ielas šķērsprofilā paredzēta vieta perspektīvai siltumtīkla likšanai (skatīt kartes „Inženierinfrastruktūras shēma” un „Plānoto ielu un brauktuvju šķērsprofili”).

ATKRITUMU APSAIMNIEKOŠANA

Atkritumu apsaimniekošana katram zemes vienības īpašniekam ir jāveic saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likumu, tehniskā projekta stadijā paredzot vietu konteinera novietošanai, pie kuras var piebraukt pa detālplānojuma risinājumos paredzētām brauktuvēm. Uzsākot būvniecību vai teritorijas labiekārtošanas darbus, katram zemes gabala īpašniekam normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir jānoslēdz līgums ar pašvaldības teritorijas atkritumu apsaimniekotāju par sadzīves atkritumu savākšanu.

AIZSARGJOSLAS UN APGRŪTINĀJUMI

Atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Daugavpils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem plānotajā teritorijā ir noteiktas sekojošas aizsargjoslas:

- Dzintaru ielas aizsargjosla – sarkanā līnija,
- Dzintaru ielas būvlaide – 12 m;
- Lielā Stropu ezera aizsargjoslas:
 - apbūves ierobežojumu zona - 10 m no zemes gabala robežas;
 - tauvas josla – 10 m no krasta;
 - aizsargjosla – atbilstoši Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu aizsargjoslu kartei;
 - 10% applūšanas riska teritorija – 110, 93 m (Baltijas augstumu sistēma)
- no esošiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem – 3m;
- no esošā, saglabājamā sakaru kabeļa kanalizācijas – 1 m.

Visas aizsargjoslas ir uzrādītas Aizsargjoslu kartē un to platības ir norādītas tabulā *Apgrūtinājumu sadalījums pa plānotām zemes vienībām*.

ESOŠĀS SITUĀCIJAS FOTOFIKSĀCIJA











APSTIPRINĀTI

Ar Daugavpils pilsētas domes

20__gada __._____

lēmumu Nr. _____

(protokols Nr. ____ §)

“Detālplānojuma „Nekustamam īpašumam Dzintaru iela 6/8, Daugavpilī” teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi”

VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI

1. Detālplānojuma „Nekustamam īpašumam Dzintaru iela 6/8, Daugavpilī” teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi (turpmāk – apbūves nosacījumi) detalizē spēkā esošos Daugavpils pilsētas 2009. gada 12. februāra saistošos noteikumus Nr. 5 „Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi 2006. – 2018. gadam” (turpmāk – Apbūves noteikumi) un ir Apbūves noteikumu papildinājumi un precizējumi, kas ietver: detalizētus teritorijas izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus; vides pieejamības nosacījumus; labiekārtojuma nosacījumus; prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam un citas prasības atbilstoši darba uzdevumam. Šie apbūves nosacījumi ir jāievēro visiem detālplānojuma teritorijā esošajiem nekustamo īpašumu īpašniekiem, lietotājiem un nomniekiem.
2. Prasības un izmantošanas aprobežojumus, kas nav ietverti šajos apbūves nosacījumos jāievēro saskaņā ar Apbūves noteikumiem.
3. Apbūves nosacījumi skatāmi kopā ar detālplānojuma paskaidrojuma rakstu un grafiskās daļu, kas sastāv no:
 - 3.1. „Plānotās (atļautās) izmantošanas karte”;
 - 3.2. „Aizsargjoslu karte”;
 - 3.3. „Sarkano līniju plāns un adresācijas priekšlikums”;
 - 3.4. „Zemes ierīcības risinājumi”;
 - 3.5. „Inženierinfrastruktūras shēma”;
 - 3.6. „Plānoto ielu un brauktuvju šķērsprofili”.
4. Detālplānojumā ietvertās teritorijas izmantošanā ir jāievēro visu veidu aizsargjoslas atbilstoši Aizsargjoslu likumam.
5. Detālplānojums „Nekustamam īpašumam Dzintaru iela 6/8, Daugavpilī” stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu publicēts laikrakstā "Latvijas Vēstnesis".

DETALIZĒTIE TERITORIJAS IZMANTOŠANAS NOSACĪJUMI UN APBŪVES
PARAMETRI

6. Detālplānojuma teritorijas atļautā izmantošana:
 - 6.1. mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (MDz) – zemes gabals, kur primārās zemes izmantošanas veids ir vienas ģimenes vai vairāku ģimeņu dzīvojamo māju apbūve, bet sekundārās – citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas.
 - 6.2. satiksmes infrastruktūras teritorijas (Sa) – teritorija, kur primārais izmantošanas veids ir iela, inženiertehniskās apgādes tīkli un ar tiem saistītās būves.
7. Detālplānojuma apbūves teritoriju, ievērojot apbūves nosacījumus, atļauts izmantot ēku un citu būvju izvietošanai saskaņā ar apbūves nosacījumos noteiktajiem attiecīgajā zemesgabala detalizētajiem teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, kā arī:
 - 7.1. apstādījumu ierīkošanai, teritorijas labiekārtošanai;
 - 7.2. inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietošanai, atbilstoši inženiertehniskās apgādes shēmai vai būvprojektam;
 - 7.3. sekundārai izmantošanai (palīgizmantošanai), kas ir pakārtota zemes vienības galvenajai izmantošanai un papildina to, un izvietota tajā pašā zemes vienībā, kur galvenā izmantošana un aizņem ne vairāk kā 40% no galvenās izmantošanas platības.
8. Detālplānojumā teritorijā ir pieļaujama apbūve Lielā Stropu ezera aizsargjoslas teritorijas daļā, kas nav noteikta kā applūstošā (10% applūduma varbūtība) teritorija.
9. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (MDz)
 - 9.1. Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, teritorijā, kas plānota kā „Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā” (MDz), zemes vienību parcelēs Nr.1, Nr.2, Nr. 3, Nr. 4, Nr. 5 un Nr. 6 primārai izmantošanai ir:
 - 9.1.1. savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja);
 - 9.1.2. saimniecības ēka, palīgbūves;
 - 9.1.3. inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti.
 - 9.2. Ievērojot kopējos apbūves blīvuma un intensitātes rādītājus un saņemot rakstisku piekrišanu no blakus zemes vienību īpašniekiem, 40% no kopējās zemes vienības platības var izmantot sekundārai izmantošanai - darījumu, ārstniecības vai izglītības objekta ierīkošanai.
 - 9.3. Nav atļauta zemes vienību sadalīšana mazākās zemes vienībās par noteikto minimālo zemes vienības lielumu – 1816 m².
 - 9.4. Apbūvei paredzētā platība un tās orientējošā teritorija ir norādīta kartē „Plānotās (atļautās) izmantošanas karte”, kura ir aprēķināta ietverot katras plānotās zemes vienības atbilstošo brīvās teritorijas rādītāju.

- 9.5. Zemes vienības minimālais brīvās teritorijas lielums ir 50%.
- 9.6. Apbūves intensitāte detālplānojuma teritorijā tiek aprēķināta, reizinot maksimālo apbūves blīvumu ar atļauto stāvu skaitu.
- 9.7. Maksimālais stāvu skaits – 2 stāvi un bēniņu vai mansarda stāvs, ja tie tiek izmantoti primārai izmantošanai.
- 9.8. Ja zemesgabalā esoša būve vai tās daļa tiek izmantota sekundārai izmantošanai, nav pieļaujams pārsniegt šajos nosacījumos noteiktos apbūves pamatrādītājus (apbūves blīvumu, stāvu skaitu un apbūves intensitāti).
- 9.9. Ēkām pēc arhitektoniskā apjoma, fasādes apdares materiāliem un jumta ieseguma materiāliem, ir jābūt stilistiski saskaņotām.
- 9.10. Nosakot stāvu skaitu, pieņemts, ka viena stāva augstums ir ne lielāks 3,5 m.
- 9.11. Apbūves augstums nevienā mājas punktā nedrīkst pārsniegt pusi (1/2) no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra (1,5) attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņa zemes vienību.
- 9.12. Maksimālais dzīvojamo māju skaits uz zemes vienības – 1.
- 9.13. Attālums starp dzīvojamām mājām, sānpagalms, priekšpagalms:
- 9.13.1. Attālumus starp dzīvojamām mājām nosaka sānpagalma platums, kā arī aizmugures pagalma platums.
- 9.13.2. Priekšpagalma dziļums:
- 9.13.2.1. Dzintaru ielas būvlaide – 12,0 m.
- 9.13.2.2. No zemes vienības robežas gar Lielo Stropu ezera – 10,0 m.
- 9.13.2.3. Pārējās teritorijās no zemes vienības robežas – 4,0 m.
- 9.13.3. Sānpagalma minimālais platums nedrīkst būt mazāks par 4,0 m.
- 9.13.4. Aizmugures pagalma dziļums nedrīkst būt mazāks par 4,0 m.
- 9.13.5. Vienas zemes vienības pagalma daļu nedrīkst uzskatīt par otras zemes vienības pagalma daļu.
- 9.14. Prasības saimniecības ēkām:
- 9.14.1. Zemes vienībā drīkst būvēt saimniecības ēku, garāžu, siltumnīcu, ja kopējais apbūves blīvums kopā ar dzīvojamo māju nepārsniedz 20 % no zemes vienības platības.
- 9.14.2. Zemes vienībās, kas robežojas ar Dzintaru ielu, saimniecības ēku aizliegts būvēt priekšpagalmā. Tās jāizvieto sānu vai aizmugures pagalma teritorijā, ne mazāk kā 4 m no zemes vienības sānu vai aizmugures robežas.

9.14.3. Zemes vienībās, kas robežojas ar Lielo Stropu ezeru, saimniecības ēkas projektējamas vienlaicīgi ar dzīvojamām ēkām. Būvprojektā jāizvērtē ēku vizuālā risinājuma ietekmi uz ezera krasta ainavu.

9.14.4. Saimniecības ēkai pēc arhitektoniskā apjoma un fasādes apdares materiāliem un jumta ieseguma materiāliem, ir jābūt stilistiski saskaņotai ar dzīvojamās mājas arhitektūru.

9.14.5. Minimālais attālums no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām savā zemes vienībā un/vai blakus zemes vienībās nedrīkst būt mazāks par 6 m.

9.15. Prasības žogiem:

9.15.1. Žogiem jābūt saskaņotiem ar ēku un blakus zemes vienību žogu arhitektūru.

9.15.2. Robežžogi kaimiņiem jāceļ un jāuztur kopīgi. Ja nav panākta vienošanās, tad katras zemes vienības īpašniekam jāceļ un jāuztur tā žoga puse, kas skatoties no ielas uz savu zemes vienību ir pa labi.

9.15.3. Žogiem gar ielām, kā arī robežžogiem jābūt caurredzamiem (vismaz 30 %) un ne augstākiem par 1,80 m.

9.15.4. Žoga projektam ir jābūt izstrādātam ēkas projekta sastāvā.

9.15.5. Aizliegta dzeloņdrāšu, metāla lokšņu, blīvo žogu būvēšana.

9.15.6. Žogiem jābūt nokrāsotiem ar izturīgām krāsām, nedrīkst krāsot dabisko akmeni, keramiku, cēlapmetumu žogos.

10. Satiksmes infrastruktūras teritorijas (Sa)

10.1. Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta satiksmes teritorijās (Sa), ir:

10.1.1. iela;

10.1.2. piebraucamais ceļš;

10.1.3. inženiertehniskās apgādes tīkli un būves.

10.2. Ielas projektējamas un būvējamas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

10.3. Ielu un piebrauktuvju, kā arī laukumu un ietvju klātnēm jābūt ar cietu segumu.

10.4. Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti projektējami un būvējami atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

10.5. Zeme zem ielām, ceļiem un laukumiem ir publiska teritorija, kurā jānodrošina brīva iedzīvotāju un transporta līdzekļu pārvietošanās iespēja.

PRASĪBAS JAUNAI SATIKSMES INFRASTRUKTŪRAI UN ESOŠĀS INFRASTRUKTŪRAS REKONSTRUKCIJAI

11. Piebrauktuves pieslēgums pie vietējās nozīmes ielas pieļaujams ne tuvāk par 20 m no krustojuma.
12. Projektējot satiksmes infrastruktūras objektus, jāņem vērā standartu LVS 190-2:1999, LVS 190-3:1999, LVS 190-4:2001 prasības.
13. Jaunveidojamās brauktuves (parcele Nr. 7) ceļa profila platums ir 10 m, kas nodrošina iespēju apgriezties tajā, kā arī perspektīvā brauktuvi savienot ar robežjošo pašvaldības autostāvvietu.
14. Brauktuves pieslēgumā pie vietējās ielas jāievēro redzamības trīsstūris.
15. Inženierkomunikāciju izbūvi ir jāveic atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumiem Nr. 574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"", un ņemot vērā detālpārplānojuma paskaidrojošās daļas apakšnodaļas "Inženiertehniska apgāde" prasības un inženierinfrastruktūras shēmas un ielu profilus, kas noteikti grafiskā daļas kartēs Inženierinfrastruktūras shēma" un „Plānoto ielu un brauktuviņu šķērsprofili”.

LABIEKĀRTOJUMA NOSACĪJUMI

16. Zemes vienībā esošās kokaudzes inventarizācijas plāns jāiesniedz Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamentā kā pielikumu būvniecības iecerei.
17. Zemes vienības teritorijas labiekārtošanas projekta prasības tiek noteiktas būvatļaujā katrai zemes vienībai atsevišķi.
18. Plānotās apbūves un piebraucamo ceļu novietnes ir jāparedz, ievērojot esošās kokaudzes saglabāšanas noteikumus.
19. Zemes vienībā saglabājamo koku uzskaitījums ir jāuzrāda teritorijas labiekārtošanas projektā, kas var tikt izstrādāts atsevišķi vai pievienots būvprojektam.
20. Pēc detālpārplānojuma stāšanās spēkā katram zemes vienības īpašniekam ir jāievēro esošās kokaudzes saglabāšanas prasības.
21. Atkritumu tvertņu izvietojumu nosaka būvprojektā vai teritorijas labiekārtojuma projektā saskaņā ar funkcionāli pamatotu piebraucamo ceļu un gājēju celiņu plānojumu.
22. Teritorijas labiekārtojums un ārtelpas elementi publiskajā ārtelpā paredz pietiekamu labiekārtojuma elementu skaitu, tai skaitā apgaismojumu.
23. Ierīkojot virszemes ūdeņu savākšanas sistēmas vai meliorācijas sistēmas tikai vienā īpašumā, grāvju augšmala nedrīkst atrasties tuvāk par 2 m no blakus esošās zemes vienības robežas. Šo attālumu var samazināt, ja ir saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka saskaņojums.

24. Reljefa un augsnes virskārtas aizsardzība. Veicot zemes līmeņa pazemināšanu vai paaugstināšanu vairāk nekā par 0,5 m, kā būvprojekta vai teritorijas labiekārtošanas projekta daļu izstrādā teritorijas vertikālo plānojumu. Nogāzes slīpuma sākums nevar atrasties tuvāk par 1 m no blakus esošās zemes vienības robežas, izņemot gadījumu, ja ir saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka saskaņojums.

PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKAJAM NODROŠINĀJUMAM

25. Pirms detālplānojuma teritorijā esošās zemes vienības sadales un jaunveidojamo zemes vienību kadastrālas uzmērīšanas ir jādemontē detālplānojuma teritorijā esošās būves un inženierkomunikācijas, saskaņā ar Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta Būvvaldē 22.09.2014 akceptēto tehnisko projektu „Esošo ēku ar kadastra apzīmējumiem 0500 029 3403 001, 0500 029 3403 003; 0500 029 3403 004; 0500 029 3403 005; 0500 029 3403 007; 0500 029 3403 011; 0500 029 3403 012; 0500 029 3403 015; 0500 029 3403 016; 0500 029 3403 017 nojaukšana”.

26. Pēc detālplānojuma teritorijā esošās zemes vienības sadales un pirms zemes vienību (parceles Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3, Nr. 4, Nr. 5 un Nr. 6) apbūves, detālplānojuma ierosinātais par saviem līdzekļiem izbūvē brauktuvi un apbūvei nepieciešamas inženierkomunikācijas zemes vienībā (parcele Nr. 7) un servitūtam paredzētajā teritorijā (parcele Nr. 1 un Nr. 2). Pirms piebrauktuvju un ārējo inženierkomunikāciju tīklu izbūves sarkano līniju robežās jāsaņem rakstiska zemes īpašnieku, proti, Daugavpils pilsētas pašvaldības piekrišana.

27. Jaunveidojamo zemes vienību īpašniekiem par saviem līdzekļiem ir jānodrošina detālplānojumā plānoto piebrauktuvju un inženierkomunikāciju pievadu izbūvi savas zemes vienības robežās.

28. Jauno inženierkomunikāciju būvniecības gaitā, bojāto Dzintaru ielas brauktuvi un ietves atjaunošana ir jāveic saskaņā ar Daugavpils pilsētas pašvaldības 2013. gada 10. oktobra saistošo noteikumu Nr. 23 “Inženierkomunikāciju un transporta būvju aizsardzības noteikumi” VII. sadaļas “Ceļu elementu atjaunošana” prasībām.

29. Gāzes spiediena regulēšanas – uzskaites iekārtas jāizvieto uz zemes vienības robežas, nodrošinot pieejamību no Dzintaru ielas sarkano līniju zonas vai brauktuves (parcele Nr. 7).

Reģ. Nr. 41503032437
Raina ielā 10-1, Daugavpils, LV-5401
tālr. 65454116, fakss 65454117,
e-pasts: lkprojekts@apollo.lv
Būvkomersanta reģistrācijas Nr. 1779-R



Daugavpilī

04.04.2014 Nr. 12-03/12

**Daugavpils pilsētas domes
Pilsētplānošanas un būvniecības departamentam**
Raiņa ielā 28, Daugavpilī,
LV-5400

Par detālplānojuma izstrādi

Atbilstoši noslēgtajam līgumam SIA „LK projektu grupa” pārstāv SIA „MD&D” intereses jautājumos, kas saistīti ar detālplānojuma izstrādi zemesgabalam Dzintaru ielā 6/8, Daugavpilī.

Atbilstoši Daugavpils teritorijas plānojumam zemesgabalam Dzintaru ielā 6/8 (kadastra apzīmējums 0500 029 3803) noteikta plānotā izmantošana – jauktas apbūves teritorija, kas kā vienu no izmantošanas veidiem paredz mazstāvu dzīvojamo apbūvi.

Lūdzam Daugavpils pilsētas domi pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabalam ar mērķi - precizēt un detalizēt teritorijas plānojumā noteikto atļauto izmantošanu, paredzot savrupmāju apbūvi, kā arī noteikt nekustamā īpašuma apgrūtinājumus un prasības infrastruktūras nodrošinājumam.

Pielikumā –

1. Pilnvara par tiesībām pārstāvēt SIA „MD&D” intereses;
2. Komersanta reģistrācijas apliecības kopija;
3. Zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1000 0008 5557 apliecības kopija;
4. Zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1000 0033 7176 apliecības kopija;
5. Zemes robežu plāna zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu 0500 029-3803 kopija
6. Zemesgabala pirkuma līguma kopija

Ar cieņu,

Projekta vadītāja

Kokina
65454116
inguna.kokina@gmail.com



I. Kokina

SIA „MD&D”

Vienotais reģistrācijas Nr.41503045573
Juridiskā adrese: Višķu iela 17, Daugavpils, LV-5410

Daugavpilī

PILNVARA

2014.gada 31.martā

Nr.2014/01

SIA “MD&D”, vienotais reģistrācijas numurs 41503045573, ar šo pilnvaru pilnvaro:

SIA „LK projektu grupa”, LV41503032437, juridiskā adrese: Raiņa iela 10-1, Daugavpilī, pārstāves Ingūnas Kokinas, personas kods 280661-10232 vārdā,

pārstāvēt SIA “MD&D” intereses valsts un pašvaldību iestādēs, kā arī visās citās iestādēs un privātu organizācijās un kārtot visas lietas, kas saistītas ar zemesgabala (kadastra numurs: 0500-029-3803) apbūves projekta izstrādāšanu uz SIA “MD&D” piederoša nekustamā īpašuma:

- Dzintaru ielā 6/8, Daugavpilī, zemes gabals, kadastra numurs: 0500-029-3803, ierakstīts Daugavpils zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 1000-0033-7176 un

- Dzintaru ielā 6/8, Daugavpilī, ēkas, kadastra numurs: 0500-529-3802, ierakstīts Daugavpils zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 1000-0008-5557, un tieši:

- iesniegt Daugavpils pilsētas domes Pilsētlānošanas un būvniecības departamentā pieteikumu detālplānojuma izstrādes uzsākšanai zemesgabalam (kadastra numuri: 0500-029-3803),
- saņemt institūciju nosacījumus detālplānojuma izstrādei un risināt citus ar detālplānojuma izstrādi saistītos jautājumus,
- kā arī veikt jebkuru citu darbību SIA „MD&D” interesēs, kas saistīta ar minētā uzdevuma izpildi, tajā skaitā dokumentu un paskaidrojumu iesniegšana, pieprasījumu veikšana.

Pilnvara izsniegta bez pārpilnvarošanas tiesībām.

Pilnvara derīga līdz doto uzdevumu izpildei vai atsaukšanai.

Ingūnas Kokinas parakstu _____

SIA „LK projektu grupa”
valdes locekļa Viktora Lukjančika un zīmogu _____

apliecinu

SIA “MD&D” valdes loceklis _____

Jurijs Batura





LATVIJAS REPUBLIKAS UZŅĒMUMU REĢISTRS

KOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

Firma:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MD & D"

Veids:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

Vienotais reģistrācijas numurs:

41503045573

Reģistrācijas datums komercreģistrā:

11.04.2008.

Reģistrācijas vieta:

Daugavpils

Apliecības izdošanas datums:

28.05.2013.

Valsts notāre

K 136144



Iveta Pundure

DAUGAVPILS TIESAS ZEMESGRĀMATU NODAĻA
Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 10000337176
Kadastra numurs: 0500 029 3803
Adrese: Dzintaru iela 6/8, Daugavpils

| Ieraksta Nr. | I daļas 1. iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali | Daja | Platība, lielums |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|
| 1.1. | Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 0500 029 3803. Žurnāls Nr. 300001979215, lēmuma datums: 14.04.2007, tiesnesis Juris Tauluks | | 14056 m ² |
| Ieraksta Nr. | I daļas 2. iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi | Daja | Platība, lielums |
| | Nav ierakstu | | |
| Ieraksta Nr. | II daļas 1. iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats | Daja | Summa |
| 1.1. | Īpašnieks: Latvijas valsts Latvijas Republikas Iekšlietu ministrija, nodokļu maksātāja kods 90000282046 personā. | 1 | |
| 1.2. | Pamats: 2007. gada 31. janvāra Ministru kabineta rīkojums Nr.69, 2007. gada 6. marta uzzīņa par valstij piekrietošo zemes gabalu Nr.1-38/1023. Žurnāls Nr. 300001979215, lēmuma datums: 14.04.2007, tiesnesis Juris Tauluks | | |
| 2.1. | Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "DCPV", vienotais reģistrācijas numurs 41503045573. | 1 | |
| 2.2. | Pamats: 2011.gada 22.marta pirkuma līgums Nr.PL/885. | | 115,763.80 LVL |
| 2.3. | Persona: Latvijas valsts, Iekšlietu ministrijas, vienotais reģistrācijas numurs 90000282046, personā. Īpašuma tiesība izbeigusies. Žurnāls Nr. 300003094029, lēmuma datums: 29.08.2011, tiesnesis Tatjana Ivanova | 0 | |
| Ieraksta Nr. | II daļas 2. iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi | | |
| 1.1. | Noteikts aizliegums bez akciju sabiedrības "Citadele banka", vienotais reģistrācijas numurs 40103303559, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt vai apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2012.gada 17.aprīļa ieķīlājuma līgums Nr.7.-12/14-IE1. Žurnāls Nr. 300003220018, lēmuma datums: 18.04.2012, tiesnesis Tatjana Ivanova | | |
| Ieraksta Nr. | III daļas 1. iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu | | Platība, lielums |
| 1.1. | Atzīme - uz zemes gabala atrodas ēkas, kas ierakstītas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000085557. | | |
| 1.2. | Atzīme - 0,4 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas aizsargjosla. | | 412 m ² |
| 1.3. | Atzīme - 0,4 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas aizsargjosla. | | 74 m ² |
| 1.4. | Atzīme - 0,4 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas aizsargjosla. | | 497 m ² |
| 1.5. | Atzīme - 0,4 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas aizsargjosla. | | 179 m ² |
| 1.6. | Atzīme - Lielā Stropu ezera tauvas josla. | | 168 m ² |
| 1.7. | Atzīme - Lielā Stropu ezera tauvas josla. | | 101 m ² |

Zemesgrāmatas nodalījums

https://www.zemesgramata.lv/db/chapreps/get_chap_print.asp?prdet=1

| | | |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1.8. | Atzīme - Lielā Stropu ezera aizsargjosla. | 6012 m ² |
| 1.9. | Pamats: 2007. gada 6. marta uzziņa par valstij piekrietošo zemes gabalu Nr.1-38/1023. Žurnāls Nr. 300001979215, lēmuma datums: 14.04.2007, tiesnesis Juris Teukuls | |
| Ieraksta Nr. | III daļas 2. iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi | Platība, lielums |
| | Nav ierakstu | |
| Ieraksta Nr. | IV daļas 1.,2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats | Summa |
| 1.1. | Nostiprināta kā pirmā hipotēka. Procentu likme: EUR 6 mēnešu LIBOR + 5% gadā. Līgumsods par jebkura maksājuma kavējumu ir 0,15% apmērā no kavētā maksājuma par katru kavējuma dienu, bet par citu saistību neizpildi - saskaņā ar kredīta līgumu Nr.7.-12/14. Prōcēntu un līgumsōdā sāmaksas termiņš - saskaņā ar kredīta līgumu Nr.7.-12/14. Kreditors: Akciju sabiedrība "Citadele banka", vienotais reģistrācijas numurs 40103303559. Pamats: 2012.gada 17.aprīļa kredīta līgums Nr.7.-12/14, 2012.gada 17.aprīļa iekļājuma līgums Nr.7.-12/14-IC1. Šī hipotēka pilnā apjomā ierakstīta arī nekustamam īpašumam Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000085557 un Nr.394. Žurnāls Nr. 300003220018, lēmuma datums: 18.04.2012, tiesnesis Tatjana Ivanova | 124,600.00 LVL |
| Ieraksta Nr. | IV daļas 3. iedaļa Ķīlas tiesību pārgrozījumi, pārgrozījumu dzēsumi | Summa |
| | Nav ierakstu | |
| Ieraksta Nr. | IV daļas 4.,5. iedaļa Ķīlas tiesību dzēsumi | Summa |
| | Nav ierakstu | |

Informācijas prasītājs: Inga Ancāne. Pieprasījums no IP 78.28.205.254. Pieprasījums izdarīts 16:21:41 2014.10.20.

Piezīme. Saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu, katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts



LATVIJAS REPUBLIKA

Daugavpils pilsēta, Dzintaru iela 6/8

Nekustamā īpašuma kadastra Nr.0500-029-3803

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Iekšlietu īpašumu valsts aģentūras 2006.gada

24.februāra pasūtījumam Nr.1777-490

Robežu plāns sastādīts pēc 2003. gada uzmērīšanas materiāliem mērogā 1 : 1000
ar mērogā 1 : 500 noteiktību

Zemes platība ir 1.4056 ha (14056 kv.m).



VALSTS ZEMES DIENESTS

Dienvīdlatgales reģionālā nodaļa

K. 217

L. Kirčenko

05.05.2006



LATVIJAS REPUBLIKA
DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME

Reģ. Nr. 90000077325, K. Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālrunis 65404344, 65404346, fakss 65421941
e-pasts: info@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

L Ē M U M S

Daugavpilī

2014.gada 26.jūnijā

Nr.355
(prot.Nr.15, 29.§)

**Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu,
darba uzdevuma apstiprināšanu
nekustamam īpašumam Dzintaru iela 6/8**

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr.711 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas plānošanas dokumentiem" 34.2.apakšpunktu un 101.punktu, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 7. un 18.punktu, un ņemot vērā Daugavpils pilsētas domes 2009.gada 12.februāra saistošos noteikumus Nr.5 "Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi 2006.-2018. gadam", Daugavpils pilsētas domes Pilsēt būvniecības un vides komisijas 2014.gada 4.aprīļa lēmumu "Detālplānojums zemesgabalam Dzintaru ielā 6/8, Daugavpilī, (zemesgabala kadastra apzīmējums 0500 029 3803", sabiedrības ar ierobežotu atbildību „MD&D” (reģ.Nr.41503045573) 2014.gada 3.aprīļa iesniegumu, Pilsētplānošana, atklāti balsojot: PAR – 9 (V.Bojarūns, J.Carevs, R.Joksts, J.Lāčplēsis, A.Nikolajevs, N.Petrova, D.Rodionovs, R.Strode, J.Zaicevs), PRET – nav, ATTURAS – nav,
Daugavpils pilsētas dome nolemj:

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamam īpašumam ar kadastra apzīmējumu 0500 029 3803, Dzintaru iela 6/8, Daugavpilī un tai pieguļošai Dzintaru ielas teritorijai, saskaņā ar 1.pielikumu.

2. Nozīmēt Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta Pilsētplānošanas nodaļas Vecāko teritorijas plānotāju Sergeju Trošimovu par detālplānojuma izstrādes vadītāju.

3. Apstiprināt detālplānojuma darba uzdevumu, saskaņā ar 2.pielikumu.

4. Detālplānojuma ierosinātajam sabiedrības ar ierobežotu atbildību „MD&D” līdz 2014.gada 1.jūlijam ar Daugavpils pilsētas domi noslēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanas kārtību, saskaņā ar 3.pielikumu

5. Lēmuma izpildi kontrolēt Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta vadītājam Santai Pupiņai.

Pielikumā: 1. Detālplānojuma robežu shēma.

2. Darba uzdevums detālplānojuma izstrādāšanai, detālplānojuma robežu shēma.

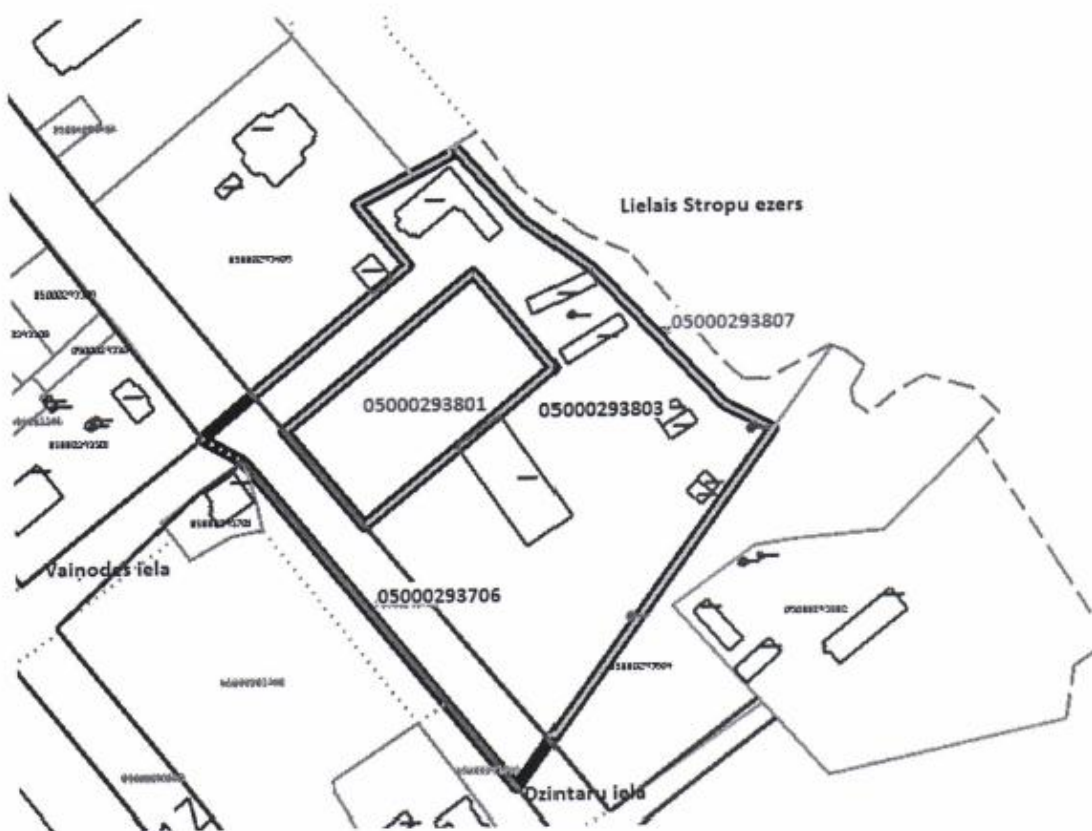
3. Līguma projekts par detālplānojuma izstrādi un finansēšanas kārtību.

Domes priekšsēdētājs

J.Lāčplēsis

1. pielikums
Daugavpils pilsētas domes
2014.gada 26.jūnija
lēmumam Nr.355

Detālplānojuma robežu shēma



Domes priekšsēdētājs

J.Lāčplēsis

2.pielikums
Daugavpils pilsētas domes
2014.gada 26.jūnija
lēmumam Nr.355

DARBA UZDEVUMS DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

1. Detālplānojuma izstrādes pamatojums:

1.1. SIA „MD&D” iesniegums par detālplānojuma izstrādi zemesgabalam Dzintaru ielā 6/8, Daugavpilī;

1.2. Daugavpils pilsētas teritorijas plānojums 2006.- 2018.gadam.

2. **Detālplānojuma mērķis** – Teritorijas plānojumā noteiktās plānotās izmantošanas - jauktas apbūves teritorijas - detalizācija, paredzot zemesgabala sadali un kompleksu apbūvi.

3. Detālplānojuma izstrādes uzdevumi:

3.1. Detālplānojuma izstrādei izmantot aktualizētu augstas detalizācijas topogrāfisko plānu ar mēroga noteiktību 1 : 500 (digitālā veidā vektordatu formā LKS-92 TM);

3.2. Detālplānojumā nepieciešams precizēt teritorijas plānojumā noteiktās atļautās izmantošanas – jauktas apbūves teritorijas realizācijas iespējas, saskaņā ar apstiprināto Daugavpils teritorijas plānojumu, institūciju nosacījumiem, un normatīvo aktu prasībām;

3.3. Plānojot jaunu apbūvi līdz 10% plānojamās teritorijas paredzēt publiskiem mērķiem (publiskās ārtelpas, ielu, ceļu, laukumu, kā arī inženiertehniskās apgādes objektu ierīkošanai).

3.4. Izstrādāt iecerētai izmantošanai atbilstošu:

3.4.1. Zemesgabala sadali, paredzot izveidot 5-6 zemesgabalus savrupmāju būvniecībai un atsevišķas zemes vienības piebraucamo ceļu un infrastruktūras objektu būvniecībai;

3.4.2. pieguļošās Dzintaru ielas daļas un projektējamo piebraucamo ceļu profilu shēmu un sarkanās līnijas;

3.4.3. esošo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvērtējumu un analīzi ar piedāvātiem risinājumiem (demonitāžu vai rekonstrukcija);

3.4.4. inženierkomunikāciju shēmu, lai nodrošinātu zemesgabala veiksmīgai funkcionēšanai nepieciešamās inženiertehniskās apgādes tīklus un būves, paredzot tīklu pieslēgšanās iespēju pie Daugavpils pilsētas inženierkomunikācijām;

3.4.5. adresācijas priekšlikumu;

3.4.6. piebraukšanu (satiksmes infrastruktūru) pie katras jaunveidojamās zemes vienības, ievērojot vides pieejamības prasības.;

3.4.7. labiekārtošanas risinājumus, apstādījumu zonas, norādot saglabājamus kokus;

3.4.8. ievērot un uzrādīt visas teritorijas plānojumā noteiktās aizsargjoslas un aprobežojumus tajās, kā arī noteikt jaunas aizsargjoslas un aprobežojumus, ja tas nepieciešams;

3.4.9. nosacījumus apbūves izvietojumam un apbūves parametrus;

3.5. Izstrādāt detālplānojumu atbilstoši MK 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr.711 “Noteikumi pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām un noteiktai procedūrai;

3.6. Detālplānojumu galīgo redakciju sagatavot atbilstoši LR MK 2010.gada 28.septembra Ministru kabineta noteikumi Nr.916 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” ietvertajām normām un iesniegt Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamentā izdrukas veidā un digitālā veidā – vismaz trīs eksemplāros.

4. Detālplānojuma robežas:

4.1. Zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 0500 029 3803 un tam pieguļošā Dzintaru ielas teritorija, Daugavpilī Jauno Stropu mikrorajonā saskaņā ar 1.pielikumu.

5. Detālplānojuma izejas materiāli un prasības:

5.1. Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumi Nr.61 „Noteikumi par Aprūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un aprūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta aprūtinājumu klasifikatoru”.

5.2. Daugavpils pilsētas teritorijas plānojums 2006.- 2018.gadam.

5.3. Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;

5.4. Aizsargjoslu likums;

5.5. Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumi Nr.711 “Noteikumi pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;

5.6. Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumi Nr.288 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”;

5.7. Detālplānojuma grafisko daļu izstrādāt digitālā veidā uz augstas detalizācijas topogrāfiskā informācijas (ne vecāka par gadu) ar mēroga noteiktību M 1:500 (vektordatu formā LKS-92 TM), atbilstoši teritorijas izmantošanas veidu klasifikatoram un funkcionālā zonējuma attēlošanas prasībām;

5.8. Detālplānojumā pieredzētie zemes ierīcības darbiem jāatbilst normatīvo aktu prasībām, kas regulē zemes ierīcības projekta izstrādi;

5.9. Saņemt rakstisku piekrišanu no akcijas sabiedrības „Citadele banka”, reģ. nr. 40103303559 un grafisko daļu saskaņot.

6. Detālplānojuma izstrādei pieprasīt nosacījumus un saņemt atzinumus no šādām institūcijām un iestādēm:

6.1. Daugavpils reģionālās vides pārvaldes;

6.2. Valsts akciju sabiedrību „Latvijas Valsts ceļi”;

6.3. Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas (atzinumu);

6.4. Valsts akciju sabiedrības „Latvenergo” Sadales tīklu Austrumu reģiona;

6.5. Daugavpils pilsētas pašvaldības iestādes „Komunālās saimniecības pārvalde”;

6.6. SIA „Daugavpils ūdens”;

6.7. A/S „Daugavpils siltumtīkli”;

6.8. SIA „Dautkom TV”;

6.9. SIA „Lattelecom”.

6.10. A/S „Latvijas gāze”;

6.11. Valsts meža dienesta Daugavpils virsmežniecība.

7. Nosūtīt paziņojumu par detālplānojuma izstrādi, sabiedrisko apspriešanu un saskaņot projektu ar detālplānojuma teritorijā esošiem un ar detālplānojuma risinājumiem saistītiem nekustamo īpašumu īpašniekiem.

8. Detālplānojuma izstrādes laika grafiks:

| Nr.p.k. | Pasākumi | Izpildes termiņš |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1. | Lēmuma pieņemšana par detālplānojuma izstrādāšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu | 26.06.2014 |
| 2. | Pieprasa no darba uzdevumā minētajām institūcijām nosacījumus detālplānojuma izstrādei | Līdz 15.07.14. |
| 3. | Nosūta paziņojumu detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju un ievieto paziņojumu tīmekļa vietnē | Līdz 15.07.14. |

| | | |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| | www.daugavpils.lv un izziņo citos sabiedrībai pieejamos veidos par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu. | |
| 4. | Izstrādāto detālplānojuma projektu iesniedz izskatīšanai Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamentā. | Līdz 01.10.14. |
| 5. | Daugavpils pilsētas dome pieņem lēmumu par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai (<i>turpmāk tekstā –lēmums</i>). | Līdz 03.11.14. |
| 6. | Pieprasa no darba uzdevumā minētajām institūcijām atzinumus par detālplānojuma projektu. | Četru nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas |
| 7. | Nosūta paziņojumu detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju un ievieto paziņojumu tīmekļa vietnē www.daugavpils.lv un izziņo citos sabiedrībai pieejamos veidos par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu. | Četru nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas |
| 8. | Publiskā apspriešana | Uzsākts četru nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas un norit trīs nedēļas |
| 9. | Publiskās apspriešanas sapulce | Otrajā sabiedriskās apspriešanas nedēļā |
| 10. | Publiskās apspriešanas pārskata iesniegšana detālplānojuma izstrādes vadītājam | 2 nedēļu laikā pēc sabiedriskās apspriešanas |
| 11. | Detālplānojuma izskatīšana Daugavpils pilsētas domē, pieņemot vienu no šādiem lēmumiem: vai detālplānojumu apstiprināt kā galīgo redakciju vai to pilnveidot, vai noraidīt). | 6 nedēļu laikā no sabiedriskās apspriešanas pēdējās dienas |
| 12. | Paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu publicēts oficiālā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”. Paziņojumu ievieto arī laikrakstā „Latgales laiks” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.daugavpils.lv un izziņo citos sabiedrībai pieejamos veidos. | ne vēlāk kā divas nedēļas pēc tā pieņemšanas |

Domes priekšsēdētājs



J.Lāčplēsis



DAUGAVPILS

Domes jaunumi

04-07-2014

Paziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu

„Ar Daugavpils pilsētas domes 2014. gada 26. jūnija sēdes lēmumu Nr. 355 (prot. Nr. 15, 29§) „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma apstiprināšanu nekustamam īpašumam Dzintaru ielā 6/8” tika uzsākta detālplānojuma izstrāde.

Detālplānojuma teritorija: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0500 029 3803 un tai pieguļošā Dzintaru ielas teritorija. Saskaņā ar Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumu 2006.-2018. gadam tas plānotā (atļautā) izmantošana ir jauktas apbūves un satiksmes infrastruktūras teritorijas.

Detālplānojuma izstrādes mērķis – teritorijas plānojuma noteiktās plānotas izmantošanas – jauktas apbūves teritorijas – detalizācija, paredzot zemesgabala sadali un kompleksu apbūvi.

Detālplānojuma izstrādātājs – SIA „LK projektu grupa”, reģ. Nr. 41503032437.”

Pielikumā: [domes lēmums](#)

[Atpakaļ](#)

Aicina LATGALES NOVADA XIII SENIORU DZIESMU UN DEJU FESTIVĀLS

Sestdien, 26. jūlijā, plkst. 18.00 Daugavpils Olimpiskajā centrā notiks Latgales senioru XIII Dziesmu un Deju festivāla "Skani, lepna dziesma, pāri novadu novadiem, tautu kopā saukdama, lielus darbus izdarīt, satīcību veidojot" Lielkoncerts, kurā piedalīsies Latgales novada pensionāru apvienību mākslinieciskie kolektīvi: kori, vokālie ansambļi, deju kolektīvi, folkloras kopas un etnogrāfiskie ansambļi, kā arī mazākumtautību ansambļi.

Šogad svētkos piedalīsies turpat 900 dalībnieki. Dienas koncerta uz skatuves Vienības laukumā uzstāsies kolektīvi, kas sagatavojuši papildus repertāru, bet Lielkoncertā Olimpiskajā centrā dziedās un dejos vienoties vis svētku dalībnieki.

Kopīgi pavadīs pēdējo orķestris "Daugava" (dirigents Arņolds Ģirģeris) un solisti: Dainis Skutelis un Andris Baltācis.

Svētku viesvadītāji: Jevgeņijs Ustinskovs, Ivars Mironovs, Lūcija Vahoda.

Programmā:
12.00 Koncerts Vienības laukumā. Piedalās Latgales Reģionālās pensionāru apvienības mākslinieciskie kolektīvi

14.00 Svētku diavakpoda koncerts Svētā Patēra katedrālē Romas katoļu baznīcā

16.00 Svētku gājieni:



dzintaru stacija – Rīgas iela – Vienības laukums
16.45 Festivāla atklāšana Vienības laukumā
18.00 Lielkoncerts Olimpiskajā centrā. Piedalās senioru dziesmu un deju kolektīvi un solisti Dainis Skutelis un Andris Baltācis.

"Baltijas ceļa" stāsti būs veltījums 25. gadadienai

Šogad aprīlī 25 gadi kopā pasaule plaši izskanēja informācija par 1989. gada 23.augustā organizēto Baltijas ceļu – unikālu un mierīgu masu demonstrāciju, kuras laikā vairāk nekā miljons cilvēku sadevas rokas, lai veidotu 600 km garu cilvēku ķēdi caur trim Baltijas valstīm, vienojot Igauniju, Latviju un Lietuvu centienos pēc brīvības.

Nozīmīgākais dokuments par Baltijas ceļa organizāciju 2009. gadā tika iekļauts UNESCO programmas "Pasaules atmi-

ņa" starptautiskajā reģistrā.

Atzīmējot Baltijas ceļa 25. gadadienu, UNESCO Latvijas Nacionālā komisija sadarbībā ar partneriem Latvija, Lietuva un Igaunija, īsteno projektu "Baltijas ceļa stāsti" ar mērķi veicināt sabiedrības izpratni par Baltijas ceļa notikumiem caur dzīvo vēsturi – Baltijas valstu iedzīvotāju stāstiem. Apkopotie stāsti būs pieejami interneta platformā www.thebalticway.eu. Līdz pat šī gada beigām ikviens tiek aicināts pastāstīt savu Baltijas ceļa stāstu, solot to uz UNESCO INK vai publicējot www.thebalticway.eu. Tapat

savus stāstus var pastāstīt projekta vārdnīšiem kādā no UNESCO INK tīklu organizācijām visā Latvijā – muzejiem, Asociāto skolu projekta dalībiskolām vai bibliotēkām, kas palīdzēs tos pierakstīt un iesniegt. Visi projekta laikā pēc speciāli izstrādātas formas dokumentālie stāsti tiks apkopoti Baltijas ceļa 25. gadadienai veltīta kolekcijā, kas kā zīmīga mantojuma daļa glabāšanai tiks nodota Latvijas Nacionālajai vēstures muzeja. 25 spilgtākie stāsti Latvijā, Lietuvā un Igaunijā tiks apkopoti Baltijas ceļa 25. gadadienai veltīta publikācijā.

REKLĀMA UN SLUDINĀJUMI Saules ielā 71b, Daugavpils, LV 5401
Tālrunis: 654-23483
www.dzintaru.lv

Svētdien, 13. jūlijā, z/s „Flora” pārdos DABĀDO KRĀSU JAUNĀS DEJĒVISTĀJAS (3-5 MĒN.).
Pārveidoti – dekoratīvā stāstī, izstrādāta, izgatavota, izpildīta.

Sveidi – 8,00, Dubna – 8,16, Kolopje – 8,25, Pabale – 8,40, Nisale – 9,00, Balči – 9,15, Uliņa – 9,30, Daugavpils – 10,40, Raudaži – 11,00, Sveci – 11,15, Kānere – 11,30, Bāleja – 11,35, Ārste – 12,10, Līgatne – 12,30, Sēdē – 12,40, Sēliņa – 12,55, Medņa – 13,10, Dabūna – 13,35, Kurbiņi – 13,50, Silene – 14,05, Saliena – 14,25, Čerņonka – 14,35, Stručalons – 14,45, Mīnājs – 15,00, Krāja 15,16, Raupona – 15,30, Stājona – 15,50, Nīli – 16,00.

Ar Daugavpils pilsētas domes 2014. gada 26. jūnija sēdes lēmumu Nr. 355 (prot. Nr. 15, 295)
"Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma apstiprināšanu nekustamam īpašumam Dzintaru ielā 6/8"
tika uzsākta detālplānojuma izstrāde.

Detālplānojuma teritorija: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0500 029 3803 un tai pieguļošā Dzintaru ielas teritorija. Saskaņā ar Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumu 2006.-2018. gadam tas plānots (atļaut) izmantot kā jauktas apbūves un satiksmes infrastruktūras teritorijas.

Detālplānojuma izstrādes mērķis – teritorijas plānojuma noteiktās plānotās izmantošanas – jauktas apbūves teritorijas – detaļplāncija, paredzot zemesgabala sadalīti kompleksu apbūvi.

Detālplānojuma izstrādātājs – SIA "IK projekti grupa", reģ. Nr. 41503032437.

DAUGAVPILS TEĀTRIS & SAULES SKOLA PIEDĀVA

MAINI IKDIENŪ UN IERASTO RITMU! IESTĀJIES STUDIJU KURSĀ TEĀTRA AKTIERIS

DOKUMENTU IESNIEGŠANA SAULES SKOLĀ LIDZ 31.JŪLIJAM

VEIKALĀ: WWW.SAULES.LV

Pērk cirmsas, meža un zemes īpašumus.
Tūlītēja samaksa.

SIA «MEGA MIX» T. 20321498, 26506934

25.07. Višķu estrādē GINC un ES

plkst. 21:00-22:00
Korķis, dziesmas, aktrise Rāzule, zāļmaile
plkst. 22:00

www.ginc.lv

SIA „Diotora”
IEPĒRK MELNOS UN KRĀSAINOS METĀLĪZŅUS par augstām cenām

Daugavpils, 2. pēdē ielā 10a, tāl. 26342534

Agļona stacija, Rīgas ielā 8, tāl. 26392932

Rošāni „Krievu”, tāl. 26395932

Būka, Jāņavas ielā 21a, tāl. 26428199

METĀLA DURVIS
Mērķana, uzstādīšana, apdare

65424502
29298838

Februāra ielā 18, Daugavpils

PVC LOGI
26450207

LASĪET "LATGALES LAIKU" INTERNETĀ
www.latgaleslaiks.lv

Nopērc SAVU avizi!
Tagad to var izdarīt daudz ātrāk un izdevīgāk, pateicoties jaunajam pakalpojumam

„Paraksties šodien, saņem pēc 2 darba dienām!”

| Avīzes „Latgales Laiks” mēneša abonements maksā | Avīzes „Reklāma Piktācīnās” mēneša abonements maksā |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| € 4,00 fiziskām personām | € 4,00 fiziskām personām |
| € 4,99 juridiskām personām | € 4,99 juridiskām personām |
| € 3,00 personām un visu grupu ievākājam | |

Pasūtījuma veidus abonementa nolikuma veidus.

1. Mēsī ar redakciju Saules ielā 71b, Daugavpils, pirmo reizi iznāk no pl. 8.00 līdz 15.00, piektdiena no pl. 8.00 līdz 15.00 (izņemot no tāl. 65421136, mob. 29459484).

2. Mēsī mēsī abonementa par veidus pasūtīt, pasūtītājam, interesē – www.latgaleslaiks.lv, www.abonementi.lv, pa bezmaksas tālruni 67038807.

Par abonementa nolikuma pasūtīt vai pasūtītājam veidus maksā – € 0,77 par katru izdevumu.

REKLĀMA
Kura palīdz dzīvī!

Ar Daugavpils pilsētas domes 2014. gada 26. jūnija sēdes lēmumu Nr. 355 (prot. Nr. 15, 29§)

“Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma apstiprināšanu nekustamam īpašumam Dzintaru iela 6/8”

tika uzsākta detālplānojuma izstrāde.

Detālplānojuma teritorija: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0500 029 3803 un tai pieguļošā Dzintaru ielas teritorija. Saskaņā ar Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumu 2006.-2018. gadam tas plānotā (atļautā) izmantošana ir jauktas apbūves un satiksmes infrastruktūras teritorijas.

Detālplānojuma izstrādes mērķis – teritorijas plānojuma noteiktās plānotas izmantošanas – jauktas apbūves teritorijas – detalizācija, paredzot zemesgabala sadali un kompleksu apbūvi.

Detālplānojuma izstrādātājs – SIA “LK projektu grupa”, reģ. Nr. 41503032437.



LATVIJAS REPUBLIKA
DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME
PILSĒTPLĀNOŠANAS UN BŪVNICĪBAS DEPARTAMENTS

Reģ. Nr. 90000077325, Raiņa ielā 28, Daugavpils LV 5403, tālr. 65407780, fax 65457160,
e-pasts: ppdep@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

Daugavpilī

2014. gada 8. jūlijā Nr. 8.2-7/550

Bella Rozenzwieg
630 Fairway Dr, Glenview, IL 60025-4059, USA
Mihaels Levitans
Jerusalem St 16-23, Kfar Saba 44446, Israel
Eli Levitans
Jerusalem St 16-23, Kfar Saba 44446, Israel

Par detālplānojuma uzsākšanu

Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departaments (turpmāk – Departaments), ņemot vērā Ministru kabineta 2012. gada 16. oktobra noteikumu Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 105. un 106. punktu prasības, paziņo, ka ar Daugavpils pilsētas domes 2014. gada 26. jūnija sēdes lēmumu Nr. 355 (prot. Nr. 15, 29§) „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma apstiprināšanu nekustamam īpašumam Dzintaru iela 6/8” tika uzsākta detālplānojuma izstrāde.

Detālplānojuma teritorija: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0500 029 3803 un tai pieguošā Dzintaru ielas teritorija. Saskaņā ar Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumu 2006.-2018. gadam tas plānotā (atļautā) izmantošana ir jauktas apbūves un satiksmes infrastruktūras teritorijas.

Detālplānojuma izstrādes mērķis – teritorijas plānojuma noteiktās plānotas izmantošanas – jauktas apbūves teritorijas – detalizācija, paredzot zemesgabala sadali un kompleksu apbūvi.

Detālplānojuma izstrādātājs – SIA „LK projektu grupa”, reģ. Nr. 41503032437.

Neskaidrību vai papildus informācijas nepieciešamības gadījumā – kontaktpersona: detālplānojuma izstrādes vadītājs – Sergejs Trošimovs, Departamenta Pilsētplānošanas nodaļas vecākais teritorijas plānotājs: tālrunis - 65457163, e-pasts – sergejs.trosimovs@daugavpils.lv.

Departamenta vadītāja

Trošimovs 65457163

sergejs.trosimovs@daugavpils.lv

S. Pupina



LATVIJAS REPUBLIKA
DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME
PILSĒTPLĀNOŠANAS UN BŪVNICĪBAS DEPARTAMENTS

Reģ. Nr. 90000077325, Raiņa ielā 28, Daugavpils LV 5403, tālr. 65407780, fax 65457160,
e-pasts: ppdep@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

Daugavpilī

2014. gada 8. jūlijā Nr. 82-7/549

Vladislavam Driksnem
Skārņu iela 9-3, Rīga, LV-1050

Par detālplānojuma uzsākšanu

Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departaments (turpmāk – Departaments), ņemot vērā Ministru kabineta 2012. gada 16. oktobra noteikumu Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 105. un 106. punktu prasības, paziņo, ka ar Daugavpils pilsētas domes 2014. gada 26. jūnija sēdes lēmumu Nr. 355 (prot. Nr. 15, 29§) „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma apstiprināšanu nekustamam īpašumam Dzintaru iela 6/8” tika uzsākta detālplānojuma izstrāde.

Detālplānojuma teritorija: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0500 029 3803 un tai pieguošā Dzintaru ielas teritorija. Saskaņā ar Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumu 2006.-2018. gadam tas plānotā (atļautā) izmantošana ir jauktas apbūves un satiksmes infrastruktūras teritorijas.

Detālplānojuma izstrādes mērķis – teritorijas plānojuma noteiktās plānotas izmantošanas – jauktas apbūves teritorijas – detalizācija, paredzot zemesgabala sadali un kompleksu apbūvi.

Detālplānojuma izstrādātājs – SIA „LK projektu grupa”, reģ. Nr. 41503032437.

Neskaidrību vai papildus informācijas nepieciešamības gadījumā – kontaktpersona: detālplānojuma izstrādes vadītājs – Sergejs Trošimovs, Departamenta Pilsētplānošanas nodaļas vecākais teritorijas plānotājs: tālrunis - 65457163, e-pasts – sergejs.trosimovs@daugavpils.lv.

Departamenta vadītāja

Trošimovs 65457163

sergejs.trosimovs@daugavpils.lv

S. Pupiņa



LATVIJAS REPUBLIKA
DAUGAVPILS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS IESTĀDE
"KOMUNĀLĀS SAIMNIECĪBAS PĀRVALDE"

Reģ. Nr. 90009547852, Saules ielā 5A, Daugavpilī, LV-5401, tālrunis 654-76314, fakss 654-76318
ksp@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

Daugavpilī

2014. gada 11. jūlijā Nr. 2-40/721

SIS „LK PROJEKTU GRUPA”
Raiņa iela 10-1, Daugavpils,
LV - 5401

uz 04.07.2014. Nr. iz-01-32

Par nosacījumu sniegšanu detālplānojuma izstrādei

Daugavpils pilsētas pašvaldības iestāde "Komunālās saimniecības pārvalde" izskatīja Jūsu pieprasījumu un sniedz nosacījumus detālplānojuma izstrādei zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu 0500 029 3803 un tam pieguļošajai Dzintaru ielas daļai:

- ievērot ekonomiskās, ekoloģiskās un sociālās attīstības tendences, valsts un pašvaldību intereses;
- nedrīkst pasliktināt hidroloģisko režīmu autoceļu aizsargjoslā, kā arī traucēt ceļam blakus esošo un ceļu šķērsojošo melioratīvo sistēmu un būvju funkcionēšanu;
- nodrošināt piekļūšanu esošajam autoceļu tīklam, neapdraudot satiksmes drošību un ievērojot ielu sarkanās līnijas;
- ievērot Daugavpils pilsētas domes 2014. gada 26. jūnija lēmuma Nr.355 „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma apstiprināšanu nekustamam īpašumam Dzintaru iela 6/8, Daugavpilī” 2. pielikuma prasības;
- detālplānojumu saskaņot ar Daugavpils pilsētas pašvaldības iestāde "Komunālās saimniecības pārvalde".

Ar cieņu,
pašvaldības iestādes vadītājs

A. Pudāns

Džeriņš 6 54 76406



Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Daugavpils ūdens"

Vienotais reģistrācijas Nr.41503002432
PVN reģistrācijas Nr.LV41503002432
Ūdensvada iela 3, Daugavpils
LV - 5401

Tālrunis + 371 54-44565
Fakss + 371 54-25547
e-pasts kontakti@daugavpils.udens.lv

A/S "SEB Banka"
Daugavpils filiālē,
konta Nr.
LV26UNLA0005000609327

Daugavpilī

31.07.2014. Nr. 13-4/057

SIA "LK PROJEKTU GRUPA"
Reģ. Nr. 41503032437
Raiņa iela 10-1, Daugavpils
LV5401

Uz 04.07.2014. Nr. iz-01-33

TN detālplānojuma izstrādei nekustamam īpašumam
Dzintaru ielā 6/8, Daugavpilī

Nosacījumi detālplānojuma izstrādei

1. Pirms projektēšanas darbu uzsākšanas, izgatavot topogrāfiskos uzmērījumus ar vertikālām atzīmēm, pazemes inženiertīkliem un zemes iecirkņu robežām apjomos, kuri ir pietiekami projekta veiksmīgai izstrādāšanai.
2. Detālplānojumu nekustamam īpašumam Dzintaru ielā 6/8, Daugavpilī, ieprojektēt saskaņā ar MKN Nr.1069, Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likumu un citiem spēkā esošiem normatīviem dokumentiem.
3. Paredzēt ūdensvadam Dn 100 mm (ķets) aizsargjoslu detālplānojuma teritorijā, saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 19. pantu: (1) Aizsargjoslas gar ūdensvadu tiek noteiktas, lai nodrošinātu ūdensvadu ekspluatāciju un drošību. (2) Aizsargjoslām gar ūdensvada tīkliem ir šāds minimālais platums: 1) gar ūdensvadiem, ja tie atrodas līdz 2 metru dziļumā, – 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas. 2) gar ūdensvadiem, ja tie atrodas dziļāk par 2 metriem, – 5 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
4. Paredzēt esošiem spied.kanalizācijas tīkliem DN 100 mm aizsargjoslu, saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 19. pantu: (1) Aizsargjoslas gar kanalizāciju tiek noteiktas, lai nodrošinātu kanalizācijas tīklu ekspluatāciju un drošību. (2) Aizsargjoslām gar kanalizācijas spiedvadiem ir šāds minimālais platums: 1) gar kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas līdz 2 metru dziļumā, – 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas. 2) gar kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas dziļāk par 2 metriem, – 5 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas, 3) gar pašteces kanalizācijas vadiem - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
5. Izstrādāto skiču projektu saskaņot ar SIA „Daugavpils ūdens” un citiem inženiertīklu turētājiem un trešajām personām, atbilstoši LR MK noteikumu Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi”.
6. Saskaņotā skiču projekta vienu eksemplāru iesniegt SIA "Daugavpils ūdens", kā arī nodot to digitālā veidā.

ŪDENSAPGĀDEI

1. Iespējamā pieslēgšanas vieta – esošais maģ.ūdensvads Dn 150 mm (ķets) Dzintaru un Vainodes ielas krustojumā.
2. Ūdensvada tīklu ieprojektēt un iebūvēt saskaņā ar LBN 221-98, LBN 222-99 normām un citiem spēkā esošiem normatīviem dokumentiem.

KANALIZĀCIJAI

1. Iespējamā pieslēgšanas vieta – esošā spiediena kanalizācijas tīkls Dn 100 mm (ķets) un esoša kanalizācijas akā Dzintaru un Vainodes ielas krustojumā.
2. Kanalizāciju ieprojektēt un iebūvēt saskaņā ar LBN 223-99, LBN 221-98, MKN Nr.1069 un citiem spēkā esošiem normatīviem dokumentiem.

Izstrādāto skiču projektu saskaņot ar SIA "Daugavpils ūdens" un saņemt papildus tehniskos noteikumus tehniskā projekta izstrādei.

SIA "Daugavpils ūdens"
Valdes loceklis



S.Selickis

Čiževska 654 22552, fakss 654 24544



Valsts akciju sabiedrība **LATVIJAS VALSTS CEĻI**

Latgales reģiona Daugavpils nodaļa

Reģistrācijas Nr. 40003344207

18. Novembra iela 333, Daugavpils, LV-5402 Tālr.: 54 29100 Fakss: 54 31861 www.lad.lv

*S. Pociņš
Daugavpils
28.07.2014
(S. Pociņš)*

Daugavpils 18.07.2014.g. Nr. 4.6.6/164

TEHNISKIE NOTEIKUMI
par „Dzintaru ielā 6/8, Daugavpilī” detālpārplānojuma izstrādi

Tehniskie noteikumi izdoti: Daugavpils pilsētas Dome Pilsētplānošanas un būvniecības departaments R.Nr. 90000077325, Raiņa iela 28, Daugavpils LV-5403

Objekta adrese: Dzintaru iela 6/8, Daugavpils.

Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi:

- Izstrādājot detālpārplānojumu ievērot, vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas un ar Domes apstiprinātā lēmuma Nr. 355 darba uzdevuma, noteikumus ;
- Izveidot pieslēgumus ar Dzintaru ielu ;
- Pēc nepieciešamības izbūvēt piebraucamos ceļus, blakus zemes gabaliem, nosakot servitūta lietošanu;
- Publiskajās un servisa vietās, paredzēt stāvvietas apmeklētāju un personāla auto, stāvvietu skaits atbilstoši LVS ;
- Skiču projektā piedāvāt satiksmes infrastruktūru visam objektam;
- Stāvvietām un gājēju ceļiem jābūt izgaismotiem ;
- Projektā ietvert pagaidu c/zīmju izvietojuma shēmas , veicot remontdarbus .

Tehniskie noteikumi izdoti pamatojoties uz :

1. iesnieguma Nr. Iz-01-34
2. 1992.gada 11.marta likumu „Par autoceļiem”

Daugavpils nodaļas vadītājs

Daugavpils@lvceļi.lv
Tālr. 6-54-29100

G. Hmelņickis



Akciju sabiedrība "Sadalestikls"
Austrumu Kapitālieguldījumu daļa
Vien. reģ. Nr. 40003857687
Klusā iela 2, Daugavpils, LV-5417, Latvija
Tālr. 80200403, fakss (+371) 65480315, www.sadalestikls.lv, st@sadalestikls.lv

Daugavpilī
15.07.2014. Nr. 30KI10-02.01/603
Uz 04.07.2014. Nr. iz-01-35

SIA "LK Projektu Grupa",
Raiņa iela 10-1,
Daugavpils, LV-5401.

Par nosacījumu sniegšanu detālplānojuma izstrādei

Sakarā ar detālplānojuma izstrādes projektam Dzintaru ielā 6/8, Daugavpilī, ar kadastra Nr.0500 029 3803 uzsākšanu, lūdzam paredzēt sekojošus AS "Sadalestikls" Austrumu kapitālieguldījumu daļas nosacījumus:

- Teritorijas plānojuma zemes robežu ietvaros jāattēlo plānotās 0.4 kV elektropārvades līniju aizsardzībai un ekspluatācijai paredzētās un noteiktās aizsargjoslas. Minēto aizsargjoslu attēlošanai izmantojot attiecīgo mērogu.

- Veicot teritorijas plānojuma izstrādi ievērot īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumus elektropārvades līniju (EPL) aizsargjoslās, kas noteikti ar Aizsargjoslu likumu, nodrošinot iespēju brīvai piekļuvei esošo inženierkomunikāciju apkalpei un rekonstrukcijai.

Austrumu Kapitālieguldījumu daļas
vadītājs

Jurijs Mitrofanovs

Dmitrijs Bernats 65480305

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "DAUTKOM TV"
PVN Reģistrācijas Nr. LV 41503014963
Juridiskā adrese: Jelgavas iela 1-B, Daugavpils, LV-5400, Latvijas Republika
Tālrunis: (+371) 6 54 07 650, fakss: (+371) 6 54 07 663
www.dautkom.lv, e-pasts: dautkom@dautkom.lv



2014.gada «14.» jūlijā Nr. 347
Daugavpilī

SIA „LK PROJEKTU GRUPA”
Reģ.Nr.41503032437
Raiņa ielā 10-1
Daugavpils, LV-5401
tāl.65454116

TEHNISKIE NOTEIKUMI

Pamatojoties uz Jūsu 2014.gada 04.jūlija Nr.iz-01-30, sniedzam Jums tehniskos noteikumus detālpārskata izstrādei zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu 0500 029 3803 un tam pieguļošajai Dzintaru ielas daļai:

- Projektu izstrādājot jāievēro spēkā esošie Latvijas Republikas likumi un Ministru kabineta noteikumi, Latvijas būvnormatīvi, Latvijas valsts standarti un citi spēkā esošie normatīvie akti;
- SIA "DAUTKOM TV" telekomunikācijas tīklu pieslēgšanai ir nepieciešams no SIA "DAUTKOM TV" esošajiem telekomunikācijas tīkliem no Vainodes ielas ieguldīt cauruli \varnothing 100mm līdz būvējamajam objektam un paredzēt atsevišķu ievadu katrai ēkai \varnothing 50mm;
- Tuvināšanu un šķērsošanu ar SIA „DAUTKOM TV” telekomunikāciju tīkliem izpildīt atbilstoši 2004.gada 28.decembra MK noteikumiem Nr.1069 (prot.Nr.75), „Aizsargjoslu likumam” un „Elektronisko sakaru likumam”;
- Projekta dokumentāciju saskaņot ar SIA „DAUTKOM TV”;
- Projekta dokumentācijas (kanalizācijas trases ar griezumumu) vienu eksemplāru, elektroniska veida, iesniegt SIA „DAUTKOM TV”;

SIA “DAUTKOM TV”
Telekomunikāciju inženieris

V.Kuprienko

DAUGAVPILS SILTUMTĪKLI



Pašvaldības akciju sabiedrība
"Daugavpils siltumtīkli"
Vienotais reģistrācijas numurs: 41503002945

18. novembra ielā 4,
Daugavpilī, LV-5401,
Tālrunis +371 654-07533
Fakss +371 654-07555
e-pasts: dsiltumtikli@apollo.lv

Nordea Bank AB Latvijas filiāle
Norēķinu konts
LV87 NDEA 000 0082040907
Bankas kods NDEALV2X

Daugavpilī

2014. gada "18. jūlijs"

Nr. 1-6.24/1701

Uz 2014. gada 4. jūlija

Nr. iz-01-37

SIA „LK projektu grupa”
Valdes loceklis
A. Kokina kungam
Raiņa ielā 10-1,
Daugavpilī, LV-5401

Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei

Detālplānojuma izstrādei „Nekustama īpašums Dzintaru ielā 6/8, Daugavpilī” ir jāņem vērā sekojošais:

1. Uz šo brīdi ir tehniska iespēja pieslēgt objektu pie PAS “Daugavpils siltumtīkli” siltumtīkliem.
2. Detālplānojuma projektu izpildīt atbilstoši LBN.
3. Paredzēt pasākumus saskaņā ar likumu „Aizsargjoslu likums”.
4. Nodrošināt esošo siltumapgādes tīklu saglabāšanu.
5. Pirms projektēšanas darbu uzsākšanas, izgatavot topogrāfisko uzmērījumu ar vertikālajām atzīmēm pazemes inženiertīkliem un zemes robežu iecirkņiem.
6. Izstrādāt rajona siltumapgādes shēmu, ievērojot objektu celtniecības secību.
7. Paredzēt plānotajiem objektiem pieslēgšanas iespēju pie centralizētās siltumapgādes tīkliem.
8. Nepieciešamības gadījumā, ielu šķērsprofilā paredzēt vietu perspektīvai siltumtīkla likšanai.
9. Detālplānojuma projektu iesniegt saskaņošanai PAS „Daugavpils siltumtīkli”.
10. Pēc saskaņošanas, vienu eksemplāru tiek nodoti kontrolei PAS „Daugavpils siltumtīkli”.
11. Pēc detālplānojuma apstiprinājuma, saņemt tehniskos noteikumus projektējamo objektu pieslēgšanai centrālās siltumapgādes sistēmai.
12. Tehniskie noteikumi ir spēkā līdz 2016. gada 15. jūlijam.

Ar cieņu,
Valdes loceklis

Borovskis 65407560

A Kuzņecovs



GĀZAPGĀDES ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009
tālr. 67 041 654, fakss 67 041 640
Kontaktu centrs: tālr. 155
e-pasts: gazapgades.departaments@lg.lv, www.lg.lv

Rīgā 15.07.2014. Nr. 4-4/2879
Uz 04.07.2014 Nr. iz-01-36

SIA „LK projektu grupa“
Raiņa iela 10-1,
Daugavpils, LV-5401

**Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei
nekustamajam īpašumam “Dzintaru iela 6/8” (kad.Nr.0500 029 3803),
Daugavpils pilsētā**

Atbildot uz Jūsu 04.07.2014. iesniegumu Nr.iz-01-36 par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam “Dzintaru iela 6/8”, Daugavpils pilsētā, akciju sabiedrības “Latvijas Gāze” (turpmāk - Sabiedrība) informē, ka, izstrādājot detālplānojumu minētā nekustamā īpašuma teritorijai, nepieciešams:

- 1) paredzēt perspektīvā gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās atbilstoši **2004.gada 28.decembrī izdotajiem MK noteikumiem Nr.1069 “Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”;**
- 2) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;
- 3) paredzēt gāzes spiediena regulēšanas-uzskaites iekārtas novietni katram patērētājam uz īpašuma robežas, nodrošinot pieejamību no ielas sarkano līniju zonas;
- 4) izstrādāto detālplānojumu saskaņot ar Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļu;
- 5) detālplānojuma grafisko daļu (zemesgabalu sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma, ielu šķērsprofili) **digitālā veidā (*.dwg formātā) un izdrukas veidā** iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā;
- 6) tehniskos noteikumus konkrētā objekta gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Klientu piesaistes daļā, pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.

Komercpilnvarnieks
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

M.Krastiņš

Zaļtāne
67041787, 67041724



VALSTS MEŽA DIENESTS
DIENVIDLATGALES VIRSMEŽNIECĪBA

Kr. Valdemāra ielā 7, Daugavpils, LV-5401 • tālrunis: +371 65425782 • fakss: +371 65425782 • e-pasts: vm@dienvidlatgale.vmd.gov.lv

Daugavpilī

18.07.2014 Nr. VM4.7-7/425
Uz 04.07.2014. Nr. iz-01-38

SIA „LK projektu grupa”
Raiņa ielā 10, Daugavpilī, LV-5410

Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei

Valsts meža dienesta Dienvidlatgales virsmežniecībā saņemts Jūsu pieprasījums izsniegt nosacījumus detālplānojuma izstrādei nekustamam īpašumam „Dzintaru iela 6/8” Daugavpilī, zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu 0500 029 3803 un tam pieguļošajai Dzintaru ielas daļai. Detālplānojums paredz zemesgabala sadali privātmāju būvniecībai.

Izskatot Jūsu pieprasījumu un tam pievienotos dokumentus konstatēts, ka saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem plānotās darbības teritorijā nav reģistrēts mežs, līdz ar to Valsts meža dienests, detālplānojuma izstrādei, neizvirza nosacījumus, kas attiecas uz mūsu kompetencē esošo nozari.

Virsmežzinis

V. Skutels

Teivāne 65421962
lilija.teivane@dienvidlatgale.vmd.gov.lv



Rīgā

2014. gada 16. martā
Nr. 4-6/ 632

SIA „LK Projektu grupa”

Uz 21.03.2014.
Informācijas pieprasījumu

Raiņa iela 10-1,
Daugavpils, LV-5401

Par 10% aplūšanas varbūtību

Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs (turpmāk – LVĢMC) informē, ka Stropu ezerā Daugavpils teritorijā hidroloģiskie novērojumi netiek veikti. Tuvākās novērojumu stacijas ir „Daugavas upe – Daugavpils”, kurā hidroloģiskie novērojumi tiek veikti no 1925. gada, un „Sventes ezers – Spīdoles”, kur LVĢMC veic ūdens līmeņa novērojumus no 1949. gada (1949.-2003., 2013.-2014.g.).

Stropu ezera maksimālā ūdens līmeņa ar 10% pārsniegšanas varbūtību atzīme Jūs interesējošā zemes gabala ar kadastra Nr. 05000293801 teritorijā tika iegūta, veicot **teorētiskos aprēķinus**, kas balstīti uz iepriekš minētās novērojumu stacijas-analoga „Sventes ezers – Spīdoles” datiem.

Stropu ezera maksimālais ūdens līmenis ar 10% pārsniegšanas varbūtību zemes gabala ar kadastra Nr. 05000293801 šķērsgrīzumā ir 110.93 m Baltijas jūras sistēmā (m BS).

Pielikumā: novērojumu staciju izvietojuma karte uz 1 lapas

Valdes loceklis



M. Zakarītis



E. Krīžickis
67032617

LATVIJAS
VIDĒS, ĢEOLOĢIJAS UN
METEOROLOĢIJAS CENTRS
Maskavas iela 165, Rīga, LV 1019

Tālr.: +371 67032600
Fakss: +371 67145154
E-pests: lvgmc@lvgmc.lv
lvgmc@meteo.lv

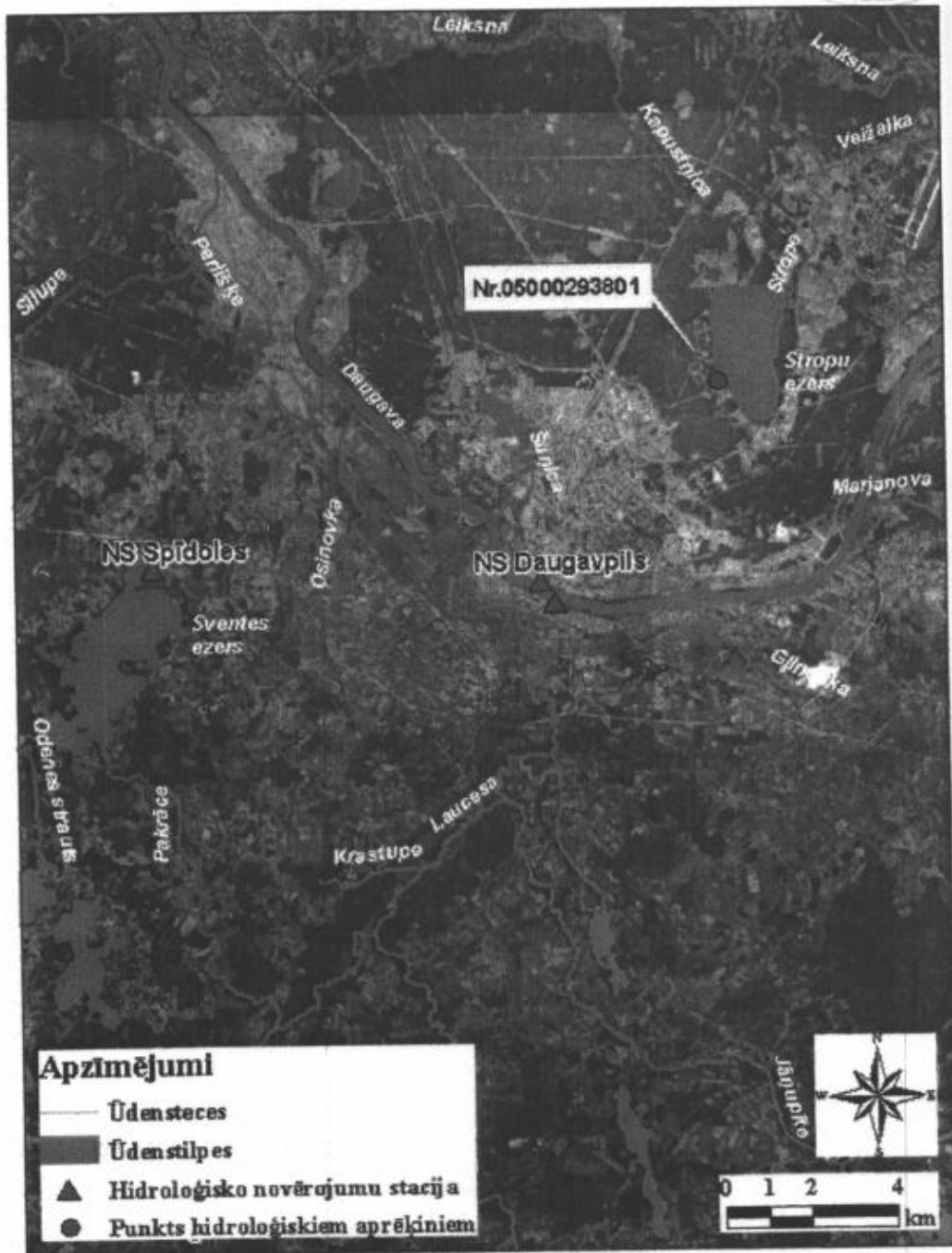
Reg.N^o 50103237791
Banka: Nordea Bank Finland Plc, Latvijas filiāle
Kods: NDEALV2X
Konts: LV48NDEA0000082360836 (LVL)
LVRSNDEA0000082360849 (EUR)



Pielikums
 Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra
 2014. gada 16. marta
 vēstulei Nr. 4-6/1632



Novērojumu staciju izvietojuma karte





Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija
VALSTS VIDES DIENESTA
DAUGAVPILS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE
Reģistrācijas Nr. 90000017078, Raiņa iela 28, Daugavpils, LV-5401,
tālrunis 65423219, 28366886, fakss 65426545, e-pasts: daugavpils@daugavpils.vvd.gov.lv

Daugavpilī

04.08.2014. Nr. 2.5-7/1761
Uz 04.07.2014. Nr. 17-01-39

LK PROJEKTU GRUPA SIA
Raiņa ielā 10-1, Daugavpilī, LV-5401

**Par detālplānojuma izstrādāšanu
zemes gabalam ar kadastra Nr. 0500 029 3803, Dzintaru ielā 6/8, Daugavpilī
un tam piegulošai Dzintaru ielas teritorijai**

Valsts vides dienesta Daugavpils reģionālā vides pārvalde (*turpmāk - VVD Daugavpils RVP*) izskatīja LK PROJEKTU GRUPA SIA 07.07.2014. iesniegto iesniegumu (no 04.07.2014. Nr. 17-01-39) par nosacījumu izsniegšanu detālplānojuma izstrādāšanai zemes gabalam ar kadastra Nr. 0500 029 3803, Dzintaru ielā 6/8, Daugavpilī un tam piegulošai Dzintaru ielas teritorijai. Zemes gabalā ar kadastra Nr. 0500 029 3803, Dzintaru ielā 6/8, Daugavpilī ir paredzēts veikt 5-6 savrupmāju būvniecību.

VVD Daugavpils RVP atbilstoši LR MK 18.10.2012. noteikumu Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (*turpmāk – Noteikumi Nr. 711*) 51. p., 53.2. p. prasībām, sniedz informāciju un izvirza sekojošus nosacījumus detālplānojuma izstrādei zemes gabalam ar kadastra Nr. 0500 029 3803, Dzintaru ielā 6/8, Daugavpilī un tam piegulošai Dzintaru ielas teritorijai:

1. Detālplānojumam jābūt izstrādātam saskaņā ar LR 22.05.2002. Teritorijas plānošanas likuma, Noteikumu Nr. 711 un MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasībām. Ievērot Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktās prasības.
2. Detālplānojumu jāizstrādā ņemot vērā LR 05.02.1997. Aizsargjoslu likuma prasības. Plānos jāatzīmē vides un dabas resursu aizsargjoslas, ekspluatācijas, sanitārās un drošības aizsargjoslas. Jānosaka saimnieciskās darbības aprobežojumus dotajā teritorijā atbilstoši augstāk minētā likuma prasībām. Nepieciešamības gadījumā jānosaka aizsargjosla ap plānotajiem objektiem.
3. Izstrādājot detālplānojumu ņemt vērā, ka saskaņā ar LR 28.01.1937. Civillikuma 1. pielikuma 1102. pantu, Lielajam Stropu ezeram ir noteikts publiskā ezera statuss.
4. Plānojot inženierkomunikāciju izvietošanu jāievēro MK 28.12.2004 noteikumu Nr. 1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietošanu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās” prasības.
5. Detālplānojumā izvērtēt iespēju par ūdensapgādes veikšanu no Daugavpils pilsētas centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem. Ievērot ar LR MK 01.02.2000. noteikumiem Nr.38 apstiprināta Latvijas būvnormatīva LBN 222 – 99 „Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves” prasības.

6. Plānojot augstāk minētā zemes gabala apbūvi, atrisināt sadzīves, komunālo un lietus notekūdeņu savākšanas un utilizācijas jautājumu (ievērojot ar MK noteikumiem Nr. 214 no 15.06.1999. apstiprināta Latvijas būvnormatīva LBN 223 – 99 “Kanalizācijas ārējie tīkli un būves” un LR MK 22.01.2002. noteikumu Nr. 34 „Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” 42. p. prasības, kas nosaka, ka neattīrītu ražošanas notekūdeņu, komunālo notekūdeņu un notekūdeņu dūņu emisija virszemes ūdeņos vai vidē, kā arī lietus kanalizācijas sistēmā ir aizliegta).
 - 6.1. Detālplānojumā atrisināt jautājumu par lietus notekūdeņu savākšanu, novadīšanu. Nepieciešamības gadījumā paredzēt lietus notekūdeņu attiecīgu attīrīšanu pirms to novadīšanas (LR 29.03.2001. likuma „Par piesārņojumu” 5. pants.).
 - 6.2. Detālplānojumā izvērtēt iespēju par sadzīves, komunālo notekūdeņu savākšanu un tālāku novadīšanu Daugavpils pilsētas sadzīves notekūdeņu kanalizācijas sistēmā.
7. Detālplānojumā atrisināt apkures un kurināmā uzglabāšanas jautājumu. Nodrošināt tādu kurināmā uzglabāšanu, lai nepieļautu ūdens vai augsnes piesārņojumu (LR 15.02.2003. likuma „Par piesārņojumu” 5. p.).
8. Peldvietu ierīkošanas gadījumā, nepieciešams ievērot MK 10.01.2012. noteikumu Nr. 38 „Peldvietas izveidošanas un uzturēšanas kārtība” prasības.
9. Paredzot Lielā Stropu ezera tīrīšanu, padziļināšanu, nepieciešams ievērot MK 13.06.2006. noteikumu Nr. 475 „Virszemes ūdensobjektu un ostu akvatoriju tīrīšanas un padziļināšanas kārtība” prasības.

Atzinuma saņemšanai par izstrādātā detālplānojuma redakciju informēt VVD Daugavpils RVP saskaņā ar noteikumu Nr. 711 56. p. prasībām.

Direktora p.i.



V. Cvirkoviča

Sergejs Trošimovs

From: Alda Šulca <Alda.Sulca@varam.gov.lv> on behalf of VARAM <pasts@varam.gov.lv>
Sent: 07.07.2014 16:31
To: sergejs.trosimovs@daugavpils.lv
Cc: Inga Tapiņa
Subject: par virszemes ūdensobjekta aizsargjoslu un būvniecības iespējām tajā.

07.07.2014. Nr. 15.1-15/T-825/6431

Par aizsargjoslu

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija ir izskatījusi Jūsu iesniegumu par aizsargjoslas ap virszemes ūdensobjektiem noteikšanu Lielajam Stropu ezeram Daugavpilī un būvniecības iespēju tajā un sniedz sekojošu informāciju.

Saskaņā ar Būvniecības likuma 3.panta pirmo un otro daļu un 11.panta otro daļu, zemes gabalu drīkst apbūvēt, ja apbūve tiek veikta saskaņā ar vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, detālpārplānojumu (ja tas nepieciešams saskaņā ar normatīvajiem aktiem), un šo plānojumu sastāvā esošajiem apbūves noteikumiem, kā arī ievērojot citu normatīvo aktu ierobežojumus atsevišķos zemes gabalos. Sekojoši, ēku būvniecība un rekonstrukcija par dzīvojamām ēkām iespējama, ja tas atbilst teritorijas plānojumā noteiktajam un to neierobežo citi normatīvie akti.

Atbilstoši Aizsargjoslu likuma 7.panta otrās daļas 1.punkta o) apakšpunktam ūdenstilpei vai ūdenstecei ar applūstošo teritoriju minimālo aizsargjoslu platumu nosaka ne mazāku kā visas applūstošās teritorijas platumā līdz ūdens līmenim. Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanai piemēro Ministru kabineta 2008.gada 3.jūlija noteikumu Nr.406 "Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" prasības, ņemot vērā šo noteikumu 9.punktā minētās pazīmes vai 1.pielikumā minētos aprēķinus, kas satur valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" hidroloģiskos datus. Papildus darbību ierobežojumiem visā aizsargjoslas teritorijā, Aizsargjoslu likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā ir noteikts atsevišķu darbību aizliegums noteiktā aizsargjoslas daļā - applūstošajā teritorijā, ja applūstošā teritorija ir mazāka par visas aizsargjoslas platumu.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 10.punktu, detālpārplānojums ir detalizēts vietējās pašvaldības teritorijas daļas plānojums, kuru izstrādā, lai noteiktu prasības konkrētu zemes vienību izmantošanai un apbūves parametriem, kā arī precizētu zemes vienību robežas un aprobežojumus. Pamatojoties uz minēto, detālpārplānojuma ietvaros atbilstoši mēroga noteiktībai precizē aizsargjoslu robežas, ievērojot metodikā noteikto.

Inga Tapiņa

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija
Zemes politikas nodaļa
vecākā eksperte
t. 66016519
e-pasts: inga.tapina@varam.gov.lv

14-13

Reģ. Nr. 41503032437
 Raiņa ielā 10-1, Daugavpils, LV-5401
 tālr. 65454116, fakss 65454117,
 e-pasts: lkprojekts@apollo.lv
 Būvkomersanta reģistrācijas Nr. 1779-R



Pasūtījuma Nr. **BP - 06 - 14**

Pasūtītājs:

SIA "MD&D"
 Reģ. Nr. 41503045573, Višķu ielā 17, Daugavpils

Objekts:

Esošo ēku ar kadastra apzīmējumiem 05000293403 001, 05000293403 003, 05000293403 004, 05000293403 005, 05000293403 007, 05000293403 011, 05000293403 012, 05000293403 015, 05000293403 016, 05000293403 017 nojaukšana

Adrese:

Dzintaru ielā 6/8, Daugavpilī

TEHNISKAIS PROJEKTS

Vienā sējumā

Vispārīgā daļa (VD)
 Darbu organizācijas projekts (DOP)

Valdes priekšsēdētājs

V. Lukjančiks

Būvprojekta vadītājs

A. Kokins



Daugavpils 2014



LATVIJAS ARHITEKTU SAVIENĪBAS
SERTIFICĒŠANAS CENTRS

ARHITEKTA PRAKSES SERTIFIKĀTS

Nr. 10 -0664

Saskaņā ar Latvijas Arhitektu savienības Sertificēšanas centra
2014.gada 26.jūnija lēmumu Nr.425/2014

Inguna Kokina

pers.kods.280661-10232

ir sertificēta arhitekta praksei.

Sertificēšana veikta atbilstoši LR Ministru kabineta 2003.gada
8.jūlija noteikumiem Nr. 383 un SC 2008.gada 20.oktobra
nolikumam "Arhitektu sertificēšanas kārtība".

Izsniegts 08.07.2014

Derīgs līdz 07.07.2019

Latvijas Arhitektu savienības
Sertificēšanas centra vadītājs

Elna Rožulapa



| | | | | | |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|
| A | B | C | D | E | |
| 1 | SERTIFIKĀCIJAS CENTRS  Latvijas Mērnieku biedrības Sertifikācijas centrs Reģ.Nr.LV40008004744 Āzenes ielā 16-105, Rīga, LV-1048  -S3-376 | | | | 1 |
| 2 | <h1>SERTIFIKĀTS</h1> <h2>ZEMES IERĪCĪBAS DARBU VEIKŠANAI</h2> | | | | 2 |
| 3 | Sertifikāta numurs: AA000000017 | | | | 3 |
| 4 | Sertificētā persona: Inese Ivanova | | | | 4 |
| 5 | Personas kods: 060857-11589 | | | | 5 |
| 6 | Sertifikāts izsniegts 2009. gada 1. jūlijā Sertifikāts pagarināts 2014. gada 1. jūlijā Sertifikāts derīgs līdz 2019. gada 30. jūnijam | | | | 6 |
| 7 | <small>Sertifikāts izsniegts atbilstoši Ministru kabineta 2010. gada 1. novembra noteikumiem Nr.1011 "Personu sertificēšanas un sertificēto personu uzraudzības kārtība ģeodēzijā, zemes ierīcībā un zemes kadastrālajā uzmērīšanā" un Latvijas Mērnieku biedrības Sertifikācijas centra 2014. gada 27. maija „Sertificēšanas kritērijiem”.</small> | | | | 7 |
| 7 | Latvijas Mērnieku biedrības Sertifikācijas centra vadītājs | |  Māris Kaļinka  | | 7 |
| A | B | C | D | E | |