

## **PROJEKTS**

APSTIPRINĀTI

ar Daugavpils pilsētas domes 2018.gada \_\_. \_\_. \_\_.  
lēmumu Nr. \_\_\_\_\_ (prot. Nr. \_\_\_\_, \_\_\_\_.§)

### **Lokālpilnojuma „Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 05000360009, ražošanas objektu apbūves teritorijas izveidei Vaļņu ielas 30 rajonā, Daugavpilī” izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi**

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25.panta pirmo daļu

Saistošie noteikumi nosaka lokālpilnojuma „Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 05000360009, ražošanas objektu apbūves teritorijas izveidei Vaļņu ielas 30 rajonā, Daugavpilī” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (1.pielikums) un grafisko daļu – teritorijas funkcionālo zonējumu, teritoriju ar īpašiem noteikumiem, aizsargjoslas un apgrūtinājumus (2.pielikums).

**Daugavpils pilsētas domes priekšsēdētājs**

**R.Eigims**

## APZĪMĒJUMI






X=655555.163  
Y=197412.163

+



X=655555.163  
Y=197312.163

+

	Lokālpļānojuma teritorija
	drošības aizsargjoslas teritorija ap naftas un naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu pārsūkņēšanas un iepildīšanas staciju, rezervuāru parkiem, iepildīšanas un izliešanas estakādi, pietātni un muliņu, uzsildīšanas punktu, noliktavu, krātuvi, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumu (ATIS objekta klasifikatora kods 7312090300)
	drošības aizsargjoslas teritorija ap sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes noliktavu, krātuvi un uzpildes staciju (ATIS objekta klasifikatora kods 7312020500)
Piezīme	Visa lokālpļānojuma teritorija atrodas pierobežā (ATIS objekta klasifikatora kods 7316120300)

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 05000360009, ražošanas objektu apbūves teritorijas izveidei

Vaiļņu ielas 30 rajonā, Daugavpilī




		Dat.	Paraksts	Karte sagatavota uz Latvijas Geotelpiskās informācijas aģentūras izstrādātas topogrāfiskās kartes pamatnes ar mēroga noteiktību M 1:10 000 (2012g.)	
Izstr.vad	<i>Sergejs Trošimovs</i>			<b>Aizsargjoslu un apgrūtinājumu karte</b>	Mērogs: 1:1500
Proj.vad	<i>Viktors Kravcevičs</i>				LKS-92 TM koordinātu sistēma, m.k. = 0,999600
Izstr.	<i>Mihails Maksimčuks</i>				Lapa: 2
Izstrādātājs:	SIA "Parnas GEO" reģ.Nr.41503066293 Krāslavas iela 5, Vecstropi, Naujenes pag., Daugavpils nov., LV-5423  SIA "Daugavpils mērnīeks" reģ.Nr.41503065832 Glmnāzijas iela 11, Daugavpils, LV-5401 e-pasts: daugavpilsmerneks@inbox.lv			Pasūtītājs: SIA "INTERGAZ" reģ.Nr.51503023031 Vaiļņu iela 30, Daugavpils, LV-5401	
				Lapas: 2	

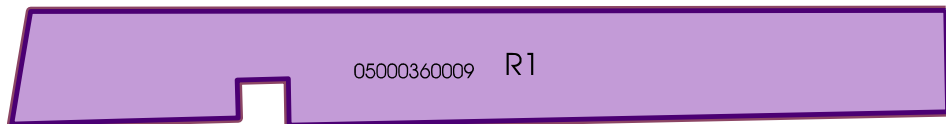


X=655555.163  
+Y=197412.163

+

## APZĪMĒJUMI

	Lokālpilnošanas teritorija
	TIN1
	Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)



X=655555.163  
+Y=197312.163

+

		Dat.	Paraksts	Karte sagatavota uz Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras izstrādātas topogrāfiskās kartes pamatnes ar mēroga noteiktību M 1:10 000 (2012g.)	
Izstr.vad	<i>Sergejs Trošimovs</i>			<b>Teritorijas funkcionālā zonējuma karte</b>	Mērogs: 1:1500
Proj.vad	<i>Viktors Kravcevičs</i>				LKS-92 TM koordinātu sistēma, m.k. = 0.999600
Izstr.	<i>Mihails Maksimčuks</i>				Lapa: 1
Izstrādātājs:	SIA "Parnas GEO" reģ.Nr.41503066293 Krāslavas iela 5, Vecstropi, Naujenes pag., Daugavpils nov., LV-5423  SIA "Daugavpils mērnīeks" reģ.Nr.41503065832 Ģimnāzijas iela 11, Daugavpils, LV-5401 e-pasts: daugavpilsmernieks@inbox.lv			Pasūtītājs: SIA "INTERGAZ" reģ.Nr.51503023031 Vaiņņu iela 30, Daugavpils, LV-5401	
					Lapas: 2

**DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME**  
Reģistrācijas Nr. 90000077325  
Krišjāņa Valdemāra ielā 1, Daugavpils, LV-5401  
info@daugavpils.lv <http://www.daugavpils.lv>

**Zemes vienībai ar kadastra  
apzīmējumu 05000360009, ražošanas  
objektu apbūves teritorijas izveidei  
Vaļņu ielas 30 rajonā, Daugavpilī**

Redakcija 1.0.

**Teritorijas izmantošanas un  
apbūves noteikumi**

# Saturs

<b>1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....</b>	<b>4</b>
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
<b>2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....</b>	<b>5</b>
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	5
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	5
2.3. Jaunu zemes vienību veidošana un robežu pārkārtošana.....	6
2.4. Piekļūšanas noteikumi.....	6
2.5. Prasības vides pieejamības nodrošināšanai.....	6
<b>3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....</b>	<b>7</b>
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	7
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	7
3.3. Prasības apbūvei.....	7
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	8
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	8
<b>4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....</b>	<b>10</b>
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	10
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	10
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	10
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	10
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	10
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	10
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	12
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	12
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	12
4.10. Mežu teritorija.....	12
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	12
4.12. Ūdeņu teritorija.....	12
<b>5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....</b>	<b>13</b>
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	13
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālpilnojums.....	13
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālpilnojums.....	13
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	13
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	14
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	14

5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	14
5.8. Degradēta teritorija.....	14
<b>6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....</b>	<b>15</b>
<b>7. Citi nosacījumi/prasības.....</b>	<b>16</b>
7.1. Aizsargjoslas.....	16

# 1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

## 1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Šo teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) darbības robeža Daugavpils pilsētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 05000360009 (turpmāk – lokālpilnojumuma teritorija), saskaņā ar grafiskās daļas karti „Teritorijas funkcionālais zonējums”.
2. TIAN groza ar Daugavpils pilsētas domes 12.02.2009. saistošiem noteikumiem Nr.5 ”Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma un grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi 2006.-2018.gadam” apstiprinātā Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma (turpmāk – Teritorijas plānojums):
  - 2.1. teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības attiecībā uz lokālpilnojumuma teritorijas izmantošanu un apbūvi;
  - 2.2. grafiskajā daļā noteikto lokālpilnojumuma teritorijas funkcionālo zonējumu un aizsargjoslas.
3. Lokālpilnojumuma teritorijā ir spēkā Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības, cik vien tās nav pretrunā ar šo TIAN prasībām.
4. Mainoties Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem vai to nosacījumiem, uz kuriem dotas atsaucis šajos TIAN, praksē jāpiemēro aktuālās normatīvajos aktos noteiktās prasības, un tie nav klasificējami kā Teritorijas plānojuma un TIAN grozījumi.
5. TIAN iespējams detalizēt, izstrādājot detālpilnojumumu.

## 1.2. DEFINĪCIJAS

6. TIAN lietoti šādi termini:
  - 6.1. apbūve – teritorijā izvietotu esošu vai plānotu ēku, inženierbūvju, inženierkomunikāciju un labiekārtojuma elementu kopums;
  - 6.2. apbūves parametri – skaitliskie rādītāji, kas raksturo apbūves izvietojumu un apjomu noteiktā teritorijā (piemēram, zemes vienībā);
  - 6.3. apstādījumi – iekoptas un mākslīgi apaudzētas dabas teritorijas (piemēram, koku rindas, ielu un ceļu stādījumi);
  - 6.4. autostāvvietā – būve vai tās daļa, kas paredzēta automašīnu novietošanai uz laiku;
  - 6.5. galvenā izmantošana – teritorijas izmantošanas veids, kas ir dominējošs funkcionālajā zonā;
  - 6.6. funkcionālā zona – pilsētas daļa ar definētām robežām, kurai lokālpilnojumā noteikti atļautie izmantošanas veidi un apbūves parametri;
  - 6.7. izmantošanas veids – teritorijas izmantošanas, saimnieciskās darbības, būvju un zemes izmantošanas kopums, kas noteikts lokālpilnojumā;
  - 6.8. papildizmantošana – teritorijas izmantošanas veids, kas ir pakārtots funkcionālajā zonā noteiktajam galvenajam izmantošanas veidam, to uzlabo vai veicina.

## **2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI**

### **2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA**

7. Lokālpārplānojuma teritorijā, ja tas nav pretrunā citu normatīvo aktu prasībām, atļauts izmantot zemi un būves atbilstoši attiecīgajā funkcionālajā zonā atļautajai izmantošanai, kā arī:
  - 7.1. apstādījumu izveidei un teritorijas labiekārtojumam;
  - 7.2. inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izbūvei;
  - 7.3. objekta individuālo alternatīvās enerģijas apgādes iekārtu – siltumsūkņu, saules bateriju un saules enerģijas kolektoru - izmantošanai un uzstādīšanai, ja tas nav pretrunā ar attiecīgo nozari regulējošiem normatīvajiem aktiem un nerada negatīvu ietekmi uz kultūrvēsturiskajām vērtībām, vides kvalitāti un aizsargājamām dabas vērtībām;
  - 7.4. objektam nepieciešamo transportlīdzekļu stāvvietu izbūvei;
  - 7.5. teritorijas inženiertehniskajai sagatavošanai atļautās izmantošanas veikšanai;
  - 7.6. citu objektu izvietošanai vai ierīkošanai, kā arī tādu darbību veikšanai, kuru nepieciešamība pamatota ar būtiskiem sabiedrības drošības vai veselības aizsardzības vai vides aizsardzības apsvērumiem.

### **2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA**

8. Aizliegta tāda zemes un būvju izmantošana, kas rada apdraudējumu vai izraisa būtisku vides piesārņojumu - nepieļaujami augstu risku vai neatbilstību vides kvalitātes normatīvo aktu prasībām, kā arī var apdraudēt sabiedrisko drošību, cilvēku veselību un dzīvību.
9. Lokālpārplānojuma teritorijā aizliegts:
  - 9.1. izvietot transportlīdzekļu vai vagonu korpusus vai to daļas, kuģu korpusus vai to daļas, treilerus, konteinerus u.c. līdzīga rakstura objektus, izņemot, ja risinājums ir saskaņots atbilstoši būvniecības procesu regulējošajiem normatīvajiem aktiem;
  - 9.2. novietot, savākt un/vai glabāt pamestus, nelietojamus motorizētus satiksmes līdzekļus un to daļas, izņemot gadījumus, kad izmantotā teritorija ir noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota kā nolietoto transporta līdzekļu laukums vai iekļauta ēkā;
  - 9.3. paredzēt apbūvi, kas ir pretrunā ar lokālpārplānojuma noteikto funkcionālo zonējumu un tajā noteikto izmantošanu;
  - 9.4. paredzēt ēku un būvju izvietošanu aizsargjoslās, ja tas ir pretrunā ar Aizsargjoslu likumu;
  - 9.5. vākt, uzkrāt vai glabāt atkritumus (tajā skaitā, metāllūžņus, būvgružus, krāmus, lupatas u.tml.) vai piesārņotu grunti (izņemot piesārņotas grunts novietošanu īpaši paredzētā vietā attīrīšanai vai poligonā), izņemot šim nolūkam speciāli paredzētās novietnēs saskaņā ar atkritumu apsaimniekošanu regulējošajiem normatīvajiem aktiem;
  - 9.6. veidot karjerus būvmateriālu un melnzemes iegūšanai;
  - 9.7. veikt bīstamu, sadzīves un ražošanas atkritumu apglabāšanu;



9.8. veikt teritorijas uzbēršanu, izmantojot nepārstrādātus ražošanas atkritumus.

### **2.3. JAUNU ZEMES VIENĪBU VEIDOŠANA UN ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANA**

10. Izstrādājot detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, ņemot vērā esošās zemes vienības robežu konfigurāciju, kā arī dabisko robežu elementus, pieļaujama jaunveidojamas zemes vienības platības samazināšana, bet ne vairāk kā 5% no funkcionālajā zonā noteiktās minimālās jaunveidojamās zemes vienības platības.
11. Esošās zemes vienības sadalīšanas vai robežu pārkārtošanas rezultātā nedrīkst tikt izveidota zemes vienība, kuras konfigurācija, ievērojot tās aprobežojumus, neļauj racionāli izvietot apbūvi (ievietot kvadrātu ar malas garumu 9 m).

### **2.4. PIEKĻŪŠANAS NOTEIKUMI**

12. Būvniecība zemes vienībā atļauta, ja tai nodrošināta piekļūšana – zemes vienība robežojas ar ceļu, ielu vai piekļūšanu nodrošina ceļa servitūts. Jaunizveidotu zemes vienību apbūve atļauta tikai pēc ielu vai piebraucamo ceļu izbūves un nodošanas ekspluatācijā.

### **2.5. PRASĪBAS VIDES PIEEJAMĪBAS NODROŠINĀŠANAI**

13. Izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju vai detālplānojumus, jāparedz speciāli pasākumi (arī speciāls aprīkojums) vides pieejamības nodrošināšanā cilvēkiem ar dzirdes, redzes vai kustību traucējumiem, cilvēkiem ar ratiņiem (arī bērnu) (labiekārtojot teritorijas un laukumus, aprīkojot ceļus, nodrošinot iekļūšanu, pārvietošanos, atbilstoši plānotai būves funkcijai, un izkļūšanu no tās) atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
14. Teritorijas labiekārtojuma risinājumus izstrādā atbilstoši universālā dizaina principiem.

### **3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI**

#### **3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI**

15. Piekļuvi lokālpārplānojuma teritorijai organizē no Vaļņu ielas un esošajiem piebraucamajiem ceļiem ārpus lokālpārplānojuma teritorijas.
16. Transportlīdzekļu novietnes, kas nepieciešamas attiecīgā objekta izmantošanai, izbūvē un nodod ekspluatācijā vienlaicīgi ar jaunbūvējamo, pārbūvējamo vai atjaunojamo objektu.
17. Lokālpārplānojuma teritorijā esošo piebraucamo ceļu brauktuvēm ir jābūt ar cieto segumu.

#### **3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM**

18. Jānodrošina atļauto apbūves objektu inženiertehniskā apgāde saskaņā ar Ministru kabineta 30.09.2014.noteikumos Nr.574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" noteikto, citos normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, kā arī tehniskajiem noteikumiem, kas izdoti ievērojot šos TIAN vai plānoto inženiertīklu tehniskas shēmas.
19. Ja lokālpārplānojuma teritorijā nav iespējams būves pieslēgt centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem, ierīko lokālās ūdensapgādes sistēmas. Tās būvniecība veicama atbilstoši vides aizsardzības un vides veselības normatīviem un saskaņojot atbildīgajās valsts un pašvaldības institūcijās.
20. Lokālpārplānojuma teritorijā jānodrošina sadzīves notekūdeņu savākšana. Ja teritorijā nav izbūvēta centralizēta notekūdeņu savākšanas sistēma, var veidot lokālas notekūdeņu savākšanas sistēmas ar lokālām attīrīšanas iekārtām. Paredzēt atbilstošā tilpuma rūpnieciski izgatavotu plastmasas hermētisko izvedamo notekūdeņu krājvertni ar necaurlaidīgu pamatu un apmalēm. Lokālās notekūdeņu savākšanas sistēmas būvniecība veicama atbilstoši vides aizsardzības un vides veselības normatīviem un saskaņojot atbildīgajās valsts un pašvaldības institūcijās.
21. Nav pieļaujama neattīrītu sadzīves notekūdeņu emisija vidē. Jānodrošinā sadzīves notekūdeņu regulāra izvešana uz attīrīšanas iekārtām.
22. Pēc pieslēgšanās pie centralizētajai notekūdeņu savākšanas sistēmai, zemes vienības īpašniekam, tiesiskajam valdītājam, par saviem līdzekļiem gada laikā jāveic lokālās notekūdeņu savākšanas sistēmas ar lokālām attīrīšanas iekārtām demontāža.
23. Lokālpārplānojuma teritorijā jānodrošina lietussūdeņu un sniega ūdeņu novadīšana. Gadījumā, ja lietussūdeņu savākšanas sistēmu nav iespējams pieslēgt pie esošajiem tīkliem, paredz lokālu risinājumu, nodrošinot lietussūdeņu novadīšanu speciāli veidotā sistēmā vai filtrējošā slānī.
24. Lokālpārplānojuma teritorijā ir atļauta atsevišķu izkļiedētu lokālu siltuma avotu uzstādīšana un ekspluatācija. Apkurei jāizmanto videi draudzīgs kurināmais, kuru dedzināšanas rezultātā radušies izmeši nerada būtisku gaisa piesārņojumu.

#### **3.3. PRASĪBAS APBŪVEI**

25. Jaunbūvējamās ēkas izvieto ne tuvāk par 4 m no zemes vienības robežām. Šo attālumu var samazināt, ja netiek pārkāptas normatīvo aktu prasības ugunsdrošības, higiēnas un insolācijas jomā un ir saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka saskaņojums.

26. Attālumi starp ēkām un būvēm jāparedz atbilstoši normatīvo aktu prasībām, ievērojot ugunsdrošības, insolācijas, prettrokšņu un inženierkomunikāciju aizsardzības prasības, kā arī nodrošinot netraucētas piekļūšanas iespējas operatīvo dienestu transportam, tai skaitā ugunsdzēsības tehnikai.

### **3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM**

27. Žogu būvniecība:
- 27.1. vispārīgā gadījumā - pa zemes vienības robežu;
  - 27.2. tā, lai žogu vārtu atvērums netraucētu gājēju un transporta kustību;
  - 27.3. gadījumos, kad žogu nav iespējams izvietot atbilstoši augstāk minēto apakšpunktu prasībām, žoga izvietojumu pamato būvniecības ieceres dokumentācijā.
28. Žogu arhitektūra:
- 28.1. žogu veido un tā krāsojumu stilistiski saskaņo ar ēku un blakus esošo zemes vienību žogu, ievērojot vienotu žogu augstumu, bet nepārsniedzot maksimālo atļauto augstumu;
  - 28.2. žoga krāsošanai izmanto pret laika apstākļu ietekmi un mehāniskiem bojājumiem izturīgu krāsu. Dabisko akmeni, keramiku un cēlapmetumu žogā nekrāso;
  - 28.3. aizliegta dzeloņdrāšu izmantošana žogos, izņemot, ja to paredz normatīvie akti.
29. Plānojot jaunu apbūvi, paredz atkritumu tvertņu novietnes laukumus atbilstoši prognozētajam atkritumu apjomam un veidam. Atkritumu tvertņu novietnes laukums jābūt ar cieto segumu, kas nerada fizikālo piesārņojumu.
30. Atkritumu tvertņu izvietojumu nosaka būvniecības ieceres dokumentācijā vai teritorijas labiekārtojuma projektā saskaņā ar funkcionāli pamatotu piebraucamo ceļu un gājēju celiņu plānojumu.
31. Atkritumu tvertņu novietnes laukums jāierīko ne tuvāk par 1.5m no zemes vienības robežas, izņemot gadījumu, ja saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka saskaņojums.
32. Aprēķinot atkritumu savākšanas laukuma kopējo platību, vienai tvertnei paredz vismaz 2 m<sup>2</sup> un ņem vērā specializētā transportlīdzekļa ērtu piekļūšanu atkritumu tvertnēm.
33. Prettrokšņa sienas nepieciešamību pamato būvniecības ieceres dokumentācijā.
34. Izvietojot apgaismes ķermeņus, to novietojums nedrīkst traucēt satiksmes kustības drošību.
35. Mazo arhitektūras formu un citu labiekārtošanas elementu izvietojumu nosaka būvniecības ieceres dokumentācijā. To vizuālo izskatu un māksliniecisko noformējumu veido, harmoniski iekļaujoties apkārtējā vidē un saskaņā ar apkārtējo ēku un būvju arhitektonisko stilu un noformējumu.

### **3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI**

36. Paaugstinātas bīstamības objektiem, kuru darbība saistīta ar rūpnieciskā riska radīšanu, jāveic rūpnieciskā riska novērtējums un jāparedz rūpniecisko avāriju novēršanas programmas, kā arī objektu avārijas gatavības un civilās aizsardzības pasākumu plānu izstrāde normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Jānodrošina ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

37. Trokšņa samazināšanas līdzekļi (prettrokšņa pasākumi) projektējami atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

## **4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ**

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu [Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"](#) 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

### **4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA**

#### **4.6.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)**

##### ***4.6.1.1. Pamatinformācija***

38. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

#### 4.6.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

39. Noliktavu apbūve (14004): apbūve, ko veido tirdzniecības un noliktavu ēkas, kas paredzētas materiālu, vielu un citu preču komplektēšanai, iesaiņošanai, pārdošanai, pagaidu uzkrāšanai vai uzglabāšanai vairumā (izņemot jebkādu preču ražošanu vai pārstrādāšanu un rūpniecības uzņēmumu teritorijā esošās noliktavas), kā arī loģistikas centri, preču stacijas un līdzīgas ēkas.
40. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): industriālo un tehnoloģisko parku un citu vieglās rūpniecības uzņēmumu, kas nerada būtisku piesārņojumu, darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra.
41. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): virszemes, pazemes inženierkomunikācijas un inženiertīkli, siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeli).
42. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): autoceļi, ielas, dzelzceļš un citas kompleksas transporta inženierbūves.
43. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas sauszemes satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas.

#### 4.6.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

#### 4.6.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
44.	600	* <u>1</u>		150	* <u>2</u>	1	3		20	* <u>3</u>

1. pēc funkcionālās nepieciešamības inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izbūvei, to nosakot būvniecības ieceres dokumentācijā.
2. atbilstoši tehnoloģiskai specifikai.
3. inženiertehniskai infrastruktūrai (14001) un transporta lineārai infrastruktūrai (14002) – nenosaka.

#### **4.6.1.5. Citi noteikumi**

45. Žoga maksimālais augstums ir 2,2 m. Teritoriju drīkst nožogot arī ar blīvu (necaurredzamu) žogu, ja tas nepieciešams slēgtas ražošanas zonas nodrošināšanai un to risinājumu akceptējusi pašvaldība.
46. Jaunu rūpniecības uzņēmumu, kuri klasificējami kā paaugstinātas bīstamības objekti, būvniecība nedrīkst apgrūtināt vai ierobežot apkārtējo teritoriju attīstību saskaņā ar plānojumā noteikto teritorijas izmantošanas veidu.
47. Jauni rūpniecības uzņēmumi, kuri klasificējami kā paaugstinātas bīstamības objekti, nedrīkst radīt jaunus riskus cilvēku veselībai un drošībai.

### **4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.10. MEŽU TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.12. ŪDEŅU TERITORIJA**

Nenosaka

## **5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM**

### **5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM**

#### **5.1.1. Apbūves ierobežojuma zona ap paaugstināta rūpnieciskā avārijas riska objektu (TIN1)**

##### **5.1.1.1. Pamatinformācija**

48. Apbūves ierobežojuma zona ap SIA „INTERGAZ” (reģ.Nr.51503023031) gāzes terminālu Vaļņu ielā 30, Daugavpilī

##### **5.1.1.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

##### **5.1.1.3. Citi noteikumi**

49. Apbūves ierobežojuma zonā aizliegts izvietot jaunas sprādzienbīstamas un ugunsbīstamas iekārtas, bīstamo vielu transportēšanas cauruļvadus un bīstamo kravu pārkraušanas laukumus, izņemot gadījumus, ja tie ir būtiski esošo objektu darbības nodrošināšanai.
50. Nav atļauta jaunu objektu būvniecība vai teritorijas izmantošana, ja tās īstenošanas rezultātā var palielināties rūpnieciskās avārijas iespējamība vai kļūt smagākas šādas avārijas sekas, izņemot gadījumus, ja tie ir vitāli svarīgi esošo objektu darbības nodrošināšanai.
51. Nav atļauta jaunu bīstamo kravu pārvadājumu maršrutu plānošana.
52. Nav pieļaujams plānot un organizēt pasākumus ar lielu plānoto apmeklētību vai intensīvu cilvēku kustību.

### **5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS**

Nenosaka

### **5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS**

Nenosaka

### **5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA**

Nenosaka



### **5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA**

Nenosaka

### **5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA**

Nenosaka

### **5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA**

Nenosaka

### **5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA**

Nenosaka

## 6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

Nenosaka

## 7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

### 7.1. AIZSARGJOSLAS

53. Aizsargjoslas un aprobežojumus tajās nosaka Aizsargjoslu likums.
54. Lokālpārplānojuma teritorijā jāievēro visu veidu aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un lokālpārplānojuma grafiskās daļas karti „Aizsargjoslas”
55. Lokālpārplānojuma grafiskās daļas kartē "Aizsargjoslas", atbilstoši lokālpārplānojuma mēroga noteiktībai, attēlotas aizsargjoslas, kuru platums ir 10 m un vairāk.
56. Objektu, kuru aizsargjoslu platums mazāks par 10 m, jāattēlo, izstrādājot detālpārplānojumu, ja detālpārplānojuma izstrāde nepieciešama saskaņā ar normatīvajiem aktiem, vai zemes ierīcības projektos.
57. Lokālpārplānojuma teritorija atrodas Latvijas Republikas valsts pierobežā.
58. Ierobežojumus valsts pierobežas izmantošanai nosaka normatīvie akti Latvijas Republikas valsts robežas aizsardzības jomā.

# **LOKĀLPLĀNOJUMS**

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 05000360009,  
ražošanas objektu apbūves teritorijas izveidei Vaļņu ielas  
30 rajonā, Daugavpilī

Redakcija 1.0.

## **PASKAIDROJUMA RAKSTS**

Ierosinātājs: SIA „INTERGAZ”, reģ.Nr.51503023031

Izstrādātājs: SIA „Parnas GEO” reģ.Nr.41503066293

SIA „Daugavpils mērniece” reģ.Nr.41503065832

2018.gads

# SATURS

<b>IEVADS.....</b>	<b>3</b>
<b>1. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS UN DARBA UZDEVUMI.....</b>	<b>4</b>
<b>2. LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS RAKSTUROJUMS.....</b>	<b>5</b>
2.1. TERITORIJAS NOVIETOJUMS UN ROBEŽAS.....	5
2.2. TERITORIJAS STRUKTŪRA UN ĪPAŠUMTIESĪBAS.....	5
2.3. TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA.....	5
2.4. DABAS VIDE LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJĀ.....	6
2.6. INŽENIERTEHNISKĀ INFRASTRUKTŪRA, ESOŠĀS AIZSARGJOSLAS UN APGRŪTINĀJUMI.....	6
<b>3. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS.....</b>	<b>7</b>
3.1. DAUGAVPILS PILSĒTAS TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ NOTEIKTĀ TERITORIJAS IZMANTOŠANA.....	7
3.2. DAUGAVPILS PILSĒTAS TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU NEPIECIEŠAMĪBAS PAMATOJUMS.....	7
3.3. TERITORIJAS FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA GROZĪJUMU PRIEKŠLIKUMS.....	7
3.4. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS RISINĀJUMS.....	9
3.5. INŽENIERKOMUNIKĀCIJU APGĀDES RISINĀJUMS.....	9
3.6. LOKĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA.....	10
<b>4. STRATĒĢISKAIS IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMS.....</b>	<b>10</b>
<b>5. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU ATBILSTĪBA DAUGAVPILS PILSĒTAS ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒĢIJAI.....</b>	<b>12</b>

## IEVADS

Lokālpilnojuma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 05000360009, ražošanas objektu apbūves teritorijas izveidei Vaļņu ielas 30 rajonā, Daugavpilī, izstrāde uzsākta saskaņā ar Daugavpils pilsētas domes 2017.gada 9.novembra sēdes lēmumu Nr.641 (prot.Nr.36, 21§) „Par lokālpilnojuma „Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 05000360009, ražošanas objektu apbūves teritorijas izveidei Vaļņu ielas 30 rajonā, Daugavpilī” izstrādes uzsākšanu” un apstiprināto Darba uzdevumu lokālpilnojuma izstrādei.

Lokālpilnojuma izstrāde, veikta saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas noteikumiem”, Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, kā arī Daugavpils pilsētas teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem:

- Daugavpils pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030.gadam;
- Daugavpils pilsētas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam.

Lokālpilnojums izstrādāts, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (turpmāk – TAPIS), ievērojot Ministru kabineta 08.07.2014.noteikumu Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi” prasības.

SIA „Parnas GEO” (reģ.Nr.41503066293) un SIA „Daugavpils mērnieks” (reģ.Nr.41503065832) nodrošina lokālpilnojuma izstrādi.

# 1. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS UN DARBA UZDEVUMI

Saskaņā ar Domes 2017.gada 9.novembra sēdes lēmumu Nr.641 (prot.Nr.36, 21§) „Par lokālpilnojumā „Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 05000360009, ražošanas objektu apbūves teritorijas izveidei Vaļņu ielas 30 rajonā, Daugavpilī” izstrādes uzsākšanu” lokālpilnojumā izstrādes pamatojums ir grozīt Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumā, lai nodrošinātu pilnvērtīgas iespējas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 05000360009 izmantošanai un attīstībai, paredzot ražošanas objektu apbūves izvietojanas iespējas lokālpilnojumā teritorijā.

Lokālpilnojumā izstrādei noteikti šādi darba uzdevumi:

- Veikt Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumā grozījumus, proti, mainīt teritorijas funkcionālo zonējumu saskaņā ar darba uzdevuma 1.punktu un ņemot vērā MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasības un precizēt Daugavpils teritorijas plānojumā noteiktās aizsargjoslas un citus izmantošanas aprobežojumus;
- pirms redakcijas izstrādes uzsākšanas saņemt no LR Vides pārraudzības valsts biroja atbilstošo lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanas nepieciešamību teritorijas lokālpilnojumam;
- lokālpilnojumā izstrādāt, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (turpmāk – TAPIS), ievērojot normatīvajā aktā par TAPIS noteiktās prasības;
- izstrādāt lokālpilnojumā paskaidrojuma rakstu;
- izstrādāt lokālpilnojumā grafisko daļu;
- izstrādāt lokālpilnojumā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, nosakot teritorijas izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus (apbūves intensitāti, brīvās zaļās teritorijas rādītāju, apbūves blīvumu, zemes vienību minimālu platību, apbūves maksimālo augstumu u.c.), kā arī citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā ainavu izvērtējumu, teritorijas īpatnības.

## 2. LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS RAKSTUROJUMS

### 2.1. TERITORIJAS NOVIETOJUMS UN ROBEŽAS

Lokālpilānojuma izstrādes teritorija atrodas Daugavpils pilsētas Cietokšņa mikrorajonā (skatīt 1.attēlu).



**1.attēls.** Lokālpilānojuma teritorijas novietojums Daugavpils pilsētas administratīvajā teritorijā

Avots: Google Maps (<https://www.google.com/maps/place/Va%C4%BC%C5%86u+iela+30,+Daugavpils,+LV-5401/@55.9056071,26.5049955,12z/data=!4m5!3m4!1s0x46c29662b56ef519:0x52084358a7592fc7!8m2!3d55.8962716!4d26.4895462?hl=lv-LV>)

### 2.2. TERITORIJAS STRUKTŪRA UN ĪPAŠUMTIESĪBAS

Lokālpilānojuma teritoriju veido zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 05000360009 (turpmāk – zemes vienība), Valņu ielas 30 rajonā.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portālā esošo informāciju:

- lokālpilānojuma izstrādes teritorijas platība ir 3883 m<sup>2</sup> kopplatībā;
- zemes vienība pašvaldībai piekritīgā zeme. Tiesiskais valdītājs – Daugavpils pilsētas pašvaldība.

### 2.3. TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portālā esošo informāciju:

- zemes vienībai ir reģistrēts nekustama īpašuma lietošanas mērķis (turpmāk – NĪLM) – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja



tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa, ar NĪLM kodu 0501, 3883 m<sup>2</sup> kopplatībā.

- zemes vienība nav apbūvēta.

## **2.4. DABAS VIDE LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJĀ**

Saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmas Ozols (<http://ozols.daba.gov.lv/pub/>) esošo informāciju, lokālplānojuma teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un mikroliegumi, kā arī nav reģistrētas īpaši aizsargājamās sugas un biotopi<sup>1</sup>.

Saskaņā ar Valsts meža dienesta Dienvidlatgales virsmežniecības sniegto informāciju lokālplānojuma teritorijā neatrodas Meža likuma 3.pantā definētie objekti<sup>2</sup>.

## **2.6. INŽENIERTEHNISKĀ INFRASTRUKTŪRA, ESOŠĀS AIZSARGJOSLAS UN APGRŪTINĀJUMI**

Lokālplānojuma teritorija atrodas pierobežas joslā<sup>3</sup>.

Lokālplānojuma teritorijā neatrodas valsts ģeodēziskā tīkla punkti<sup>4</sup> un vietējā ģeodēziskā tīkla punkti<sup>5</sup>.

Saskaņā ar SIA „Daugavpils ūdens” nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei (30.11.2017., Nr.13-4/150) lokālplānojuma teritorijā neatrodas pilsētas centralizētie ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli.

Lokālplānojuma teritorija atrodas apbūves ierobežojuma zonā ap SIA “INTERGAZ” gāzes terminālu Vaļņu ielā 30, Daugavpilī. Lokālplānojuma teritorijas daļa atrodas drošības aizsargjoslas teritorijā ap sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes noliktavu, krātuvi un uzpildes staciju (ATIS objekta klasifikatora kods 7312020500) un drošības aizsargjoslas teritorijā ap naftas un naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu pārsūkņēšanas un iepildīšanas staciju, rezervuāru parkiem, iepildīšanas un izliešanas estakādi, piestātņi un muliņu, uzsildīšanas punktu, noliktavu, krātuvi, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumu (ATIS objekta klasifikatora kods 7312090300).

Lokālplānojuma teritorija neatrodas teritorijā, ko apdraud plūdi.

---

<sup>1</sup> Saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes 06.12.2017. vēstuli Nr.4.8/152/2017-N-E

<sup>2</sup> Saskaņā ar Valsts meža dienesta 14.12.2017. nosacījumiem Nr.VM4.7-7/894

<sup>3</sup> Saskaņā ar MK noteikumiem Nr.550 „Noteikumi par Latvijas Republikas valsts robežas joslu, pierobežas joslu un pierobežu, kā arī pierobežas, pierobežas joslas un valsts robežas joslas norādījuma zīmju un informatīvo norāžu paraugiem un to uzstādīšanas kārtību” (14.08.2012.)

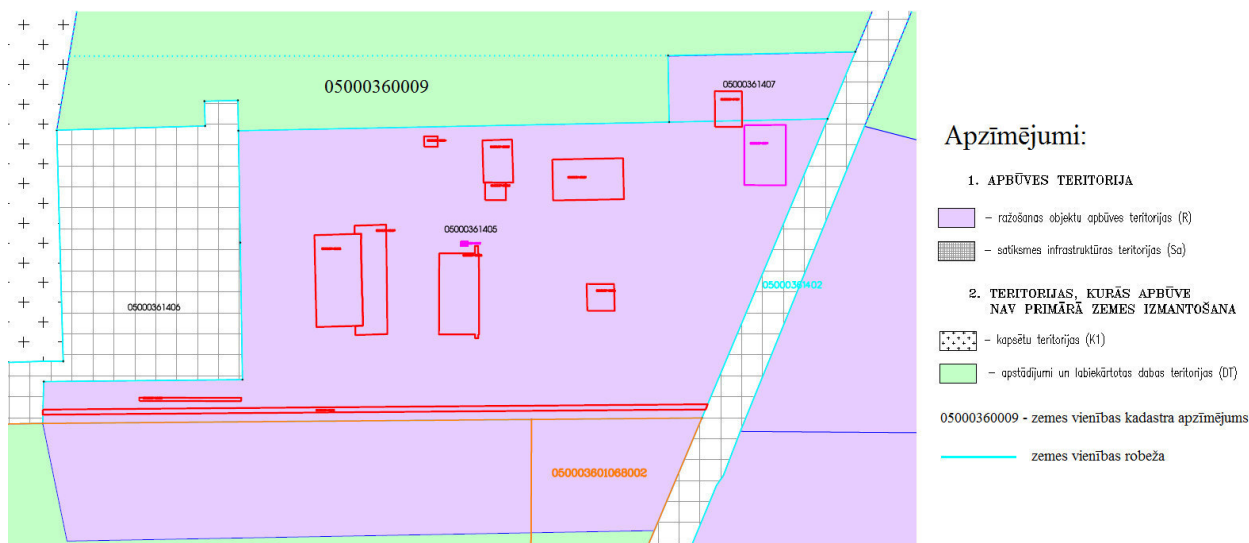
<sup>4</sup> Saskaņā ar Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras 22.11.2017. nosacījumiem Nr.932/7/1-14

<sup>5</sup> Saskaņā ar Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta 25.01.2018. izziņu Nr.2-7/56

### 3. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS

#### 3.1. DAUGAVPILS PILSĒTAS TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ NOTEIKTĀ TERITORIJAS IZMANTOŠANA

Pamatojoties uz Daugavpils pilsētas domes 2009.gada 12.februāra saistošiem noteikumiem Nr.5 "Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi 2006.-2018.gadam", kas stājušies spēkā 2009.gada 25.februārī, lokālplānojuma teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana noteikta kā apstādījumi un labiekārtotas dabas teritorijas (skatīt 2.attēlu).



**2.attēls.** Spēkā esošais funkcionālais zonējums lokālplānojuma teritorijā un blakus esošajās teritorijās

Avots: Daugavpils pilsētas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (ar grozījumiem)

#### 3.2. DAUGAVPILS PILSĒTAS TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU NEPIECIEŠAMĪBAS PAMATOJUMS

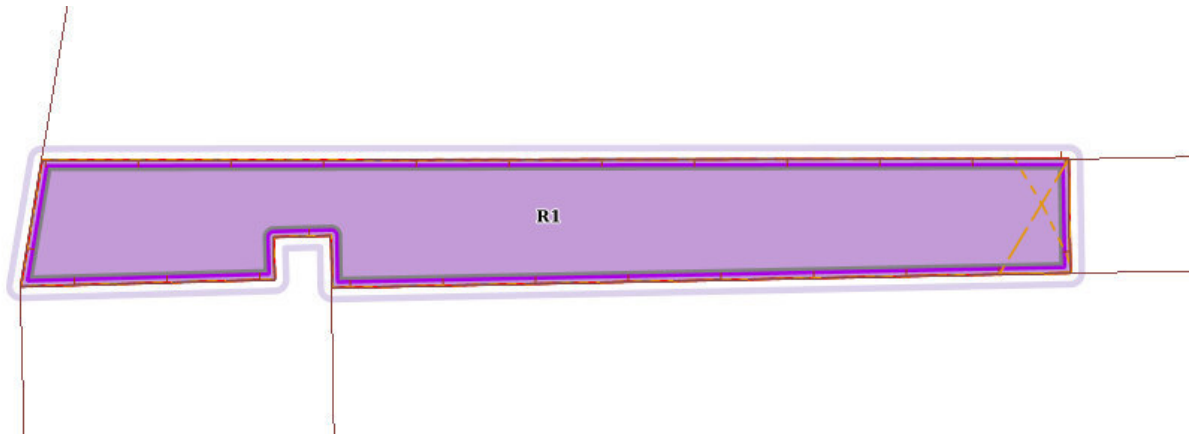
Spēkā esošajā Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 05000360009, kurā plānota ražošanas objektu būvniecība, noteiktais funkcionālais zonējums un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi neatbilst plānotajai nekustamā īpašuma perspektīvai izmantošanai. Daugavpils pilsētas teritorijas plānojums lokālplānojuma teritorijā, kur plānota būvniecība, pieļauj teritorijas izmantošanu, kas saistīta ar iedzīvotāju atpūtu un brīvā laika pavadīšanu, bet nepieļauj ražošanas objektu apbūvi un teritorijas izmantošanu apbūvei.

#### 3.3. TERITORIJAS FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA GROZĪJUMU PRIEKŠLIKUMS

Lokālplānojuma teritorijas funkcionālā zonējuma priekšlikums ir izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013.noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasībām.

Ievērojot lokālplānojuma izstrādes mērķi un nepieciešamību grozīt pašreiz noteikto funkcionālo zonējumu, teritorijā parādītas un nodalītas atšķirīgās funkcijas un prasības, kā arī noteikti atļautie izmantošanas veidi un apbūves parametri, nosakot funkcionālo zonu – Rūpnieciskās

apbūves teritorija (R1) (skatīt 3.attēlu), tādējādi nodrošinot apbūves iespējas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 05000360009:



**3.attēls.** Priekšlikums funkcionālā zonējuma maiņai – Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)

Saskaņā ar minētajiem normatīviem un teritorijas attīstības iecerēm, lokālplānojuma teritorijai noteikts funkcionālais zonējums – Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1), ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

Apbūves parametri noteikti, ievērojot blakus esošās apbūves kontekstu un teritorijas racionālas izmantošanas apsvērumus.

Projektējot jaunas ēkas un būves, starp tām jāpieņem tādi attālumi, kas atbilst būvnormatīvos noteiktajām insolācijas, apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām.

Jaunu rūpniecības uzņēmumu, kuri klasificējami kā paaugstinātas bīstamības objekti, būvniecība nedrīkst apgrūtināt vai ierobežot apkārtējo teritoriju attīstību saskaņā ar plānojumā noteikto teritorijas izmantošanas veidu. Jauni rūpniecības uzņēmumi, kuri klasificējami kā paaugstinātas bīstamības objekti, nedrīkst radīt jaunus riskus cilvēku veselībai un drošībai.

Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

- noliktavu apbūve (14004): apbūve, ko veido tirdzniecības un noliktavu ēkas, kas paredzētas materiālu, vielu un citu preču komplektēšanai, iesaiņošanai, pārdošanai, pagaidu uzkrāšanai vai uzglabāšanai vairumā (izņemot jebkādu preču ražošanu vai pārstrādāšanu un rūpniecības uzņēmumu teritorijā esošās noliktavas), kā arī loģistikas centri, preču stacijas un līdzīgas ēkas;
- vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): industriālo un tehnoloģisko parku un citu vieglās rūpniecības uzņēmumu, kas nerada būtisku piesārņojumu, darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra;
- inženiertehniskā infrastruktūra (14001): virszemes, pazemes inženierkomunikācijas un inženiertīkli, siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot

aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeļi);

- transporta lineārā infrastruktūra (14002): autoceļi, ielas, dzelzceļš un citas kompleksas transporta inženierbūves;
- transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas sauszemes satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas.

### **3.4. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS RISINĀJUMS**

Plānojot piekļuvi un transporta infrastruktūras nodrošinājumu lokālpilnvarotības teritorijā, ņemta vērā esošā situācija transporta infrastruktūras nodrošinājumā blakus esošajās zemes vienībās, kā arī institūciju nosacījumi. Piekļūšana lokālpilnvarotības teritorijai plānota no Vaļņu ielas.

Teritorijas transporta infrastruktūras un piekļuves nodrošinājums jāplāno tā, lai nodrošinātu piekļuvi zemes vienībai un ugunsdzēsības transporta pārvietošanas iespējas.

### **3.5. INŽENIERKOMUNIKĀCIJU APGĀDES RISINĀJUMS**

Lokālpilnvarotībā noteiktas vispārīgas prasības teritorijas inženiertehniskajam nodrošinājumam, ņemot vērā teritorijas novietojumu un konkrēto situāciju, kā arī institūciju nosacījumus. Lai nodrošinātu jaunu objektu uzbūvi plānojamo teritoriju paredzēts nodrošināt ar šādiem inženiertehniskajiem tīkliem – lokālā ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas, elektroapgāde. Inženiertehnisko tīklu aizsargjoslas, kuru platums ir mazāks par 10 m, lokālpilnvarotības grafiskajā daļā netiek attēlotas mēroga dēļ.

Saskaņā ar SIA „Daugavpils ūdens” nosacījumiem lokālpilnvarotības izstrādei (30.11.2017., Nr.13-4/150) lokālpilnvarotības teritorijā neatrodas pilsētas centralizētie ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli. Tuvākais ūdensvada tīklu pieslēgums – pilsētas maģistrālais ūdensvads Dn 150mm Vaļņu un Lidotāju ielu krustojumā, 800 m attālumā no lokālpilnvarotības teritorijas. Savukārt tuvākais kanalizācijas tīklu pieslēgums – saimnieciski fekāla kanalizācija Dn 200mm Lidotāju ielā (pie ēkas Lidotāju ielā 3N), 850 m attālumā no lokālpilnvarotības teritorijas. Līdz ar to, projektējot plānoto apbūves objektu, jāievēro SIA „Daugavpils ūdens” nosacījumi, kas paredz, lokālo ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu izbūvi, kamēr tehniski nav iespējams pieslēgties centralizētai sistēmai, izstrādājot tehnisko dokumentāciju to ierīkošanai. Paredzēt iespēju pārslēgties uz pilsētas centralizētajiem tīkliem. Paredzēt atbilstošā tilpuma rūpnieciski izgatavotu plastmasas hermētisko izvedamo notekūdeņu krājvertni ar necaurīdīgu pamatu un apmalēm. Nodrošināt notekūdeņu regulāru izvešanu uz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām. Jāievēro īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumus ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu aizsargjoslās, kas noteikti ar Aizsargjoslu likumu, nodrošinot iespēju brīvai piekļuvei esošo inženierkomunikāciju apkalpei un rekonstrukcijai.

Veicot pieslēgumu centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem vai plānojot lokālo ūdensapgādi ir jāievēro LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” prasības. Plānojot lokālo notekūdeņu savākšanas sistēmu, jāievēro LBN 223-15 „Kanalizācijas būves” un LBN 221-15 „Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija” prasības. Notekūdeņu attīrīšanu un apsaimniekošanu jānodrošina atbilstoši Ministru kabineta 22.01.2002. noteikumu Nr.34 „Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” noteiktām prasībām. Nav pieļaujama neattīrītu sadzīves notekūdeņu emisija vidē.

Nepieciešamā elektroapgādes jauda un elektropārvades kabeļu līniju izvietojums lokālplānojuma teritorijā risināms objekta apbūves būvprojektēšanas posmā, ņemot vērā katra konkrētā objekta būvapjomu un funkcijas. Jāievēro īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumus elektropārvades līniju (EPL) aizsargjoslās, kas noteikti ar Aizsargjoslu likumu, nodrošinot iespēju brīvai piekļuvei esošo inženierkomunikāciju apkalpei un rekonstrukcijai. Objekta elektroapgādes ierīkošanai vai esošo AS "Sadales tīkls" elektroietaišu pārbūves nepieciešamības gadījumā vērsties ar pieteikumu jebkurā AS „Latvenergo” Klientu apkalpošanas centrā (turpmāk – KAC) ar pieprasījumu tehnisko noteikumu izsniegšanai elektroietaišu pārbūvei. Projekts ir jāsaskaņo ar AS "Sadales tīkls" Daugavpils tīklu nodaļu.

Veicot ēku projektēšanu un būvniecību, kā arī būvējot jaunas inženierkomunikācijas jāievēro noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” (spēkā no 01.10.2014.), kā arī citi spēkā esošie Latvijas būvnormatīvi.

Lokālplānojuma teritorijā paredzētajai apbūves attīstībai visu nepieciešamo inženiertehniskās infrastruktūras tīklu precīzs izvietojums un pieslēgumu parametri tiks precizēti turpmākās būvprojektēšanas procesā apbūves objektam. Nepieciešamo inženiertīklu apjoms, to pieslēgumu tehniskie risinājumi un vietas pie ēkām tiks precizētas būvprojektu izstrādes ietvaros, pieprasot inženiertehniskās infrastruktūras izbūvei nepieciešamos tehniskos noteikumus.

### **3.6. LOKĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA**

Pēc lokālplānojuma apstiprināšanas un spēkā stāšanās, var izskatīt priekšlikumus būvniecības iecerēm un uzsākt ar būvprojektu izstrādi saistītus pasākumus. Turpmāka apbūves, inženiertīklu un objektu, kā arī transporta infrastruktūras būvprojektēšana jāveic saskaņā ar lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajām prasībām, ievērojot noteiktos apbūves rādītājus un parametrus.

## **4. STRATĒGISKAIS IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMS**

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” (MK noteikumi Nr.157) 5.punktu tika veiktas konsultācijas ar Valsts vides dienesta Daugavpils reģionālo vides pārvaldi, Dabas aizsardzības pārvaldes Latgales reģionālās administrācijas biroju un Veselības inspekcijas Latgales kontroles nodaļu, lai saņemtu iestāžu viedokli par lokālplānojuma īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un cilvēku veselību, kā arī par stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību.

Lai noskaidrotu vai plānošanas dokumentam ir vai nav nepieciešams stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums, pamatojoties uz MK noteikumu Nr.157 6.punktu, pēc šo minēto noteikumu 5.punktā notikušajām konsultācijām, tika iesniegts iesniegums par plānošanas dokumenta izstrādes uzsākšanu Vides pārraudzības valsts birojam.

2018.gada 28.martā Vides pārraudzības valsts birojs nolēma (28.03.2018. lēmums Nr.4-02/12 „Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu”) nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru lokālplānojumam „Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 05000360009, ražošanas objektu apbūves teritorijas izveidei Valņņu ielas 30 rajonā, Daugavpilī”.

Lokālpilnvarotāja īstenošana nav saistīta ar papildus būtisku negatīvu ietekmi uz vidi pie nosacījuma, ka, izstrādājot un īstenojot lokālpilnvarojumu, tiks ievēroti Darba uzdevumā izvirzītās prasības un minēto institūciju nosacījumi, kā arī spēkā esošie normatīvie akti.

## **5. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU ATBILSTĪBA DAUGAVPILS PILSĒTAS ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJAI**

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.pantu, pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālpilānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānošanu, ciktāl lokālpilānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju. Savukārt saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (14.10.2014.) lokālpilānojuma Paskaidrojuma rakstā ir jāapraksta lokālpilānojuma risinājumu atbilstība pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, ja ar lokālpilānošanu tiek mainīts teritorijas plānojumā noteiktais funkcionālais zonējums, izmantošanas nosacījumi un aprobežojumi.

Daugavpils pilsētas teritorijas ilgtermiņa attīstības redzējums, mērķi, prioritātes un telpiskās attīstības perspektīva noteikta pilsētas Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2014.-2030.gadam.

Lokālpilānojuma teritorijas atrodas funkcionālās telpas „Industrija” teritorijā. Teritoriju raksturo koncentrēta ražošanas, tajā skaitā enerģijas ražošanas, loģistikas un noliktavu apbūve, satiksmes un inženierkomunikāciju infrastruktūra.

Izstrādātais lokālpilānojums atbilst ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentam “Daugavpils pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2014.-2030.gadam” (apstiprināta ar Daugavpils pilsētas domes sēdes 2014. gada 26. jūnija lēmumu Nr.342), kur vadlīnijās ilgtermiņa attīstības plānošanai noteikts: „veicināt labvēlīgas uzņēmējdarbības un investīciju vides attīstību, piedāvājot potenciālajiem uzņēmējiem un investoriem labi pieejamas un ar tehnisko infrastruktūru, tajā skaitā energoresursiem, nodrošinātas teritorijas uzņēmējdarbības attīstībai” (Stratēģijas 187p.).