Daugavpils pilsētas domes iepirkumu komisija

**“Būvniecības darbu veikšana Daugavpils pirmsskolas izglītības iestādes Nr.32 - Malu ielā 7, ēkas energoefektivitātes paaugstināšanai (SAM 4.2.2.)”.**

identifikācijas numurs DPD 2017/96

**TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA**

**(īpašie noteikumi)**

**Daugavpils 32.pirmskolas izglītības iestādes energoefektivitātes paaugstināšana un fasāžu apdare Malu ielā 7, Daugavpilī**

1. Darbu mērķis ir sagatavot iestādes telpas atbilstoši MK noteikumu Nr.890 “Higiēnas prasības bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējiem un izglītības iestādēm, kas īsteno pirmsskolas izglītības programmu” prasībām, nodrošināt vides pieejamību cilvēkiem ar kustību un redzes traucējumiem.
2. Būvdarbu izpilde jāveic 18 (astoņpadsmit) kalendāro mēnešu laikā pēc atzīmes veikšanas Būvatļaujā par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi.
3. Būvuzņēmējam jāiepazīstas ar situāciju objektā, jānovērtē un jāaprēķina darbu daudzumi un sarežģītība.
4. Būvuzņēmējam jāievērtē darbu daudzuma sarakstā minēto darbu veikšanai nepieciešamie materiāli un papildus darbi, kas nav minēti šajā sarakstā, bet bez kuriem nebūtu iespējama būvdarbu tehnoloģiski pareiza un spēkā esošajiem normatīviem atbilstoša veikšana pilnā apmērā. Darbu apjomu sarakstu skatīt kopā ar rasējumiem un specifikācijām. Gadījumā, ja darbu apjomi nesakrīt, par pareiziem jāuzskata rasējumos esošie darbu apjomi.
5. Pēc pasūtītāja pieprasījuma Pretendentam jāsniedz informācija par remontdarbos pielietojamiem galvenajiem materiāliem. Informācijā jānorāda materiāla marka, ražotājs, atbilstības apliecinājums, atbilstoši MK noteikumu Nr.156 „Būvizstrādājumu tirgus uzraudzības kārtība” prasībām.
6. Pirms uzsākt darbus, izpildītājam ir jāparaksta „Būves vietas nodošanas - pieņemšanas akts būvdarbiem”.
7. Būvdarbu veicējs uzstāda atsevišķus energoresursu (ūdesapgāde, elektropadeve) uzskaites ierīces, sastādot aktu, kurā tiek fiksēti rādītāji. Kalendārā mēneša beigās, kā arī pēc būvdarbu pabeigsanas tiek nolasīti tekošie rādītāji, pamatojoties uz kuriem Būvdarbu veicejs apmaksās Pasūtītājam rēķinus par energoresursu patēriņu.
8. Uz sava rēķina nodrošināt Objekta un tam pieguļošās teritorijas, būvmateriālu, būvizstrādājumu, aprīkojuma un izpildīto darbu apsardzi visā būvdarbu Līguma darbības laikā, rakstveidā saskaņojot ar Pasūtītāju apsardzes veicēju, uzņemoties pilnu materiālo atbildību par Objektā esošajām materiālajām vērtībām līdz objekta nodošanai ekspluatācijā.
9. Remontdarbus telpās (darbi kuri rada paaugstinātu trokšņa līmeni – demontāža, urbšana, betona atskaldīšana, zāģēšana utt..) ir iespējams veikt tikai ar ēkas lietotāju saskaņotā laika posmā.
10. **Izstrādājot “Darbu veikšanas projektu”, jāparedz būvdarbu sadalīšanu 4 (četrās) zonās (kārtās),** izpildot būvdarbus katrā zonā atsevišķi līdz maksimāli iespējamai pabeigtības pakāpei, lai telpas atbilstu higiēnas prasībām izglītības iestādēm, kas īsteno pirmsskolas izglītības programmu un tajās varētu uzturēties aprūpējamie bērni un iestādes personāls. **Katra kārta tiks nodota ekspluatācijā atsevišķi.** Par nodošanas kārtību, veidu, būvdarbu dokumentācijas sastāvu Pasūtītājs sniegs papildus norādījumus.
11. Ne vēlāk kā būvdarbu pabeigšanas dienā veikt visu būvgružu izvešanu no Objekta un teritorijas sakārtošanu, kā arī Objekta atbrīvošanu no Būvuzņēmējam un apakšuzņēmējam piederošiem, darba rīkiem un inventāra.
12. Ja remontdarbu veikšanas laikā Būvuzņēmēja darbības vai bezdarbības rezultātā ēkai vai inventāram, kur tiek veikti remontdarbi, radušies bojājumi, Būvuzņēmējs tos novērš

par saviem līdzekļiem vai atlīdzina Pasūtītājam nodarītos materiālos zaudējumus.

1. Piedāvājuma cenā jāiekļauj:

12.1. materiālu izmaksas;

12.2. darba izmaksas;

12.3. piegādes, montāžas un uzstādīšanas izmaksas;

12.4. nepieciešamo palīgdarbu izmaksas (piem. vājstrāvas tīklu laicīgu pārnešanu).

12.5. tehnikās un palīgierīču izmantošanas izmaksas;

12.6. būvgružu, bīstamo atkritumu aizvākšanas un utilizācijas izmaksas;

12.7. visa veida pagaidu darbi un palīgdarbi (piem.būvtāfele, informatīvie stendi, brīdinājuma

zīmes, darba zonas norobežošana, barjeras, balsti, u.c.)

12.8. visas citas izmaksas, kas nepieciešamas sekmīgai būvdarbu pabeigšanai un nodošanai;

12.8. visas izmaksas saistītas ar darba drošību objekta realizācijas gaitā, tai skaitā atbildīgo darba drošības personu norīkošanu un projekta koordinatora nozīmēšanu;

12.9. visus likumdošanā paredzētos nodokļus;

12.10. visus riskus, tai skaitā iespējamos sadārdzinājumus.

13. Veikto darbu kvalitātes garantijas laiks – vismaz 5 gadi.

14. Būvdarbus veikt netraucējot iestādes darbu un pēc iepriekšējas saskaņošanas ar pasūtītāju.

Sagatavoja:

V.Kalniņš

O.Galančuka