



S A N E M T S
Daugavpils pilsētas DOME

21. 11. 2016

Reģ. Nr. 4026/12-6

Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija

Mazā Pils iela 19, Rīga, LV - 1050, tālr. 67229272, e-pasts vkpai@mantojums.lv, www.mantojums.lv

Rīgā

15. 11. 2016. Nr.06-04/ 3501.....

Uz 03.10.2016 iesniegumu
(Reģistrēts VKPAI 03.10.2016 Nr.6957)

Daugavpils pilsētas dome
Reģ. Nr. 90000077325

K.Valdemāra ielā 1, Daugavpilī,
LV-5401

Zināšanai – VKPAI Latgales reģionālajai nodaļai

Uzziņa par kultūras pieminekļu aizsardzības prasībām būvprojekta “Daugavpils 2. speciālās pirmsskolas izglītības iestādes ēkas energoefektivitātes paaugstināšana, vides pieejamības nodrošināšana” izstrādei Mihoelsa ielā 4, Daugavpilī.

1. Iesniedzējs:

Daugavpils pilsētas dome
Reģ. Nr. 90000077325

2. Paredzētā darbības vieta:

Pirmsskolas izglītības iestādes ēka ar kadastra apzīmējumu 0500 001 7607 001, Mihoelsa ielā 4, Daugavpilī.

3. Iesniedzēja prasījums (iesniegums):

Sniegt kultūras pieminekļa aizsardzības prasības projekta Daugavpils 2. speciālās pirmsskolas izglītības iestādes ēkas energoefektivitātes paaugstināšana, vides pieejamības nodrošināšana” izstrādei Mihoelsa ielā 4, Daugavpilī.

4. Faktu konstatējums:

- 4.1. Daugavpils 2. speciālās pirmsskolas izglītības iestādes ēkas vēsturiskā daļa (Mihoelsa ielas apbūvē esošais ēkas korpuss) ir valsts nozīmes vēstures piemineklis *Aktiera S.Mihoelsa dzimtās mājas* (valsts aizsardzības Nr. 19);
- 4.2. Pirmsskolas izglītības iestādes ēka Mihoelsa ielā 4, Daugavpilī atrodas valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa „Daugavpils pilsētas vēsturiskais centrs” (valsts aizsardzības Nr.7429) teritorijā un ēkas vēsturiskā daļa (ielas apbūvē esošais korpuss), ir tā daļa.

5. Prasību tiesiskais pamatojums:

- 5.1. Likuma „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 3. pants, 11. panta pirmā daļa, 21. panta pirmā un otrā daļa. Administratīvā procesa likuma 98., 100. un 101.pants.
- 5.2. Atļaujai nepieciešamā dokumentācija, atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.474 51., 52., 53., 55., 56.punktam.
- 5.3. Realizējot saimniecisko darbību, pieminekļu un to aizsardzības zonas teritorijā ir saistoši likums “*Par kultūras pieminekļu aizsardzību*”, LR Ministru kabineta 2003. gada 26. augusta noteikumi Nr.474 – “*Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu*” (turpmāk – Noteikumi Nr.474) un citi normatīvie akti, kuros skarti ar kultūras pieminekļu aizsardzību saistīti jautājumi.
- 5.4. Likuma „*Par kultūras pieminekļu aizsardzību*” 3. pants nosaka, ka kultūras pieminekļa pārveidošana vai tā oriģinālo daļu aizstāšana ar jaunām daļām pieļaujama tikai tad, ja tā ir vienīgā iespēja, kā saglabāt pieminekli, vai arī tad, ja pārveidojuma rezultātā nepazeminās pieminekļa kultūrvēsturiskā vērtība.
- 5.5. Atbilstoši noteikumu Nr.474 51.3.punktam, kultūras pieminekļu remontā, konservācijā, restaurācijā un rekonstrukcijā izvērtē dažādu laiku uzslāņojumus un saglabā (nozīmīgām vietām) vēsturisko plānojumu, telpisko izveidojumu, siluetu, reljefu, ūdenstilpju un apzaļumojuma sistēmu, apbūves ārējo veidolu un kultūrvēsturiski vērtīgo labiekārtojumu.

6. Kultūras pieminekļa aizsardzības prasības konkrētajā gadījumā:

Ņemot vērā normatīvos aktos noteikto, Inspekcija neiebilst pret Daugavpils 2. speciālās pirmsskolas izglītības iestādes ēkas energoefektivitātes paaugstināšanas un vides pieejamības nodrošināšanas būvprojekta izstrādi Daugavpilī, Mihoelsa ielā 4, un izvirza sekojošas prasības:

6.1. Ēkas vēsturiskajai daļai (Mihoelsa ielas apbūvē esošais ēkas korpus):

- 6.1.1. Ņemot vērā ēkas vēsturiskās daļas individuālo kultūrvēsturisko nozīmi un to, ka ēka ir pilsētas vēsturiskā centra apbūves daļa, Inspekcija iesaka būvprojekta izstrādi balstīt uz būvprojekta sastāvā iekļautas vai tam pievienotas ēkas vēsturiskās daļas arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas atzinumiem un rekomendācijām;
- 6.1.2. AMI daļā iesaka iekļaut konstrukciju, ja tiek paredzēts to remonts vai nomaiņa (ēkas sienu, pārsegumu, to pieejamības apjomā, jumta krēslu, spāru un citu nesošu konstrukciju, fasāžu un iekštelpu apdares (ja tāda ir pārbūves zonā), jumtu segumu u.c.), arhitektoniska un konstruktīva apsekošana, to saglabātības un tehniskā stāvokļa raksturojums un fotofiksācija;
- 6.1.3. Ēkas energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu risinājums ir jābalsta uz sertificēta būvinženiera izstrādātu ārsienu, pārsegumu un jumta konstrukciju tehniskās apsekošanas atzinumiem, nodrošinot tādas būvprojekta risinājumus, kas neizmaina ēkas apjomu un fasāžu arhitektonisko risinājumu. Primāri veicami tādi ēkas energoefektivitātes uzlabošanas pasākumi, kas neietekmē tās arhitektonisko un vēsturisko patinū (jumta un pārsegumu siltināšana, logu atjaunošana utt.), nodrošinot tādas risinājumus, kas neapdraud ēkas konstrukciju turpmāko saglabāšanu un kultūrvēsturisku vērtību eksponēšanu. Tikai tad izskatāma ēkas sienu siltināšanas iespēja no ēkas iekšpuses, ar noteikumu, ka netiek apdraudēta iekštelpu vērtīgā apdare un konstrukcijas (ja tādas tiek konstatētas AMI);

- 6.1.4. Ēkai saglabājams un atjaunojams tās vēsturiskais būvaprjoms, fasāžu kompozīcija, detaļas un apdare atbilstoši vēsturiskajiem paraugiem, izmantojot atbilstošus, vēsturiski pamatotus materiālus un to iestrādes paņēmienus;
- 6.1.5. Ēkas fasādēs remontējami un restaurējami tās vēsturiskie logi un ārdurvis (ja tādi ir saglabājušies). Jaunus (trūkstošos) elementus paredzēt izgatavot analogus pēc vēsturiskajiem paraugiem (vai pēc dabā veiktiem uzmērījumiem);
- 6.1.6. Ja tiek paredzēts veikt jumta konstrukciju un seguma maiņu, saglabājama vēsturiskā jumta forma un konstruktīvais risinājums un kā seguma materiāls izmantojams klasiskā locījuma jumta skārda segums;

6.2. *Ēkas jaunākās daļas korpusi;*

- 6.2.1. Ēkas apdarē izmantojami, kvalitatīvi, kultūrvēsturiskajā ainavā saderīgi un pamatoti materiāli. Nav pieļaujamas dabīgo apdares materiālu sintētiskās imitācijas;
- 6.3. Teritorijas labiekārtojuma priekšlikums izstrādājams atbilstoši kultūrvides tradīcijām, izmantojot kultūrainavai raksturīgus stādījumus un celiņu segumus;
- 6.4. Ņemot vērā ēkas kultūrvēsturisko nozīmi pilsētas ainavā un tās atrašanās vietu, Inspekcija aicina īpašu uzmanību pievērst pielietojamo materiālu un būvdarbu kvalitātei.

7. **Atļaujas saņemšanai nepieciešamā informācija (iesniedzamā informācija):**

- 7.1. objekta adrese un iesniedzēja kontaktinformācija (t.sk., e-pasta adrese, (ja tāda ir));
- 7.2. paredzamo darbu apraksts un nepieciešamības pamatojums;
- 7.3. darbu izpildītājs (uzņēmējs) (fiziskai personai – vārds, uzvārds, amats, tālruna numurs, e-pasta adrese (ja tāda ir), juridiskai personai – nosaukums, reģistrācijas numurs, e-pasta adrese (ja tāda ir));
- 7.4. uzņēmēja norīkots darbu vadītājs (vārds, uzvārds, amats, sertifikāta vai restaurācijas apliecības numurs, tālruna numurs, e-pasta adrese (ja tāda ir));
- 7.5. īpašnieka norīkota par darbu uzraudzību atbildīgā persona (vārds, uzvārds, adrese, tālruna numurs, e-pasta adrese (ja tāda ir));
- 7.6. darbu izpildes termiņi;
- 7.7. īpašuma tiesības apliecinājoši dokumenti (ja nav reģistrētas zemesgrāmatā);
- 7.8. būvprojekts (ja tāds nepieciešams):
- valsts aizsargājamam kultūras piemineklim pilns būvprojekts;
- objektam teritorijā – dokumentācija atbilstošā detalizācijā (piemēram, paskaidrojuma raksts, apjomu vizualizācija, fotofiksācija u.c.).

8. **Cita informācija:**

- 8.1. Uzziņas un atļaujas sniegšanas gadījumā Inspekcija patur vienu iesniegtās dokumentācijas eksemplāru;
- 8.2. Šīs prasības var apstrīdēt mēneša laikā ar iesniegumu Inspekcijas vadītājam (adrese: Rīgā, Mazā Pils ielā 19, LV-1050 vai vkpai@mantojums.lv, iesniegumu noformējot atbilstoši prasībām par elektronisku dokumentu noformēšanu).;
- 8.3. Šīs prasības ir spēkā, kamēr nemainās ar objektu saistītie faktiskie vai tiesiskie apstākļi, bet ne ilgāk kā 4 gadus.

Ar cieņu,
Inspekcijas vadītāja vietniece

N.Piļāns
67229272



K.Kukaine