

PROJEKTS

APSTIPRINĀTI
ar Daugavpils pilsētas domes 2017.gada __.____
lēmumu Nr. _____ (prot. Nr. __, __. §)

**”Lokālplānojuma zemes vienībām Jaunbūves mikrorajonā Višķu, Kauņas un Slāvu ielu rajonā,
Daugavpilī” izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi**

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 43.panta
pirmās daļas 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas
likuma 25.panta pirmo daļu

Saistošie noteikumi nosaka lokālplānojuma „Lokālplānojums zemes vienībām Jaunbūves
mikrorajonā Višķu, Kauņas un Slāvu ielu rajonā, Daugavpilī” teritorijas izmantošanas un apbūves
noteikumus (1.pielikums) un grafisko daļu – teritorijas funkcionālo zonējumu, aizsargjoslas (2.pielikums).

Daugavpils pilsētas domes priekšsēdētājs

J. Lāčplēsis

DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME
Reģistrācijas Nr. 90000077325
Krišjāņa Valdemāra ielā 1, Daugavpils, LV-5401
info@daugavpils.lv <http://www.daugavpils.lv>

Lokālpārvaldes zemes vienībām Jaunbūves mikrorajonā Višķu, Kauņas un Slāvu ielu rajonā

Redakcija 1.0.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saturs

1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....	4
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....	6
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	6
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	6
2.3. Jaunu zemes vienību veidošana un robežu pārkārtošana.....	6
3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....	7
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	7
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	7
3.3. Prasības apbūvei.....	8
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	8
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	9
4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	10
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	10
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	10
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	12
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	12
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	14
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	14
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	14
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	16
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	16
4.10. Mežu teritorija.....	17
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	17
4.12. Ūdeņu teritorija.....	17
5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	18
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	18
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālpilnojums.....	18
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālpilnojums.....	18
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	18
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	18
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	18
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	18
5.8. Degradēta teritorija.....	18

6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....	19
7. Citi nosacījumi/prasības.....	20
7.1. Aizsargjoslas un citi izmantošanas aprobežojumi.....	20

1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Šo teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – Apbūves noteikumi) darbības robeža Daugavpils pilsētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 0500 005 0315, 0500 007 1101, 0500 007 1111 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 0500 007 1206 (Slāvu iela), 0500 007 0916 (Kauņas iela), 0500 007 1604 (Višķu iela), 0500 005 0507 (Ventspils iela) un 0500 005 2301 (Plūmju iela) daļas (turpmāk – lokālplānojuma teritorija), saskaņā ar grafiskās daļas karti „Teritorijas funkcionālais zonējums”.
2. Apbūves noteikumi groza ar Daugavpils pilsētas domes 12.02.2009. saistošiem noteikumiem Nr.5 "Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma un grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi 2006.-2018.gadam" apstiprinātā Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma (turpmāk - Teritorijas plānojums) :
 - 2.1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības attiecībā uz lokālplānojuma teritorijas izmantošanu un apbūvi;
 - 2.2. Grafiskajā daļā noteikto lokālplānojuma teritorijas funkcionālo zonējumu un aizsargjoslas.
3. Lokālplānojuma teritorijā ir spēkā Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības, cik vien tās nav pretrunā ar šo Apbūves noteikumu prasībām.
4. Mainoties normatīvajiem aktiem, jāpiemēro aktuālās normatīvajos aktos noteiktās prasības, un tās nav klasificējamas kā Teritorijas plānojuma, t.sk. šo Apbūves noteikumu grozījumi.
5. Apbūves noteikumus iespējams detalizēt, izstrādājot detālplānojumu.

1.2. DEFINĪCIJAS

6. Lokālplānojumā lietoti šādi termini:
 - 6.1. apbūve – lokālplānojuma teritorijā izvietotu esošu vai plānotu ēku, inženierbūvju, inženierkomunikāciju un labiekārtojuma elementu kopums;
 - 6.2. apbūves parametri – skaitliskie rādītāji, kas raksturo apbūves izvietojumu un apjomu noteiktā teritorijā (piemēram, kvartālā vai zemes vienībā);
 - 6.3. apstādījumi – iekoptas un mākslīgi apaudzētas dabas teritorijas (piemēram, parki, dārzi, skvēri, alejas, koku rindas, ielu un ceļu stādījumi);
 - 6.4. autostāvvietā – būve vai tās daļa, kas paredzēta automašīnu novietošanai uz laiku;
 - 6.5. būvlaide – projektētā līnija, kas nosaka minimālo attālumu starp ielas sarkano līniju un tuvāko virszemes būvi;
 - 6.6. galvenā izmantošana – teritorijas izmantošanas veids, kas ir dominējošs funkcionālajā zonā;
 - 6.7. funkcionālā zona – pilsētas daļa ar definētām robežām, kurai teritorijas lokālplānojumā noteikti atļautie izmantošanas veidi un apbūves parametri;
 - 6.8. izmantošanas veids – teritorijas izmantošanas, saimnieciskās darbības, būvju un zemes izmantošanas kopums, kas noteikts lokālplānojumā;

- 6.9. papildizmantošana – teritorijas izmantošanas veids, kas ir pakārtots funkcionālajā zonā noteiktajam galvenajam izmantošanas veidam, to uzlabo vai veicina;
- 6.10. sarkanā līnija – līnija, kas norobežo ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) izbūvei nepieciešamo teritoriju, kurā nekustamā īpašuma lietošanas tiesības aprobežotas saskaņā ar normatīvajiem aktiem, no apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas;
- 6.11. transporta infrastruktūra – būvju komplekss, kas ietver visu veidu transportam nepieciešamos objektus un to teritorijas, kā arī citus to izmantošanai un uzturēšanai nepieciešamos objektus un sastāvdaļas;
- 6.12. vides pieejamība – iespēja jebkuram cilvēkam neatkarīgi no vecuma un fiziskām spējām brīvi un patstāvīgi piekļūt un pārvietoties vidē atbilstoši būves vai telpas funkcijai.

2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

7. Lokālpārvaldības teritorijā, lai nodrošinātu esošo un plānoto objektu funkcijas, atļauta šāda izmantošana:
 - 7.1. apstādījumu izveide un teritorijas labiekārtojums;
 - 7.2. inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūve;
 - 7.3. transporta infrastruktūras būvju būvniecība un pārbūve (t.sk. nepieciešamo autostāvvietu un piebraucamo ceļu izbūve).

2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

8. Lokālpārvaldības teritoriju nedrīkst izmantot šādiem nolūkiem:
 - 8.1. avārijas stāvoklī esošu ēku un būvju ekspluatācija;
 - 8.2. paredzēt apbūvi, kas ir pretrunā ar lokālpārvaldības noteikto funkcionālo zonējumu un tajā noteikto izmantošanu;
 - 8.3. paredzēt ēku un būvju izvietojumu aizsargjoslās, ja tas ir pretrunā ar Aizsargjoslu likumu.

2.3. JAUNU ZEMES VIENĪBU VEIDOŠANA UN ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANA

9. Apvienojot vai sadalot zemes vienības, nedrīkst slēgt esošos pašvaldības ielas, piebrauktuves, izņemot gadījumus, ja tiek izstrādāts līdzvērtīgs alternatīvs risinājums.
10. Veidojot jaunas zemes vienības, nodrošina iespējas piekļūt tām no ceļa vai ielas.
11. Veidojot jaunās zemes vienības vai pārkārtojot esošo zemes vienību robežas ir jāņem vērā lokālpārvaldības noteiktais funkcionālais zonējums un sarkanās līnijas.

3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

12. Piekļuvi lokālpārplānojuma teritorijai organizē no pilsētas nozīmes Slāvu, Kauņas, Višķu, Ventspils un Plūmju ielām.
13. Veicot ielu būvniecību lokālpārplānojuma teritorijā ir jāņem vērā funkcionālajā zonējumā noteikto:
 - 13.1. Slāvu, Kauņas, Ventspils un Višķu ielu kategorija - piekļūšanas un uzturēšanās iela (EV);
 - 13.2. Kastaņu ielas kategorija - piekļūšanas iela (DV);
 - 13.3. platums starp sarkanajām līnijām ir noteikts:
 - 13.3.1. Kastaņu ielai - 15 metri;
 - 13.3.2. Kauņas ielai - 23 metri;
 - 13.3.3. Slāvu ielai - 29 metri;
 - 13.3.4. Višķu ielai - 25 metri;
 - 13.3.5. Ventspils ielai - 21-23 metri.
14. Lokālpārplānojuma teritorijā esošo ielu un piebraucamo ceļu brauktuvē un ietvēm ir jābūt ar cieto segumu. Pastāvīgā seguma izbūve ir jāveic pēc visu nepieciešamo inženierkomunikāciju izbūves ielu sarkano līniju robežās.
15. Nepieciešamo autostāvvietu skaitu lokālpārplānojuma teritorijā nosaka katra konkrētā apbūves būvprojekta stadijā, ievērojot Teritorijas plānojuma prasības, kā arī atbilstoši citu spēkā esošu normatīvo aktu prasībām.

3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

16. Nepieciešamie inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti lokālpārplānojuma teritorijā būvējami un ekspluatējami saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
17. Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti jāizvieto ielu sarkano līniju teritorijā, vai arī noteiktajos inženierkomunikāciju koridoros, atbilstoši izstrādātajam būvprojektam.
18. Lokālpārplānojuma teritorijā jānodrošina centralizētā ūdensapgāde un notekūdeņu centralizēta savākšana.
19. Lokālpārplānojuma teritorijā jānodrošina lietusūdeņu un sniega ūdeņu novadīšana no ielām un apbūves gabaliem, paredzot ūdeņu savākšanas sistēmas.
20. Vietās, kur lietusūdeņu savākšanas sistēmu nav iespējams pieslēgt pie esošajiem tīkliem, paredz lokālu risinājumu, nodrošinot lietusūdeņu novadīšanu speciāli veidotā sistēmā vai filtrējošā slānī. Aizliegts lietusūdeņus tieši ievadīt notekūdeņu savākšanas sistēmā.
21. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi jānodrošina no centralizētās ūdensapgādes sistēmas saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumu Nr.326 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves”” prasībām. Ugunsdzēsības hidranti jāizvieto saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumu Nr.326 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves”” 155.punkta prasībām atkarībā

no projektējamo ēku un būvju ugunsdrošības pakāpes, nodrošinot, lai hidranti ir pieejami ugunsdzēsības un glābšanas dienestam.

3.3. PRASĪBAS APBŪVEI

22. Gar ielām lokālpilnojumā teritorijā jāievēro būvlaide 4 metru attālumā vai vēsturiski iedibināta.
23. Jaunbūvējamās būves (izņemot inženierbūves un inženierkomunikācijas) izvieto ne tuvāk par 4 m no zemes vienības robežām. Šo attālumu var samazināt, ja netiek pārkāptas normatīvo aktu prasības ugunsdrošības, higiēnas un insolācijas jomā un ir saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka saskaņojums.
24. Saimniecības ēkas un citas palīgēkas jāizvieto aizmugures pagalma teritorijā.
25. Attālumi starp publiskām ēkām jānosaka saskaņā ar insolācijas, apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām. Nosakot ugunsdrošības atstarpes starp ēkām un būvēm, jāievēro Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumu Nr.333 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība”” prasības.
26. Būves jāprojektē un jābūvē tā, lai iespējamā ugunsgrēka gadījumā nodrošinātu cilvēku evakuāciju, lai ugunsdzēsības un glābšanas dienesta personāls brīvi un pietiekami droši varētu piekļūt ugunsgrēka vietām un nepieļautu ugunsgrēka izplatīšanos uz tuvumā esošajiem objektiem arī tādā gadījumā, ja degošā ēka daļēji vai pilnīgi sagrūst.
27. Projektējot apbūvi lokālpilnojumā teritorijā, jāparedz speciāli pasākumi (arī speciāls aprīkojums) pieejamas vides nodrošināšanai cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem.
28. Apbūves parametri nav attiecināmi uz tām zemes vienībām, kas paredzētas tikai inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, kā arī transporta lineārās infrastruktūras objektu izbūvei.
29. Plānojot jaunu apbūvi, kas var radīt iespējamu vides piesārņojumu vai avāriju risku, to ieteicams izvietot drošā attālumā no tuvākās dzīvojamās apbūves zonas, izņemot inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietojumu.

3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

30. Mazo arhitektūras formu un citu labiekārtošanas elementu izvietojumu nosaka būvprojektā. Katras attiecīgās teritorijas (apbūves kārtai, apakškārtai vai atsevišķai ēkai/būvei) būvprojektā vai labiekārtošanas projektā, to vizuālo izskatu un māksliniecisko noformējumu veido, harmoniski iekļaujoties apkārtējā vidē un saskaņā ar apkārtējo ēku un būvju arhitektonisko stilu un noformējumu.
31. Lokālpilnojumā teritorijā ir atļauts izvietot žogus, saglabājot publisko telpu un ēku pieejamību. Žogi jāizvieto pa zemes vienības robežām, ielas pusē - pa sarkano līniju vai pa vēsturiski iedibinātu žoga līniju, stūra zemes vienībās - pa redzamības brīvlauka robežām.
32. Žogiem gar ielām, kā arī robežžogiem jābūt caurredzamiem (vismaz 30 %) un ne augstākiem par 1.8 m, un stilistiski saskaņotiem ar ēku un apkārtējās teritorijas apbūves kontekstu.
33. Lokālpilnojumā teritorijā, kur tā robežojas ar dzīvojamo apbūvi, jāizvērtē nepieciešamība ierīkot apstādījumu joslu vai paredzēt citus pasākumus trokšņu samazināšanai.
34. Lokālpilnojumā teritorijā, veicot ielu būvniecību, jāparedz ielu, autostāvvietu un gājēju ietvju apgaismošanai nepieciešamie elementi (apgaismes ķermeņi).

35. Plānojot jaunu apbūvi, jāparedz atkritumu tvertņu novietnes laukums atbilstoši atkritumu apjomam un veidam. Atkritumu tvertņu novietnes laukums jābūt ar cieto segumu, kas nerada fizikālo piesārņojumu.
36. Atkritumu tvertņu izvietojumu nosaka būvprojektā vai teritorijas labiekārtojuma projektā, izvērtējot funkcionālos, higiēniskos un estētiskos aspektus, saskaņā ar funkcionāli pamatotu piebraucamo ceļu un gājēju celiņu plānojumu.
37. Atkritumu tvertņu novietnes laukums jāierīko ne tuvāk par 1.5m no zemes vienības robežas, izņemot gadījumu, ja saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka saskaņojums.
38. Jāparedz velosipēdu novietnes pie objektiem funkcionālo zonējumu P1 un DA teritorijās.
39. Velosipēdu novietnes izvieta tā, lai netiktu traucēta gājēju pārvietošanās pa ietvēm un gājēju celiņiem.
40. Velosipēdu novietnes platību aprēķina, pieņemot, ka viena velosipēda novietošanai nepieciešamā platība ir 1,2 kvm.

3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

Nenosaka

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu [Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"](#) 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

4.2.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)

4.2.1.1. Pamatinformācija

41. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.2.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

42. Savrupmāju apbūve (11001): Dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas) un dvīņu mājas (divas bloķētas, arhitektoniski vienotas un simetriskas individuālās dzīvojamās mājas ar identisku plānojumu), ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu
43. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.2.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

44. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi, izņemot ražošanas objektus
45. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, ietverot laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autotiekabēm
46. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Apbūve, ko veido ārstu prakses, veselības centri un citi ārstniecības nolūkiem paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra

47. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): Apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei, dzīvnieku viesnīcas un patversmes, izņemot lauksaimniecības dzīvnieku vai savvaļas dzīvnieku turēšanai vai audzēšanai paredzētas būves
48. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), zooloģiskie un botāniskie dārzi, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai

4.2.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (stāvu skaits)		
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna
49	600		30			2	

4.2.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.2.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM1)

4.2.2.1. Pamatinformācija

50. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.2.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

51. Savrupmāju apbūve (11001): Dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu

4.2.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

52. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafējnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi, izņemot ražošanas objektus

53. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, jauniešu kopmītnes, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, ietverot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm
54. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Apbūve, ko veido ārstu prakses, veselības centri un citi ārstniecības nolūkiem paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra

4.2.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (stāvu skaits)		
	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna
55	30			2	

4.2.2.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.4.1. Publiskās apbūves teritorija (P1)

4.4.1.1. Pamatinformācija

56. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

57. Biroju ēku apbūve (12001): Apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, konferenču un kongresu centri, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes

58. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafējnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi, izņemot ražošanas objektus
59. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesnīcas, moteli, dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamas mājas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra
60. Kultūras iestāžu apbūve (12004): Apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, teātri, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra
61. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): Apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem (piemēram, arēnas, sporta manēžas, sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi)
62. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): Apbūve, ko veido soda izciešanas iestādes, aizsardzības spēku, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, kazarmas un citas valsts aizsardzības un drošības iestādes un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves
63. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): Apbūve, ko veido jebkura līmeņa izglītības iestāžu (pirmsskolas aprūpes un izglītības, pamata un vidējās izglītības, profesionālās ievirzes, speciālās, interešu izglītības, augstākās, pieaugušo un tālākizglītības) vai zinātniskās pētniecības iestāžu, tai skaitā zinātniski pētniecisko institūtu, meteoroloģisko staciju, darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra
64. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Apbūve, ko veido ārstu prakses, slimnīcas un veselības centri, sanatorijas, un citi ārstniecības nolūkiem paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra
65. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): Apbūve, ko veido sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādes, tai skaitā pensionāti, dienas centri, krīzes centri, patversmes un citi līdzīgi objekti, kā arī to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra
66. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): Apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei, dzīvnieku viesnīcas un patversmes, izņemot lauksaimniecības dzīvnieku vai savvaļas dzīvnieku turēšanai vai audzēšanai paredzētas būves
67. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), zooloģiskie un botāniskie dārzi, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai

4.4.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

- 68. Rindu māju apbūve (11005).
- 69. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.4.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
70	1200		70			130			5		10	

4.4.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR1)

4.7.1.1. Pamatinformācija

- 71. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu lidostu un ostu uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

72. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): Virszemes, pazemes inženierkomunikācijas un inženiertīkli, siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeļi)
73. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): Autoceļi, ielas un citas kompleksas transporta inženierbūves kas veido lineāru transporta infrastruktūru
74. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Ēkas sauszemes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas

4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.7.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.7.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.7.2. Transporta infrastruktūras teritorija (TR2)

4.7.2.1. Pamatinformācija

75. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu lidostu un ostu uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

4.7.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

76. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): Autoceļi (piebrauktuves un savienojosi ceļi) kas veido lineāru transporta infrastruktūru
77. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): Virszemes un pazemes inženierkomunikācijas un inženiertīkli

4.7.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.7.2.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.7.2.5. Citi noteikumi

78. TR2 zona pēc funkcijas ir pievedceļš, kuram jānodrošina optimālās piekļūšanas iespējas pie zemes īpašumiem 05000071102, 05000071103, 05000071104 un 05000071105. Pievadceļa tehniskajiem parametriem jāatbilst EV kategorijas ceļam. Minimalais braucamās joslas platums ir 3.5 m, minimālais nomāles platums 0.5 m. Jānodrošina ūdens novadīšana no ceļa virsmas.

4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

4.9.1. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1)

4.9.1.1. Pamatinformācija

79. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

4.9.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

80. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), zooloģiskie un botāniskie dārzi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai

4.9.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

81. Kultūras iestāžu apbūve (12004): Apbūve, ko veido apjuntas vasaras estrādes to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra

82. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): Apbūve, ko veido sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, tai skaitā golfa laukumi un laukumi jāšanas sportam, trases ar cieto vai mīksto segumu)

4.9.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.9.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.10. MEŽU TERITORIJA

Nenosaka

4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

Nenosaka

5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

Nenosaka

5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA

Nenosaka

5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA

Nenosaka

5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA

Nenosaka

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

Nenosaka

7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

7.1. AIZSARGJOSLAS UN CITI IZMANTOŠANAS APROBEŽOJUMI

83. Lokālpilnojuma teritorijā jāievēro visu veidu aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un lokālpilnojuma grafiskās daļas karti „Aizsargjoslas”.
 - 83.1. sarkanās līnijas gar ielām;
84. Visa lokālpilnojuma teritorija atrodas Latvijas Republikas valsts pierobežā.
85. Ierobežojumus valsts pierobežas izmantošanai nosaka normatīvie akti Latvijas Republikas valsts robežas aizsardzības jomā.

Daugavpils pilsētas dome
Reģistrācijas Nr.90000077325
K.Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401
e-pasts: info@daugavpils.lv
<http://www.daugavpils.lv>

LOKĀLPLĀNOJUMS

zemes vienībām Jaunbūves mikrorajonā

Višķu, Kauņas un Slāvu ielu rajonā

Redakcija 1.0.

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Ierosinātājs: Daugavpils pilsētas dome

Lokālpilnojuma izstrādes vadītājs: Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta Pilsētplānošanas nodaļas vadītāja Inta Ruskule

Izstrādātājs: SIA "Arhis"

2016.gads

LOKĀLPLĀNOJUMA SASTĀVS

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Lokālpilnvarojuma paskaidrojuma raksts sagatavots atbilstoši 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (spēkā kopš 01.05.2015.). Ievērojot minētos noteikumus, paskaidrojuma rakstā ietver lokālpilnvarojuma izstrādes pamatojumu un risinājumu aprakstu, kā arī pamato tā atbilstību pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, ja ar lokālpilnvarojumu tiek mainīts teritorijas plānojumā noteiktais funkcionālais zonējums. Lokālpilnvarojums izstrādāts atbilstoši darba uzdevumam, kas apstiprināts ar Daugavpils pilsētas domes 26.03.2015. sēdes lēmumu Nr.137 “Par lokālpilnvarojuma “Lokālpilnvarojums zemes vienībām Jaunbūves mikrorajonā Višķu, Kauņas un Slāvu ielu rajonā, Daugavpilī” izstrādes uzsākšanu”

GRAFISKĀ DAĻA

Lokālpilnvarojuma grafiskā daļa „Teritorijas funkcionālā zonējuma karte” (saistošā daļa) izstrādāta uz Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras uzturētās topogrāfiskās kartes pamatnes ar mēroga noteiktību M 1:2000, ievērojot 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumos Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” noteikto teritorijas izmantošanas veidu klasifikāciju un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā noteiktās datu standartizācijas prasības. Topogrāfiskās kartes pamatne sagatavota 2015. gadā un nodota Daugavpils pilsētas domes rīcībā atbilstoši 2015. gada 25. martā noslēgtajam līgumam (Nr.46/p-2015). Lokālpilnvarojuma kartogrāfiskā materiāla sagatavošanai kā palīgmateriāls izmantota arī Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras uzturētā ortofoto karte. Ortofoto karte sagatavota 2014. gadā un nodota Daugavpils pilsētas domes rīcībā atbilstoši 2014. gada 13. februārī noslēgtajam Digitālo datu licences līgumam (LĢIA reģ. Nr.30/p-2014).

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi izstrādāti Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas vidē, ievērojot 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības, ka arī citu saistošo spēkā esošo normatīvo aktu prasības. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikti teritorijas izmantošanas nosacījumi, prasības un aprobežojumi, kā arī apbūves parametri, ievērojot lokālpilnvarojuma teritorijas īpatnības un specifiku.

PĀRSKATS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Pārskata sadaļā apkopota visa ar lokālpilnvarojuma izstrādi saistītā dokumentācija, ievērojot ar Daugavpils pilsētas domes 26.03.2015. sēdes lēmumu Nr.137 “Par lokālpilnvarojuma “Lokālpilnvarojums zemes vienībām Jaunbūves mikrorajonā Višķu, Kauņas un Slāvu ielu rajonā, Daugavpilī” izstrādes uzsākšanu” apstiprināto darba uzdevumu.

SATURS

IEVADS	4
1. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS UN DARBA UZDEVUMI	4
2. LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS RAKSTUROJUMS	6
2.1. Teritorijas novietojums un robežas.....	6
2.2. Teritorijas struktūra un īpašumtiesības	7
2.3. Teritorijas pašreizējā izmantošana.....	7
2.4. Teritorijas apbūves raksturojums	8
2.5. Ziemeļu skvēra apstādījumu analīze	9
2.6. Inženiertehniskā infrastruktūra, esošās aizsargjoslas un apgrūtinājumi.....	10
3. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS	12
3.1. Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumā noteiktais teritorijas funkcionālais zonējums un izmantošana	12
3.2. Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamības pamatojums	13
3.3. Lokālpilnojumā teritorijas funkcionālā zonējuma grozījumu priekšlikums un risinājumu apraksts	13
3.4. Transporta infrastruktūras un piekļuves nodrošinājuma risinājums	17
3.5. Ziemeļu skvēra attīstības priekšnosacījumi.....	20
3.6. Inženiertehniskās infrastruktūras attīstība	20
3.7. Lokālpilnojumā īstenošanas kārtība.....	21
4. STRATĒGISKAIS IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMS	21
5. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU ATBILSTĪBA DAUGAVPILS PILSĒTAS ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJAI	23

IEVADS

Lokālpilnojumuma zemes vienībām Jaunbūves mikrorajonā Višķu, Kauņas un Slāvu ielu rajonā, Daugavpilī izstrāde uzsākta saskaņā ar Daugavpils pilsētas domes 26.03.2015. sēdes lēmumu Nr.137 "Par lokālpilnojumuma "Lokālpilnojumums zemes vienībām Jaunbūves mikrorajonā Višķu, Kauņas un Slāvu ielu rajonā, Daugavpilī" izstrādes uzsākšanu" un apstiprināto Darba uzdevumu lokālpilnojumuma izstrādei.

Lokālpilnojumuma izstrādes vadītājs – Daugavpils pilsētas domes Pilsētpilnošanas un būvniecības departamenta Pilsētpilnošanas nodaļas vadītāja Inta Ruskule.

Lokālpilnojumuma izstrāde, veikta saskaņā ar Teritorijas attīstības pilnošanas likumu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības pilnošanas noteikumiem”, Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas pilnošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, kā arī Daugavpils pilsētas teritorijas attīstības pilnošanas dokumentiem:

- Daugavpils pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030.gadam;
- Daugavpils pilsētas teritorijas pilnojumums 2006.-2018.gadam.

Lokālpilnojumums izstrādāts, izmantojot teritorijas attīstības pilnošanas informācijas sistēmu (TAPIS), ievērojot Ministru kabineta 08.07.2014. noteikumu Nr.392 „Teritorijas attīstības pilnošanas informācijas sistēmas noteikumi” prasības.

SIA „Arhis” nodrošina lokālpilnojumuma izstrādi saskaņā ar noslēgtā līguma nosacījumiem.

1. LOKĀLPILNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS UN DARBA UZDEVUMI

Saskaņā ar Daugavpils pilsētas domes 26.03.2015. sēdes lēmuma Nr.137 "Par lokālpilnojumuma "Lokālpilnojumums zemes vienībām Jaunbūves mikrorajonā Višķu, Kauņas un Slāvu ielu rajonā, Daugavpilī" izstrādes uzsākšanu" Pielikumu Nr.2 lokālpilnojumuma izstrāde uzsākta, lai grozītu Daugavpils pilsētas teritorijas pilnojumumu ar mērķi nodrošināt pilnvērtīgas iespējas nekustamā īpašuma (ar kadastra apzīmējumu 05000050315; 05000071101; 05000071111) izmantošanai un, attīstībai, paredzot lokālpilnojumuma izstrādes teritorijā dzīvojamās apbūves, darījumu objektu, apstādījumu un dabas teritorijas izvietojanas iespējas līdzsvaroti iekļaujoties kopējā satiksmes infrastruktūrā un radot vienotu apbūves telpisko struktūru.

Lokālpilnojumuma Darba uzdevumā noteikti uzdevumi lokālpilnojumuma izstrādei:

- veikt Daugavpils pilsētas teritorijas pilnojumuma grozījumus- mainīt teritorijas funkcionālo zonējumu saskaņā ar Darba uzdevumu;
- precizēt Daugavpils pilsētas teritorijas pilnojumumā noteiktās aizsargjoslas un citus izmantošanas aprobežojumus;
- izstrādāt lokālpilnojumumu, izmantojot teritorijas attīstības informācijas sistēmu TAPIS;
- izstrādāt lokālpilnojumuma paskaidrojuma rakstu, grafisko daļu, teritorijas izmantošanas un apbūves izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertīklu un būvju izvietojumu;
- izstrādāt transporta infrastruktūras risinājumus un priekšlikumus pilnojamās teritorijas apkalpes un pieejamības aspektā;
Paskaidrojuma rakstā ietvert:
 - lokālpilnojumuma izstrādes pamatojumumu;
 - risinājumu aprakstu saistība ar pieguļošajām teritorijām;

- atbilstību pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, jo ar lokālpilnojumu tiek mainīts Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumā noteiktais funkcionālais zonējums, izmantošanas nosacījumi un aprobežojumi;
- teritorijas pašreizējās izmantošanas aprakstu;
- teritorijas attīstības mērķi un uzdevumus.

Grafiskā daļā:

- sagatavot uz LKS-92 TM koordinātu sistēmā izstrādātas aktualizētas topogrāfiskās pamatnes ar mēroga noteiktību 1: 2 000 (datu uzturētājs Latvijas Ģeotelpiskā informācijas aģentūra);
- noteikt lokālpilnojumā teritorijas funkcionālo zonējumu, ievērojot normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības;
- precizēt un attēlot apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem noteiktas aizsargjoslas, kā arī noteikt ielu sarkanās līnijas;
- citi plāni un shēmas (piemēram, transporta infrastruktūras risinājumi, galveno inženiertīklu shēma u.c.).

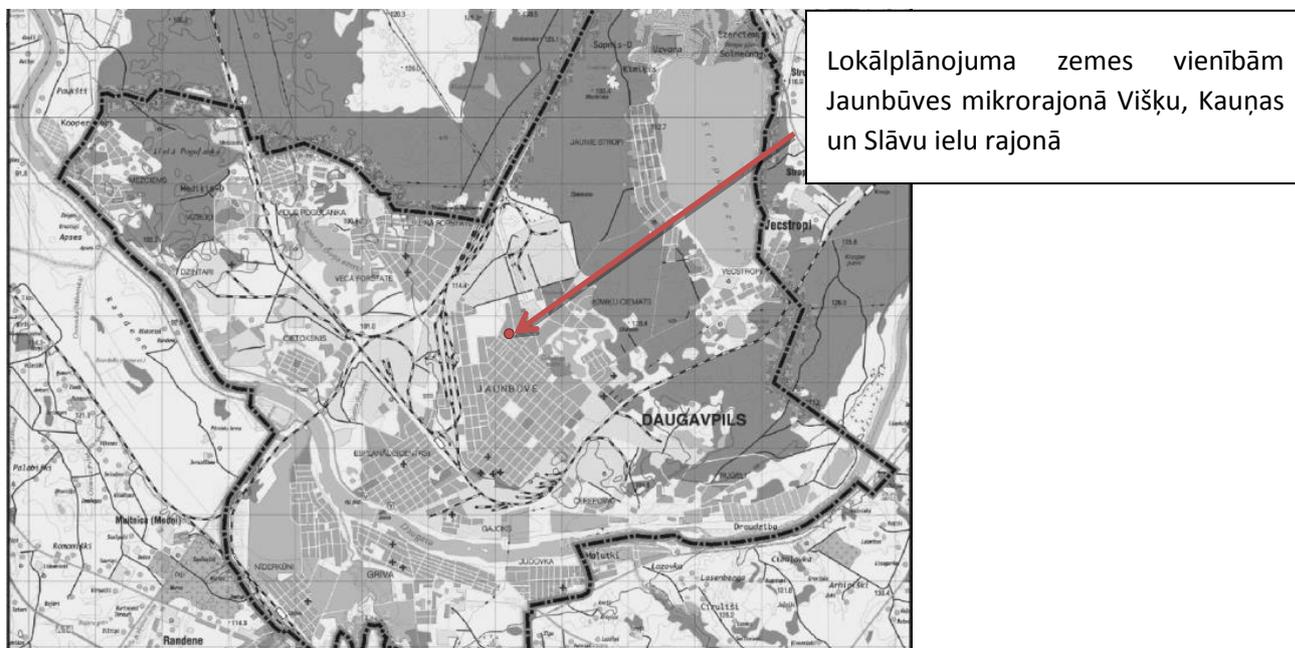
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikt:

- noteikt prasības teritorijas izmantošanai funkcionālajā zonā;
- noteikt apbūves parametrus funkcionālajā zonā un citas prasības (inženiertehniskajam nodrošinājumam u.c.);
- aprobežojumus un nosacījumus (vides pieejamības nosacījumi, labiekārtojuma nosacījumi), ņemot vērā plānojamās teritorijas īpatnības un specifiku.

2. LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS RAKSTUROJUMS

2.1. Teritorijas novietojums un robežas

Lokālplānojuma teritorija atrodas Daugavpils pilsētas ziemeļaustrumu daļā (skat. 1.attēlu) Jaunbūves mikrorajonā pie pilsētas Vidzemes, Piekrastes, A.Pumpura un Višķu ielas autotransporta mezgla, kas savieno dažādus pilsētas mikrorajonus un nodrošina alternatīvu pilsētas tranzīta ceļu.



1.att. Lokālplānojuma teritorijas novietojums Daugavpils pilsētā

Avots: Valsts zemes dienests, satelītkarte M 1:50 000

Lokālplānojuma teritorija nav apbūvēta un robežojas ar mazstāvu apbūves teritorijām. Lokālplānojuma teritorijas lielāku daļu aizņem Ziemeļu skvērs. Lokālplānojuma teritorija robežojas ar Ziemeļu rūpnieciskās zonas būvēm ziemeļu daļā. Daļu no lokālplānojuma teritorijās aizņem transporta infrastruktūras zemes.



2.att. Lokālplānojuma teritorijas novietojums Jaunbūves mikrorajonā.

Avots: Google map

2.2. Teritorijas struktūra un īpašumtiesības

Lokālplānojuma teritorijas kopējā platība ir 3.74 ha un to veido 3 zemes vienības un pieguļošu ielu teritorijas (zemes vienības 0500 007 0916 (Kauņas iela), 0500 007 1604 (Višķu iela), 0500 005 0507 (Ventspils iela) un 0500 005 2301 (Plūmju iela) un 0500 007 1206 (Slāvu iela)):

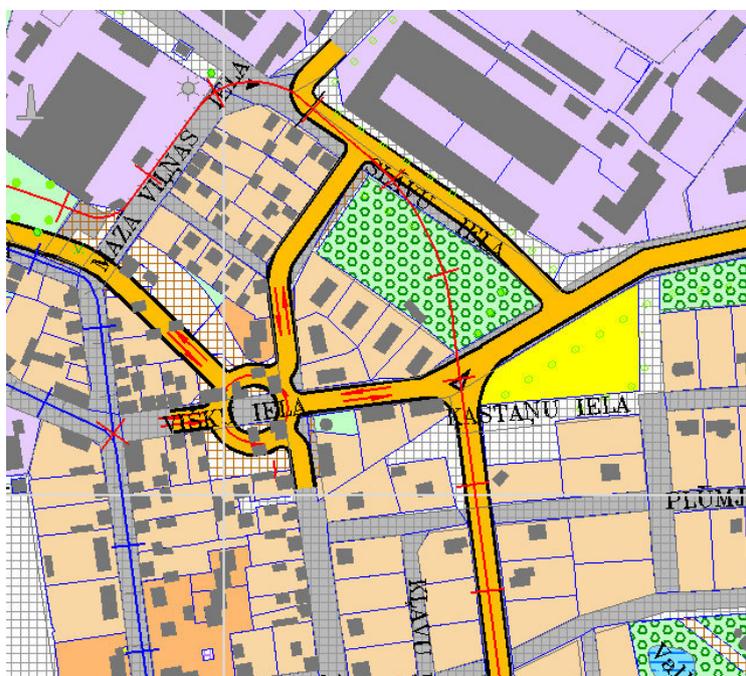
Kadastra apzīmējums	Platība	Īpašnieks/tiesiskais valdītājs
05000071101	0.9286 ha	Daugavpils pilsētas pašvaldība
05000050315	0.93 ha	Daugavpils pilsētas pašvaldība
05000071111	0.1056	Fiziskā persona

1.tab. Lokālplānojuma teritorijā esošo īpašumu struktūra

Avots: Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēma, <https://www.kadastrs.lv>

2.3. Teritorijas pašreizējā izmantošana

Lokālplānojuma teritorijā esošās zemes vienības nav apbūvētas. Zemes vienības 0500 007 0916 (Kauņas iela), 0500 007 1604 (Višķu iela), 0500 005 0507 (Ventspils iela) un 0500 005 2301 (Plūmju iela) un 0500 007 1206 (Slāvu iela) tiek izmantotas atbilstoši noteiktām izmantošanas mērķim – satiksmes infrastruktūras objektiem. Zemes vienība 0500 007 1101 ir Ziemeļu skvēra zeme, kura nav apsaimniekota atbilstoši izmantošanas mērķim, tās robežās atrodas pamestas būves un blakus esošo īpašumu apsaimniekotāju izmantojamās saimnieciskās būves. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 0500 005 0315 un 0500 007 1111 nav apbūvētas.



Apzīmējumi:

- jauktas apbūves teritorijas (J)
- darījuma objektu apbūves teritorijas (D)
- sabiedriskas nozīmes objektu teritorijas (S)
- mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (M Dz)
- daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DDz)
- ražošanas objektu apbūves teritorijas (R)
- inženiertehniskās apgādes objektu teritorijas (T)
- satiksmes infrastruktūras teritorijas (Sa)
- apstādījumi un labiekārtotas dabas teritorijas (DT)
- pilsētas parki un skvēri

3.att. Lokālplānojuma teritorijas atļauta izmantošana

Avots: Daugavpils pilsētas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (ar grozījumiem)

Pieļauve lokālplānojuma teritorijai ir iespējama no Višķu, Slāvu un Kauņas ielām. Pateicoties Vidzemes-Piekrastes transporta mezgla izbūvei teritorija ir labi sasniedzama no citiem pilsētas mikrorajoniem.



4.att. Esošā Ziemeļu skvēra teritorija. Skats no Slāvu ielas



5.att. Esošā Ziemeļu skvēra teritorija. Skats no Višķu ielas



6.att. Skats uz esošām būvēm lokālplānojuma teritorijā



7.att. Esošie apstādījumi



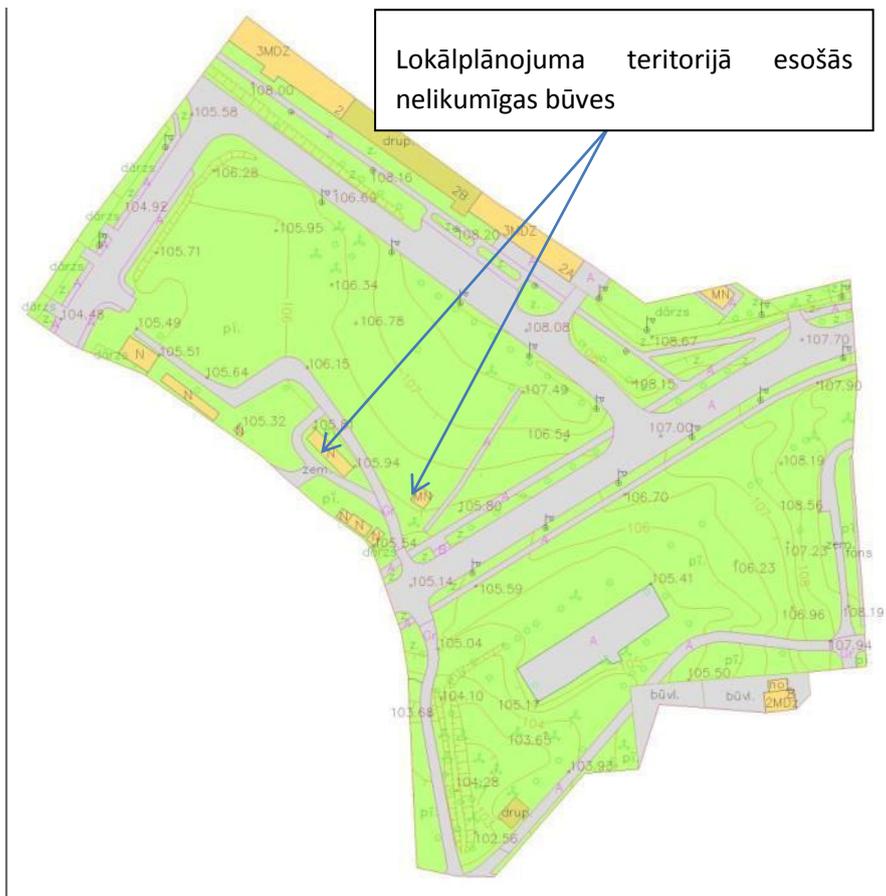
8.att. Skats no Slāvu ielas uz mazstāvu apbūvi



9.att. Skats no Slāvu un Višķu ielas krustojuma

2.4. Teritorijas apbūves raksturojums

Lokālplānojuma teritorija nav apbūvēta. Teritorijā atrodas Valsts zemes dienesta Nekustama īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā neregistrētas saimnieciskās ēkas (skatīt 10.att.), kuras uzskatāmas par nelikumīgām būvēm un tās ir jānojauc pirms lokālplānojuma risinājumu īstenošanas.



10.att. Lokālplānojuma teritorijā esošās ēkas un būves

Avots: Topogrāfiskais plans M 1:2000, LĢIA, 2015.gads.

2.5. Ziemeļu skvēra apstādījumu analīze

2015. gada rudenī Ziemeļu skvēra teritorijā identificētas sekojošās koku grupas:

	<p>Balzāma papele Populus balsamifera</p>	<p>28 koku 76 dm</p>
	<p>Purva bērzs Betula pubescens Ehrh., sīn. Betula alba</p>	<p>15 koki 10-25 dm</p>

	Ošlapu kļava Acer negundo L.	4 koki 15-25 cm
	Parastais osis Fraxinus excelsior L.	10 koki 10-25 dm

2.tab. Lokālpilnplānojuma teritorijā esošie apstādījumi

2.6. Inženiertehniskā infrastruktūra, esošās aizsargjoslas un apgrūtinājumi

Saskaņā ar SIA Daugavpils ūdens informāciju Višķu un Slāvu ielu sarkanajās līnijās atrodas pilsētas centralizētas **ūdensapgādes** un **kanalizācijas tīkli un skatakas**. Lai nodrošinātu komunikāciju ekspluatāciju un drošību gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem ir noteikta ekspluatācijas aizsargjosla 3 m platumā katrā pusē no cauruļvada ārējās malas (ja tie atrodas līdz 2 metru dziļumam), un 5 m platumā katrā pusē no cauruļvada ārējās malas (ja tie atrodas dziļāk par 2 metriem). Savukārt gar pašteses kanalizācijas vadiem — 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

Lokālpilnplānojuma teritorijā ir pieejami centralizētas **siltumapgādes** avoti un tīkli. Lai nodrošinātu siltumapgādes tīkla ekspluatāciju un drošību ir noteikta ekspluatācijas aizsargjosla 2 m attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārējās malas.

Saskaņā ar AS Sadales tīkls sniegtu informāciju lokālpilnplānojuma teritorijā atrodās, 4 kV **elektropārvades** kabellīnijas, kuras izvietotas Slāvu ielas sarkanajās līnijās. Lai nodrošinātu elektronisko sakaru tīklu maksimālu aizsardzību no cilvēka, dabas vai citu faktoru nevēlamas ietekmes, kuras rezultātā var tikt traucēta to droša ekspluatācija, kabelim noteikta ekspluatācijas aizsargjosla katrā pusē 1 m attālumā no līnijas ass. Lai nodrošinātu elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līnijām ir noteikta ekspluatācijas aizsargjosla 2,5 m attālumā no gaisvadu līnijas ass.

Saskaņā ar AS „Latvijas Gāze” sniegtu informāciju lokālpilnplānojuma teritorijā atrodas gāzes vads 0.4MPa. Lai nodrošinātu gāzes vada ekspluatāciju un drošību ir noteikta aizsargjosla 1m attālumā katrā pusē no gāzesvada ass.

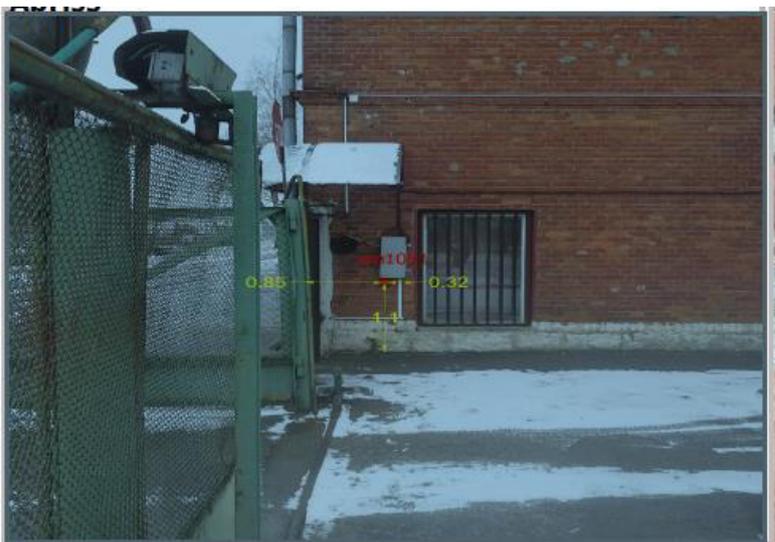
Lokālpilnplānojuma teritorijā atrodas SIA „Lattelecom” **elektronisko sakaru tīkls**. Lai nodrošinātu elektroniskā sakaru tīkla ekspluatāciju un drošību ir noteikta aizsargjosla katrā pusē 1m attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass vai kabeļu kanalizācijas caurules ārējās malas.

Lokālpilnplānojuma teritorijā neatrodas **valsts ģeodēziskā tīkla punkti**¹ bet atrodas **vietējā ģeodēziskā tīkla**² punkti. Lokālpilnplānojuma teritorijā atrodas sienas marka Nr.sm 1051

¹ Saskaņā ar Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras 08.06.2015. nosacījumiem Nr.362/1.1-14.2/488.

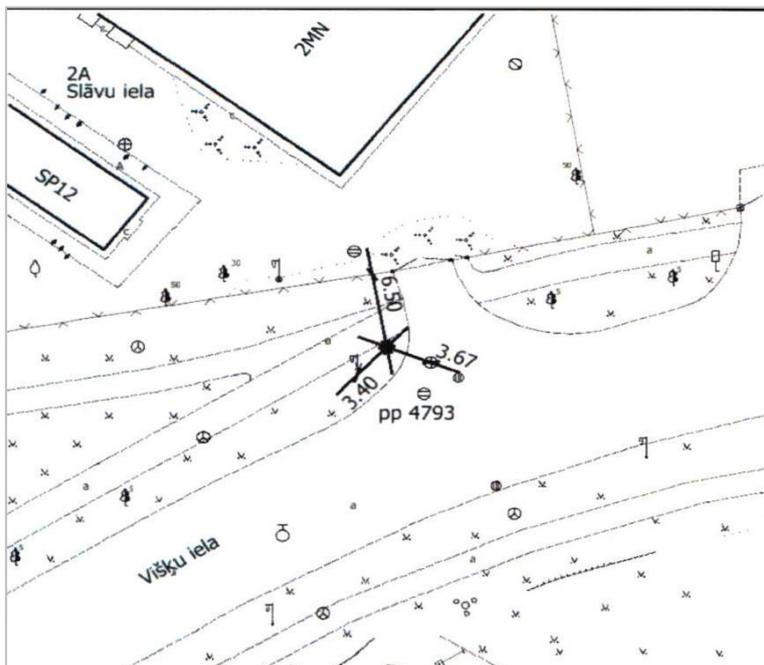
² Saskaņā Domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta 17.01.2017. Izziņu Nr.1-12/39

(Slāvu ielā 2A), poligonometrijas grunts zīmes Nr.4793 (punkts atrodas Višķu ielas kreisajā pusē pie Višķu un Slāvu ielas krustojuma) un Nr.9122 (punkts atrodas Višķu ielas labajā pusē, pretī dz. mājai Nr. 16). Lai nodrošinātu ģeodēzisko punktu aizsardzību, noteikta aizsargjosla ap vietējiem ģeodēziskā tīkla punktiem - 5 metri. Veicot saimniecisko darbību vai būvniecību valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslās, nepieciešams tos saskaņot ar Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūru un pašvaldību.



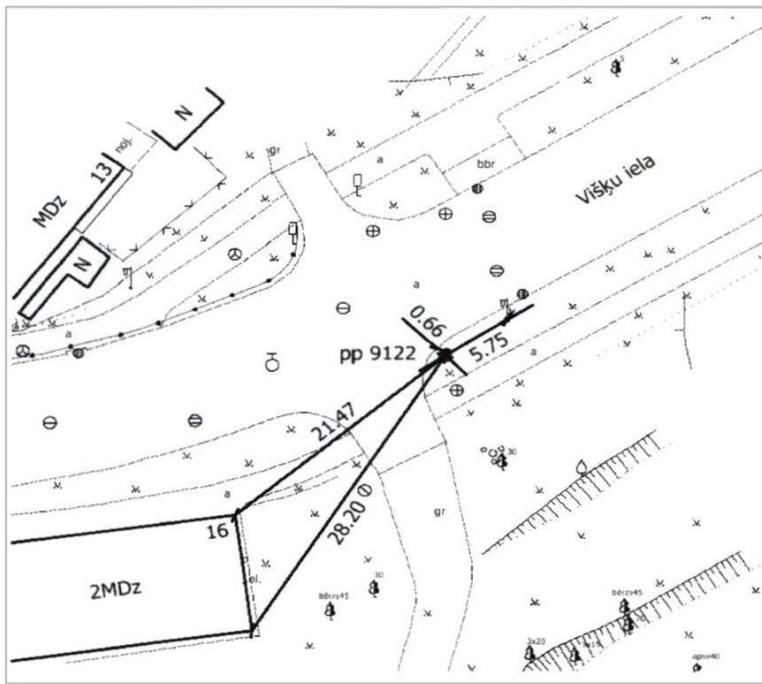
11.att. Vietējā ģeodēziskā tīkla punkts-sienas marka 1051. Punkts atrodas Slāvu ielas Nr. 2A ēkas sienā.

Avots: Vietējā ģeodēziskā tīkla datubāze



12.att. Vietējā ģeodēziskā tīkla punkts 4793. Punkts atrodas Višķu ielas kreisajā pusē, pie Višķu un Slāvu ielas krustojuma.

Avots: Vietējā ģeodēziskā tīkla datubāze



13.att. Vietējā ģeodēziskā tīkla punkts 9122. Punkts atrodas Višķu ielas labajā pusē, pretī dz. mājai Nr. 16

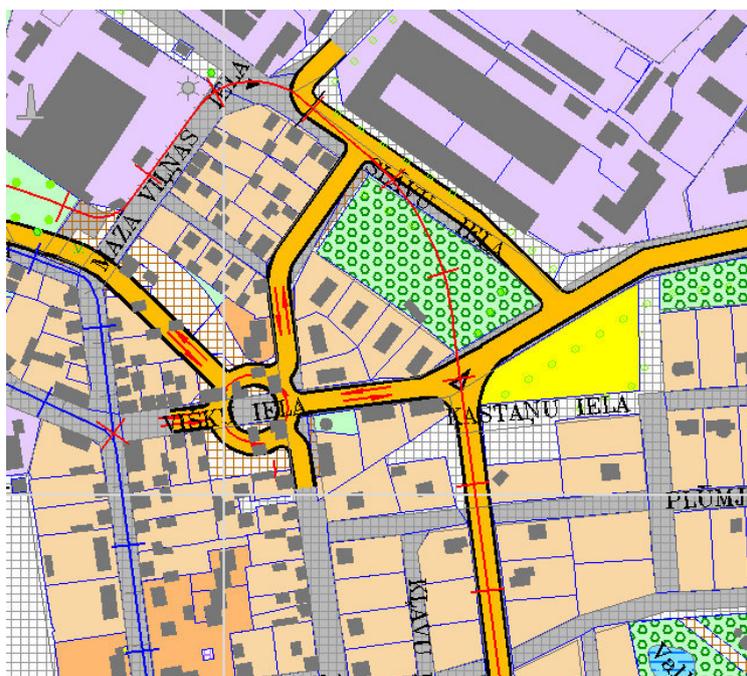
Avots: Vietējā ģeodēziskā tīkla datubāze

3. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS

3.1. Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumā noteiktais teritorijas funkcionālais zonējums un izmantošana

Lokālplānojuma teritorija atrodas Jaunbūves mikrorajonā, pie reģionālās nozīmes transporta Vidzemes-Piekrastes mezgla. Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumā 2006.-2018. gadam ar grozījumiem (12.02.2009. saistošie noteikumi Nr.5 (prot. Nr.4. 29.§) "Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi 2006.-2018.gadam" lokālplānojuma teritorijā iekļautām zemes vienībām pašreiz noteiktā sekojoša plānotā (atļautā) izmantošana:

- Darījumu objektu apbūves teritorija (D)
- Pilsētas parki un skvēri
- Satiksmes infrastruktūras teritorija (Sa)



Apzīmējumi:

- jauktas apbūves teritorijas (J)
- darījuma objektu apbūves teritorijas (D)
- sabiedriskas nozīmes objektu teritorijas (S)
- mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (MDz)
- daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DDz)
- ražošanas objektu apbūves teritorijas (R)
- inženiertehniskās apgādes objektu teritorijas (T)
- satiksmes infrastruktūras teritorijas (Sa)
- apstādījumi un labiekārtotas dabas teritorijas (DT)
- pilsētas parki un skvēri

14.att. Spēkā esošais funkcionālais zonējums lokālplānojuma teritorijā un blakus esošajās teritorijās

Avots: Daugavpils pilsētas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam

3.2. Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamības pamatojums

Lokālplānojuma izstrāde nepieciešama, lai grozītu spēkā esošo Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam, lai nodrošinātu pilnvērtīgas iespējas lokālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu izmantošanai un attīstībai, paredzot mazstāvu apbūves, publiskās apbūves un dabas un apstādījumu teritorijas attīstības iespējas un vienlaicīgi veicinot degradēto teritoriju revitalizāciju.

Lokālplānojuma teritorijas attīstības ieceres īstenošana veicinās pilsētībūvnieciskās struktūras sakārtošanu, nodrošinot Ziemeļu skvēra teritorijas sakārtošanu un turpmāku attīstību, kā arī nodrošina pilsētas ielu tīkla sakārtošanu. Tādējādi lokālplānojuma risinājumu īstenošana gan telpiski, gan funkcionāli saglabās un pilnveidos līdzšinējo pilsētas teritorijas struktūru, ielplānojot labāku teritoriju pieejamību.

3.3. Lokālplānojuma teritorijas funkcionālā zonējuma grozījumu priekšlikums un risinājumu apraksts

Lokālplānojuma teritorijas funkcionālā zonējuma priekšlikums, kā arī teritorijas izmantošanas noteikumi un apbūves parametri, ir izstrādāti, ievērojot spēkā esošos Daugavpils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (12.02.2009. saistošie noteikumi Nr.5, prot. Nr.4. 29.§) un atbilstoši Ministru kabineta noteikumos Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” noteiktajām prasībām.

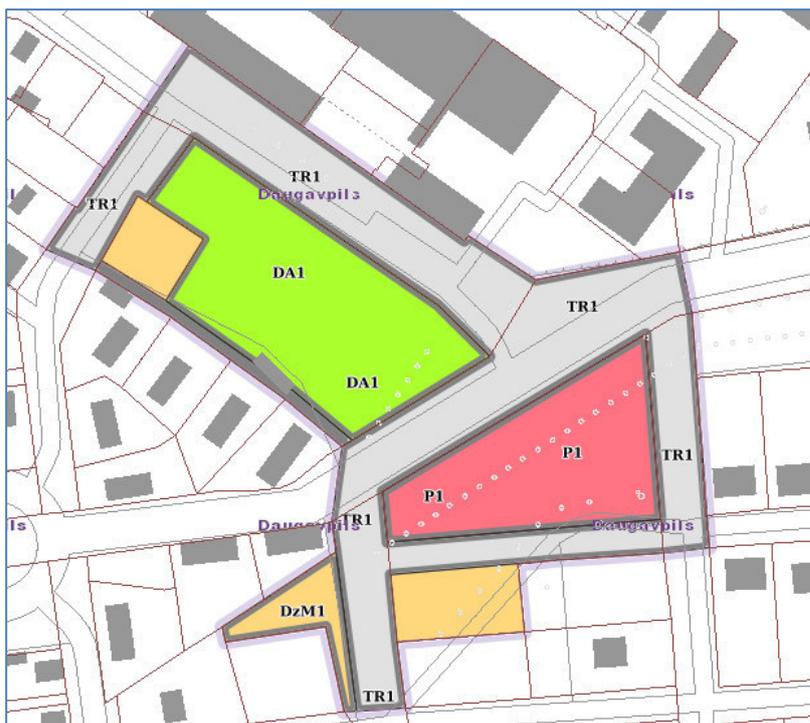
Daugavpils teritorijas plānojuma noteikta darījumu objektu apbūves teritorija saskaņā ar MK 30.04.2013. noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasībām tiek pieskaitāma pie publiskās apbūves teritorijām.

Lokālplānojumu teritorijā nepieciešams sakārtot ielu tīklu un attiecīgi precizēt mazstāvu apbūves un publiskās apbūves teritorijas robežas.

levērojot lokālplānojuma izstrādes mērķi un nepieciešamību grozīt pašreiz noteikto funkcionālo zonējumu, teritorijā parādītas un nodalītas atšķirīgās funkcijas un pazīmes, kā arī noteikti atļautie izmantošanas veidi un apbūves parametri, izdalot trīs atšķirīgas funkcionālās zonas (skat. 14.attēlu):

- **Mazstāvu apbūves teritorija (DzM un DzM1)**
- **Publiskās apbūves teritorija (P1)**
- **Transporta infrastruktūras teritorija (TR1 un TR2)**
- **Dabas un apstādīju teritorijas (DA1)**

Grozot funkcionālo zonējumu, tiks sakārtota Ziemeļu skvēra teritorija.



15.att. Priekšlikums funkcionālā zonējuma maiņai

Lokālplānojuma teritorijas funkcionālais zonējums, noteikts saskaņā ar Ministru kabineta noteikumos Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (30.04.2013.) noteikto funkcionālā zonējuma klasifikāciju, paredzot atbilstošus teritorijas izmantošanas veidus.

Saskaņā ar minētajiem normatīviem un teritorijas attīstības iecerēm, lokālplānojuma teritorijā jaunveidojamajām zemes vienībām noteikta funkcionālā zonā **Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM un DzM1)** ar apbūvi līdz 2 stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Apbūves blīvums – 30%.

DzM teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- **savrupmāju apbūve (11001):** Savrupmāju apbūve (11001): Dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas) un dvīņu mājas (divas bloķētas, arhitektoniski vienotas un simetriskas individuālās dzīvojamās mājas ar identisku plānojumu), ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu;
- **daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).**

DzM teritorijas papildizmantošanas veidi:

- **tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002):** Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafējnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi, izņemot ražošanas objektus;
- **tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003):** Apbūve, ko veido viesnīcas, moteli, jauniešu kopmītnes, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, ietverot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm;
- **veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008):** Apbūve, ko veido ārstu prakses, veselības centri un citi ārstniecības nolūkiem paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra;
- **dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010):** Apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei, dzīvnieku viesnīcas un patversmes, izņemot lauksaimniecības dzīvnieku vai savvaļas dzīvnieku turēšanai vai audzēšanai paredzētas būves;
- **labiekārtota publiskā ārtelpa (24001):** Labiekārtoti parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), zoologiskie un botāniskie dārzi, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

DzM1 teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- Savrupmāju apbūve (11001): Dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

DzM1 teritorijas papildizmantošanas veidi:

- **tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002):** Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafējnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi, izņemot ražošanas objektus;
- **tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003):** Apbūve, ko veido viesnīcas, moteli, jauniešu kopmītnes, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, ietverot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm;
- **veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008):** Apbūve, ko veido ārstu prakses, veselības centri un citi ārstniecības nolūkiem paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra.

Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumā noteiktā darījumu objekta teritorija lokālplānojumā tiek definēta par Publiskās apbūves teritoriju (P1). Publiskās apbūves teritorija (P1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Apbūves intensitāte līdz 130%. Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 10%. Apbūves blīvums 70%.

P1 teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- **biroju ēku apbūve (12001):** Apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, konferenču un kongresu centri, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes

objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi, izņemot ražošanas objektus;

- **tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003):** Apbūve, ko veido viesnīcas, moteli, dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamas mājas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra;
- **kultūras iestāžu apbūve (12004):** Apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, teātri, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra;
- **sporta ēku un būvju apbūve (12005):** Apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem (piemēram, arēnas, sporta manēžas, sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi);
- **aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006):** Apbūve, ko veido soda izciešanas iestādes, aizsardzības spēku, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, kazarmas un citas valsts aizsardzības un drošības iestādes un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves;
- **izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007):** Apbūve, ko veido jebkura līmeņa izglītības iestāžu (pirmsskolas aprūpes un izglītības, pamata un vidējās izglītības, profesionālās ievirzes, speciālās, interešu izglītības, augstākās, pieaugušo un tālākizglītības) vai zinātniskās pētniecības iestāžu, tai skaitā zinātniski pētniecisko institūtu, meteoroloģisko staciju, darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra;
- **veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008):** Apbūve, ko veido ārstu prakses, slimnīcas un veselības centri, sanatorijas, un citi ārstniecības nolūkiem paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra;
- **sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009):** Apbūve, ko veido sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādes, tai skaitā pensionāti, dienas centri, krīzes centri, patversmes un citi līdzīgi objekti, kā arī to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra;
- **dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010):** Apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei, dzīvnieku viesnīcas un patversmes, izņemot lauksaimniecības dzīvnieku vai savvaļas dzīvnieku turēšanai vai audzēšanai paredzētas būves;
- **labiekārtota publiskā ārtelpa (24001):** Labiekārtoti parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), zooloģiskie un botāniskie dārzi, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

P1 teritorijas papildizmantošanas veidi:

- rindu māju apbūve (11005);
- daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

Plānojot publiskās apbūves teritorijas attīstību jāņem vērā prasības attālumiem līdz dzīvojamajam mājām paredzēt saskaņā ar insolācijas, apgaismojuma, kā arī psiholoģiskā komforta principiem.

Ziemeļu skvēra teritorijai noteikts atļautas izmantošanas veids - **Dabas un apstādījumu teritorija (DA1)**. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

DA1 teritorijas galvenie izmantošanas veids - labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), zooloģiskie un botāniskie dārzi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

DA Teritorijas papildizmantošanas veidi:

- **kultūras iestāžu apbūve (12004):** Apbūve, ko veido apjuntas vasaras estrādes to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti infrastruktūra;
- **sporta ēku un būvju apbūve (12005):** Apbūve, ko veido sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, tai skaitā golfa laukumi un laukumi jāšanas sportam, trases ar cieto vai mīksto segumu).

3.4. Transporta infrastruktūras un piekļuves nodrošinājuma risinājums

Plānojot piekļuvi un transporta infrastruktūras nodrošinājumu lokālplānojuma teritorijā, ievēroti VAS Latvijas valsts ceļi Latgales reģiona Daugavpils nodaļas tehniski nosacījumi, kā arī ņemta vērā esošā situācija transporta infrastruktūras nodrošinājumā blakus esošajās zemes vienībās.

Lokālplānojuma teritorija ir labi sasniedzama no Višķu ielas, Slāvu un Kauņas ielas. Lokālplānojuma risinājumi paredz esošu pieslēgumu saglabāšanu, kā arī jaunu pieslēgumu izbūvi.

Esošo un plānoto ielu teritorijas ietilpst **transporta infrastruktūras teritorijā (TR1)**. Transporta infrastruktūras teritorija (TR1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu lidostu un ostu uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

TR1 teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

- **transporta lineārā infrastruktūra (14002):** Autoceļi, ielas un citas kompleksas transporta inženierbūves kas veido lineāru transporta infrastruktūru;
- **inženiertehniskā infrastruktūra (14001):** Virszemes un pazemes inženierkomunikācijas un inženiertīkli;
- **transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003):** Ēkas sauszemes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas.

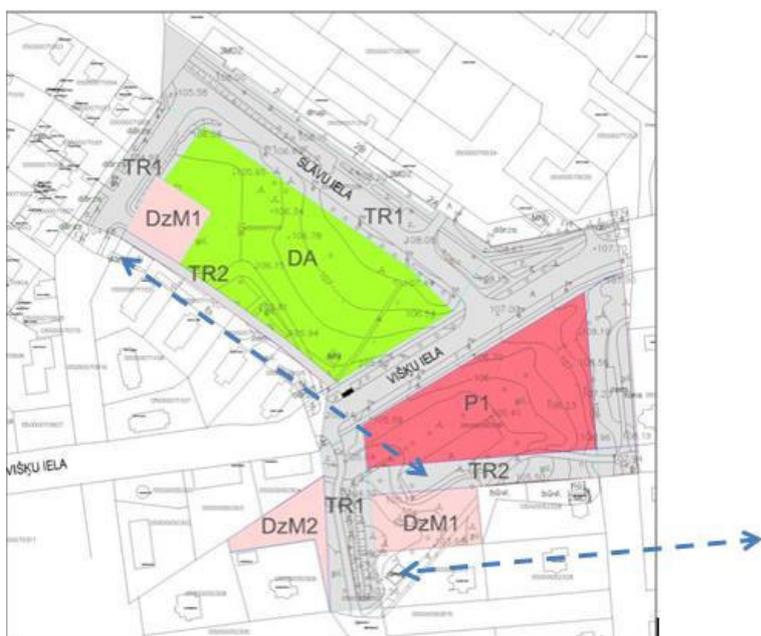
Savukārt TR2 zona nodrošina piekļūšanu atsevišķiem zemesgabaliem: 05000071102, 05000071103, 05000071104 un 05000071105. Piekļūšanas ielas tehniskajiem parametriem jāatbilst **DV kategorijas ielai**. Minimālais braucamās joslas platums ir 3.5 m, minimālais nomales platums 0.5 m. Jānodrošina ūdens novadīšana no ceļa virsmas.

Jaunveidotā vietējo (iekšējo) ielu struktūra plānota tā, lai nodrošinātu ērtu un drošu piekļūšanu visām teritorijā esošajām zemes vienībām. Noteiktās diennakts stundās šīs ielas var veikt arī savienošanas funkciju.

1. Lai sakārtotu esošās mazstāvu apbūves zemes gabalu (05000071103, 05000071104, 05000071105) sasniedzamību, lokālplānojuma risinājumos iekļauta vietējas nozīmes ielas izbūve (EV kategorijas), kas savienotu Višķu ielu un Kauņas ielu. Transporta infrastruktūras zemes vienība tiks atdalīta no zemes vienības 05000071101.
2. Lai efektīvi attīstītu teritoriju staro Višķu, Kastaņu un Ventspils ielām, kur plānota mazstāvu apbūve un publiskās apbūves teritorijas, paredzēts pārbūvēt Kastaņu ielas pieslēgumu Ventspils ielai.

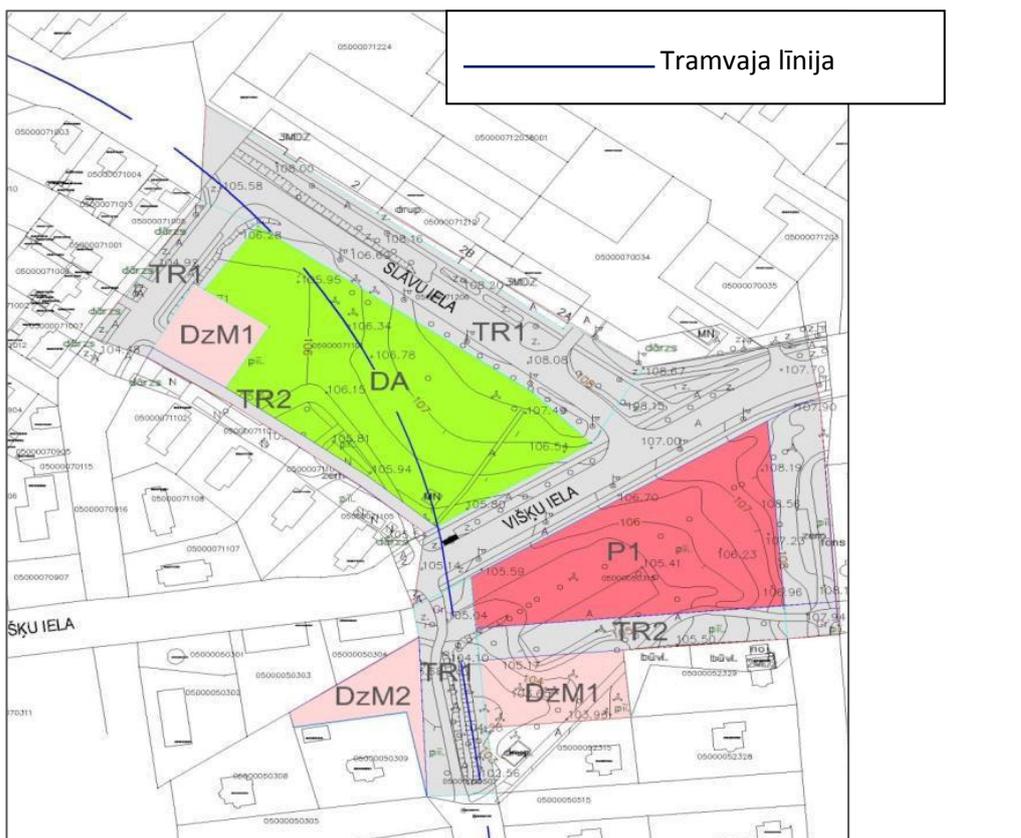
Plānotais minimālais vienas kustības joslas platums ir 3,5 m. Ietvēm jābūt vismaz 1,5 m platām katrā brauktuves pusē vai 3,0 m plata vienā brauktuves pusē. Lokālpārplānojuma transporta infrastruktūras nodrošinājuma risinājumi paredz attīstīt nepieciešamos gājēju kustības savienojumus ar blakus esošajām teritorijām.

Ietvēm jābūt vismaz 15 cm augstāk par brauktuvi un jābūt atdalītām ar augsto ielas apmali. Visas plānotās vietējās (iekšējās) ielas un piebraucamie ceļi, autostāvvietas, laukumi un ietves jāparedz ar cieto segumu. Paredzamais kustības ātrums lokālpārplānojuma teritorijā plānotajai ielai – 20 līdz 50 km/h. Plānotās ielas un transporta infrastruktūras turpmākie risinājumi projektējami normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, izstrādājot tehniskos projektus saskaņā ar VAS Latvijas valsts ceļi tehniskajiem noteikumiem un ievērojot atbilstošo būvnormatīvu prasības. Autostāvvietas pie plānotajiem publiskajiem objektiem jāprojektē, ievērojot Daugavpils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, kā arī atbilstoši būvstandartu un būvnoteikumu prasībām.



16.att. Piekļuves risinājums lokālpārplānojuma teritorijai un jaunu ielu pieslēgumu shēma

Teritorijas attīstības vīzija tālākā perspektīvā paredz iespējamu tramvaja līnijas izbūvi Ziemeļu skvēra teritorijā. Perspektīvās tramvaja līnijas precīzs trasējums lokālpārplānojuma ietvaros netiek risināts, bet tā iespējamais izvietojums nav pretrunā izstrādātajiem funkcionālā zonējuma un transporta infrastruktūras risinājumiem.



17.att. Tramvaja līnijas perspektīvais izvietojums

Transporta infrastruktūras un inženierkomunikācijas objekti tiks izvietoti ielu sarkanajās līnijās. Platums starp sarkanajām līnijām ir noteikts:

- Kastaņu ielai - 15 metri;
- Kauņas ielai – 21-23 metri;
- Slāvu ielai - 29 metri;
- Višķu ielai - 25 metri;
- Ventspils ielai - 21 metrs.

Izstrādājot katras atsevišķas transporta teritorijas attīstības būvprojektu, jāņem vērā, a autotransporta un tramvaja kustība, darījumu un publisko ēku un būvju, kā arī ar to saistīto palīgēku vai ārējo iekārtu izvietošana nedrīkst pasliktināt rajona iedzīvotāju dzīves apstākļus. Troksnis, kas radīsies no ventilācijas sistēmām, kompresoriem, autotransporta un tramvaju kustības kopā ar fona trokšņiem nedrīkst pārsniegt pieļaujamo vides trokšņa robežlielumu (55 dB A dienā, 50 dB A vakarā, 45 dB A naktī) individuālo (savrupmāju, mazstāvu vai vienkārtu) dzīvojamo māju, bērnu iestāžu, ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūves teritorijā, ko reglamentē MK 07.01.2014. noteikumi Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība”.

Izstrādājot teritoriju apbūves projektu jānodrošina vides pieejamības prasības:

- invalīdu stāvvietu nodrošināšana,
- kontrastējoši marķējumi pakāpieniem, uzbrauktuvē u.c. līmeņu maiņas vietām un vides šķēršļiem (piem., stabi, stikla virsmas),
- pārējo labiekārtojuma elementu atbilstība universālā standarta prasībām
- informācijas nodrošināšana palielinātiem burtiem taktila un braila rakstā.

3.5. Ziemeļu skvēra attīstības priekšnosacījumi

Ziemeļu skvēra attīstībai nepieciešama skvēra dendroloģiskās koncepcijas izstrāde. Koncepcijas galvenais uzdevums ir skvēra teritorijas atjaunošana, labiekārtošana un apstādījumu atjaunošana, ņemot vērā esošās un plānotas ainavu kvalitāti, to saskatāmību un pieejamību. Skvēram ir pilsētvides objekta nozīme, tas veido buferzonu starp mazstāvu apbūvi un Ziemeļu rūpniecisko zonu. Teritorijā esošus kokus nav ieteicams saglabāt, jo tie ir zaudējuši estētisku un ekoloģisku vērtību. Lai teritorija atbilstu savai funkcijai nepieciešams būvprojektā:

- izstrādāt ceļu un laukumu risinājumus;
- jauno apstādījumu risinājumu;
- skvēra teritorijas apgaismojumu risinājumu.

3.6. Inženiertehniskās infrastruktūras attīstība

Lokālpilnplānojumā noteiktas vispārīgas prasības teritorijas inženiertehniskajam nodrošinājumam, ņemot vērā teritorijas novietojumu un konkrēto situāciju. Plānojamo teritoriju ir nodrošināta ar sekojošiem inženiertehniskajiem tīkliem – ūdensapgāde, kanalizācija, lietus ūdeņu novadīšanas kanalizācija, elektroapgāde, siltumapgāde, kā arī ar ielu apgaismojumu risinājumiem.

Visu nepieciešamo inženierkomunikāciju un to konkrētas pieslēguma vietas tiks noteiktas atbilstoši būvprojektu risinājumiem.

Veicot ēku projektēšanu un būvniecību, kā arī būvējot jaunas inženierkomunikācijas jāievēro noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” (spēkā no 01.10.2014.), kā arī citi spēkā esošie Latvijas būvnormatīvi.

Teritorijas **ūdensapgādes** un **kanalizācijas** risinājumu izstrādē ievēroti SIA Daugavpils ūdens tehniskie nosacījumi, kā arī VVD Daugavpils reģionālās vides pārvaldes un Veselības inspekcijas Latgales kontroles nodaļas tehniskie nosacījumi lokālpilnplānojuma izstrādei.

Lietus ūdeņu novadīšanai no ielām, laukumiem un autostāvvietām jāizbūvē **lietus kanalizācijas** sistēma, paredzot priekšattīrīšanas pasākumus pirms to novadīšanas pilsētas centralizētajā kanalizācijas sistēmā. Neapbūvētajā lokālpilnplānojuma teritorijas daļā virszemes noteces ūdeņi iefiltrēsies augsnē dabiskā ceļā.

Lokālpilnplānojuma teritorijas **elektroapgādes** risinājums izstrādāts, ievērojot AS Sadales tīkls tehniskos nosacījumus.

Lokālpilnplānojuma teritorijas vietējo (iekšējo) ielu sarkano līniju robežās gar gājēju ietvēm jāparedz vieta **ielu apgaismojuma** kabeļu līnijām. Savukārt precīzs projektējamo apgaismes balstu izvietojums, skaits, un augstums, kā arī gaismekļu tips un jauda tiks precizēts tālākās projektēšanas stadijās.

Lokālpilnplānojuma teritorijas **siltumapgādes** risinājums izstrādāts, ievērojot PAS Daugavpils siltumtīkli tehniskos nosacījumus.

Jaunu elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas izbūve plānota ielu sarkanajās līnijās. Precīzs elektronisko sakaru komunikāciju sadales punkta, pieslēguma vietu un kabeļu līniju izvietojums nosakāms katra konkrētā objekta turpmākās projektēšanas stadijās.

Lokālpilnplānojuma teritorijā atrodas **sadales gāzesvads** ar spiedienu līdz 0.4Mpa sarkano līniju robežās. Pieslēguma vieta plānotiem patērētājiem nosākama katra konkrētā objekta turpmākās projektēšanas stadijās

Esošiem un plānotiem inženiertīkliem nosākamas ekspluatācijas aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un citiem normatīvajiem aktiem.

Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi jānodrošina no centralizētās ūdensapgādes sistēmas saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumu Nr.326 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves”” prasībām. Ugunsdzēsības hidranti jāizvieto saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumu Nr.326 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves”” 155.punkta prasībām atkarībā no projektējamo ēku un būvju ugunsdrošības pakāpes, nodrošinot, lai hidranti ir pieejami ugunsdzēsības un glābšanas dienestam.

Izstrādājot būvprojektus plānotajām apbūves teritorijām, nepieciešams ievērot spēkā esošo normatīvo aktu ugunsdrošības prasības par ugunsdrošības atstarpēm starp dažādu ugunsdrošības pakāpju un funkcionālas nozīmes ēkām un būvēm.

3.7. Lokālpilānojuma īstenošanas kārtība

Pēc lokālpilānojuma apstiprināšanas un spēkā stāšanās, var izskatīt priekšlikumus būvniecības iecerēm un uzsākt ar būvprojektu izstrādi saistītus pasākumus. Turpmāka rūpniecības uzņēmumu apbūves, inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu, kā arī transporta infrastruktūras būvprojektēšana jāveic saskaņā ar lokālpilānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajām prasībām, ievērojot noteiktos apbūves tehniskos rādītājus un parametrus.

Zemes vienību sadale un/vai robežu pārkārtošana veicama, izstrādājot zemes ierīcības projektu vai detālpilānojumu, ņemot vērā lokālpilānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (saistošo noteikumu) sadaļā noteiktos zemes vienību veidošanas nosacījumus, kā arī lokālpilānojumā noteiktās ielu sarkanās līnijas.

Lokālpilānojuma risinājumu prioritāra secība ir šāda:

- Transporta infrastruktūras sakārtošana, izstrādājot zemes ierīcības plānu TR2 teritorijas robežu noteikšanai.
- Ziemeļu skvēra attīstībai nepieciešams izstrādāt attīstības koncepciju un ainavas projektu, kas var tikt īstenots neatkarīgi no mazstāvu apbūves teritoriju attīstības.

Pirms plānotās jaunās būvdarbu uzsākšanas atsevišķās mazstāvu apbūves vai publiskās apbūves zemes vienībās, jābūt izstrādātam teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas būvprojektam tādā apjomā, kas nodrošina konkrētā objekta būvniecības procesa realizācijas iespējas.

Teritorijas labiekārtošana jāveic vienlaicīgi ar plānotās apbūves būvniecību vai pirms tās.

4. STRATĒGISKAIS IETEKMES UZ VIDĪ NOVĒRTĒJUMS

Saskaņā ar likumu „Par ietekmes uz vidi novērtējumu”, plānošanas dokumentiem, kuru īstenošana var būtiski ietekmēt cilvēku veselību un vidi, t.sk. lokālpilānojumiem, veic stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu. Atbilstoši 23.03.2004. MK noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 5.p. noteiktajam, uzsākot lokālpilānojuma izstrādi, tika veiktas konsultācijas ar Valsts vides dienesta Daugavpils reģionālo vides pārvaldi, Dabas aizsardzības pārvaldes Latgales reģionālo administrāciju un Veselības inspekcijas Latgales kontroles nodaļu. Konsultāciju ietvaros saņemts minēto institūciju viedoklis par lokālpilānojuma īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un cilvēku veselību, kā arī vērtējums par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras

piemērošanas nepieciešamību. Vides pārraudzības valsts birojs pieņēma lēmumu nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru lokālpilnojumā izstrādē.

Lokālpilnojumā īstenošana nav saistīta ar papildus būtisku negatīvu ietekmi uz vidi pie nosacījuma, ka lokālpilnojumā risinājumu īstenošanā tiks ievērotas Lokālpilnojumā izstrādē iesaistīto institūciju izvirzītās prasības un tehniskie nosacījumi, kā arī spēkā esošie normatīvie akti.

5. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU ATBILSTĪBA DAUGAVPILS PILSĒTAS ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJAI

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.pantu, pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokāplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokāplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju. Savukārt saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (14.10.2014.) lokāplānojuma Paskaidrojuma rakstā ir jāapraksta lokāplānojuma risinājumu atbilstība pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, ja ar lokāplānojumu tiek mainīts teritorijas plānojumā noteiktais funkcionālais zonējums, izmantošanas nosacījumi un aprobežojumi.

Izstrādātais lokāplānojums atbilst ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentam “Daugavpils pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2014.-2030.gadam” (apstiprināta ar Daugavpils pilsētas domes sēdes 2014. gada 26. jūnija lēmumu Nr.342), kur noteikta sekojošās ilgtermiņas politikas prioritātes

- (Stratēģija: 103) Pašvaldības politika vērsta, lai Daugavpils pilsētas publiskā telpa (parki, skvēri, ielas, laukumi u.c.) ir pieejama, droša un interesanta visām vecuma grupām - bērniem, jauniešiem, pieaugušajiem, senioriem un cilvēkiem ar īpašām vajadzībām visos četros gadalaikos.
- (Stratēģija: 104) Pašvaldības politika vērsta, lai Daugavpils ir ērti un ātri sasniedzama reģionālā un starptautiskā līmenī. Pilsētā ir kvalitatīva un droša transporta infrastruktūra visiem satiksmes dalībniekiem, regulāri tiek pilnveidots sabiedriskā transporta parks.

Lokāplānojuma risinājumi veicina skvēra teritorijas turpmāku attīstību un nodrošina transporta infrastruktūras pilnveidošanu.