

**PROJEKTS Precizēts**  
**pēc Finanšu komitejas priekšlikuma- Juridiskā departamenta variants 04.03.**

APSTIPRINĀTI  
ar Daugavpils pilsētas domes 2016.gada \_\_\_\_\_.  
lēmumu Nr. \_\_\_\_\_ (prot. Nr. \_\_\_, \_\_\_.§)

**Daugavpils pilsētas domes 2016.gada \_\_\_\_\_. saistošie noteikumi Nr. \_\_\_\_ “Saistošie noteikumi par Daugavpils pilsētas teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu”**

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”  
43.panta pirmās daļas 5.un 6. punktiem

**I. Vispārīgie jautājumi**

1. Saistošie noteikumi (turpmāk - noteikumi) nosaka kārtību, kādā kopjama Daugavpils pilsētas administratīvā teritorija un uzturamas tajā esošās ēkas (būves).

2. Noteikumos lietotais termins:

publiska vieta – jebkura vieta, kas neatkarīgi no tās faktiskās izmantošanas vai īpašuma formas kalpo sabiedrības kopējo vajadzību un interešu nodrošināšanai un par maksu vai bez maksas ir pieejama ikviens fiziskajai personai, kura nav attiecīgās vietas īpašnieks, tiesiskais valdītājs, turētājs, algots darbinieks vai cita persona, kuras atrašanās attiecīgajā vietā ir saistīta ar darba pienākumu izpildi, pasākuma organizēšanu vai saskaņā ar uzņēmuma līgumu.

**II. Nekustamo īpašumu un tiem piegulošo publiskā lietošanā esošā teritoriju uzturēšana un kopšana**

3. Nekustamā īpašuma īpašnieks vai faktiskais valdītājs nodrošina īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas - gājēju ietvju, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas, grāvju, caurteku vai zālāju līdz brauktuves malai, bet, ja tādas nav, 5 metru attālumā no īpašuma robežas, - uzturēšanu un savlaicīgu kopšanu, ievērojot, ka:

- 3.1. zāle plaujama pēc nepieciešamības, nepieļaujot zāliena augstumu virs 15 cm;
- 3.2. atkritumu, nokritušo lapu, nokaltušo augu un zaru savākšana veicama pēc nepieciešamības;
- 3.3. sniega un apledojuma laikā ietvju attīrišana no sniega un kaisīšana ar tam paredzētiem pretslīdes materiāliem veicama līdz plkst. 8.00, bet dienas laikā sasniguša sniega notīrišana un kaisīšana - līdz plkst. 22.00;
- 3.4. notīrītais sniegs novietojams vietās, kur tas netraucē gājēju un transporta kustību un piekļuvi ugunsdzēsības hidrantiem, neveidojot sniega krāvumus uz lietus ūdens uztvērēju aku restēm un sabiedriskā transporta pieturvietās.

4. Pašvaldībai piederošo infrastruktūras objektu, grāvju, caurteku un sabiedriskā transporta pieturvietu uzturēšanu tīrībā un kārtībā nodrošina pašvaldība.

**5. Privātpašumā piederošā īpašuma (arī neapbūvēta zemesgabala) uzturēšanu tīrībā un kārtībā nodrošina nekustamā īpašuma īpašnieks vai faktiskais valdītājs, tai skaitā:**

- 5.1. autostāvvietas kopšanu atbilstoši noteikumu 3.1. – 3.4.apakšpunkta prasībām;**
- 5.2. neapbūvētā zemesgabala publiskai lietošanai ierīkotu gājēju celiņu, ja šādi celiņi ir kā nekustamā īpašuma apgrūtinājums, sakopšanu atbilstoši noteikumu 3.1. – 3.4.apakšpunkta prasībām;**

*5.3. inženiertīklu uzturēšanu kārtībā – bojājumu novēršanu, aku noslēgšanu ar vākiem u.xml., avāriju dēļ radītā apledo juma likvidēšanu, gājējiem un transporta satiksmei bīstamo vietu iežogošanu ar barjerām un ceļa zīmēm, kā arī signāluguņu uzstādīšanu sliktas redzamības apstākļos, teritorijas sakopšanu gar virszemes inženiertīklu cauruļvadiem un 5 m platā aizsargjoslā no tiem;*

*5.4. dzelzceļa tīklu zemes nodalījuma un aizsargjoslas uzturēšanu un sakopšanu;*

*5.5. tramvaju sliežu ceļu un tam piegulošo zālienu attālumā līdz gājēju ietvei vai, ja tādas nav, ne mazāk ka 5 m no malējās sliedes, uzturēšanu un sakopšanu.*

6. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas teritorijas sakopšana veicama normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un ievērojot noteikumu 3.1. – 3.4.punktā noteiktās prasības.

7. Atvieglojumi īpašumam piegulošās teritorijas kopšanai tiek noteikti Daugavpils pilsētas domes noteikto sociālo pakalpojumu ietvaros.

8. Komunālās saimniecības pārvalde nodrošina:

8.1. bezmaksas kaisāmā materiāla (smilts/sāls maisījuma) pieejamību pilsētas teritorijā;

8.2. sagrābto nokritušo lapu, nokaltušo augu un zaru savākšanu speciāli tam paredzētos konteineros vai bezmaksas maisu izsniegšanu (pēc pieprasījuma);

8.3. notīrītā sniega un ledus izvešanu no publiskā lietošanā esošās teritorijas, ja tas traucē gājēju pārvietošanos un transportlīdzekļu kustību (tai skaitā iebraukšanu vai izbraukšanu).

9. Informāciju par bezmaksas kaisāmā materiāla pieejamību, konteineru atrašanās vietām un maisu izsniegšanas vietām izvieto Daugavpils pilsētas pašvaldības mājas lapā: [www.daugavpils.lv](http://www.daugavpils.lv) un masu informācijas līdzekļos.

### **III. Prasības būvju uzturēšanai**

10. Pilsētvides ainavas uzturēšanas prasības ēku (būvju) fasādēm un citām ārējām konstrukcijām (tai skaitā logu, durvju, balkonu, lodžiju, izkārtu u.c. ārējo konstrukciju) paredz to uzturēšanu tādā tehniskajā un vizuālajā kārtībā, kas atbilst būves arhitektoniskajam veidolam, nedegradē vidi un nebojā apkārtesošo pilsētvides ainavu, netraucē uztvert kultūrvēsturiskos pieminekļus, neizjauc kultūrvēsturiskās vides tēlu un kultūrvēsturisko vērtību kopuma radīto noskaņu, tāpēc to īpašnieks vai faktiskais valdītājs:

- 10.1. nepielauj ēku (būvju) fasādes un citu ārēju konstrukciju nokrišanu vai sabrukšanu;
- 10.2. nepielauj būtiskus bojājumus ēku (būvju) sienu un jumtu konstrukcijās, lietusūdens novadīšanas sistēmu elementos, caurrūsējumu, detaļu neesamību, detaļu deformāciju vai līdzīgus bojājumus;
- 10.3. novērš plāisas ēku (būvju) konstrukcijās;
- 10.4. saskaņojot ar Pilsētplānošanas un būvniecības departamentu (turpmāk – Departamenti) demontē funkcionalitāti zaudējušus būvju elementus, kas nav nesošās konstrukcijas un potenciāli neietekmē ēku (būvju) konstruktīvo noturību;
- 10.5. likvidē ēku (būvju) konstrukcijās vai uz arhitektoniskajiem elementiem augošus krūmus, kokus vai sūnas;
- 10.6. nepielauj ēku (būvju) apdares materiālu plāsāšanu, nodrupšanu, koroziju, satrupēšanu, eroziju;
- 10.7. saskaņojot ar Departamenti, nodrošina fasāžu un citu ārējo konstrukciju savlaicīgu atjaunošanu un krāsošanu atbilstoši arhitektoniskajam veidolam un apkārt esošajai pilsētvides ainavai;
- 10.8. saskaņojot ar Departamenti, nodrošina neapdzīvotās un saimnieciskajai darbībai ilgstoši neizmantotās ēkās (būvēs), tai skaitā dzīvokļos, visu logu stiklojumu un tā

atjaunošanu vai arī noslēdz logu un durvju ailas ar fasādes krāsojumam vai apdarei atbilstošiem materiāliem.

11. Par ēkas (būves) uzturēšanu atbild nekustamā īpašuma īpašnieks vai faktiskais valdītājs, nodrošinot:

- 11.1. ēkas (būves) fasādes un citu ārējo konstrukciju tehniskā stāvokļa vai ārējā izskata atbilstību normatīvo aktu prasībām;
- 11.2. sniega un ledus (arī lāsteku) notīrišanu no jumta, karnīzēm, balkoniem, lodžijām un dzegām, ūdens noteķu caurulēm, kur tas apdraud garāmgājēju dzīvību un veselību, notīrišanas laikā norobežojot bīstamo vietu vai veicot citus atbilstošus drošības pasākumus, kā arī ietves sakopšanu pēc notīrišanas;
- 11.3. visu logu un durvju aizdarīšanu ilgstoši neapdzīvotās, saimnieciskajai darbībai neizmantotās ēkās (būvēs), kā arī teritorijas nožogošanu;
- 11.4. dekoratīvā pārsega atbilstību Departamentā saskaņotai skicei un kvalitātes stāvoklim, nepieciešamības gadījumā arī tā atjaunošanu.

12. Teritorijas uzturēšanas prasībām neatbilstošas ēkas (būves) tiek klasificētas sekojoši:

- 12.1. vidi degradējoša ēka (būve) – A kategorija - ir neapdzīvota vai saimnieciskajai darbībai neizmantota ēka (būve), kuras uzturēšanā ir konstatēta saistošo noteikumu 10.punktā noteikto prasību neievērošana, kā arī ēkas (būves), kurām veikta pilnīga vai daļēja konservācija, bet nav novērsta pilsētas ainavu bojājošā ietekme, tai skaitā nepabeigtī būvniecības objekti;
  - 12.2. cilvēku drošību apdraudoša ēka (būve) - B- kategorija ir ēka (būve) ar atklātām logu un durvju ailām, kas nav noslēgtas vai arī daļēji noslēgtas, tai skaitā nepabeigtās būvniecības objekti, ēkas (būves) avārijas un bīstamā tehniskā stāvoklī, ar nedrošām konstrukcijām, kuras var nokrist, apgāzties vai iebrukt;
  - 12.3. sagruvusi ēka (būve) - C kategorija- ēka (būve) kurai stihiskas nelaimes, avārijas, personu darbības vai bezdarbības rezultātā daļēji vai pilnīgi sagrautas nesošās konstrukcijas, un kas nav izmantojama un/vai atjaunojama iepriekš paredzētajai funkcijai.
13. Uz ēkas (būves), kura ir klasificēta kā vidi degradējoša vai ainavu bojājoša, ne ilgāk kā līdz vienam gadam, var izvietot dekoratīvo pārsegu, tā skici iepriekš saskaņojot ar Departamentu.

#### **IV. Saistošo noteikumu izpildes kontrole**

14. Noteikumu izpildi kontrolē Daugavpils pilsētas pašvaldības policija un Departaments, atbilstoši savai kompetencei.

#### **V. Noslēguma jautājumi**

15. Atzīt par spēku zaudējušiem Daugavpils pilsētas domes 2005.gada 10.novembra saistošos noteikumus Nr.13 „Daugavpils pilsētas teritorijas labiekārtošanas, uzturēšanas un aizsardzības noteikumi” (Latvijas Vēstnesis, 2005., Nr.207, 2006., Nr.162, 2008., Nr.59, 2011., Nr.71).

16. Noteikumi stājas spēkā 2016.gada 1.maijā.

Daugavpils pilsētas domes priekšsēdētājs

J.Lāčplēsis

**Daugavpils pilsētas domes 2016.gada \_\_\_\_\_ saistošo noteikumu Nr.\_\_\_\_\_ "Saistotie  
noteikumi par Daugavpils pilsētas teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu"  
paskaidrojuma raksts**

<b>Paskaidrojuma raksta sadaļas</b>	<b>Norādāmā informācija</b>
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 43.panta pirmās daļas 5.un 6.punktam, pašvaldība tiesīga izdot saistošos noteikumus par namu un to teritoriju un būvju uzturēšanu un par sanitārās tīrības uzturēšanu un īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas (gājēju ietves, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas, grāvji, caurtekas vai zālāji līdz brauktuves malai) kopšanu.</p> <p>Saskaņā ar Ministru kabineta 28.09.2010. noteikumu Nr.906 "Dzīvojamās mājas sanitārās apkopes noteikumi" 4.punktu, dzīvojamās mājas teritorijas sakopšanas darbi veicami pašvaldības saistošajos noteikumos noteiktajā kārtībā.</p> <p>Saskaņā ar Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” 158.2.apakšpunktū, būve ir jāsakārto, jāveic tās konservācija vai jānojauc, ja būves fasādes un citu ārējo konstrukciju tehniskais stāvoklis vai ārējais izskats neatbilst pilsētvides ainavas vai ainaviski vērtīgās teritorijas prasībām (būve ir vidi degradējoša vai bojā ainavu), kuras ir noteiktas pašvaldības saistošajos noteikumos par namu un to teritoriju un būvju uzturēšanu.</p>
2. Šīs projekta satura izklāsts	<p>Noteikumi nosaka kārtību, kādā kopjama Daugavpils pilsētas administratīvā teritorija un uzturamas tajā esošās būves, nodrošinot sanitāro tīrību, teritorijas sakoptību un vides aizsardzību.</p> <p>Saistošo noteikumu 4.punkts paredz atvieglojumus īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšanai.</p>
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	<i>Nav attiecināms</i>
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	<i>Nav attiecināms</i>
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Noteikumu kontroli nodrošinās Daugavpils pilsētas Pašvaldības policija un Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departaments, atbilstoši savai kompetencei.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Saistošos noteikumus izstrādāja darba grupa, kurā tika iekļauti visu atbildīgo dienestu speciālisti.