

**Nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 0500 001 2513,
Rīgas ielā 49A, Daugavpilī,**

IZSOLES NOTEIKUMI

I. Vispārīgie noteikumi

1. Šie noteikumi nosaka nekustamā īpašuma – zemesgabala un uz tā esošas ēkas **Rīgas ielā 49A, Daugavpilī**, pārdošanu mutiskā izsolē (ar augšupejošu soli) starp pretendentiem, kas noteiktajā termiņā pieteikušies pirkt nekustamo īpašumu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem.

II. Informācija par objektu

2. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.0500 001 2513, **Rīgas ielā 49A, Daugavpilī**, sastāv no zemesgabala 711 m² platībā, kadastra apzīmējums 0500 001 2513, un divstāvu ķieģeļu mūra nedzīvojamās ēkas ar būves kadastra apzīmējumu 0500 001 2513 001 (turpmāk - *Objekts*). Ēka atrodas avārijas stāvoklī.

3. Daugavpils pilsētas pašvaldības īpašuma tiesības uz *Objektu* nostiprinātas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0013 1950.

4. *Objekts* atrodas Daugavpils pilsētas vēsturiskajā centrā, kas ir valsts nozīmes pilsētbūvniecības piemineklis ar valsts aizsardzības Nr.7429 un pircējam jāievēro likums „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” un Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas 08.02.2006. norādījumi Nr.24/06 „Par kultūras pieminekļu izmantošanu un saglabāšanu”. *Objekts* aprūtināts ar piebrauktuvi pie ēkām Rīgas ielā 49, 51, 51/53.

5. Atsavināmā *Objekta* izmantošanas mērķi Pircējam jāaskaņo ar Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un Būvniecības departamentu.

III. Objekta cena un maksāšanas līdzekļi

6. *Objekta* nosacītā cena jeb **izsoles sākumcena** ir **Ls 14600** (četrpadsmit tūkstoši seši simti latu), t.sk. zemesgabala – Ls 14599 (četrpadsmit tūkstoši pieci simti deviņdesmit deviņi latu), ēkas – Ls 1 (viens lats).

7. *Objekta* cenas paaugstinājuma “solis” izsoles gaitā – Ls 500 (pieci simti latu).

8. Izsoles cenas paaugstinājums attiecas uz zemi.

9. Maksāšanas līdzekļi: lati – 100% (simts procenti).

Avanss – 10% no izsolē piedāvātās augstākās summas jāsamaksā divu nedēļu laikā kopš izsoles. Galīgo norēķinu var veikt sešu mēnešu laikā kopš izsoles dienas, izdarot proporcionālas iemaksas. Par atlikto maksājumu pircējam jāmaksā 6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

10. Izsolē nosolītā cena (tai skaitā iemaksātais nodrošinājums) tiek uzskatīta par *Objekta* pirkuma maksu.

11. Samaksa par *Objektu* tiek realizēta, pārskaitot naudu Daugavpils pilsētas domes (reģistrācijas Nr.90000077325) norēķinu centra (DDNC) kontā: **LV66 PARX0000 8500 68102 AS “Citadele banka”, kods Nr.PARXLV22.**

12. Pēc visas izsolē nosolītās summas samaksas pircējs iegūst tiesības reģistrēt *Objektu* uz sava vārda Zemesgrāmatā.

13. Izsoles reģistrācijas maksa netiek ierēķināta *Objekta* pirkuma maksā.

IV. Izsoles dalībnieku reģistrācijas un izsoles organizēšanas kārtība

14. Izsoles dalībnieki (Pircēji) ir maksātspējīgas personas, kurām saskaņā ar Civillikumu ir tiesības pirkt nekustamo īpašumu Latvijā.

15. Izsoles dalībnieki uz atsavināmā *Objekta* izsoli var reģistrēties Daugavpils pilsētas domē K.Valdemāra ielā 1, 7.kabinetā oficiālajā laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" noteiktajā termiņā (darbdienās Domes darba laikā), iepriekš samaksājot nodrošinājumu 10% apmērā no izsoles sākumcenas (Ls 14600) – Ls 1460 (viens tūkstotis četri simti sešdesmit latu) un reģistrācijas maksu Ls 100. Nodrošinājums un reģistrācijas maksa uzskatāmi par iesniegtiem, ja attiecīgās naudas summas ir ieskaitītas izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā.

16. Izsoles dienu un laiku nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs.

17. Pircējiem, lai piedalītos izsolē atsavināmā *Objekta* pirkšanai, nedrīkst būt nodokļu un nomas parādu Domei.

18. Pircējiem, kuri vēlas reģistrēties uz izsoli, jāiesniedz izsoles komisijai šādi dokumenti:

Fiziskām personām:

- Daugavpils pilsētas domei adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo *Objektu* saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- pasas vai personu apliecinoša dokumenta kopija;
- dokuments par nodrošinājuma iemaksu;
- dokuments par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;
- noteiktajā kārtībā apliecināta pilnvara pārstāvēt fizisku personu izsolē (uzrādot pasi) – ja to pārstāv cita persona.

Juridiskām personām:

- Daugavpils pilsētas domei adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo *Objektu* saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- dalībnieka (ja uzņēmēj sabiedrībā ir viens dalībnieks) vai attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- apliecināta Latvijas Republikas Komercreģistra reģistrācijas apliecības kopija;
- apliecināts spēkā esošs statūtu (līguma) noraksts;
- attiecīgā Valsts reģistra iestādes izziņa par juridisko personu (par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu un kapitāla daļu sadali starp dalībniekiem, ja izziņā netiek norādīta pilsonība, tad jāiesniedz dalībnieku pasas kopijas). Izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas;
- izziņa no Valsts ieņēmumu dienesta, ka juridiskā persona ir nomaksājusi likumā paredzētos nodokļus un nodevas un Valsts obligātās sociālās apdrošināšanas maksājumus. Izziņai jābūt izsniegtai ne agrāk kā mēnesi pirms tās iesniegšanas izsoles komisijai;
- dokuments par nodrošinājuma iemaksu;
- dokuments par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;
- noteiktā kārtībā apliecināta pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi) – ja to pārstāv persona, kurai nav pārstāvības tiesību;
- ārvalstu juridiskām personām Valsts ieņēmumu dienesta izziņas vietā – to apkalpojošās Latvijas vai ārvalstu bankas izziņa par finanšu resursu pieejamību. Ārvalstīs izsniegtie dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošo starptautisko līgumu noteikumiem.

19. Pircējam, kurš izsolē nosolis visaugstāko cenu - Latvijas Republikas nepilsoņiem vai juridiskām personām (statūtsabiedrībām), kuru pamatkapitālā mazāk nekā puse pieder Latvijas Republikas pilsoņiem, citiem Eiropas Savienības dalībvalstu pilsoņiem, Latvijas

valstij vai pašvaldībai – katram subjektam atsevišķi vai vairākiem šiem subjektiem kopā, fiziskām vai juridiskām personām no valstīm, ar kurām Latvijas Republika nav noslēgusi starptautiskus līgumus par ieguldījumu veicināšanu un aizsardzību, saskaņā ar likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 22.pantu - Domes priekšsēdētāja piekrišanu izziņas veidā par zemes iegūšanu īpašumā (līdz pirkšanas un pārdošanas līguma noslēgšanai).

20. Ar 18.punktā minēto dokumentu iesniegšanu uzskatāms, ka izsoles dalībnieks piekrīt Īpašuma departamenta un Izsoles komisijas veiktajai personas datu apstrādei.

21. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekam atpakaļ netiek atdoti.

22. Reģistrētam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.

23. Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā. Izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti visi izsoles priekšnoteikumi.

24. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt pārdodamo *Objektu*.

25. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- vēl nav iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- nav iesniegti visi šajos izsoles noteikumos minētie nepieciešamie dokumenti;
- rakstiski nav apliecinājis, ka piekrīt atsavināmā *Objekta* izsoles noteikumiem;
- izsoles dalībniekam saskaņā ar likumdošanas aktiem nav tiesību piedalīties izsolē.

26. Izsoles reģistratoram nav tiesību līdz izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

V. Izsoles norises kārtība

27. Pie ieejas izsoles telpās dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram (protokolistam) reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz izsoles dalībnieka reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.

28. Izsoles dalībnieks ar parakstu pirms izsoles sākšanās apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem.

29. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens no vairākiem reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, izsoles vadītājs izsoli atliek uz divām stundām, bet pēc tam, ja neierodas citi uz izsoli reģistrējušies izsoles dalībnieki, atsavināmo *Objektu* piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam, ja viņš pārsola atsavināmā *Objekta* izsoles sākumcenu. Ja kāds(-i) no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neierodas uz izsoli noteiktajā laikā, izsoles vadītājam ir tiesības pārceļt izsoles sākumu par 30 minūtēm vēlāk.

30. Izsoles sākumā izsoles vadītājs lūdz izsoles dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties *Objektu* par izsoles sākumcenu.

31. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru, ja piekrīt pirkt *Objektu* par izsoles vadītāja nosaukto cenu. Katrs šāds solījums ir dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina izsolāmā *Objekta* cenu par noteikto cenas pieauguma apmēru (Ls 500). Ja neviens no dalībniekiem pēdējo augstāko cenu nepārsola, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo nosolīto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.

32. Pēc pēdējās nosolītās cenas āmura trešā piesitiena *Objekts* ir pārdots personai, kas nosolījusi pēdējo augstāko cenu.

33. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi nosolījuši vienu un to pašu cenu, priekšroka pirkt *Objektu* ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem saņēmis izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību (agrāk iesniedzis visus dokumentus un reģistrēts izsoles dalībnieku sarakstā).

34. Visaugstāko cenu nosolījušā dalībnieka nosaukums, reģistrācijas numurs un nosolītā cena tiek ierakstīta protokolā.

35. *Objekts* tiek uzskatīts par pārdotu ar brīdi, kad pircējs, kas nosolījis pēdējo augstāko cenu, ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā (izziņa par izsoles gaitā nosolītajām summām) apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai un paraksta izsoles protokolu.
36. Izsoles dalībnieks, kurš *Objektu* nosolījis, bet neparakstās izsoles dalībnieku sarakstā (izziņa par izsoles gaitā nosolītajām summām) un protokolā, uzskatāms par atteikušos no nosolītā *Objekta*. Šajā gadījumā izsoles komisija ir tiesīga attiecīgo dalībnieku svītrot no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas maksa un nodrošinājums. Tad pārsolītajam pircējam izsoles komisija piedāvā atsavināmā *Objekta* pirkšanu par viņa paša nosolīto augstāko cenu. Ja izsolē par atsavināmo *Objektu* pirmspēdējo augstāko cenu solījuši vairāki dalībnieki, priekšroka pirt *Objektu* ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem saņēmis izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību.
37. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
38. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kurš nosolījis *Objektu*, saņem izziņu samaksas veikšanai.
39. Izsniegtā izziņa ir derīga līdz pirkuma līguma slēgšanai.
40. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu, divu nedēļu laikā kopš izsoles jāpārskaita avanss, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu Daugavpils pilsētas domes norēķinu centra (DDNC) kontā: LV66 PARX0000 8500 68102 akciju sabiedrība "Cīdadele banka", kods Nr.PARXLV22, vai citu banku kontos, kas tiks norādīti izziņā norēķiniem par izsolē iegūto objektu.
41. Gadījumā, ja uz izsoli pieteiksies vai izsolē piedalīsies viens dalībnieks, atsavināmais *Objekts* tiks pārdots vienīgajam dalībniekam, ja viņš pārsolīs izsoles sākumcenu. Izsoles komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam, kurš ieradies noteiktajā laikā uz izsoli, pirt *Objektu*, nosolot vienu soli. Ja vienīgais izsoles dalībnieks nosola vienu soli, viņš tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju.
42. Ja izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī izsoles dalībnieks, kas ieguvis tiesības pirt atsavināmo *Objektu*, divu nedēļu laikā kopš izsoles nav iesniedzis komisijai bankas dokumentus par to, ka attiecīgie norēķini ir nokārtoti, viņš zaudē tiesības uz atsavināmo *Objektu*.
43. Ja izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, noteiktajā laikā nav samaksājis avansu, izsoles komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis pirmspēdējo augstāko cenu. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis pirmspēdējo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles komisijai par atsavināmā *Objekta* pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja izsolē par atsavināmo *Objektu* pirmspēdējo augstāko cenu solījuši vairāki dalībnieki, priekšroka pirt *Objektu* ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem ir saņēmis izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību (agrāk iesniedzis visus dokumentus un reģistrēts izsoles dalībnieku sarakstā).
44. Izsoles dalībniekiem, kuri pārtraukuši solīšanu izsoles gaitā vai nepārsola izsoles sākumcenu, nodrošinājums tiek atmaksāts nedēļas laikā pēc izsoles, bet reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.
45. Dalībniekiem, kuri ir reģistrējušies, bet nav ieradušies uz izsoli, nodrošinājums tiek atmaksāts nedēļas laikā, bet reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.
46. Reģistrācijas maksa un nodrošinājums netiek atmaksāti izsoles dalībniekam, kurš ieguvis tiesības pirt atsavināmo *Objektu* un divu nedēļu laikā nav samaksājis avansu.
47. Reģistrācijas maksa un nodrošinājums tiek atmaksāti, ja izsole tiek atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ.

48. Izsole uzskatāma par spēkā neesošu, ja:

- 1) informācija par objekta pārdošanu nav bijusi publicēta laikrakstos "Latvijas Vēstnesis", "Latgales Laiks" un Daugavpils pilsētas domes mājas lapā internetā vai, ja izsole tikusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus;
- 2) tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
- 3) tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu no piedalīšanās izsolē;
- 4) objektu pirkusi persona, kurai nav tiesību piedalīties izsolē;
- 5) dalībnieku reģistrācija un izsole notiek citā vietā un laikā, kas neatbilst laikrakstos publicētajai informācijai;
- 6) nav ievēroti izsoles noteikumi.

49. Ja noteiktajā termiņā uz izsoli nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks vai neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole ar augšupejošu soli ir atzīstama par nenotikušu.

50. Izsoles protokolu 7 (septiņu) dienu laikā kopš izsoles apstiprina izsoles komisija. Izsoles komisija sagatavo un iesniedz apstiprināšanai Domes sēdē lēmuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pievienojot izsoles protokolu un bankas dokumentu kopijas, kas apliecina avansa veikšanu.

51. Izsoles rezultātus apstiprina Daugavpils pilsētas dome pēc tam, kad saņemts bankas dokuments, kas apliecina avansa veikšanu par nosolīto *Objektu*.

52. Ja izsoles dalībnieks, kas ieguvis tiesības pirkt atsavināmo *Objektu*, pēc avansa veikšanas un izsoles rezultātu apstiprināšanas atsakās parakstīt pirkuma līgumu, kurš sastādīts atbilstoši atsavināmā *Objekta* izsoles noteikumiem, vai atsakās no tā pēc līguma parakstīšanas, viņš zaudē tiesības uz nosolīto objektu. Reģistrācijas maksa un nodrošinājums šādam dalībniekam netiek atmaksāti. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.

53. Lēmumu par izsoles atzīšanu par spēkā neesošu pieņem Daugavpils pilsētas dome.

VI. Citi noteikumi

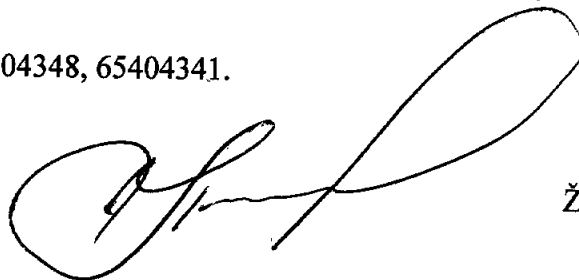
54. Sūdzības par izsoles komisijas darbību iesniedzamas Daugavpils pilsētas domes priekšsēdētājam 5 dienu laikā kopš izsoles.

55. Izsoles dalībnieki var iepazīties ar *Objekta* izsoles noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo *Objektu* Daugavpils pilsētas domē (Daugavpils, K.Valdemāra ielā 1, 7.vai 10.kabinets).

56. *Objekta* izsole var tikt rīkota kopā ar citu objektu izsoli. Secību, kādā objekti tiks izsolīti, nosaka izsoles vadītājs.

Tālruni uzziņām: Domē – 65404348, 65404341.

Domes priekšsēdētāja



Ž.Kulakova