

Pielikums
Daugavpils pilsētas domes 2011.gada
8.septembra lēmumam Nr.417 (prot.
Nr.20 13.§)

**Atsavināmā zemesgabala, kadastra apzīmējums 0500 010 0001,
Balvu ielas 1C k-8 rajonā, Daugavpilī,**

IZSOLES NOTEIKUMI

Šie noteikumi nosaka atsavināmā objekta – neapbūvēta zemesgabala 128 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 0500 010 0001 Balvu ielas 1C k-8 rajonā, Daugavpilī (turpmāk Objekts), pārdošanu mutiskā izsolē (vairāksolīšanā) starp personām, kuras noteiktajā laikā pieteikušās pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem.

Daugavpils pilsētas pašvaldības īpašuma tiesības uz Objektu ir nostiprinātas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1000 0045 4848.

Objekts nav iznomāts.

Saskaņā ar Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumu Objektu var izmantot kā satiksmes infrastruktūras teritoriju, to var izmantot arī kā ražošanas objektu apbūves zemi, ievērojot Daugavpils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (skat. Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un Būvniecības departamenta 11.07.2011. izziņas Nr.8.2-7/378 un Nr.8.2-7/376).

Objekta nosacītā cena jeb **izsoles sākumcena – Ls 705** (septiņi simti pieci lati).

Pārdodamā objekta cenas paaugstinājuma “solis” izsoles gaitā – Ls 30 (trīsdesmit lati).

Izolē nosolītā cena uzskatāma par objekta izpirkšanas maksu.

Maksāšanas līdzekļi – lati.

Avanss – 10% apmērā no izsolē nosolītās augstākās summas (cenas) jāsamaksā divu nedēļu laikā kopš izsoles. Galīgo norēķinu var veikt sešu mēnešu laikā kopš izsoles dienas, izdarot proporcionālas iemaksas. Par atlikto maksājumu pircējam jāmaksā 6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumu – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu.

Pēc visas izsolē nosolītās summas samaksas Pircējs iegūst tiesības reģistrēt Objektu uz sava vārda Zemesgrāmatā.

Samaksa par atsavināmo Objektu tiek realizēta, pārskaitot naudu Daugavpils pilsētas domes (reģ.Nr.90000077325) norēķinu centra (DDNC) kontā: **LV66 PARX0000 8500 68102** a/s “Citadele banka”, kods Nr.PARXLV22.

Visa izsolē nosolītā cena (tai skaitā iemaksātais nodrošinājums) tiek uzskatīta par Objekta pirkuma maksu.

Izsoles reģistrācijas maksa netiek ierēķināta Objekta pirkuma maksā.

Izsoles dalībnieki (pretendenti) ir maksātspējīgas personas, kurām saskaņā ar Civillikumu ir tiesības pirkt nekustamo īpašumu Latvijā.

Gadījumā, ja uz izsoli pieteiksies vai izsolē piedalīsies viens pretendents, atsavināmais Objekts tiks pārdots vienīgajam pretendētājam, ja viņš pārsolīs izsoles sākumcenu.

Izsoles dalībnieki uz atsavināmā Objekta izsoli var reģistrēties Daugavpils pilsētas domē K.Valdemāra ielā 1, 7.kabinetā, oficiālajā laikrakstā “Latvijas Vēstnesis” noteiktajā termiņā (izsoles dienu un laiku nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs), iepriekš samaksājot nodrošinājumu 10% apmērā no izsolāmā nekustamā īpašuma sākumcenas (Ls 705), t.i., **Ls 70,50** (septiņdesmit lati 50 santīmi) un reģistrācijas maksu Ls 50. Nodrošinājums un reģistrācijas maksa uzskatāmi par iesniegtiem, ja attiecīgās naudas summas ir ieskaitītas izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā.

Fiziskas un juridiskas personas, kuras vēlas piedalīties izsolē, var pieteikties Daugavpils pilsētas domē K.Valdemāra ielā 1, 7.kabinetā (darbdienās Domes darba laikā).

* * *

Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, lai piedalītos atsavinamā Objekta izsolē, jāiesniedz izsoles komisijai šādi dokumenti:

Fiziskām personām:

- Daugavpils pilsētas domei adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- pases kopija un dzīvesvietas deklarēšanas izziņas kopija – uzrādot oriģinālus;
- kvīts vai bankas dokuments par nodrošinājuma iemaksu;
- kvīts vai bankas dokuments par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;
- Daugavpils pilsētas domes finanšu nodaļas izziņa par nodokļu parādu neesamību;
- noteiktajā kārtībā apliecināta pilnvara pārstāvēt fizisku personu izsolē (uzrādot pasi) – ja to pārstāv cita persona;

Juridiskām personām:

- Daugavpils pilsētas domei adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
 - dalībnieka (ja uzņēmēj sabiedrībā ir viens dalībnieks) vai attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
 - apliecināta Latvijas Republikas Komercreģistra reģistrācijas apliecības kopija;
 - apliecināts spēkā esošu statūtu (līguma) noraksts;
 - attiecīgā Valsts reģistra iestādes izziņa par juridisko personu (par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu un kapitāla daļu sadali starp dalībniekiem, ja izziņā netiek norādīta pilsonība, tad jāiesniedz dalībnieku pases kopijas). Izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas;
 - kapitālsabiedrībām:
 - sabiedrībai ar ierobežotu atbildību – komercreģistra iestādes izsniegta izziņa par sabiedrības dalībnieku sastāvu un katram dalībniekam piederošo daļu skaitu, kā arī sabiedrības dalībnieku pilsonību apliecināšanu dokumentu kopijas (ja pilsonība netiek norādīta izziņā);
 - akciju sabiedrībai – atbilstoši Komerclikuma 278.panta otrās daļas prasībām sastādīts akcionāru saraksts kā arī sabiedrības akcionāru pilsonību apliecināšanu dokumentu kopijas (ja akcionāru sarakstā netiek norādīta pilsonība);
 - izziņa no Valsts ieņēmumu dienesta, ka juridiskā persona ir nomaksājusi likumā paredzētos nodokļus un nodevas un Valsts obligātos sociālos apdrošināšanas maksājumus. Izziņai jābūt izsniegtai ne agrāk kā mēnesi pirms tās iesniegšanas izsoles komisijai;
- Ārvalstu juridiskām personām Valsts ieņēmumu dienesta izziņas vietā - to apkalpojošās Latvijas vai ārvalstu bankas izziņa par finanšu resursu pieejamību. Ārvalstīs izsniegtie dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisko līgumu noteikumiem;
- Daugavpils pilsētas domes Finanšu nodaļas izziņa par nodokļu parādu neesamību ;
 - kvīts vai bankas dokuments par nodrošinājuma iemaksu;
 - kvīts vai bankas dokuments par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;
 - noteiktā kārtībā apliecināta pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi) – ja to pārstāv persona, kurai nav pārstāvības tiesību.

Pircējam, kurš izsolē nosolīs visaugstāko cenu - Latvijas Republikas nepilsoņiem vai juridiskām personām (statūtsabiedrībām), kuru pamatkapitālā mazāk nekā puse pieder Latvijas Republikas pilsoņiem, citiem Eiropas Savienības dalībvalstu pilsoņiem, Latvijas valstij vai pašvaldībai – katram subjektam atsevišķi vai vairākiem šiem subjektiem kopā, fiziskām vai juridiskām personām no valstīm, ar kurām Latvijas Republika nav noslēgusi starptautiskus līgumus par ieguldījumu veicināšanu un aizsardzību, saskaņā ar likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 22.pantu - Domes priekšsēdētāja piekrišanu izziņas veidā par zemes iegūšanu īpašumā (līdz pirkšanas un pārdošanas līguma noslēgšanai).

Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekam atpakaļ netiek atdoti.

Reģistrētam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.

* * *

Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti izsoles dalībnieku reģistrācijas žurnālā. Izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi.

Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- nav iesniegti visi šajos izsoles noteikumos minētie nepieciešamie dokumenti;
- rakstiski nav apliecinājis, ka piekrīt atsavināmā Objekta izsoles noteikumiem;
- izsoles dalībniekam saskaņā ar likumdošanas aktiem nav tiesību piedalīties izsolē.

Izsoles komisijas izsoles noteikumu eksemplārā izsoles dalībnieks ar savu parakstu pirms izsoles sākšanās apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem.

Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt pārdodamo Objektu. Uzziņas Daugavpils pilsētas domē pa tālr.654 04348, 654 04341.

Izsoles reģistratoram nav tiesību līdz izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

Pie ieejas izsoles telpās dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram (protokolistam) reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz izsoles dalībnieka reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.

Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens no vairākiem reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, izsoles vadītājs izsoli atliek uz divām stundām, bet pēc tam, ja neierodas citi uz izsoli reģistrējušies izsoles dalībnieki, atsavināmo Objektu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam, ja viņš pārsola atsavināmā objekta izsoles sākumcenu. Ja kāds(-i) no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neierodas uz izsoli noteiktajā laikā, izsoles vadītājam ir tiesības pārceļt izsoles sākumu par 30 minūtēm vēlāk.

Izsoles sākumā izsoles vadītājs lūdz izsoles dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties Objektu par izsoles sākumcenu.

Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Katrs šāds solījums ir dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina izsolāmā Objekta cenu par noteikto cenas pieauguma apmēru (Ls 30). Ja neviens no dalībniekiem pēdējo augstāko cenu nepārsola, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo nosolīto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.

Pēc pēdējās nosolītās cenas āmura trešā piesitiena Objekts ir pārdots personai, kas nosolījusi pēdējo augstāko cenu. **Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi nosolījuši vienu un to pašu cenu, priekšroka pirkt Objektu ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem saņēmis izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību.**

Visaugstāko cenu nosolījušā dalībnieka nosaukums, reģistrācijas numurs un nosolītā cena tiek ierakstīta protokolā.

Objekts tiek uzskatīts par pārdotu ar brīdi, kad pircējs, kas nosolījis pēdējo augstāko cenu, ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā (izziņa par izsoles gaitā nosolītajām summām) apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai un paraksta izsoles protokolu.

Izsoles dalībnieks, kurš Objektu nosolījis, bet neparakstās izsoles dalībnieku sarakstā (izziņa par izsoles gaitā nosolītajām summām) un protokolā, uzskatāms par atteikušos no nosolītā Objekta. Šajā gadījumā izsoles komisija ir tiesīga attiecīgo dalībnieku svītrot no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas maksa un nodrošinājums. Tad pārsolītajam pircējam izsoles komisija piedāvā atsavināmā Objekta pirkšanu par viņa paša nosolīto augstāko cenu. Ja izsolē par atsavināmo Objektu pirmspēdējo augstāko cenu solījuši vairāki dalībnieki, priekšroka pirkt Objektu ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem saņēmis izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību.

Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, saņem izziņu samaksas veikšanai.

Izsniegtā izziņa ir derīga līdz pirkuma līguma slēgšanai.

Ja izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī izsoles dalībnieks, kas ieguvis tiesības pirkt atsavināmo Objektu, divu nedēļu laikā kopš izsoles nav iesniedzis komisijai bankas dokumentus par to, ka attiecīgie norēķini ir nokārtoti, viņš zaudē tiesības uz atsavināmo Objektu.

Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu, divu nedēļu laikā kopš izsoles jāpārskaita avanss (atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu) Daugavpils pilsētas domes norēķinu centra (DDNC) kontā: **LV66 PARX0000 8500 68102** a/s "Citadele banka", kods Nr.PARXLV22, vai citu banku kontos, kas tiks norādīti izziņā norēķiniem par izsolē iegūto Objektu.

Ja izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, izsoles komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis pirmspēdējo augstāko cenu. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis pirmspēdējo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles komisijai par atsavināmā Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja izsolē par atsavināmo Objektu pirmspēdējo augstāko cenu solījuši vairāki dalībnieki, priekšroka pirkt Objektu ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem ir saņēmis izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību.

Izsoles dalībniekiem, kuri pārtraukuši solīšanu izsoles gaitā vai nepārsola izsoles sākumcenu, nodrošinājums tiek atmaksāts nedēļas laikā pēc izsoles, bet reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.

Dalībniekiem, kuri ir reģistrējušies, bet nav ieradušies uz izsoli, nodrošinājums tiek atmaksāts nedēļas laikā, bet reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.

Reģistrācijas maksa un nodrošinājums netiek atmaksāti izsoles dalībniekam, kurš ieguvis tiesības pirkt atsavināmo Objektu un divu nedēļu laikā nav samaksājis avansu.

Reģistrācijas maksa un nodrošinājums tiek atmaksāti, ja izsole tiek atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ.

Izsole uzskatāma par spēkā neesošu, ja:
informācija par Objekta pārdošanu nav bijusi publicēta laikrakstos "Latvijas Vēstnesis" un "Latgales Laiks" vai, ja izsole tikusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus;
tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu no piedalīšanās izsolē;
Objektu pirkusi persona, kurai nav tiesību piedalīties izsolē;
dalībnieku reģistrācija un izsole notiek citā vietā un laikā, kas neatbilst laikrakstos publicētajai informācijai;
nav ievēroti izsoles noteikumi.

Izsoles protokolu 7 (septiņu) dienu laikā kopš izsoles apstiprina izsoles komisija. Izsoles komisija sagatavo un iesniedz apstiprināšanai Domes sēdē lēmuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pievienojot izsoles protokolu un bankas dokumentu kopijas, kas apliecina avansa veikšanu.

Izsoles rezultātus apstiprina Daugavpils pilsētas dome pēc tam, kad saņemts bankas dokuments, kas apliecina avansa veikšanu par nosolīto Objektu.

Ja izsoles dalībnieks, kas ieguvis tiesības pirkt atsavināmo Objektu, pēc pirmās iemaksas veikšanas un izsoles rezultātu apstiprināšanas atsakās parakstīt pirkuma līgumu, kurš sastādīts atbilstoši atsavināmā Objekta izsoles noteikumiem, vai atsakās no tā pēc līguma parakstīšanas, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Reģistrācijas maksa un nodrošinājums šādam dalībniekam netiek atmaksāti. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.

Lēmumu par izsoles atzīšanu par spēkā neesošu pieņem Daugavpils pilsētas dome. Sūdzības par izsoles komisijas darbību iesniedzamas Daugavpils pilsētas domes priekšsēdētājam 5 dienu laikā kopš izsoles.

Izsoles dalībnieki var iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo Objektu Daugavpils pilsētas domē Daugavpilī, K.Valdemāra ielā 1, 7.vai 10.kabinetā.

Atsavinamā Objekta izsole var tikt rīkota kopā ar citu objektu izsoli. Secību, kādā objekti tiks izsolīti, nosaka izsoles vadītājs.

Tālruni uzziņām: 65404348, 65404341.

Domes priekšsēdētāja

Ž.Kulakova