



Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departaments

Reģistrācijas Nr. 90000077325, Raiņa iela 28, Daugavpils, LV-5401
tālrunis: 65407780, e-pasts: ppdep@daugavpils.lv, <http://www.daugavpils.lv>

BŪVATĻAUJA NR. 61/15-J

1. Būvobjekts **Daugavpils Valsts ģimnāzijas mācību infrastruktūras modernizācija**
2. Pasūtītājs **'DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME', 90000077325, Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, 65404344, info@daugavpils.lv**

3. Ziņas par būvēm:

Kadastra apzīmējums: **05000014305002**
Kadastra numurs: **05000014311**

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Skola
3.	Būvniecības veids	Pārbūve
4.	Būves grupa	3. grupa
5.	Adrese	Cietokšņa iela 33, Daugavpils, LV-5401
6.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais vadītājs un/vai lietotājs	'DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME', 90000077325, Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, 65404344, info@daugavpils.lv
7.	Esošais galvenais lietošanas veids	1263 Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas; Izglītības iestāžu telpu grupa
8.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1263 Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas; Izglītības iestāžu telpu grupa
9.	Būves tips	12630101 Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas
10.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka
11.	Apbūves laukums (m ²)	2902.7

12.	Kopējā platība (m2)	8082.4
13.	Virszemes stāvu skaits	3
14.	Pazemes stāvu skaits	1
15.	Ēkai nepieciešamo inženiertīklu ierīkošana vai demontāža	Iekšējo inženiertīklu demontāža: ŪK, LK, EL - daļēji, SM caurules un sildīšanas ķermeņu demontāža baseinu tehnoloģiskās iekārtas nomaiņa

Kadastra apzīmējums: **05000014305003**
Kadastra numurs: **05000014311**

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Skola
3.	Būvniecības veids	Pārbūve
4.	Būves grupa	3. grupa
5.	Adrese	Saules iela 24, Daugavpils, LV-5401
6.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais vadītājs un/vai lietotājs	'DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME', 90000077325, Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, 65404344, info@daugavpils.lv
7.	Esošais galvenais lietošanas veids	1263 Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas; Izglītības iestāžu telpu grupa
8.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1263 Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas; Izglītības iestāžu telpu grupa
9.	Būves tips	12630101 Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas
10.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka
11.	Apbūves laukums (m2)	537.7
12.	Kopējā platība (m2)	1605.3
13.	Virszemes stāvu skaits	4
14.	Pazemes stāvu skaits	1
15.	Ēkai nepieciešamo inženiertīklu ierīkošana vai demontāža	Iekšējo inženiertīklu demontāža: ŪK, LK, EL - daļēji, SM caurules un sildīšanas ķermeņu demontāža baseinu tehnoloģiskās iekārtas nomaiņa

4. Ziņas par zemes gabaliem:

Kadastra apzīmējums: **05000014311**
Kadastra numurs: **05000014311**

1.	Adrese	Cietokšņa iela 33, Daugavpils, LV-5401
2.	Īpašnieks	'DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME', 90000077325, Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, 65404344, info@daugavpils.lv

Kadastra apzīmējums: **05000014302**
 Kadastra numurs: **05000014302**

1.	Adrese	-
2.	Īpašnieks	Lidija Ustinova, 290555-10614, Ozolciema iela 12 k-4-12, Rīga, LV-1058

5. Būvprojekta izstrādātājs:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Lūsis V", būvkomersanta reģistrācijas Nr. 9450-R

6. Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana): **sabiedriskās nozīmes objektu teritorija**

7. Būvdarbu īstenošanas vietas pārbaude:

Apsekošanas datums: **22.12.2015**

Atzinums par būves pārbaudi: **BIS/BV-19.7-2015-267 (3-8/356 23.12.2015.) (23.12.2015)**

Projektēšanas nosacījumi

1.	saskaņojumi ar ēkas īpašnieku vai tiesisko vadītāju
1.1.	Daugavpils pilsētas izglītības pārvaldi
1.2.	Daugavpils Valsts ģimnāziju
2.	saskaņojumi ar blakus esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem, kopīpašniekiem
2.1.	05000012907 - Saules iela; Daugavpils pilsētas pašvaldība
2.2.	05000014305 - Ģimnāzijas ielā 32, Daugavpils; Daugavpils pilsētas pašvaldība
2.3.	05000014310 - Saules iela 22, Daugavpils; A/S "Latvenergo", reģ.Nr. 40003032949
2.4.	05000014005 - Lāčplēša iela; Daugavpils pilsētas pašvaldība
2.5.	05000014308 - Cietokšņa iela; Daugavpils pilsētas pašvaldība
2.6.	05000014307 - Cietokšņa iela 35, Daugavpils; Nekustamais īpasums pilnībā sadalīts dzīvokļu īpašumos
2.7.	05000014304 - Cietokšņa iela 37, Daugavpils; Nekustamais īpasums pilnībā sadalīts dzīvokļu īpašumos
2.8.	05000014306 - Cietokšņa iela 39, Daugavpils; Nekustamais īpasums pilnībā sadalīts dzīvokļu īpašumos
2.9.	05000014303 - Saules iela 28, Cietokšņa 41, Daugavpils; Daugavpils pilsētas

	pašvaldība
3.	tehniskie vai īpašie noteikumi un to izdevēju saskaņojumi
3.1.	ar valsts institūcijām
3.1.1.	'VALSTS KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBAS INSPEKCIJA'; Mazā Pils iela 17/19, Rīga, LV-1050; vkpai@mantojums.lv; 67229272;
3.2.	ar pašvaldības institūcijām
3.2.1.	'DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME'; Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401; info@daugavpils.lv; 65404344;
3.2.2.	Daugavpils pilsētas pašvaldības iestāde "Komunālās saimniecības pārvalde"; Saules iela 5A, Daugavpils, LV-5401; ksp@daugavpils.lv; 65476314;
3.2.3.	Pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Sadzīves pakalpojumu kombināts"; Višķu iela 21K, Daugavpils, LV-5410; spkpsia@gmail.com; 65424769;
3.3.	ar inženiertīklu turētājiem
3.3.1.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Daugavpils ūdens"; Ūdensvada iela 3, Daugavpils, LV-5401; kontakti@daugavpils.udens.lv; 65444565;
3.3.2.	Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"; Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1006; st@latvenergo.lv; 80200403; Daugavpils nodaļa, A.Pumpura iela 5, Daugavpils
3.3.3.	Akciju sabiedrība "Latvijas Gāze"; Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009; info@lg.lv; 67369169, ; Daugavpils iecirknis Kr. Valdemāra ielā 24, Daugavpilī, LV-5403
3.3.4.	"Latvijas Mobilais Telefons" SIA; Ropažu iela 6, Rīga, LV-1039; info@lmt.lv; 8076 8076;
3.3.5.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Tele2"; Mūkusalas iela 41B, Rīga, LV-1004; info@tele2.lv; 67060069;
3.3.6.	SIA "BITE Latvija"; Uriekstes iela 2A-24, Rīga, LV-1005; info@bite.lv; 25850600;
3.3.7.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "DAUTKOM TV"; Jelgavas iela 1B, Daugavpils, LV-5404; dautkom@dautkom.lv; 65407650;
3.3.8.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Lattelecom"; Dzirnau iela 105, Rīga, LV-1011; Aleksejs.Prudnikovs@lattelecom.lv; 65455120, 26412736; Valkas iela 3, Daugavpils, LV-5417
3.3.9.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LATVIJAS PROPĀNA GĀZE"; Kurzemes prospekts 19, Rīga, LV-1067; lpg@lpg.lv; 67815025, 65431364; Latgales reģionālā pārvalde, Jelgavas iela 2, Daugavpils, LV-5404
3.3.10.	Pašvaldības akciju sabiedrība "Daugavpils siltumtīkli"; 18. novembra iela 4, Daugavpils, LV-5401; dsiltumtikli@apollo.lv; 65407555;
4.	tehniskie vai īpašie noteikumi, ja nav nepieciešams to izdevēja saskaņojums
4.1.	'VALSTS UGUNSDZĒSĪBAS UN GLĀBŠANAS DIENESTS'; Maskavas iela 5, Rīga, LV-1050; latgale@vugd.gov.lv; 65455850; Latgales reģiona brigāde, Rīgas iela 1/3, Daugavpils, LV-5401
4.2.	Veselības inspekcija; Kliņānu iela 7, Rīga, LV-1012; latgale@vi.gov.lv; 65429529, 65424547; Latgales kontroles nodaļa 18. Novembra iela 105 (3. stāvs), Daugavpils LV-5404
5.	citu institūciju saskaņojumi vai atļaujas

5.1.	saskaņot vides pieejamības risinājumus ar Daugavpils pilsētas invalīdu biedrību Vienības ielā 4 un Daugavpils neredzīgo biedrību Ezeru ielā 59-70
6.	vides pieejamības prasības, ja ēkai tās nodrošināmas atbilstoši normatīvajiem aktiem
6.1.	teritoriju iekārtojumam
6.2.	piebraucamajiem ceļiem, ielām, ietvēm, gājēju celiņiem
6.3.	gājēju pārejām attiecībā uz iespēju pārvietoties no viena augstuma līmeņa uz citu, it sevišķi personām ar funkcionāliem traucējumiem
6.4.	pārvietošanās iespējai starp ēkas stāviem personām ar funkcionāliem traucējumiem
6.5.	iekštelpu iekārtojumam
6.5.1.	sanitāri tehniskajām telpām
6.5.2.	citām telpām _
7.	būvprojekta sastāvs
7.1.	vispārīgā daļa
7.2.	arhitektūras daļa
7.2.1.	vispārīgo rādītāju lapa
7.2.2.	teritorijas sadaļa
7.2.3.	arhitektūras sadaļa
7.3.	inženierisīnājumu daļa
7.3.1.	būvkonstrukcijas
7.3.2.	inženiertīkli
7.3.2.1.	ūdensapgāde un kanalizācija
7.3.2.2.	apkure
7.3.2.3.	vēdināšana un gaisa kondicionēšana
7.3.2.4.	elektroapgāde
7.3.2.5.	siltumapgāde
7.3.2.6.	gāzes apgāde
7.3.2.7.	elektronisko sakaru tīkli
7.3.2.8.	drošības sistēmas
7.3.3.	citi inženierisīnājumi
7.3.4.	vides aizsardzības pasākumi
7.3.5.	būvizstrādājumu specifikācijas
7.4.	darbu organizēšanas projekts
7.5.	ēkas energoefektivitātes novērtējums aprēķinātajai energoefektivitātei
7.6.	ugunsdrošību pasākumu pārskats
7.7.	tehnoloģiskā daļa
7.8.	ekonomiskā daļa
8.	būvprojekta izstrāde. piemērojot _ nacionālo standartu un būvnormatīvu tehniskās prasības
9.	būvprojekta ekspertīze

10.	prasības fasādes apstrādei izmantojamiem būvizstrādājumiem vai to ekvivalentiem _
11.	prasības būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošanai _
11.1.	saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likumu
12.	citas prasības atbilstoši teritorijas plānojumam, lokālpļānojumam vai detālpļānojumam (ja tāds ir izstrādāts) _
12.1.	Būvprojektu izstrādāt būvkomersantu reģistrā reģistrētai projektēšanas organizācijai vai sertificētiem speciālistiem uz aktualizētas topogrāfiskās pamatnes M 1: 500. Topogrāfisko pamatni iekļaut projekta dokumentācijā.
12.2.	Būvprojektu saskaņot ar inženierkomunikāciju turētājiem, ja tiek skartas esošo komunikāciju aizsargjoslas.
12.3.	Būvprojektu saskaņot ar Daugavpils pilsētas domes attīstības departamentu, pasūtītāju, pilsētas galveno mākslinieku, ainavu arhitektu, pilsētas galveno arhitektu un iesniegt projektēšanas nosacījumu izpildes izvērtēšanai būvvaldē.
13.	būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana
13.1.	būvprojekta izstrādātājam
13.2.	būvprojekta vadītājam
13.3.	būvprojekta ekspertam

8. Projektēšanas nosacījumu izpildes termiņš: **17.12.2017**

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

1.	Būvvaldē iesniedzamie dokumenti
1.1.	būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija
1.2.	atbildīgo būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polišu kopijas
1.3.	izstrādāts un saskaņots būvprojekts
1.4.	atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību raksts
1.5.	atbildīgā būvuzrauga saistību raksts
1.6.	būvuzraudzības plāns
1.7.	būvdarbu žurnāls
1.8.	autoruzraudzības žurnāls
1.9.	autoruzraudzības līgums
1.10.	informācija par būvdarbu veicēju un būvētāju (juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr. vai fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta
1.11.	informācija par darba aizsardzības koordinatoru (vārds, uzvārds, personas kods, tālruņa numurs), ja būvdarbus veic vairāk nekā viens būvdarbu veicējs
1.12.	Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauja, ja būvdarbi paredzēti valsts aizsargājamā kultūras pieminekļī vai tā aizsardzības zonā

1.13.	citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti - līgums par atkritumu izvešanu; Pirms darbu uzsākšanas saskaņā ar LBN 310-14 punkta 2.3, 2.4. izstrādāt darbu veikšanas projektu. Visi atslēgumi un pieslēgumi elektroapgādes, ūdensapgādes un citi komunikācijas) nepieciešams noslēgt līgumu inženierkomunikācijas turētājiem. Ievērot MK 17.02.2004. noteikumus nr. 82 „Ugunsdrošības noteikumi”. Ievērot 2009. gada 12.februāra saistošos noteikumus nr.5 „Daugavpils pilsētas teritorijas Plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi 2006.-2018. gadam.” Ievērot MK noteikumus nr.16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" punkts 2.8.
2.	Saskaņā ar Būvniecības likuma (turpmāk – Likuma) 14.panta 7.daļu pasūtītājam ir Pienākums Ministru kabineta noteikumos paredzētajos gadījumos par saņemto Būvatļauju informēt sabiedrību, izvietojot būftāfeli zemes gabalā, kurā atļauta būvniecība. Būftāfele izvietojama piecu dienu laikā no būvatļaujas spēkā stāšanās dienas. Šim pasākumam ir informatīvs raksturs. Būvniecības likuma 14.panta 8.daļā noteikts, ka pasūtītājs par saņemto būvatļauju var individuāli rakstveida informēt tos nekustamo īpašumu īpašniekus, kuru nekustamie īpašumi robežojas ar zemes gabalu, kurā atļauts veikt būvdarbus. Šim pasākumam ir informatīvs raksturs

Būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:



Daugavpils pilsētas dome
Pilsētplānošanas un būvniecības departaments
Būvvaldes vadītājs

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

V. Laksis

29.12.2015.

(datums)

Būvvaldes atzinumi un lēmumi

9. Atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi

Datums: _____.

Pēc atzīmes veikšanas par projektēšanas nosacījumu izpildi būvdarbu uzsākšanas nosacījumi jāizpilda divu/četrus gadu laikā.

Būvvaldes vai institūcija, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

(datums)

10. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi _____.

Būvvaldes vai institūcija, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

(datums)

11. Pēc atzīmes veikšanas par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi **maksimālais**

būvdarbu veikšanas ilgums _astoņi gadi

- 1) būvdarbi veicami līdz _____
- 2) būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polisē norādītais apdrošināšanas periods _____
- 3) būves nodošana ekspluatācijā veicama līdz _____

Šo būvatļauju (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tās spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā "".