

4.pielikums

Daugavpils pilsētas domes
2016.gada 25.februāra
lēmumam Nr.79

Līgums par nekustamā īpašuma Smilšu ielā 92, Daugavpilī, daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Daugavpilī

2016.gada ____ .februārī

Daugavpils pilsētas domes budžeta iestāde “Kultūras pils”, reģistrācijas Nr.90002682862, juridiskā adrese: Smilšu iela 92, Daugavpils, (turpmāk – Iestāde), tās vadītāja Aleksandra Rudza personā, kurš rīkojas saskaņā ar Daugavpils pilsētas domes 25.02.2016. lēmumu Nr.79, no vienas puses, un

SIA “Daugavpils Olimpiskais centrs”, (reģistrācijas Nr.40003244634, juridiskā adrese: Raiņa iela 31, Daugavpils), (turpmāk – Lietotājs), tās valdes locekļa Ulda Pastara personā, kurš rīkojas uz Statūtu pamata, no otras puses, abi kopā „Puses”,

nodrošinot Daugavpils pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2015.gada 28.augusta lēmuma Nr.570 “Par deleģēšanas līguma noslēgšanu” izpildi,

pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta sesto daļu, Domes 2016.gada 25.februāra lēmumu Nr.79, noslēdz sekojošu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

1.1 Iestāde nodod, bet Lietotājs pieņem bezatlīdzības lietošanā 2016.gada 21.janvāra deleģēšanas līguma (turpmāk – Deleģēšanas līgums) izpildei Daugavpils pilsētas pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma, kadastra Nr.0500 005 2018, **Smilšu ielā 92, Daugavpilī**, daļu – neapdzīvojamās telpas 1309,7 m² platībā, t.i. telpas Nr.1 – 4 (-1.stāvā) un telpas Nr.1-23 (1.stāvā), būves kadastra apzīmējums 0500 005 2018 001, un tām piesaistītā zemesgabala, kadastra apzīmējums 0500 005 2018, 18016 m² platībā 13097/85241 domājamās daļas, turpmāk – īpašums.

1.2. īpašuma stāvoklis ir apmierinošs.

1.3. Ēkas Smilšu ielā 92, Daugavpilī, bilances vērtība uz 29.02.2016. ir 1252358,90 euro (viens miljons divi simti piecdesmit divi tūkstoši trīs simti piecdesmit astoņi euro, 90 centi). Zemesgabala bilances vērtība uz 29.02.2016. ir 35568,95 euro (trīsdesmit pieci tūkstoši pieci simti sešdesmit astoņi euro, 95 centi).

1.4. īpašuma nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķis - no pašvaldības autonomās funkcijas, t.i., veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu, izrietošā deleģētā valsts pārvaldes uzdevuma pildīšana – īpašumu uzturēšana un apsaimniekošana sporta pasākumu nodrošināšanai pilsētā.

2. Līguma termiņš

2.1. Līgums stājas spēkā **ar 01.03.2016. un ir noslēgts līdz 2018.gada 31.decembrim**, bet ne ilgāk kā uz laiku, kamēr spēkā Deleģēšanas līgums.

3. Pušu tiesības un pienākumi

3.1. Lietotāja pienākumi:

3.1.1. izmantot īpašumu tikai šī Līguma 1.3.punktā paredzētajam mērķim un atbilstoši Deleģēšanas līguma nosacījumiem un normatīvajiem aktiem, kas regulē publiskas personas mantas izmantošanu;

3.1.2. lietot Īpašumu tādējādi, lai nepasliktinātu tā stāvokli, ņemot vērā tā dabisko nolietojumu;

3.1.3. par saviem līdzekļiem nodrošināt nepieciešamās darbības, kas saistītas ar Īpašuma apsaimniekošanu un uzturēšanu, sanitāro tīrību;

3.1.4. apmaksāt Īpašuma apsaimniekošanas un komunālos maksājumus pēc šādiem nosacījumiem:

3.1.4.1. izdevumus par auksto ūdeni un kanalizāciju pēc faktiskajiem izdevumiem un attiecīgajā mēnesī spēkā esošajiem pakalpojumu sniedzēja tarifiem, pamatojoties uz Iestādes izsniegto rēķinu;

3.1.4.2. izdevumus par elektroenerģiju – pēc attiecīgajā mēnesī spēkā esošajiem pakalpojumu sniedzēja tarifiem, pamatojoties uz Iestādes izsniegto rēķinu;

3.1.4.3 izdevumus par siltumenerģiju Lietotājs veic patstāvīgi, saskaņā ar PAS “Daugavpils siltumtīkli” piestādītajiem rēķiniem;

3.1.4.4. citus ar Īpašuma izmantošanu saistītus maksājumus apmaksāt atsevišķi, patstāvīgi slēdzot attiecīgus pakalpojumu līgumus un veicot maksājumus pēc attiecīgajā mēnesī spēkā esošajiem pakalpojumu sniedzēja tarifiem, maksāt visus nodokļus un nodevas, kas paredzētas vai tiks paredzētas normatīvajos aktos;

3.1.5. nenodot Īpašuma apsaimniekošanu citām personām bez Domes lēmuma;

3.1.6. nepieciešamības gadījumā veikt Īpašuma avārijas un uzturēšanas remontdarbus;

3.1.7. pēc pieprasījuma nekavējoties sniegt Daugavpils pilsētas pašvaldībai un Iestādei informāciju jautājumos, kas saistīta ar Īpašuma lietošanu, apsaimniekošanu un uzturēšanu, kā arī ielaist Daugavpils pilsētas pašvaldības un Iestādes pārstāvju Īpašuma apskatei;

3.1.8. Iznomāt Īpašumu trešajām personām drīkst tikai saskaņā ar lēmumu, izņemot pakalpojumus, kas apstiprināti ar Domes noteikto maksas cenrādi;

3.1.9. jebkurus būvdarbus Lietotājam ir tiesības uzsākt tikai pēc veicamo darbu, to apjomu, plānoto ieguldījumu apjomu, tāmju un projektu saskaņošanas ar Iestādi un un attiecīgas normatīvajos aktos noteiktās būvniecības atļaujas saņemšanas.

3.2. Lietotāja tiesības:

3.2.1. bez atlīdzības lietot Īpašumu šā Līguma darbības laikā;

3.2.2. slēgt līgumu ar trešajām personām par atsevišķu darbu izpildi sakarā ar Īpašuma lietošanu, apsaimniekošanu un uzturēšanu;

3.2.3. īstenot citas normatīvajos aktos Lietotājam noteiktās tiesības.

3.3. Iestādes tiesības:

3.3.1. kontrolēt un izvērtēt šajā Līgumā noteikto Lietotāja pienākumu izpildes tiesiskumu, kā arī to, vai bezatlīdzības lietošanā nodotais Īpašums tiek izlietots likumīgi un lietderīgi;

3.3.2. dot norādījumus Lietotājam sakarā ar Īpašuma lietošanu, apsaimniekošanu un uzturēšanu.

4. Citi noteikumi

4.1. Lietotājs apliecina, ka Īpašumu stāvoklis uz Līguma noslēgšanas brīdi ir zināms un nekādu pretenziju pret to nav.

4.2. Lietotājs atbild par visiem zaudējumiem, kas rodas Iestādei Lietotāja prettiesisku darbību vai bezdarbības rezultātā.

4.3. Puses neatbild par zaudējumiem un Īpašuma bojājumiem, kas rodas nepārvaramās varas rezultātā.

4.4. Šā Līguma izbeigšanās gadījumā Iestādei nav pienākuma atlīdzināt Lietotājam jebkādus Īpašumā veiktos ieguldījumus.

5. Līguma izbeigšana

5.1. Iestādei ir tiesības vienpersoniski, neatlīdzinot Lietotāja zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu, izbeigt līgumu rakstiski brīdinot Lietotāju 1 (vienu) mēnesi iepriekš, ja:

5.1.1. Īpašums tiek izmantots pretēji to nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķim;

5.1.2. Lietotājs neveic Īpašuma apsaimniekošanu un uzturēšanu vai nodot nekustamā īpašuma apsaimniekošanu citām personām bez Domes lēmuma;

5.1.3. Lietotājs savlaicīgi neveic ar Īpašuma uzturēšanu saistītos maksājumus;

5.1.4. Lietotājs veic citas pretiesiskas, šim Līgumam neatbilstošas darbības ar lietošanā nodoto Īpašumu;

5.1.5. Īpašums bez Domes lēmuma tiek nodots jebkāda veida lietošanā, bezatlīdzības lietošanā vai apakšnomā citām personām;

5.1.6. Līguma neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod Iestādei pamatu uzskatīt, ka tā nevar paļauties uz saistību izpildīšanu nākotnē.

5.2. Katrai pusei ir tiesības vienpusēji izbeigt šo līgumu 1 (vienu) mēnesi iepriekš rakstveidā brīdinot otru pusī.

5.3. Šim Līgumam izbeidzoties, kā arī gadījumā, ja šis Līgums tiek pārtraukts pirms noteiktā termiņa, Lietotājam jāatbrīvo Īpašums un jānodod Iestādei ar pieņemšanas – nodošanas aktu ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā ne sliktākā stāvoklī kā viņš to saņēmis, ņemot vērā Īpašuma dabisko nolietojumu, un jāveic gala norēķini par pakalpojumiem, kas saistīti ar Īpašuma apsaimniekošanu.

6. Noslēguma jautājumi

6.1. Visi strīdi, kas rodas uz šā Līguma pamata, tiek risināti pārrunu ceļā.

6.2. Ja vienošanās ceļā strīds vai domstarpības netiek atrisinātas, to risināšana tiek nodota Latvijas Republikas tiesai.

6.3. Visi grozījumi un papildinājumi šajā Līgumā stājas spēkā pēc tam, kad Puses par tiem ir vienojušās un parakstījušas attiecīgu vienošanos, kas ir šā Līguma neatņemama sastāvdaļa. Visiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

6.4. Līgums ir sastādīts latviešu valodā, 3 eksemplāros, katrs eksemplārs uz ____ lapām, no kuriem divi - Pašvaldībai, viens – Lietotājam.

Pielikumā: Telpu plāns - ____ .lp.

7. Pušu paraksti un adreses

Iestāde

Budžeta iestāde “Kultūras pils”
reģistrācijas Nr. 90002682862
juridiskā adrese: Smilšu iela 92,
Daugavpils, LV-5417

Iestādes vadītājs

A.Rudzs
Z.v.

Lietotājs

SIA “Daugavpils Olimpiskais centrs”
reģistrācijas Nr. 40003244634
juridiskā adrese: Raiņa iela 31,
Daugavpils, LV-5401

Valdes loceklis

U.Pastars
Z.v.